

Smlouva o dílo

č. 2026/OBN/0622

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

B.U.V. spol. s r.o.

Krymská 297/13, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

zastoupená panem Pavlem Švárou, jednatelem

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 4930

IČO: 41192231

DIČ: CZ41192231

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 2112681399/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 12, přesná specifikace místa díla č.p.1325, k.ú. Vršovice, ul. V Olšinách 19, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 12, přesná specifikace místa díla č.p. 1325, k.ú. Vršovice, ul. V Olšinách 19, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing. Polákovou v 12/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

719 992,70 Kč

slovy: / sedm set devatenáct tisíc devět set devadesát dva korun českých sedmdesát haléřů/

DPH ze základu 719 992,70 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaneho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Pavel Švára**
tel: 602 760 975

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany
zhotovitele pan **Pavel Švára**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina
Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum: 2026.03.24
07:06:09 +01'00'

objednatel

Pavel
Švára
Digitálně podepsal
Pavel Švára
Datum: 2026.03.23
09:50:03 +01'00'

zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.12 - V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: V Olšínách 1325/19, Praha

CC-CZ:
Datum: 23. 12. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
B.U.V. spol. s.r.o

IČ: 41192231
DIČ: CZ41192231

Projektant:
Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			719 992,70
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	719 992,70	12,00%	86 399,12
Cena s DPH		v CZK	806 391,82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.12 - V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Vršovice

Místo:	V Olšínách 1325/19, Praha	Datum:	23. 12. 2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:	Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany
Účastník:	B.U.V. spol. s.r.o	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	719 992,70
HSV - Práce a dodávky HSV	234 693,97
1 - Přidružené pomocné práce	13 960,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	133 422,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	64 988,35
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	16 139,66
998 - Přesun hmot	6 183,55
PSV - Práce a dodávky PSV	457 785,23
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	14 059,70
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	16 872,84
723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod	6 289,75
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	19 842,45
734 - Ústřední vytápění - armatury	4 322,58
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	16 245,85
741 - Elektroinstalace - silnoproud	99 603,70
742 - Elektroinstalace - slaboproud	7 525,71
751 - Vzduchotechnika	2 918,14
763 - Konstrukce suché výstavby	4 585,34
766 - Konstrukce truhlářské	27 165,75
767 - Konstrukce zámečnické	4 681,25
771 - Podlahy z dlaždic	10 389,04
776 - Podlahy povlakové	120 814,80
781 - Dokončovací práce - obklady	32 618,46
783 - Dokončovací práce - nátěry	22 415,53
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	44 375,84
787 - Dokončovací práce - zasklívání	3 058,50
M - Práce a dodávky M	12 215,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	2 215,00
23-M - Montáže potrubí	5 500,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	4 500,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 840,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 458,50
VRN3 - Zařízení staveniště	3 373,50
VRN4 - Inženýrská činnost	3 200,00
VRN6 - Územní vlivy	1 885,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:							
Oprava volného bytu č.12 - V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Vršovice							
Místo:		V Olšínách 1325/19, Praha			Datum: 23. 12. 2025		
Zadavatel:		Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10			Projektant: Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany		
Účastník:		B.U.V. spol. s.r.o			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

719 992,70

D HSV Práce a dodávky HSV

234 693,97

D 1 Přidružené pomocné práce

13 960,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. Žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
2	K	11001-R..1	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky, žaluzie v oknech ,police, pračku a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	5 260,00	5 260,00	
3	K	11005-R.1	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

133 422,41

4	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	40,000	450,00	18 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou			40	40,000		
VV		Součet				40,000		

5	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,800	450,00	810,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325111						
VV		elektroinstalace			12*0,15	1,800		
VV		Součet				1,800		

6	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuksu do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	52,100	250,00	13 025,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325416						
VV		předsíň				4,700		
VV		4,7						
VV		WC				0,800		
VV		0,8						
VV		koupelna				2,400		
VV		2,4						
VV		kuchyň				8,900		
VV		8,9						
VV		pokoj 1				21,800		
VV		21,8						
VV		pokoj 2				13,500		
VV		13,5						
VV		Součet				52,100		

7	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	0,000	420,00	0,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131101						
VV		plocha po původních obkladech						
VV		WC				4,344		
VV		(0,83+0,98)*2*1,2						
VV		koupelna				12,360		
VV		(1,58+1,51)*2*2						
VV		Součet				16,704		

9	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	60,948	420,00	25 598,16	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou			60	60,000		
VV		60						
VV		koupelna - obezdění vany			1,58*0,6	0,948		
VV		1,58*0,6						
VV		Součet				60,948		

10	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	16,704	250,00	4 176,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321121						
VV		plocha po původních obkladech						
VV		WC				4,344		
VV		(0,83+0,98)*2*1,2						
VV		koupelna						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,58+1,51)*2*2		12,360			
	VV		Součet		16,704			
11	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	7,500	250,00	1 875,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		50*0,15		7,500			
	VV		Součet		7,500			
12	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štučky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	178,347	350,00	62 421,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325417					
	VV		předsíň					
	VV		(3,6+1,3)*2*2,84		27,832			
	VV		WC					
	VV		(0,83+0,98)*2*1,64		5,937			
	VV		koupelna					
	VV		(1,58+1,51)*2*0,84		5,191			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,5+3,75)*2*2,84		41,180			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,44+6,49)*2*2,84		56,402			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,44+3,92)*2*2,84		41,805			
	VV		Součet		178,347			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				64 988,35	
13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	52,100	72,00	3 751,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
	VV		předsíň					
	VV		4,7		4,700			
	VV		WC					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		kuchyň					
	VV		8,9		8,900			
	VV		pokoj 1					
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		52,100			
14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	52,100	45,00	2 344,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
	VV		předsíň					
	VV		4,7		4,700			
	VV		WC					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		kuchyň					
	VV		8,9		8,900			
	VV		pokoj 1					
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		52,100			
15	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	15,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902021					
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
16	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	20,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902031					
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
17	K	977342112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	50,000	155,00	7 750,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977342112					
	VV		elektroinstalace					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
18	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	12,000	155,00	1 860,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977343122					
	VV		elektroinstalace					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
19	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	52,100	250,00	13 025,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011121					
	VV		předsíň					
	VV		4,7		4,700			
	VV		WC					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,4		2,400			
	VV		kuchyň					
	VV		8,9		8,900			
	VV		pokoj 1					
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		52,100			
20	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	178,347	150,00	26 752,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013141								
	VV		předsíň					
	VV		(3,6+1,3)*2*2,84		27,832			
	VV		WC					
	VV		(0,83+0,98)*2*1,64		5,937			
	VV		koupelna					
	VV		(1,58+1,51)*2*0,84		5,191			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,5+3,75)*2*2,84		41,180			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,44+6,49)*2*2,84		56,402			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,44+3,92)*2*2,84		41,805			
	VV		Součet		178,347			
21	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,704	150,00	2 505,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191								
	VV		plocha po původních obkladech					
	VV		WC					
	VV		(0,83+0,98)*2*1,2		4,344			
	VV		koupelna					
	VV		(1,58+1,51)*2*2		12,360			
	VV		Součet		16,704			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				16 139,66	
22	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	6,246	650,00	4 059,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013213								
23	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	24,984	36,00	899,42	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219								
	VV		6,246*4		24,984			
	VV		Součet		24,984			
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,246	750,00	4 684,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501								
25	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	124,920	28,00	3 497,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509								
	VV		6,246*20		124,920			
	VV		Součet		124,920			
26	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,246	480,00	2 998,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631								
D 998			Přesun hmot				6 183,55	
27	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	5,377	650,00	3 495,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002								
28	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	5,377	500,00	2 688,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018011								
D PSV			Práce a dodávky PSV				457 785,23	
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				14 059,70	
29	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	10,000	280,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171803								
30	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171808								
31	K	721171914	Opavy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171914								
32	K	721171915	Opavy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171915					
33	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	8,000	480,00	3 840,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
34	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	2,000	510,00	1 020,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174044					
35	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	540,00	540,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045					
36	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	2,000	490,00	980,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721226512					
	VV		myčka		1,000			
	VV		1					
	VV		pračka		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
37	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	110,00	1 430,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
38	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721312					
39	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721319					
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod				16 872,84	
40	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	16,000	290,00	4 640,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722130801					
41	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	12,000	320,00	3 840,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002					
42	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174003					
43	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	12,000	85,00	1 020,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181221					
44	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	4,000	85,00	340,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181222					
45	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	420,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401					
46	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	60,00	120,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190901					
47	K	722231141	Armatury se dvěma závitky ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	390,00	2 730,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231141					
48	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	410,00	820,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722240122					
49	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	16,000	30,00	480,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246					
50	K	998722312	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	1,80	2,34	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722312					
51	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	185,00	240,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722319					
D 723			Zdravotecnika - vnitřní plynovod				6 289,75	
52	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723120804					
53	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	0,200	680,00	136,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723150367					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,2		0,200			
	VV		Součet		0,200			
54	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	4,000	680,00	2 720,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181012							
55	K	723190202	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bezešvých, běžných DN 15	soubor	1,000	495,00	495,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190202							
56	K	723190251	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 15	kus	2,000	560,00	1 120,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190251							
57	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	65,00	130,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190901							
58	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	4,000	45,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190907							
59	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	65,00	65,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190909							
60	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C pinopřutkové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723231164							
61	K	998723312	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	2,50	3,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723312							
62	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	185,00	240,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723319							
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				19 842,45	
63	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110811							
64	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	4 280,00	4 280,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112183							
65	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821							
66	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	2 450,00	2 450,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211602							
67	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725220842							
68	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	5 280,00	5 280,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725222113							
69	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725610810							
70	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820801							
	VV		koupelna - vana a umyvadlo		2,000			
	VV		2					
	VV		kuchyň - dřez		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		3,000			
71	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822613							
72	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 450,00	2 450,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725831313							
73	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojevacích dimenzí	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725850800							
	VV		koupelna vana a umyvadlo		2,000			
	VV		2					
	VV		kuchyň - dřez		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		3,000			
74	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725851325							
75	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	110,00	330,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725860811							
	VV		koupelna vana a umyvadlo		2,000			
	VV		2					
	VV		kuchyň - dřez		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení pro umyvadla DN 40	kus	1,000	460,00	460,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725861102								
77	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařízení pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725864311								
78	K	998725312	Přesun hmot pro zařízení pro stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	1,50	1,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725312								
79	K	998725319	Přesun hmot pro zařízení pro stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	185,00	240,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725319								
D 734 Ústřední vytápění - armatury 4 322,58								
80	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	3,000	680,00	2 040,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221544								
81	K	734222811	Ventily regulační závitové termostatické s hlavici ručního ovládání PN 16 do 110°C přímé chromované G 3/8	kus	3,000	680,00	2 040,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734222811								
82	K	998734312	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	1,60	2,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734312								
83	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	185,00	240,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734319								
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 16 245,85								
84	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,000	3 200,00	9 600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735000912								
85	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	4,320	760,00	3 283,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735111810								
VV (0,8*1,8)*3					4,320			
VV Součet					4,320			
86	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	4,320	100,00	432,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735191902								
VV (0,8*1,8)*3					4,320			
VV Součet					4,320			
87	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	4,320	60,00	259,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735191904								
VV (0,8*1,8)*3					4,320			
VV Součet					4,320			
88	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	3,000	85,00	255,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735191905								
89	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohřívačů) otopných těles	m2	4,320	220,00	950,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735191910								
VV (0,8*1,8)*3					4,320			
VV Součet					4,320			
90	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	4,320	285,00	1 231,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735192911								
VV (0,8*1,8)*3					4,320			
VV Součet					4,320			
91	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	0,65	0,85	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735312								
92	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	180,00	234,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735319								
D 741 Elektroinstalace - silnoproud 99 603,70								
93	K	741006-R.1	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	26 000,00	26 000,00	
94	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	3,000	185,00	555,00	CS ÚRS 2025 02
95	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	3,000	72,00	216,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe,) , odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	5 670,00	5 670,00	
97	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	30,000	55,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110101					
98	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	80,000	115,00	9 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112001					
99	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	80,000	15,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
100	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	40,000	43,00	1 720,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120301					
101	M	34141024	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý "	m	46,000	25,00	1 150,00	CS ÚRS 2025 02
VV			40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			46,000		
102	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	100,000	42,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015					
103	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	115,000	19,00	2 185,00	CS ÚRS 2025 02
VV			100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			115,000		
104	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	160,000	42,00	6 720,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122016					
105	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	184,000	46,00	8 464,00	CS ÚRS 2025 02
VV			160*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			184,000		
106	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	60,000	55,00	3 300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122031					
107	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	69,000	46,00	3 174,00	CS ÚRS 2025 02
VV			60*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			69,000		
108	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	6,000	170,00	1 020,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310101					
109	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	6,000	180,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 02
110	K	741310233	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	5,000	170,00	850,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310233					
111	M	34539003	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So šroubové svorky	kus	5,000	180,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
112	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	31,000	140,00	4 340,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313002					
113	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	31,000	170,00	5 270,00	CS ÚRS 2025 02
114	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	270,00	540,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370002					
VV			koupelna		1,000			
VV			předsíň		1,000			
VV			Součet		2,000			
115	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	695,00	1 390,00	CS ÚRS 2025 02
116	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370032					
VV			WC		1,000			
VV			Součet		1,000			
117	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	1,000	920,00	920,00	CS ÚRS 2025 02
118	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810001					
119	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741312					
120	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741319					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				7 525,71	
121	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	25,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742121001					
122	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	36,000	15,00	540,00	CS ÚRS 2025 02
VV			30*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		36,000			
123	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742210121					
124	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2025 02
125	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	1 260,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 02
126	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742310006					
127	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	985,00	985,00	CS ÚRS 2025 02
128	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	245,00	490,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742420121					
129	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	2,000	285,00	570,00	CS ÚRS 2025 02
130	K	998742312	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	1,70	2,21	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742312					
131	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	245,00	318,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742319					
D 751			Vzduchotechnika				2 918,14	
132	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111012					
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
133	M	42914120	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 35W D 150mm	kus	2,000	950,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 02
134	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751111811					
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
135	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	1,300	2,80	3,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751311					
136	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	165,00	214,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751319					
D 763			Konstrukce suché výstavby				4 585,34	
137	K	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,700	890,00	4 183,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131411					
VV			předsíň					
VV			4,7		4,700			
VV			Součet		4,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
138	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	4,700	32,00	150,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131714					
	VV		předsíň					
	VV		4,7		4,700			
	VV		Součet		4,700			
139	K	998763512	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	3,80	4,94	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763512					
140	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Připlatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	190,00	247,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763519					
D 766			Konstrukce truhlářské				27 165,75	
141	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660001					
	VV		Wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoje 1 a 2					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		5,000			
142	M	61162072	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	1 556,00	3 112,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
143	M	61162080	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
144	M	61162079	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		pokoj 2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
145	M	61162078	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 600x1970-2100mm	kus	1,000	1 556,00	1 556,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
146	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660021					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
147	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	5 200,00	5 200,00	CS ÚRS 2025 02
148	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729					
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoje 1 a 2					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		3,000			
149	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	460,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 02
150	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660730					
	VV		Wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
151	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	460,00	920,00	CS ÚRS 2025 02
152	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660733					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
153	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	1 220,00	1 220,00	CS ÚRS 2025 02
154	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660739					
		VV	vstupní dveře		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
155	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
156	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660761					
		VV	vstupní dveře		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
157	M	54924010	zámek zadílabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	520,00	520,00	CS ÚRS 2025 02
158	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660762					
		VV	vstupní dveře		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
159	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	460,00	460,00	CS ÚRS 2025 02
160	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766662811					
		VV	vstupní dveře		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	Wc		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyň		1,000			
		VV	1		2,000			
		VV	pokoje 1 a 2		6,000			
		VV	2		6,000			
		VV	Součet		6,000			
161	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691932					
		VV	kuchyň		2,000			
		VV	2		4,000			
		VV	pokoje 1a2		4,000			
		VV	2*2		6,000			
		VV	Součet		6,000			
162	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212					
		VV	Wc		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyň		2,000			
		VV	1		5,000			
		VV	pokoje 1 a 2		5,000			
		VV	2		5,000			
		VV	Součet		5,000			
163	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	pokoj 1		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
164	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	pokoj 2		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
165	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	180,00	540,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	kuchyň		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	Wc		1,000			
		VV	1		3,000			
		VV	Součet		3,000			
166	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213					
		VV	vstupní dveře		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
167	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
168	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	2,50	3,25	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766312					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
169	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlarské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	165,00	214,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766319								
D 767			Konstrukce zámečnické				4 681,25	
170	K	76700-R	Demontáž revizních dvířek	kus	1,000	150,00	150,00	
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
171	K	767646412	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy přes 0,5 do 1 m2	m2	0,600	1 320,00	792,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767646412								
	VV		WC					
	VV		0,6*1		0,600			
	VV		Součet		0,600			
172	M	56245701-R	dvířka revizní 600x61000 bílá	kus	1,000	3 450,00	3 450,00	
173	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	2,50	3,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767312								
174	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	220,00	286,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767319								
D 771			Podlahy z dlaždic				10 389,04	
175	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,200	10,00	32,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011								
	VV		WC					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		Součet		3,200			
176	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,200	28,00	89,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011								
	VV		WC					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		Součet		3,200			
177	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	3,200	65,00	208,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121026								
	VV		WC					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		Součet		3,200			
178	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	3,200	420,00	1 344,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151013								
	VV		WC					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		Součet		3,200			
179	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,200	250,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771573810								
	VV		WC					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		Součet		3,200			
180	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,200	650,00	2 080,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574415								
	VV		WC					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		Součet		3,200			
181	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	3,520	350,00	1 232,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,520			
182	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,200	85,00	272,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577211								
	VV		WC					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		Součet		3,200			
183	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,200	420,00	1 344,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112						
	VV		WC					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		Součet		3,200			
184	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591241						
	VV		WC					
	VV		4		4,000			
	VV		koupelna					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		8,000			
185	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	9,800	160,00	1 568,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591264						
	VV		WC					
	VV		(0,83+0,98)*2		3,620			
	VV		koupelna					
	VV		(1,58+1,51)*2		6,180			
	VV		Součet		9,800			
186	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	3,80	4,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771312						
187	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	165,00	214,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771319						
D		776	Podlahy povlakové				120 814,80	
188	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	48,900	85,00	4 156,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111116						
	VV		předsíň					
	VV		4,7		4,700			
	VV		kuchyň					
	VV		8,9		8,900			
	VV		pokoj 1					
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		48,900			
189	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	48,900	25,00	1 222,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311						
	VV		předsíň					
	VV		4,7		4,700			
	VV		kuchyň					
	VV		8,9		8,900			
	VV		pokoj 1					
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		48,900			
190	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	48,900	35,00	1 711,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112						
	VV		předsíň					
	VV		4,7		4,700			
	VV		kuchyň					
	VV		8,9		8,900			
	VV		pokoj 1					
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		48,900			
191	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	35,300	42,00	1 482,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121411						
	VV		pokoj 1					
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		35,300			
192	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	35,300	235,00	8 295,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776131111						
	VV		pokoj 1					
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		35,300			
193	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	44,200	450,00	19 890,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141111						
	VV		kuchyň					
	VV		8,9		8,900			
	VV		pokoj 1					
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		44,200			
194	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	44,200	220,00	9 724,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811						
	VV		kuchyň					
	VV		8,9		8,900			
	VV		pokoj 1					
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		44,200			
195	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	44,200	420,00	18 564,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111						
	VV		kuchyň					
	VV		8,9		8,900			
	VV		pokoj 1					
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		44,200			
196	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	48,620	675,00	32 818,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		44,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		48,620			
197	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	58,880	100,00	5 888,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776410811						
	VV		předsíň					
	VV		(3,6+1,3)*2		9,800			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,5+3,75)*2		14,500			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,44+6,49)*2		19,860			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,44+3,92)*2		14,720			
	VV		Součet		58,880			
198	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	58,880	110,00	6 476,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421111						
	VV		předsíň					
	VV		(3,6+1,3)*2		9,800			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,5+3,75)*2		14,500			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,44+6,49)*2		19,860			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,44+3,92)*2		14,720			
	VV		Součet		58,880			
199	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	64,768	150,00	9 715,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		58,88*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		64,768			
200	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776312						
201	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776319						
D 781			Dokončovací práce - obklady				32 618,46	
202	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	16,704	15,00	250,56	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781111011						
	VV		WC					
	VV		(0,83+0,98)*2*1,2		4,344			
	VV		koupelna					
	VV		(1,58+1,51)*2*2		12,360			
	VV		Součet		16,704			
203	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,776	350,00	2 721,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112						
	VV		koupelna - kolem vany a umyvadla					
	VV		(0,8+1,58+0,8)*2		6,360			
	VV		(0,78+0,4)*1,2		1,416			
	VV		Součet		7,776			
204	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	5,200	420,00	2 184,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131232						
	VV		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*2+1,2		5,200			
	VV		Součet		5,200			
205	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,704	380,00	6 347,52	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781471810					
	VV		WC					
	VV		(0,83+0,98)*2*1,2		4,344			
	VV		koupelna					
	VV		(1,58+1,51)*2*2		12,360			
	VV		Součet		16,704			
206	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	16,704	750,00	12 528,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472417					
	VV		WC					
	VV		(0,83+0,98)*2*1,2		4,344			
	VV		koupelna					
	VV		(1,58+1,51)*2*2		12,360			
	VV		Součet		16,704			
207	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	18,374	420,00	7 717,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		16,704*1,1 Přepočtené koeficientem množství		18,374			
208	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781312					
209	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781319					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				22 415,53	
210	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	8,077	45,00	363,47	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311					
	VV		stávající ocelové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		8,077			
211	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	8,077	42,00	339,23	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783306805					
	VV		stávající ocelové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		8,077			
212	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	8,077	45,00	363,47	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101					
	VV		stávající ocelové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		8,077			
213	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,077	48,00	387,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101					
	VV		stávající ocelové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		8,077			
214	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,077	36,00	290,77	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101					
	VV		stávající ocelové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		8,077			
215	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	8,077	250,00	2 019,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783322101					
	VV		stávající ocelové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		8,077			
216	K	783601341	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odrezivěním bezoplachovým	m2	12,000	45,00	540,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783601341					
	VV		(1*2)*2*3		12,000			
	VV		Součet		12,000			
217	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	12,000	45,00	540,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783601345 (1*2)*2*3 Součet		12,000 12,000			
218	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	12,000	48,00	576,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783606822 (1*2)*2*3 Součet		12,000 12,000			
219	K	783606861	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm obroušením	m	26,040	48,00	1 249,92	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783606861 potrubí topného systému v bytě mimo koupelnu (2,84*2)*3 (1,5+1,5+1,5)*2 Součet		17,040 9,000 26,040			
220	K	783606866	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm obroušením	m	5,680	48,00	272,64	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783606866 potrubí topného systému v koupelně 2,84*2 Součet		5,680 5,680			
221	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	12,000	45,00	540,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783614141 (1*2)*2*3 Součet		12,000 12,000			
222	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	26,040	45,00	1 171,80	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783614551 potrubí topného systému v bytě mimo koupelnu (2,84*2)*3 (1,5+1,5+1,5)*2 Součet		17,040 9,000 26,040			
223	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	5,680	45,00	255,60	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783614561 potrubí topného systému v koupelně 2,84*2 Součet		5,680 5,680			
224	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	26,040	48,00	1 249,92	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783615551 potrubí topného systému v bytě mimo koupelnu (2,84*2)*3 (1,5+1,5+1,5)*2 Součet		17,040 9,000 26,040			
225	K	783615561	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní	m	5,680	48,00	272,64	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783615561 potrubí topného systému v koupelně 2,84*2 Součet		5,680 5,680			
226	K	783617141	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových jednonásobný syntetický	m2	12,000	36,00	432,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783617141 (1*2)*2*3 Součet		12,000 12,000			
227	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	26,040	36,00	937,44	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783617601 potrubí topného systému v bytě mimo koupelnu (2,84*2)*3 (1,5+1,5+1,5)*2 Součet		17,040 9,000 26,040			
228	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	5,680	36,00	204,48	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783617621 potrubí topného systému v koupelně 2,84*2 Součet		5,680 5,680			
229	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	12,000	250,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783622141 (1*2)*2*3 Součet		12,000 12,000			
230	K	783622331	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí do DN 50 mm, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m	26,040	230,00	5 989,20	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783622331 potrubí topného systému v bytě mimo koupelnu (2,84*2)*3 (1,5+1,5+1,5)*2 Součet		17,040 9,000 26,040			
231	K	783622341	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí přes DN 50 do DN 100 mm, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m	5,680	250,00	1 420,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783622341 potrubí topného systému v koupelně					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,84*2		5,680			
	VV		Součet		5,680			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				44 375,84	
232	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	230,447	38,00	8 756,99	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001						
	VV		předsíň					
	VV		(3,6+1,3)*2*2,84		27,832			
	VV		4,7		4,700			
	VV		WC					
	VV		(0,83+0,98)*2*1,64		5,937			
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		(1,58+1,51)*2*0,84		5,191			
	VV		2,4		2,400			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,5+3,75)*2*2,84		41,180			
	VV		8,9		8,900			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,44+6,49)*2*2,84		56,402			
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,44+3,92)*2*2,84		41,805			
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		230,447			
233	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	230,447	15,00	3 456,71	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121011						
	VV		předsíň					
	VV		(3,6+1,3)*2*2,84		27,832			
	VV		4,7		4,700			
	VV		WC					
	VV		(0,83+0,98)*2*1,64		5,937			
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		(1,58+1,51)*2*0,84		5,191			
	VV		2,4		2,400			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,5+3,75)*2*2,84		41,180			
	VV		8,9		8,900			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,44+6,49)*2*2,84		56,402			
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,44+3,92)*2*2,84		41,805			
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		230,447			
234	K	784171001	Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	45,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171001						
235	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	44,000	60,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
236	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	52,100	35,00	1 823,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101						
	VV		předsíň					
	VV		4,7		4,700			
	VV		WC					
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		kuchyň					
	VV		8,9		8,900			
	VV		pokoj 1					
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		52,100			
237	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	57,310	45,00	2 578,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		52,1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		57,310			
238	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80 m	m2	40,000	35,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171111						
239	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	44,000	45,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
240	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	225,747	28,00	6 320,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784185001						
	VV		předsíň					
	VV		(3,6+1,3)*2*2,84		27,832			
	VV		WC					
	VV		(0,83+0,98)*2*1,64		5,937			
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		(1,58+1,51)*2*0,84		5,191			
	VV		2,4		2,400			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,5+3,75)*2*2,84		41,180			
	VV		8,9		8,900			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,44+6,49)*2*2,84		56,402			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,44+3,92)*2*2,84		41,805			
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		225,747			
241	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	9,030	28,00	252,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		225,747*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		9,030			
242	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	230,447	58,00	13 365,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
	VV		předsíň					
	VV		(3,6+1,3)*2*2,84		27,832			
	VV		4,7		4,700			
	VV		WC					
	VV		(0,83+0,98)*2*1,64		5,937			
	VV		0,8		0,800			
	VV		koupelna					
	VV		(1,58+1,51)*2*0,84		5,191			
	VV		2,4		2,400			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,5+3,75)*2*2,84		41,180			
	VV		8,9		8,900			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,44+6,49)*2*2,84		56,402			
	VV		21,8		21,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,44+3,92)*2*2,84		41,805			
	VV		13,5		13,500			
	VV		Součet		230,447			
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				3 058,50	
243	K	787600831	Vysklívání oken a dveří izolačního dvojskla	m2	2,880	180,00	518,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/787600831					
	VV		pokoj 2					
	VV		1,6*1,8		2,880			
	VV		Součet		2,880			
244	K	787616371	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými dvojsklem na zasklívací lišty, distanční rámeček tl. 16 mm plastový, tl. skel 4+4 mm	m2	2,880	580,00	1 670,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/787616371					
	VV		pokoj 2					
	VV		1,6*1,8		2,880			
	VV		Součet		2,880			
245	K	998787312	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ručně (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,300	409,00	531,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998787312					
246	K	998787319	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	260,00	338,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998787319					
D	M		Práce a dodávky M				12 215,00	
D	22-M		Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				2 215,00	
247	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/220320201					
248	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	695,00	695,00	CS ÚRS 2025 02
D	23-M		Montáže potrubí				5 500,00	
249	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	22,000	250,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230170011					
	VV		plyn					
	VV		22		22,000			
	VV		Součet		22,000			
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				4 500,00	
250	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/580506027					
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				6 840,00	
251	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	18,000	380,00	6 840,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4211					
	VV		revize plynového potrubí					
	VV		5		5,000			
	VV		revize spalinových cest					
	VV		6		6,000			
	VV		revize plynového kotle					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		18,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				8 458,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN3			Zařízení staveniště				3 373,50	
252	K	031002000.1	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	1,300	295,00	383,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/031002000.1					
253	K	035002000.1	Pronájem ploch, objektů	%	1,300	2 300,00	2 990,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/035002000.1					
D VRN4			Inženýrská činnost				3 200,00	
254	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041002000					
D VRN6			Územní vlivy				1 885,00	
255	K	065002000.1	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,300	1 450,00	1 885,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000.1					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/167
Stavba: Oprava volného bytu č.12 - V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: V Olšínách 1325/19, Praha

CC-CZ:
Datum: 23. 12. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
B.U.V. spol. s.r.o

IČ: 41192231
DIČ: CZ41192231

Projektant:
Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			719 992,70
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	719 992,70	86 399,12
Cena s DPH v CZK			806 391,82

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/167

Stavba:

Oprava volného bytu č.12 - V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Vršovice

Místo:

V Olšínách 1325/19, Praha

Datum:

23. 12. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Ing. Lenka Poláková,
Lhotecká 55, Dolní

Účastník:

B.U.V. spol. s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		719 992,70	806 391,82	
2025/167	Oprava volného bytu č.12 - V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Vršovice	719 992,70	806 391,82	STA