

## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### mezi smluvními stranami:

##### Město Český Těšín

Sídlo: náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín  
IČO: 00297437  
DIČ: CZ00297437  
Zastoupena: Karel Kula, starosta  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 000086-6000330277/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

##### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společnosti

##### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci:

[Redacted signature block]

dále jen „**budoucí oprávněný**“

### I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1893/13**, parc. č. **1893/21**, parc. č. **1893/23**, parc. č. **1893/27**, parc. č. **1893/29**, parc. č. **1893/30**, parc. č. **1893/31**, parc. č. **1893/33**, parc. č. **1893/34**, parc. č. **1893/35**, parc. č. **1893/36**, parc. č. **1893/38**, parc. č. **1893/39**, parc. č. **1893/41**, parc. č. **1893/45**, parc. č. **1893/46**, parc. č. **1893/48**, parc. č. **1893/52**, parc. č. **1893/53**, parc. č. **1893/55**, parc. č. **1893/62**, parc. č. **1893/64**, parc. č. **1893/66**, parc. č. **1893/67**, parc. č. **1893/69**, parc. č. **1893/71**, parc. č. **1893/73**, parc. č. **1893/75**, parc. č. **1893/77**, parc. č. **1893/79**, parc. č. **1893/80**, parc. č. **1893/90**, parc. č. **1893/91**, parc. č. **1893/93**, parc. č. **1893/106**, parc. č. **1893/108**, parc. č. **1893/109**, parc. č. **1893/185**, parc. č. **1893/188**, parc. č. **1893/189**, parc. č. **1893/190**, parc. č. **1893/191**, parc. č. **2941/305**, parc. č. **2941/306**, parc. č. **2941/309**, parc. č. **2941/500**, parc. č. **2941/501**, parc. č. **2941/507**, parc. č. **2941/509**, parc. č. **2941/512**, parc. č. **2941/513**, parc. č. **2941/514**, parc. č. **2941/516**, parc. č. **2941/527**, parc. č.

**2941/591**, zapsaných na LV č. **10001** a pozemků parc. č. **2941/520**, parc. č. **2941/538**, zapsaných na LV č. **6862**, pro k.ú. Český Těšín, obec Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „název stavby: **REKO MS Č. Těšín - Svibice 1. etapa**, číslo stavby: **7700106414**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno kolaudační rozhodnutí k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31.12.2030** uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s nemovitým majetkem města Český Těšín ve výši 180,- Kč za bm + DPH (za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích). Úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně.

Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucího povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen a budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

Budoucí povinná (odbor místního hospodářství) se stavbou dle předložené projektové dokumentace souhlasí – podmínky ze dne 03.02.2026 přílohou této smlouvy.

### IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

### V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

### VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů

osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

#### VII.

**Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí oprávněný. Při uveřejnění je budoucí oprávněný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Budoucí oprávněný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

#### VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Český Těšín dne 10.02.2026 usnesením č. 3056/46./RM.

V Českém Těšíně dne 02. 03. 2026

V Ostravě dne 23 -03- 2026

[Redacted signature]

Karel Kula, starosta  
budoucí povinný

[Redacted signature]

budoucí oprávněný

[Redacted signature]

budoucí oprávněný

[Redacted signature]

[Redacted signature]

budoucí oprávněný

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

-396-

File

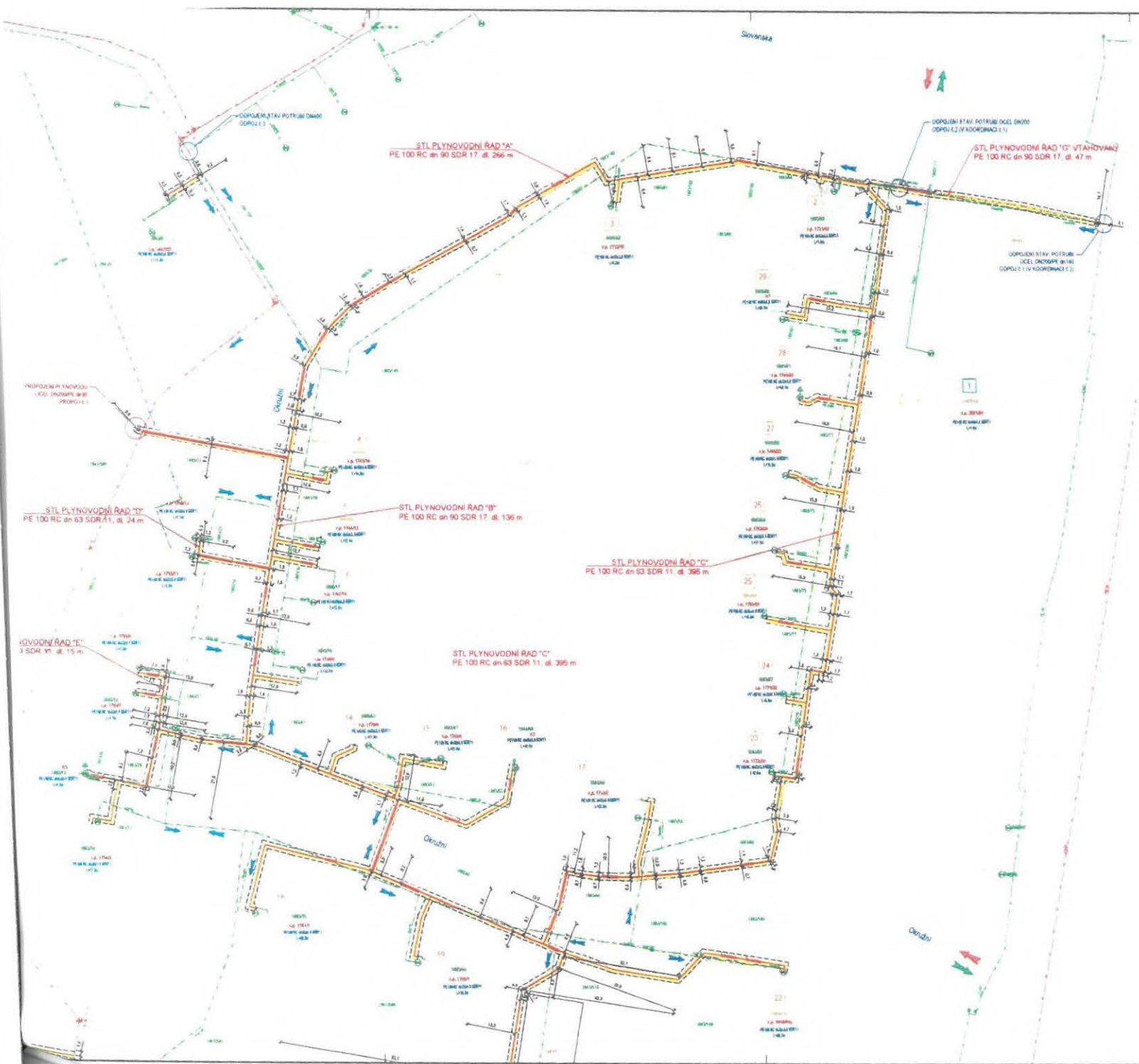


**Podmínky pro realizaci liniové stavby s názvem „REKO MS Č. Těšín – Svibice 1. etapa“ s uvedením pozemků a staveb na nich do předchozího stavu**

- 1) Celá liniová stavba plynovodu vč. přípojek bude investorem příp. zhotovitelem záměru **monitorována** (hlavně záস্যpy rýh, doplňování nových vrstev jak v zeleni, tak ve zpevněných plochách a trasy staveništní dopravy). Záznam ze stavby bude městu Český Těšín předán na CD příp. DVD!
- 2) Investor stavby musí splnit ohlašovací povinnost k místnímu poplatku na odboru místního hospodářství dle platné OZV č. 9/2023.
- 3) Při provádění výkopových prací bude zajištěn bezpečný pohyb pro chodce vycházejících a přicházejících do přílehlých nemovitostí (např. přechodovou lávkou).
- 4) Při provádění výkopových prací bude zajištěn příjezd k dotčeným nemovitostem (např. pojezdovými lávkami).
- 5) Požadujeme dodržet/splnit podmínky z Vyjádření města Český Těšín k záměru č.j.: MUCT/91737/2025 vydaného 19.12.2025.
- 6) Preferujeme využívat technologie bez narušení povrchu – protlaky u pozemních komunikací (cesty a chodníky) při kolmém křížení.
- 7) Poškozené silniční nebo zahradní obrubníky v rámci stavby budou nahrazeny novými.
- 8) Zajištění záboru k uložení materiálu potřebného pro záměr musí investor před zahájením dohodnout místo se zástupcem odboru místního hospodářství.
- 9) Dodržet při předláždění příp. asfaltování chodníku nebo vozovky v niveletě uzávěry jiných inženýrských sítí vč. plynovodu.
- 10) Dojde-li při výkopových pracích k dotčení přípojek uličních vpustí, bude vlastník (správce) pozemních komunikací města přizván k jejich kontrole **před záhozem**.
- 11) Dojde-li při výkopových pracích k odrytí jakýchkoliv inženýrských sítí, bude vlastník (správce) těchto sítí přizván k jejich kontrole **před záhozem**.
- 12) Dojde-li při výkopových pracích k odstranění svislého dopravního značení nebo narušení vodorovného dopravního značení musí investor dopravní značení doplnit a obnovit.
- 13) Veškeré způsobené škody vzniklé záměrem budou ihned odstraněny na náklady investora příp. zhotovitele záměru.
- 14) **Stavební práce budou provedeny od předání místa záměru do 6 měsíců. Práce budou započaty v termínu ohlášeném zástupci odboru místního hospodářství p. Stanislavu Cichemu (tel. č.: 553 035 533), a to písemným protokolárním předáním místa stavby.**
- 15) **Při překročení termínu ukončení stavebních prací je investor povinen zaplatit městu Český Těšín pokutu ve výši Kč 1 000,-- za každý den prodlení.**
- 16) V průběhu realizace stavby budou dodržována příslušná ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, zejména § 19 a 28.

Zpracovala:  
Marcela Recmanová  
ved. odd. správy komunikací a liniových staveb

V Českém Těšíně 03.02.2026



- ### LEGENDA PLYNOVODŮ A ZNAČENÍ:
- NOVÝ STL PLYNOVOD PE (GazNet, s.t.a.)
  - - - NOVÝ STL PLYNOVOD PE VTAHOVANÝ (GazNet, s.t.a.)
  - NOVÁ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE (GazNet, s.t.a.)
  - - - PŘETLAKOVANÁ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE (V MAJETKU MAJETELU NEHOVĚSTOSTI)
  - - - NIKDE POTRUBÍ OPIS (V MAJETKU MAJETELU NEHOVĚSTOSTI - PO STAVĚ)
  - STAVAJÍCÍ PLYNOVOD A PŘÍPOJKA - VYTÝČENÝ (GazNet, s.t.a.)
  - - - STAVAJÍCÍ STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKA - DLE PODKLADU GIS (GazNet, s.t.a.)
  - - - STAVAJÍCÍ STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKA - RŮŠENÝ - DLE PODKLADU GIS (GazNet, s.t.a.)
  - - - STAVAJÍCÍ STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKA - RŮŠENÝ - DLE PODKLADU GIS (GazNet, s.t.a.)
  - - - STAVAJÍCÍ STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKA - VYTÝČENÝ - RŮŠENÝ (GazNet, s.t.a.)
- OCHRANNÉ PÁSMA 1 m NA KAŽDÝ STRANU
  - STAVAJÍCÍ ŠPIŘŤÍ HUP
  - NOVÁ ŠPIŘŤÍ HUP
  - NOVÁ OCHRANIČKA S OČKAČKOU
  - NOVÁ OCHRANĚNÁ TRUBKA
  - OZNAČENÍ REKONSTRUOVANÉ PŘÍPOJKY (30x)
  - OZNAČENÍ PŘETLAKOVANÉ PŘÍPOJKY (11x)
  - STAVAJÍCÍ ODVODŇOVÁČ
  - VÝJEZD ZE STAVĚNĚ
  - PŘÍJEZD NA STAVĚNĚ
  - SMĚR TOKU PLYNU

- ### LEGENDA KM
- HRANICE PARCEL
  - VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
  - POLYGON STAVAJÍCÍ BUDOVY
  - PARCELNÍ ČÍSLO
  - STAVBOU DOTČENÁ PARCELA DLE SZ V PLATNÉM ZNĚNÍ
  - STAVBOU DOTČENÁ SOUSEDNÍ PARCELA (DO 2 m OD HRANICE POZEŘKY)



	Název: <b>REKONŠT. Č. 1481 - SÚKLA 1, ústecká</b> Stavba: <b>REKONŠT. Č. 1481 - SÚKLA 1, ústecká</b> Město: <b>ÚSTĚKA</b> Územní plán: <b>ÚP ÚSTĚKA</b>	Datum: <b>15.12.2023</b> Projektant: <b>Ing. Petr Dvořák</b> Vypracoval: <b>Ing. Petr Dvořák</b> Kontrola: <b>Ing. Petr Dvořák</b>	Měřítko: <b>1:500</b> Stupeň: <b>02_01</b> Datum: <b>15.12.2023</b>
	Název výkresu: <b>SITUÁČNÍ VÝKRES</b> Název výkresu: <b>KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES</b>	Číslo výkresu: <b>C</b> Číslo listu: <b>02_01</b>	Podpis: <b>Ing. Petr Dvořák</b> Podpis: <b>Ing. Petr Dvořák</b> Podpis: <b>Ing. Petr Dvořák</b>

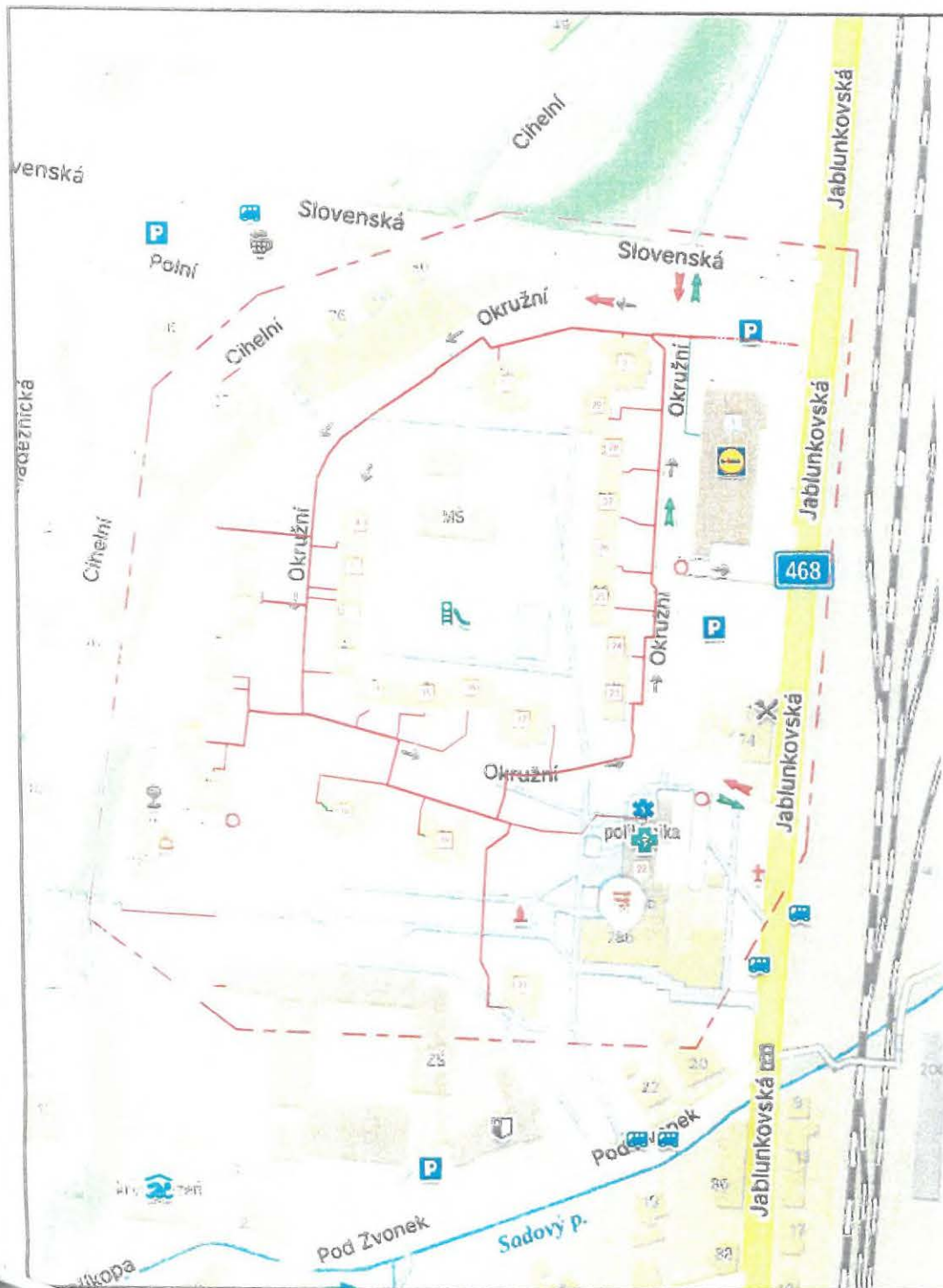






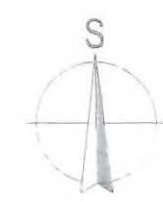






### LEGENDA PLYNOVODŮ A ZNAČENÍ:

- NOVÝ STL PLYNOVOD PE (GasNet, s.r.o.)
- NOVÝ STL PLYNOVOD PE VTAHOVANÝ (GasNet, s.r.o.)
- NOVÁ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE (GasNet, s.r.o.)
- PŘETLAKOVANÁ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE (V MAJETKU MAJITELŮ NEMOVISTOSTI)
- HRANICE ZÁJMOVÉ OBLASTI
  
- OZNAČENÍ REKONSTRUOVANÉ PŘÍPOJKY (30ks)
- OZNAČENÍ PŘETLAKOVANÉ PŘÍPOJKY (1ks)
- VÝJEZD ZE STAVENIŠTĚ
- PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ



VÝŠKOVÝ SYSTEM  
Bati p.v.  
SOUŘADNICOVÝ SYSTEM  
S - JTSK

	Objednatel	Zpracovatel PD	Funkce	Jmeno:
	GasNet, s.r.o.	IGEA s.r.o.	Odpov. za zprac.	Projektant
	Křišská 940 400 01 Ústí nad Labem	Na Vašše 47/3, 702 00 Ostrava IČO: 46580514, DIČ: CZ46580514	Kontroloval	Reditel divize
			Reditel divize	Ing. Samuel Kapec
Stavba	REKO MS Č. Těšín - Svibice 1. etapa		Místo stavby	Česky Těšín
Stavební objekt (SO) / Provozní soubor (PS)			PM zakazka	Ing. Jiří Beno
			Číslo stavby	7700106414
			Stupen	SP
			Měřítko	1:2000
Název svazku	SITUAČNÍ VÝKRESY		Svazkové č.	Pořadové č.
			C	01
Název výkresu	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		Identifikační číslo	7700106414_SP_C01_R00