

SMLOUVA O DÍLO

Dětský domov Chomutov, příspěvková organizace

sidlo: Čelakovského 822, Chomutov 430 01
Zastupuje: Mgr. Jitka Pojmanová, ředitelka
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxx
(dále jen "objednatel")

a

World Invest v.o.s.

sidlo: Obecní 23, Otvice 431 11
adresa pro doručování: Obecní 23, Otvice 431 11
IČ: 14868938
DIČ: CZ14868938
zastupuje: Václav Kordulík
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 266406032/0300
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl AXXIII vložka 251
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že své dílo zhotoví v souladu s projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení, platnými technickými a technologickými předpisy (v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno bez vážných vad a nedodělků bránících užívání stavby, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Zhotovitel díla řádně povede stavební deník.

II. Dílo

Dílem se v této smlouvě rozumí provést „Oplocení DD Chomutov IV“ – v souladu s projektovou dokumentací, dokumentací pro stavební povolení a platnými technickými normami a předpisy (zejména ČSN a technologickými postupy výrobců materiálů). Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, které tvoří přílohu č. 1

III. Cena za provedení díla

Sjednaná cena mezi smluvními stranami činí:

Cena bez DPH 330.300,38Kč
+ DPH 21%
Cena s DPH 399 663,46Kč

Pokud objednatel bude požadovat práce nad rámec SoD, předloží zhotovitel cenovou nabídku na požadované vícepráce.

Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Zhotovitel povede evidenci reálných výkonů a vzniklé méněpráce budou zahrnuty v konečné fakturaci.

Vyskytnou-li se v průběhu prací neočekávané úpravy nebo práce vynucené skutečným stavem nemovitosti, které nejsou zahrnuty v SoD, předloží zhotovitel cenovou nabídku a práce budou provedeny až po odsouhlasení objednatelem.

IV. Doba plnění, předání a převzetí díla

Doba výstavby: do 31.7.2026

Přejímací řízení

- a) Přejímka výkonů dodaných zhotovitelem bude provedena v dohodnutém termínu v místě stavby.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že v době přejímky budou jeho výkony odpovídat požadavkům smlouvy a budou v dobré kvalitě. Dílo bude prosté vad a nedodělků mající vliv na hodnotu nebo použitelnost projektu.
- c) Při přejímce bude vyhotoven protokol se soupisem případných vad a termínem jejich odstranění.
- d) Protokol o přejímce bude vyhotoven ve dvou exemplářích a podepíší ho obě smluvní strany.
- e) V případě výskytu závažných vad a nedodělků, které snižují použitelnost díla, je objednavatel oprávněn přejímku odmítnout.
- f) V případě oprávněného odmítnutí přejímky nese zhotovitel náklady na další přejímky.

Objednatel je povinen převzít dílo, pokud nebude vykazovat vady.

V. Platební podmínky

Zhotovitel bude placen podle postupu stavby, resp. provedených výkonů, pokud není dohodnut platební kalendář. Zhotovitel je oprávněn účtovat své výkony z předchozího měsíce k prvnímu pracovnímu dni následujícího měsíce, a to za podmínky plnění harmonogramu. Zhotoviteli bude uhrazeno 100% z ceny výkonů provedených v předchozím měsíci. Splatnost faktur bude 14 dní.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje pro případ provádění díla na veřejném prostranství nebo na nemovitostech ve vlastnictví nebo užívání objednatele udržovat zde pořádek.

Zhotovitel nese nebezpečí škody stavby nebo poničení částí stavby, které jsou předmětem díla, až do jejího předání objednateli.

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti alespoň do výše 1 000 000 Kč a na žádost předloží kopii pojistné smlouvy. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla.

Zhotovitel nemůže pověřit provedením díla jinou osobu.

Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s příslušnými platnými, bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.

VII. Záruční doba

Záruční doba činí **36 měsíců** od předání díla.

Zhotovitel se zavazuje, že jím provedené dílo bude minimálně po tuto dobu splňovat požadavky smlouvy.

Vyskytnou-li se v průběhu záruční doby závady na výkonu zhotovitele, tak je povinen je po písemné výzvě (písemně či emailem) neprodleně odstranit. Pokud tuto výzvu po stanovení lhůty nesplní, je objednatel oprávněn nechat závady odstranit třetí firmou. Zhotovitel nese náklady, které tímto náhradním plněním vzniknou. Jsou to náklady třetí firmy a výdaje objednatele. Pro práce prováděné během záruční lhůty platí opět záruční lhůta minimálně 36 měsíců.

Záruka začíná přejímkou kompletního díla objednatelem.

VIII. Odpovědnost za vady

Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění vad reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na veškerá dispozitivní ustanovení zákona. Tyto vady zhotovitel odstraní do 14 dnů po obdržení reklamace.

IX. Smluvní pokuty

Provede-li zhotovitel svůj výkon opožděně nebo očitne-li se s prováděním svého výkonu v prodlení, zaplatí za každý kalendářní den zpoždění a prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta bude vyúčtována v konečné faktuře.

Provede-li zhotovitel práce se sníženou kvalitou, zaplatí za každý případ smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

Objednatel bude uplatňovat reklamace díla písemnou formou (písemně či emailem). K projednání reklamace se dostaví zástupce zhotovitele do tří pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín. V případě nedodržení tohoto termínu zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení. Zhotovitel zaplatí pokutu ve výši 15.000,- Kč za každou oprávněnou reklamaci, kterou neuzná a do deseti dnů neodstraní nebo nesjedná s objednatelem:

- a) lhůtu pro odstranění vady nebo
- b) jiné náhradní řešení nebo
- c) neprojednání možnosti opravy uživatelem na náklad zhotovitele, popřípadě
- d) přiměřenou slevu z ceny díla.

Pokud nebude zhotovitel postupovat v souladu se shora uvedeným ujednáním, je objednatel oprávněn po dvaceti dnech od jejich písemného oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které s tím byly spojeny.

Zhotovitel se zavazuje provést práce ve velmi dobré kvalitě. Při posouzení platí ČSN. Nekvalitní provedení je důvodem slevy z ceny díla až do výše 10%.

X. Odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy se obecně řídí ustanoveními dle Občanského zákonu.

Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení se zhotovením díla budou považovat

za podstatné porušení povinnosti.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při navýšení ceny díla o více jak 10%.

XI. Řešení sporů

Objednatel i zhotovitel budou řešit spory pokud možno dohodou. Nebude-li spor takto vyřešen, lze jej řešit soudní cestou.

XII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se řídí občanským zákonem

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.

Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení této smlouvy včetně případných příloh stvrzují svým podpisem.

