MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Dodatek č. 4 č. 2025/MaI/0190/SML/4

Dodatek č. 4 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 2025/MaI/0190/SML

na stavbu **„Rekonstrukce vnitřních rozvodů a kuchyně ve staré části MŠ Janáčkova, Frýdlant nad Ostravicí“**,

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	**Město Frýdlant nad Ostravicí**
se sídlem	Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené	RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČO	00296651
DIČ	CZ00296651
bankovní spojení	
číslo účtu	
osoba pověřená jednáním ve věcech technických:	

- dále jako **„objednatel“**

a

Zhotovitel:	**INTOZA s.r.o.**
se sídlem	Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava
zastoupená	Tomášem Závadou, jednatelem společnosti
IČO	25873261
DIČ	CZ25873261
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 23847
Spojení (telefon, email)

- dále jako **„zhotovitel“**

(společně dále jako **„smluvní strany“**)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 15. 05. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. 2025/SML/0190/SML, dne 06.10.2025 Dodatek č. 1, dne 11.12.2025 Dodatek č. 2 a dne 23.01.2026 Dodatek č. 3 k této smlouvě, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci s názvem „**Rekonstrukce vnitřních rozvodů a kuchyně ve staré části MŠ Janáčkova, Frýdlant nad Ostravicí**“ (dále jen „SoD“).

II.
Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 4 k SoD je:

1. Doplnění znění čl. I. Předmět Smlouvy

čl. I. SoD se doplňuje o text:

Předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. smlouvy se mění tak, že se doplňuje méněpráce specifikované v Evidenčním listu změny stavby č. 50, v položkovém rozpočtu méně prací, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 4.

Při provádění díla vyvstala potřeba dopřesnit některé původně navržené postupy nezbytné k řádnému dokončení díla a funkčnosti dokončené stavby, které nebyly zahrnuty v původním předmětu smlouvy. Tímto došlo ke vzniku méněprací.

Zhotovitel se zavazuje tyto méněpráce neprovádět.

2. Úprava znění čl. II. Cena díla a způsob úhrady, odst. 1.

čl. II., odst. 1. SoD nově zní takto:

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena díla dle SoD bez DPH	22 900 000,00 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH	24 156 775,67 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 2 bez DPH	24 824 601,63 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 3 bez DPH	25 368 108,38 Kč
Cena méněprací dle Dodatku č. 4 bez DPH	220 765,88 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 4 bez DPH	**25 147 342,50 Kč**
DPH 21%	**5 280 941,93 Kč**
Cena celkem dle Dodatku č. 4 s DPH	**30 428 284,43 Kč**

Cena méněprací je stanovena v Evidenčním listu změny stavby č. 50 a v položkovém rozpočtu méně prací, které tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 4.

III.
Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je provedena v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Změna č. 50 je tzv. klientská změna, tedy změna, která je činěna na základě požadavku investora v souladu s odst. 4 § 222 ZZVZ, neboť se nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, když se nemění celková povaha veřejné zakázky a hodnota změn je (v součtu s hodnotou změn učiněných

dodatkem č. 1, dodatkem č. 2, dodatkem č. 3 a dodatkem č. 4) nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Hodnota změn provedených podle odstavce 4 § 222 ZZVZ, které nemění celkovou povaha veřejné zakázky je (v součtu s hodnotou změn učiněných dodatkem č. 1, dodatkem č. 2, dodatkem č. 3 a dodatkem č. 4 k SoD – změny dle odst. 4 § 222 ZZVZ) nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.
Součet všech změn, posuzovaných podle odstavce 4 § 222 ZZVZ z dodatku č. 1 činí 6,31 % v absolutní částce (jsou přičteny hodnoty méněprací) 1 448 054,01 Kč bez DPH, z dodatku č. 2 činí 3,82 % v částce 875 176,30 Kč bez DPH, z dodatku č. 3 činí 2,45 % v částce 561 238,05 Kč bez DPH, z dodatku č. 4 činí 0,96% v částce 220 765,88. Dohromady 13,54 %.

IV.
Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 4 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací dodatku smlouvy v registru smluv, uveřejnění zajistí objednatel.

2. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2025/MaI/0190/SML ze dne 15. 05. 2025 ve znění pozdějších dodatků. Dodatek č. 4 je uzavírán v souladu s odstavci 6. článku II. smlouvy Cena díla a způsob úhrady.

4. Dodatek č. 4 je uzavřen elektronicky.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jeho obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námitky, obsahu Dodatku č. 4 zcela porozuměly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

6. Tento dodatek č. 4 byl schválen radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 09.03.2026 usnesením č. 68/6.6

Přílohy dodatku č. 4:
- Evidenční list změny stavby č. 50
- Položkový rozpočet méněprací

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 24.03.2026

Za objednatele:

_____

RNDr. Helena Pešatová
starostka města

V Ostravě dne: 17.03.2026

Za zhotovitele:

_____

Tomáš Závada
jednatel společnosti