

Evidenční číslo smlouvy 545/1/2025

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 545/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Černošice
se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
DIČ: CZ00241121
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-0388063349/0800
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen „**objednatel**“)

a

STAVEKO, spol. s r.o.
IČO: 45145580
DIČ : CZ45145580
se sídlem: Zdabořská 24, 261 01 Příbram V - Zdaboř
bankovní spojení: ČSOB, Česká spořitelna
číslo účtu: 71099693/0300, 5793492/0800
zapsaná u MS v Praze, oddíl C, vložka 7734
zastoupena: Ing. Jiří Karpíšek, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále společně označováni jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně jen „**smluvní strana**“)

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava předmětu díla spočívající ve změně rozsahu plnění díla „**Rekonstrukce Domova s pečovatelskou službou ul. Vrážská č.p. 1805, Černošice**“

2. Tento dodatek byl uzavřen na základě vzájemné dohody smluvních stran vyvolané nutností provedení stavebních prací a změn, které nebyly zahrnuty v uzavřené smlouvě o dílo.
3. Změna rozsahu plnění díla při rekonstrukci představuje následující práce:

Vícepráce:

- a) Bourání podkladů podlah a jejich zpětné doplnění v 1. NP (bez chodeb, mezichodeb, mezipodestý, ramene)
- b) Doplnění sádkartonového podhledu v 1.NP ve zbylé části místnosti 1.16 a dále v m.č. 1.29, 1.30, 1.31, 1.32,
- c) Příplatek za úpravu řešení pozic plastových výplní otvorů ozn. O4 a O5
- d) Zazdívka dveří m.č. 1.14
- e) Úprava oboustranně dvojitě opláštěné SDK příčky mezi m.č. 3.38/3.39
- f) Doplnění SDK podhledů v 1.NP m.č. 1.29, 1.30, 1.31, 1.32
- g) Doplnková opatření pro ohřev TUV
- h) Zasekání a hrubé zapravení drážek potrubí klimatizace ve fasádě
- i) Osazení 1ks nového radiátoru v prostoru jídelny m.č. 1.29 včetně demontáže 3ks stávajících
- j) Obklad schodišťových stupňů schodovkami a dlažbou dle výběru investora

Méněpráce:

- a) Odpočet neprováděné výměny keramických dlažeb (chodby 1.NP, 2.NP, 3.NP)

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za řádné provedení díla dle čl. VII. Smlouvy o dílo se tímto dodatkem mění takto :

- stavební úpravy	
vícepráce v částce:	826 917,33 Kč bez DPH
méněpráce v částce:	465 413,75 Kč bez DPH
navýšení ceny díla o:	361 503,58 Kč bez DPH (404 884,01 Kč s DPH)

2. Nová smluvní cena díla dle dodatku č. 1 činí:

Celková cena díla bez DPH	22 036 403,58 Kč
DPH ve výši dle platných právních předpisů	2 644 368,43 Kč
Celková cena včetně DPH	24 680 772,01 Kč

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení tohoto dodatku smlouvy.
4. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu tohoto dodatku smlouvy na webových stránkách objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
6. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím zasedání konaném dne 16.03.2026 (usn. č. UR-167-6/26) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto dodatku smlouvy a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy, jež jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka (změna soupisu prací) společnosti STAVEKO, spol. s r.o.

V Černošicích dne :

V Příbrami dne:

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta

.....
Ing. Jiří Karpíšek
jednatel