

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NJ1RM

DODATEK Č. 3

k Nájemní smlouvě ze dne 07.04.2004, (PID: MMOPP00GU8QQ), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.07.2018 (PID: MMOPP00GU8WW) a Dodatku č. 2 ze dne 30.07.2018 (PID: MMOPP00IQ4GE)

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9050011071
Zastoupen: [redacted] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
dále jen „pronajímatel“

Nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada „U Jaktarky“ Opava
Se sídlem: Holasická 1167/18, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ: 72036877
Zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddílu L, vložce 46451
Zastoupen: [redacted] předsedou výboru
[redacted] členem výboru
E-mailová adresa: [redacted]
ID datové schránky: k4f36rr
dále jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce mohou být v tomto dodatku souhrnně označováni jako „smluvní strany“.

Článek II. Předmět Nájemní smlouvy ze dne 07.04.2004, (PID: MMOPP00GU8QQ), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.07.2018 (PID: MMOPP00GU8WW) a Dodatku č. 2 ze dne 30.07.2018 (PID: MMOPP00IQ4GE)

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem Nájemní smlouvu ze dne 07.04.2004 (PID: MMOPP00GU8QQ), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.07.2018 (PID: MMOPP00GU8WW), ve znění Dodatku č. 2 ze dne 30.07.2018 (PID: MMOPP00IQ4GE); (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu část pozemku **parc. č. 2133/1**, zahrada a část pozemku **parc. č. 2123/4**, zahrada v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, úplatně, za účelem provozování zahrádkářské činnosti.

Článek III. Předmět dodatku č. 3

1. Pronajímatel a nájemce tímto uzavírají dodatek č. 3 k nájemní smlouvě (dále jen „**tento dodatek**“) následujícího obsahu.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně nájemní smlouvy spočívající v úpravě nájemného za období od 01.03.2026 do 31.12.2026 tak, že nájemné bude za předmět nájmu za uvedené období činit 1,00 Kč/měsíc.
3. V souvislosti s dohodou smluvních stran uvedenou v odst. 2 tohoto článku bude celkové nájemné za předmět nájmu **za rok 2026** činit celkem **36.675,00 Kč**, tj.:
 - a) za období od 01.01.2026 do 28.02.2026 bude činit nájemné 36.665,00 Kč (tj. 219.990,00 Kč/rok)
 - b) za období od 01.03.2026 do 31.12.2026 bude činit nájemné 10,00 Kč (tj. 1,00 Kč/měsíc).

4. Nájemné od roku **2027** bude hrazeno nájemcem pronajímateli ve výši v souladu s nájemní smlouvou.
5. Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně osvobozeno. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve. V dalších letech nastává osvobozené plnění ke dni 31. května daného kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.
6. Nájemné za kalendářní rok je splatné vždy **do 31. května kalendářního roku, za který se nájemné platí**, bezhotovostně na účet pronajímatele, vždy pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. tohoto dodatku.
7. V případě, že nájemné za rok 2026 bude před uzavřením tohoto dodatku již uhrazeno v plné výši v souladu s nájemní smlouvou, smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek vrátí pronajímatel nájemci do jednoho měsíce ode dne uzavření tohoto dodatku.
8. V případě však, že tento dodatek bude uzavřen později než v měsíci květnu, je nájemné za rok 2026 splatné do jednoho měsíce ode dne uzavření tohoto dodatku.
9. V ostatních ujednáních zůstává stávající nájemní smlouva nezměněna.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
4. Záměr změny nájemní smlouvy tímto dodatkem byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým číslem 166/26 v období od 19.02.2026 do 09.03.2026.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 11.03.2026 usnesením číslo 4766/105/RM/26 odst. 5.

V Opavě dne 19. 03. 2026

Za pronajímatele:

[Redacted signature of the landlord]

primátor



V Opavě dne ... 18 -03- 2026

Za nájemce:

[Redacted signature of the tenant]

předseda výboru

člen výboru