

DODATEK č. 3

KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený mezi stranami:

Městská část Praha - Běchovice

jako Objednatelem na straně jedné

a

KONSIT a.s.

jako Zhotovitelem na straně druhé

TENTO DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „**Dodatek**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Městská část Praha - Běchovice

sídlo: Českobrodská 3, 190 11 Praha – Běchovice
zastoupená: Ing. Ondřejem Martanem, starostou
IČO: 002 40 044
DIČ: CZ00240044
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2112140621/2700

(dále jen „**Objednatel**“)

a

KONSIT a.s.

sídlo: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6
zastoupená: Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva
IČO: 186 30 197
DIČ: CZ18630197, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 820762/0800
zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 752

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany dne 04.12.2024 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**Výstavba 3. pavilonu Centra sociálních služeb Běchovice**“ (dále jen „**Smlouva**“ a „**Dílo**“ a „**Veřejná zakázka**“);
- (B) Smluvní strany dne 26.03.2025 uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“), na jehož základě došlo k navýšení ceny Díla:
 - (i) v souladu s § 222 odst. 4 písm. b) bodu 2. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“), o 123 052,62 Kč bez DPH, což odpovídá 0,27 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy;
 - (ii) v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ o 745 772,03 Kč bez DPH, což odpovídá 1,66 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy;
- (C) Smluvní strany dne 27.11.2025 uzavřely dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“), na jehož základě došlo k navýšení ceny Díla:
 - (i) v souladu s § 222 odst. 4 písm. b) bodu 2. ZZVZ, o 1 714 080,69 Kč bez DPH; což odpovídá 3,82 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy;

- (ii) v souladu s § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ o 3 336 968,97 Kč bez DPH, což odpovídá 7,44 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.
- (D) v průběhu plnění Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, došlo ke změně okolností, na jejichž základě vyvstala potřeba provést změny Díla spočívající ve vícepracích a méněpracích, které mají současně vliv na cenu Díla;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že v souladu s odst. 5.2, odst. 5.8 a odst. 5.10 Smlouvy mění předmět Díla a ceny dílčích stavebních objektů, a to na základě odsouhlasených méněprací a víceprací, jejichž bližší specifikace a původ jejich potřeby jsou uvedeny ve:
- 1.1.1 Změnovém listu č. 8 a souvisejícím soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Změnový list č. 8**“);
 - 1.1.2 Změnovém listu č. 9 a souvisejícím soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku (dále jen „**Změnový list č. 9**“);
 - 1.1.3 Změnovém listu č. 10 a souvisejícím soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku (dále jen „**Změnový list č. 10**“);
 - 1.1.4 Změnovém listu č. 11 a souvisejícím soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 4 tohoto Dodatku (dále jen „**Změnový list č. 11**“);
 - 1.1.5 Změnovém listu č. 12 a souvisejícím soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 5 tohoto Dodatku (dále jen „**Změnový list č. 12**“);
 - 1.1.6 Změnovém listu č. 13 a souvisejícím soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 6 tohoto Dodatku (dále jen „**Změnový list č. 13**“);
 - 1.1.7 Změnovém listu č. 14 a souvisejícím soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 7 tohoto Dodatku (dále jen „**Změnový list č. 14**“);
 - 1.1.8 Změnovém listu č. 15 a souvisejícím soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 8 tohoto Dodatku (dále jen „**Změnový list č. 15**“);
 - 1.1.9 Změnovém listu č. 16 a souvisejícím soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 9 tohoto Dodatku (dále jen „**Změnový list č. 16**“);
 - 1.1.10 Změnovém listu č. 17 a souvisejícím soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 10 tohoto Dodatku (dále jen „**Změnový list č. 17**“).
- 1.2 Jelikož prováděná změna přímo souvisí se vzniklou potřebou **víceprací ve výši 3 797 678,27 Kč bez DPH**, a naopak **méněpracemi ve výši 1 002 739,22 Kč bez DPH**, tj. hodnota prací provedených na základě tohoto Dodatku odpovídá cenovému nárůstu (oproti ceně za Dílo uvedené v odst. 5.1 Smlouvy) **ve výši 2 794 939,05 Kč bez DPH**, dohodly se Smluvní strany na změně odst. 5.1 Smlouvy, který se v původním znění ruší a nově zní:

„5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši Ceny za Dílo:

Cena bez DPH: 53 560 584,86 Kč

DPH ve výši: 6 427 270,18 Kč

Cena včetně DPH ve výši: 59 987 855,04 Kč“

- 1.3 Změna ceny Díla dle odst. 5.1 Smlouvy je činěna v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4 písm. b) bodu 2. ZZVZ a § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, neboť:
- 1.3.1 za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se podle ustanovení § 222 odst. 4 písm. b) bodu 2. ZZVZ nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, když v rámci realizace Veřejné zakázky (Díla) bylo zjištěno, že:
- a) je nutné provést vícepráce, jak vyplývá ze Změnového listu č. 15, v hodnotě 192 131,68 Kč bez DPH;
- 1.3.2 za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se podle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ nepovažují za stanovených podmínek dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, když v rámci realizace Veřejné zakázky (Díla) bylo zjištěno, že:
- a) je potřeba provést vícepráce a méněpráce, jak vyplývá ze Změnového listu č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 a 17, s cenovým nárůstem ve výši 2 602 807,37 Kč bez DPH.
- 1.4 Smluvní strany činí nesporným, že změna závazku ze Smlouvy:
- 1.4.1 dle pododst. 1.3.1 tohoto Dodatku nemění celkovou povahu Veřejné zakázky a součet její hodnoty a hodnoty změny provedené Dodatkem č. 1 a Dodatkem č. 2 je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy, a tudíž je činěna plně v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) bodu 2. ZZVZ;
- 1.4.2 dle pododst. 1.3.2 tohoto Dodatku vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, případně se jedná o dodatečné stavební práce za podmínek dle § 222 odst. 5 ZZVZ a součet její hodnoty (resp. cenového nárůstu ve výši 2 602 807,37 Kč bez DPH) s cenovým nárůstem dle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy, a tudíž je činěna plně v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ.
- 1.5 Potřeba víceprací a méněprací dle Změnových listů č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 17 vznikla zejména z důvodu nedostatků projektové dokumentace a výkazu výměr. Potřeba víceprací a méněprací dle Změnového listu č. 16 vznikla zejména z důvodu nepředvídatelné změny z důvodu požadavku PVK.
- 1.6 Ostatní ustanovení Smlouvy, s výjimkou odst. 5.1 Smlouvy, zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“ a „Registr smluv“).

- 2.2 V souvislosti s aplikací ZRS na tento Dodatek se Strany dohodly na následujícím:
- 2.2.1 Dodatek neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Smluvních stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně svých příloh způsobilý k uveřejnění v Registru smluv a Smluvní strany s uveřejněním Dodatku, včetně jeho příloh, souhlasí;
- 2.2.2 Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci Registru smluv elektronický obraz textového obsahu tohoto Dodatku a jeho příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Digitální a informační agentury, určené pro uveřejňování záznamů v Registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku ukáže být neplatným či nicotným nebo se neplatným či nicotným stane, tak tato skutečnost neovlivní platnost tohoto Dodatku jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neprodleně neplatné či nicotné ustanovení ustanovením platným; obdobně se zavazují postupovat v případě ostatních nedostatků tohoto Dodatku.
- 2.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Změnový list č. 8 včetně soupisu prací;
- Příloha č. 2: Změnový list č. 9 včetně soupisu prací;
- Příloha č. 3: Změnový list č. 10 včetně soupisu prací;
- Příloha č. 4: Změnový list č. 11 včetně soupisu prací;
- Příloha č. 5: Změnový list č. 12 včetně soupisu prací;
- Příloha č. 6: Změnový list č. 13 včetně soupisu prací;
- Příloha č. 7: Změnový list č. 14 včetně soupisu prací;
- Příloha č. 8: Změnový list č. 15 včetně soupisu prací;
- Příloha č. 9: Změnový list č. 16 včetně soupisu prací;
- Příloha č. 10: Změnový list č. 17 včetně soupisu prací.
- 2.5 Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 2.6 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, a že byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož tento Dodatek podepisují.

V Praze dne dle el. podpisu

Městská část Praha-Běchovice

Ing. Ondřej Martan, starosta

V Praze dne dle el. podpisu

KONSIT a.s.

Ing. Jiří Urban, člen představenstva

Změnový list č. 8

Stavební úpravy

Stavba
(Název dle SoD) Výstavba 3. pavilonu Centra sociálních služeb Běchovice

Objednatel Městská část Praha – Běchovice

Zpracovala Lenka Věžníková

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

- 1) Na požadavek investora byly provedeny úpravy v elektroinstalaci – odpočet rozvaděčů z původního rozpočtu, doplnění nových rozvaděčů a okruhů, dodávka a montáž UPS + EI30doplnění nouzového osvětlení, doplnění kabeláže s funkčností při požáru, nové okruhy pro žaluzie, příprava kabeláže pro kamery. Jedná se o nápravu zjevných chyb v projektové dokumentaci.

Vliv na dopracování PD Ano

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	1 447 350,30 Kč bez DPH
	Méněpráce	-282 453,10 Kč bez DPH
	Celkem	1 164 897,20 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Soupis prací
fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

David Zicha

Dne

Podpis

Schválil za TDS

Ing. Tomáš Richtr

Dne

Podpis

Schválil za GP

Ing. Arch. Jan Hřebíček

Dne

Podpis

Schválil za objednatele

Ing. Ondřej Martan

Dne

Podpis



Běchovice - doplnění rozpočtu - elektro

Položka	ks/m	Cena za jednotku	Celkem bez DPH
Doplnění měřených okruhů do rozvaděče RE + úprava EI30	1	62 468,00	62 468,00
Doplnění jištěných okruhů do rozvaděče RH4 + úprava EI30	1	44 325,00	44 325,00
Doplnění jištěných okruhů do rozvaděče RH3 - změna velikosti rozvodnice (70 ks)	1	201 250,00	201 250,00
Doplnění jističů do rozvaděče RO	1	23 234,00	23 234,00
Doplnění jištěných okruhů do rozvaděče RK - změna velikosti rozvodnice	1	44 900,00	44 900,00
Rozvaděč RT - změna jisticích prvků	1	16 356,00	16 356,00
Rozvaděč RPO - napájení pólů požárních dveří a systému vzduchotechniky + EI 30	1	79 925,00	79 925,00
Dodávka a montáž UPS + EI30	1	155 250,00	155 250,00
Odečty rozvaděčů z původního rozpočtu			
RE	1	-48 720,00	-48 720,00
RH4	1	-64 960,00	-64 960,00
RH3	1	-48 720,00	-48 720,00
RK	1	-28 420,00	-28 420,00
RO	1	-28 420,00	-28 420,00
RT	1	-28 420,00	-28 420,00
Dodávka kabeláže s funkcí při požáru (TOTAL STOP, CENTRAL STOP, napájení dveří + ovládání dveří, napájení vzduchotechnických zařízení)			
Kabel CXKH-V 3x1,5	720	49,50	35 640,00
Kabel CXKH-V 5x1,5	35	73,60	2 576,00
Montáž kabeláže	755	35,00	26 425,00
Příchytka pro nehořlavé trasy	1500	40,30	60 450,00
Zapojení pohonů požárních dveří	12	540,50	6 486,00
Rozšíření systému DSC power	1	148 557,00	148 557,00
Odečet požární signalizace z původního rozpočtu	1	-34 793,10	-34 793,10
Nouzové osvětlení - doplnění			
Dodávka nouzových svítidel s autotestem	15	2 530,00	37 950,00
Montáž svítidel	15	425,00	6 375,00
Kabel CYKY 3x1,5	250	25,00	6 250,00
Montáž kabelů CYKY 3x1,5	250	35,00	8 750,00
Plastová příchytka skupinová	200	20,20	4 040,00
Montáž plastové skupinové příchytky	200	44,90	8 980,00
Pomocná nouzová svítidla (SVN) napájené z FVE bez dodávky svítidel			
Dodávka svítidel po dohodě s architektem	27	0,00	0,00
Montáž svítidel	27	425,00	11 475,00
Kabely CYKY 3x1,5	360	25,00	9 000,00
Montáž kabelů CYKY 3x1,5	360	35,00	12 600,00
Doplnění světelných okruhů (40 ks) do rozvaděčů RH3, RH4, RK, RO			
Kabel CYKY 3x1,5	1950	25,00	48 750,00
Montáž kabelů CYKY 3x1,5	1950	35,00	68 250,00
Plastová příchytka skupinová	500	20,20	10 100,00
Montáž plastové skupinové příchytky	500	44,90	22 450,00
Doplnění samostatných zásuvkových 1 F okruhů (30 ks) + technologie			
Kabely CYKY 3x2,5	850	43,00	36 550,00
Montáž kabelů CYKY 3x2,5	850	35,00	29 750,00
			0,00
Doplnění 3 fázových kabelů - kuchyňka			
Kabel CYKY 5x2,5	50	38,90	1 945,00
Montáž kabelů CYKY 5x2,5	50	20,50	1 025,00
Napájení pro rozvaděč RPO			
Kabel CYKY 5x4	7	63,40	443,80
Montáž kabelů CYKY 5x4	7	22,50	157,50
			0,00
Napájení rozvaděč RH4 z RE			
Kabel CYKY 4x10	8	125,00	1 000,00
Montáž kabelů CYKY 4 x 10	8	28,00	224,00
Nové okruhy pro žaluzie vč. ovládání			

Kabel CYKY 5x1,5	320	23,80	7 616,00
Montáž kabelů CYKY 5x1,5	320	20,50	6 560,00
Žaluziové tlačítko	11	325,00	3 575,00
Montáž žaluz. tlačítka	11	156,00	1 716,00
Úprava datových rozvodů ve stávající budově	1	7 500,00	7 500,00
Úprava a napojení anténních rozvodů ve stávající budově	1	3 000,00	3 000,00
Kabelové propojení budovy SO 01 a SO2 (data + STA + optika) - 70 m	1	28 175,00	28 175,00
Příprava kabeláže pro kamery	1	17 250,00	17 250,00
Stavební přípomoc celkem	1	51 750,00	51 750,00
Pomocný montážní materiál	1	10 925,00	10 925,00
Doprava	1	9 200,00	9 200,00
Koordinační činnost	8	647,00	5 176,00
<i>Oprava a doplnění stávající prováděcí projektové dokumentace (v případě předání stávající projektové dokumentace v .dwg otevřeném formátu)</i>			
Projektová dokumentace silnoproud	1	40 000,00	40 000,00
Projektová dokumentace slaboproud	1	21 000,00	21 000,00
			1 164 897,20

Změnový list č. 9

Stavební úpravy

Stavba
(Název dle SoD) Výstavba 3. pavilonu Centra sociálních služeb Běchovice

Objednatel Městská část Praha – Běchovice

Zpracovala Lenka Věžníková

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

- 1) Zařizovací předměty – úprava počtu zařizovacích předmětů dle skutečnosti, odpočet sprchových zástěn, doplnění chybějících zařizovacích předmětů – zrcadla, sedátka do sprch, poličky, madla dle požadavku investora. Jedná se o změny způsobené nedostatky v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

Vliv na dopracování PD Ne

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	395 751,14 Kč bez DPH
	Méněpráce	- 233 315,90 Kč bez DPH
	Celkem	162 435,24 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Soupis prací

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

David Zicha

Dne

Podpis

Schválil za TDS

Ing. Tomáš Richtř

Dne

Podpis

Schválil za GP

Ing. Arch. Jan Hřebíček

Dne

Podpis

Schválil za objednatele

Ing. Ondřej Martan

Dne

Podpis



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: Běchovice

KSO:

Místo: Běchovice

CC-CZ

Datum: 11.02.2025

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

IČ

00240044

DIČ

Zhotovitel

Konsit a.s.

IČ

18630197

DIČ

Projektant:

Ing. arch. Jan Hřebíček

IČ

68883137

DIČ

Zpracovatel

Tina Musilová

IČ

DIČ

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu

Cena bez DPH

162 435,24

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
zákl. přenesen: 21,00%		0,00	0,00
sníž. přenesen: 12,00%		0,00	0,00
nulová	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

162 435,24

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Běchovice

Místo:

Běchovice

Datum:

11.02.2025

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Projektant:

Ing. arch. Jan Hřebíček

Zhotovitel:

Konsit a.s.

Zpracovatel

Lenka Věžníková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		162 435,24	162 435,24	
15	CSSB - ZL 9 - Zařizovací předměty	162 435,24	162 435,24	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝSTAVBA 3. PAVILONU CENTRA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB BĚCHOVICE (CSSB)

Objekt:

SO-03 - ZL 9 - Zařizovací předměty

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 9. 7. 2024

Zadavatel:

Městská část Praha – Běchovice

IČ:

240044

DIČ:

Zhotovitel:

0

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing.arch. J. Hřebíček

IČ:

68883137

DIČ:

CZ7108060399

Zpracovatel:

M2O s.r.o.

IČ:

27934365

DIČ:

CZ27934365

Poznámka:

Cena bez DPH

0,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižená	0,00	12,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝSTAVBA 3 PAVILONU CENTRA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB BĚCHOVICE (CSSB)

Objekt:

SO-03 - ZL 9 - Zařizovací předměty

Místo:

Datum: 9. 7. 2024

Zadavatel:

Městská část Praha – Běchovice

Projektant:

Ing.arch. J. Hřebíček

Zhotovitel:

0

Zpracovatel:

M2O s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

162 435,24

PSV - Práce a dodávky PSV

161 627,10

VR Vedlejší rozpočtové náklady

808,14

D D37		Umyvadlo				-44 797,20	
116	K	725211623	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur přípevněná na stěnu šrouby se sloupem, šířka umyvadla 600 mm	soubor	-4,000	2 781,00	-11 124,00 CS ÚRS 2024 02
			SoD			17,000	
			Skutečnost			13,000	
117	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpusti	soubor	-17,000	1 686,00	-28 662,00 CS ÚRS 2024 02
			SoD			13,000	
118	K	723221302	Armatury s jedním závitm ventily vzorkovací rohové PN 5 vnější závit G 1/2"	kus	-8,000	266,40	-2 131,20 CS ÚRS 2024 02
			SoD			34,000	
			Skutečnost			26,000	
119	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	-4,000	720,00	-2 880,00 CS ÚRS 2024 02
			SoD			17,000	
			Skutečnost			13,000	
D D38		Umyvadlo invalida				52 252,80	
120	K	725211681	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur přípevněná na stěnu šrouby zdravotní, šířka umyvadla 640 mm	soubor	2,000	3 329,00	6 658,00 CS ÚRS 2024 02
			SoD			2,000	
			Skutečnost			4,000	
121	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpusti	soubor	2,000	1 726,00	3 452,00 CS ÚRS 2024 02
			SoD			2,000	
			Skutečnost			4,000	
121	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	2,000	172,00	344,00 CS ÚRS 2024 02
			SoD			2,000	
			Skutečnost			4,000	
122	M	55161315	uzávěrka zápachová umyvadlová podomítková DN 40/50	kus	2,000	2 711,00	5 422,00 CS ÚRS 2024 02
			SoD			2,000	
			Skutečnost			4,000	
123	K	723221302	Armatury s jedním závitm ventily vzorkovací rohové PN 5 vnější závit G 1/2"	kus	2,000	266,40	532,80 CS ÚRS 2024 02
			SoD			2,000	
			Skutečnost			4,000	
124	K	725291670	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového sklopného	kus	-4,000	229,00	-916,00 CS ÚRS 2024 02
			SoD			4,000	
125	M	55147060	madlo invalidní krakorcové sklopné bílé 600mm	kus	-4,000	1 726,00	-6 904,00 CS ÚRS 2024 02
			SoD			4,000	
	K	725291670	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního sklopného	kus	4,000	234,00	936,00 CS ÚRS 2024 02
	M	55147115	madlo invalidní krakorcové sklopné nerez 813mm	kus	4,000	3 150,00	12 600,00 CS ÚRS 2026 01
			Skutečnost SP1.2			4,000	
	K	725291668	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního rovného - sprcha	kus	2,000	244,00	488,00 CS ÚRS 2026 01
	M	55147151	madlo invalidní rovné s krytkou nerez lesk 600mm	kus	6,000	1 700,00	10 200,00 CS ÚRS 2026 01
			madlo invalidní koupelny a WC - SP1.1 - sprchy			6,000	
	K	725291668	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního rovného	kus	10,000	244,00	2 440,00 CS ÚRS 2026 01
	M	55147060	madlo invalidní rovné s krytkou nerez lesk 600mm	kus	10,000	1 700,00	17 000,00 CS ÚRS 2026 01
			madlo invalidní koupelny a WC - SP1.3 - umyvadla 7x, 1x sprcha			10,000	
D D39		WC				4 802,00	
126	K	725119125	Zařízení záchodů montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	-2,000	1 570,00	-3 140,00 CS ÚRS 2024 02
			SoD			17,000	
			Skutečnost			15,000	
127	M	64236031	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování 530x369x350mm	kus	-2,000	2 923,00	5 846,00 CS ÚRS 2024 02

			SoD		17,000				
			Skutečnost		15,000				
128	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	-2,000	8 402,00	-16 804,00	CS ÚRS 2024 02	
			SoD		17,000				
			Skutečnost		15,000				
129	K	726191011	Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC	soubor	-2,000	161,00	-322,00	CS ÚRS 2024 02	
			SoD		17,000				
			Skutečnost		15,000				
130	M	55281792	tláčítka pro ovládání WC zepředu, chrom Step splachování, 246x164mm	kus	-2,000	1 481,00	-2 962,00	CS ÚRS 2024 02	
			SoD		17,000				
			Skutečnost		15,000				
131	K	725119131	Zařízení záchodů montáž klozetových sedálek standardních	kus	-2,000	164,00	-328,00	CS ÚRS 2024 02	
			SoD		17,000				
			Skutečnost		15,000				
132	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	-2,000	1 997,00	-3 994,00	CS ÚRS 2024 02	
			SoD		17,000				
			Skutečnost		15,000				
		725129102	Pisoárové záchodky montáž ostatních typů automatických	ks	2,000	1 030,00	2 060,00	CS ÚRS 2026 01	
		XPOL	pisová bezdotykový s poklopem	kus	2,000	18 069,00	36 138,00		
			Skutečnost - SF6 - pisoár s automatickým splachováním						
	D	D40	WC invalida				53 452,00		
			Závěsný klozet délky 70cm, bílý, prkénko bílé, podomítková splachovací nádrž - přední ovládání pro OSSPO, výška modulu 112cm, ovládací tlačítko NEREZ, Dvojice model zakotvených do zdi po stranách WC mísy, 1 ks pevné madlo 1 ks oločné vzhůru, provedení chr	ks	2,000	26 726,00	53 452,00		
133	K	D40_Pol001							
			SoD		2,000				
			Skutečnost		4,000				
	D	D41	Sprcha				-105 984,00		
134	K	725244102	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otlivavé jednokřídlivé, na vaničku šířky 800 mm	soubor	-1,000	10 380,00	-10 380,00	CS ÚRS 2024 02	
136	K	725841321	Baterie sprchové klasické s rozleči 100 mm	soubor	12,000	1 905,00	22 860,00	CS ÚRS 2024 02	
	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné	ks	12,000	508,00	6 096,00	CS ÚRS 2026 01	
			SF1 Skutečnost		12,000				
139	K	725244122	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otlivavé dvoukřídlivé, na vaničku šířky 800 mm	soubor	-12,000	10 380,00	-124 560,00	CS ÚRS 2024 02	
	D	D42	Výlevky				-6 378,70		
144	M	55231084	dřez nerez vestavný matný 800x500mm	kus	-1,000	2 810,00	-2 810,00	CS ÚRS 2024 02	
			SoD		3,000				
			Skutečnost		2,000				
145	K	725821329	Baterie dřezové stojánkové pákové s otlivým ústím a délkou ramínka s vylahovací sprškou	soubor	-3,000	2 590,00	-7 770,00	CS ÚRS 2024 02	
			SoD		3,000				
145	K	XPOL	Baterie dřezové stojánkové pákové s otlivým ústím a délkou ramínka ZN. Hansa POLO	soubor	2,000	2 992,00	5 984,00		
			SF5 Skutečnost		2,000				
146	K	725869204	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek dřezových jednodílných DN 50	kus	-1,000	182,00	-182,00	CS ÚRS 2024 02	
			SoD		3,000				
			Skutečnost		2,000				
147	M	55161116	uzávěrka zápachová dřezová s kulovým kloubem DN 50	kus	-1,000	265,00	-265,00	CS ÚRS 2024 02	
			SoD		3,000				
			Skutečnost		2,000				
148	K	725819401	Ventily montáž ventilů ostatních typů rohových s přípojevací trubičkou G 1/2"	soubor	-1,000	266,40	-266,40	CS ÚRS 2024 02	
			SoD		3,000				
			Skutečnost		2,000				
149	M	28654890	kohout kulový PP-B svěrný/vnitřní závit pro PE potrubí d 25 x 3/4"	kus	-1,000	221,40	-221,40	CS ÚRS 2024 02	
			SoD		3,000				
			Skutečnost		2,000				
150	K	Pol182	Rohový ventil pro napojení dřezu s odbočkou pro napojení myčky	ks	-1,000	292,50	-292,50		
			SoD		3,000				
			Skutečnost		2,000				
151	K	725819401	Ventily montáž ventilů ostatních typů rohových s přípojevací trubičkou G 1/2"	soubor	-1,000	224,00	-224,00	CS ÚRS 2024 02	
			SoD		3,000				
			Skutečnost		2,000				
152	M	28654890.1	kohout kulový PP-B svěrný/vnitřní závit pro PE potrubí d 25 x 3/4"	kus	-1,000	311,40	-311,40	CS ÚRS 2024 02	
			SoD		3,000				

		<i>Náklady</i>			2,000				
D	D42	Ostatní					208 280,20		
	XPOL	D+M závěsová tyč - délka cca 1500mm	kus	9,000	1 500,00	21 600,00			
	XPOL	D+M závěs - 1800mm, bílý	kus	9,000	240,00	2 160,00			
	XPOL	D+M závěsová tyč rohová - invalidní koupelny	kus	2,000	3 500,00	7 000,00			
	XPOL	D+M zrcadlo 100x60 5mm zábrus bez úchytlů	kus	11,000	1 450,00	15 950,00			
	XPOL	D+M poličky k umyvadlu - pokoje	kus	11,000	1 700,00	18 700,00			
K	XPOL	Montáž sklopné sedátko	kus	11,000	300,00	3 300,00			
M	XPOL	sklopné sprchové sedátko - typ Multi Seawood	kus	11,000	1 100,00	9 968,20			
	725291653	Montáž zásobníku na toaletní papír	kus	19,000	220,00	4 180,00	CS ÚRS 2026 01		
D	551431091	zásobník toaletních papírů 220mm nerez	kus	19,000	1 130,00	21 470,00	CS ÚRS 2026 01		
K	725291668	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla inv	kus	36,000	244,00	8 784,00			
M	55147060	madlo invalidní rovně s krytkou nerez lesk 600mm	kus	36,000	1 700,00	61 200,00			
		400x600 9 x 11,5			244,00				
K	725291668	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla inv	kus	36,000	244,00	8 784,00			
M	55147060	madlo invalidní rovně s krytkou nerez lesk 600mm	kus	4,000	1 700,00	6 800,00			
		400x600 9 x 11,5			4,000				
K	725291668	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla inv	kus	36,000	244,00	8 784,00			
M	55147060	madlo šikmé	kus		2 400,00	9 660,00			
		400x600 9 x 11,5			4,000				
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				808,14			
D	VRN9	Ostatní náklady				808,14			
27	K 090001000	Ostatní náklady	%	808,136	1,00	808,14	CS ÚRS 2024 02		
	Ordná PSC	rozpočet: 090001000 ÚRS 2024 02/03/000000							
	VV	0,005*161627,10		808,136					
	Vy			0,005					

Změnový list č. 10

číslo jednací: 10000000000000000000

Stavba
(Název dle SoD)

Výstavba 3. pavilonu Centra sociálních služeb Běchovice

Objednatel

Městská část Praha – Běchovice

Zpracovala

Lenka Věžníková

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

- 1) Odpočet betonové stěrky fasádní – neprovádí se, odpočet maleb – záměna za stěrky, doplnění betonové stěrky vnitřní – terasa, vstupy, krček, slupky, atika. Jedná se o dodatečné práce, které nebyly v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

Vliv na dopracování PD Ne

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

349 057,02 Kč bez DPH

Méněpráce

-20 655,96 Kč bez DPH

Celkem

328 401,06 Kč bez DPH

Dopad do smluvních
termínů (Vliv na harmonogram,
termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Soupis prací
fotodokumentace, zaměření ...)

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

David Zicha

Dne

Podpis

Schválil za TDS

Ing. Tomáš Richtř

Dne

Podpis

Schválil za GP

Ing. Arch. Jan Hřebíček

Dne

Podpis

Schválil za objednatele

Ing. Ondřej Martan

Dne

Podpis



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: Běchovice

KSO:
Místo: Běchovice

Zadavatel:
Městská část Praha - Běchovice

Zhotovitel:
Konsit a.s.

Projektant:
Ing. arch. Jan Hřebíček

Zpracovatel:
Tina Musilová

CC-CZ:
Datum: 11.02.2026

IČ: 00240044
DIČ:

IČ: 18630197
DIČ:

IČ: 68883137
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			328 401,06
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	-18 238,98	-2 188,68
Cena s DPH v CZK			326 212,38

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Běchovice

Místo: Běchovice

Datum: 11.02.2026

Zadavatel: Městská část Praha - Běchovice

Projektant: Ing. arch. Jan Hřebíček

Zhotovitel: Konsit a.s.

Zpracovatel: Lenka Věžníková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		328 401,06	326 212,38	
16	CSSB - ZL 10 - doplnění bet. stěrek - venky	328 401,06	326 212,38	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Běchovice

Objekt:

03 - CSSB - ZL 10 vnější stěrky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Zhotovitel:

Konsit a.s.

Projektant:

Ing. arch. Jan Hřebíček

Zpracovatel:

Tina Musilová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11.02.2026

IČ:

00240044

DIČ:

IČ:

18630197

DIČ:

IČ:

68883137

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

328 401,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základni	0,00	21,00%	0,00
snížená	-18 238,98	12,00%	-2 188,68

Cena s DPH

v CZK

326 212,38

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Běchovice

Objekt:

03 - CSSB - ZL 10 vnější stěrky

Místo:

Datum: 11.02.2026

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Projektant:

Ing. arch. Jan
Hřebíček

Zhotovitel:

Konsit a.s.

Zpracovatel:

Tina Musilová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

328 401,06

HSV - Práce a dodávky HSV

326 309,04

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 092,02

VRN9 - Ostatní náklady

2 092,02

- SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Běchovice

Objekt:

03 - CSSB - ZL 10 vnější stěrky

Místo:

Datum: 11.02.2026

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Projektant:

Ing. arch. Jan
Hřebíček

Zhotovitel:

Konsil a.s.

Zpracovatel:

Lenka Věžníková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

328 401,06

D HSV

Práce a dodávky HSV

326 309,04

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

326 309,04

87	K	R_622_PoI001	Betonová stěrka - fasádní	m2	-13,554	1 500,00	-20 331,00	VV
291	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-6,770	48,00	-324,96	CS ÚRS 2024 02
86	K	R_611181001	Betonová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm bez penetrace, včetně následného přebroušení vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	173,483	2 000,00	346 965,00	VV

			Terasa 2.NP		26,78			
			m.č- 141 - terasa		39,27			
			hlavní vstup		4,32			
			krček k objektu SO 04		6,77			
			SO 04 - spojovací krček		48,79			
			Sloupky		30,00			
			Atika		17,56			

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

2 092,02

D VRN9

Ostatní náklady

2 092,02

27	K	090001000	Ostatní náklady	%	2 092,020	1,00	2 092,02	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/iten/CS_URS_2024_02/090001000					
W			0,005*418404,6					
W			Součet					

2 092,020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT A.S. 23-662-01

Změnový list č. 11

Stavební úpravy

Stavba
(Název dle SoD)

Výstavba 3. pavilonu Centra sociálních služeb Běchovice

Objednatel

Městská část Praha – Běchovice

Zpracovala

Lenka Věžníková

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

- 1) Doplnění realizace fasády dle skutečnosti vč. Doplnění perlinky 2.NP – tmavá barva, doplnění šambrán kolem oken. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

Vliv na dopracování PD Ne

Dopad do smluvní ceny

Vicepráce

319 815,99 Kč bez DPH

Méněpráce

- 9 831,26 Kč bez DPH

Celkem

309 984,73 Kč bez DPH

**Dopad do smluvních
termínů** (Vliv na harmonogram,
termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Soupis prací
fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

David Zicha

Dne

Podpis

Schválil za TDS

Ing. Tomáš Richtr

Dne

Podpis

Schválil za GP

Ing. Arch. Jan Hřebíček

Dne

Podpis

Schválil za objednatele

Ing. Ondřej Martan

Dne

Podpis



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: Běchovice

KSO:
Místo: Běchovice

Zadavatel:
Městská část Praha - Běchovice

Zhotovitel:
Konsit a.s.

Projektant:
Ing. arch. Jan Hřebíček

Zpracovatel:
Tina Musilová

CC-CZ:
Datum: 11.02.2025

IČ: 00240044
DIČ:

IČ: 18630197
DIČ:

IČ: 68883137
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			309 984,73
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	1 542,21	185,07
Cena s DPH v CZK			310 169,80

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Běchovice

Místo: Běchovice

Zadavatel: Městská část Praha - Běchovice

Zhotovitel: Konsit a.s.

Datum: 11.02.2025

Projektant: Ing. arch. Jan Hřebíček

Zpracovatel: Lenka Věžníková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		309 984,73	310 169,80	
16	CSSB - ZL 11 Fasáda	309 984,73	310 169,80	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Běchovice

Objekt:

03 - CSSB - ZL 11 Fasáda

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Zhotovitel:

Konsit a.s.

Projektant:

Ing. arch. Jan Hřebíček

Zpracovatel:

Tina Musilová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11.02.2025

IČ:

00240044

DIČ:

IČ:

18630197

DIČ:

IČ:

68883137

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

309 984,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 542,21	12,00%	185,07

Cena s DPH

v CZK

310 169,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Běchovice

Objekt:

03 - CSSB - ZL 11 Fasáda

Místo:

Datum: 11.02.2025

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Projektant:

Ing. arch. Jan
Hřebíček

Zhotovitel:

Konsit a.s.

Zpracovatel:

Lenka Věžníková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

309 984,73

HSV - Práce a dodávky HSV

308 442,52

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 542,21

VRN9 - Ostatní náklady

1 542,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Běchovice

Objekt:

03 - CSSB - ZL 11 Fasáda

Místo:

Datum: 11.02.2025

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Projektant:

Ing. arch. Jan
Hřebíček

Zhotovitel:

Konsit a.s.

Zpracovatel:

Lenka Věžníková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

309 984,73

D HSV

Práce a dodávky HSV

308 442,52

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

308 442,52

69	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	195,462	62,20	12 157,74	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

vv

SoD vč. ZL 7

280,448

vv

Skutečnost

475,910

60	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopisko	m2	108,220	900,00	97 398,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

vv

SoD vč. ZL 7

294,180

vv

Skutečnost

383,5

61	M	63142027	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 140mm	m2	89,320	550,00	49 126,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

vv

SoD vč. ZL 7

294,180

vv

Skutečnost

383,500

62	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	66,000	300,00	19 800,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

SoD

119,000

Skutečnost

185,000

63	M	63142020	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	30,300	245,00	7 423,50	CS ÚRS 2024 02
----	---	----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

vv

SoD

35,700

vv

Skutečnost

66,000

66	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	108,000	60,00	6 480,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

67	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	44,000	22,00	968,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

vv

SoD

140,000

vv

Skutečnost

184,000

68	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	64,000	46,30	2 963,20	CS ÚRS 2024 02
----	---	----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

vv

SoD

120,000

vv

Skutečnost

184,000

72	K	622531002	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,0 mm stěn	m2	-32,920	298,64	-9 831,26	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

vv

Součet

32,920

73	K	622541012	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm stěn	m2	247,282	341,30	84 398,34	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

vv

SoD

228,628

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Skutečnost		475,910			
			Perlinka 2.NP - tmavá barva	m2	99,000	271,00	26 829,00	
	R		Šambrány kolem oken	bm	37,000	290,00	10 730,00	

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 542,21

D VRN9 Ostatní náklady 1 542,21

27	K	090001000	Ostatní náklady	%	1 542,213	1,00	1 542,21	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	-----------------	---	-----------	------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/090001000

VV 0,005*308442,52

VV

Součet

1 542,213

309 984,730

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT A.S. 23-662-01

Změnový list č. 12

Stavební úpravy

Stavba
(Název dle SoD)

Výstavba 3. pavilonu Centra sociálních služeb Běchovice

Objednatel

Městská část Praha – Běchovice

Zpracovala

Lenka Věžníková

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

- 1) Přístřešek k SO.01 – doplnění prací, které chyběli v projektové dokumentaci a výkazu výměr, odpočet geotextilie, doplnění čistících zón – před hlavní vstupy.

Vliv na dopracování PD

Ano

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

86 258,98 Kč bez DPH

Méněpráce

0 Kč bez DPH

Celkem

86 258,98 Kč bez DPH

**Dopad do smluvních
termínů** (Vliv na harmonogram,
termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Soupis prací
fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

David Zicha

Dne

Podpis

Schválil za TDS

Ing. Tomáš Richtr

Dne

Podpis

Schválil za GP

Ing. Arch. Jan Hřebíček

Dne

Podpis

Schválil za objednatele

Ing. Ondřej Martan

Dne

Podpis



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Různé

Objekt:

12 - Běchovice - Přístřešek

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 12. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		86 258,98	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	
snížená	86 258,98	12,00%	10 351,08
Cena s DPH		v CZK	96 610,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Různé

Objekt:

12 - Běchovice - Přístřešek

Místo:

Datum: 12. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

86 258,98

HSV - Práce a dodávky HSV

43 147,67

1 - Zemní práce

12 063,79

2 - Zakládání

11 412,57

3 - Svislé a kompletní konstrukce

0,00

4 - Vodorovné konstrukce

0,00

5 - Komunikace pozemní

-23 440,00

998 - Přesun hmot

1 971,07

PSV - Práce a dodávky PSV

43 111,31

764 - Konstrukce klempířské

0,00

767 - Konstrukce zámečnické

43 111,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Různé

Objekt:

12 - Běchovice - Přístřešek

Místo:

Datum: 12. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

86 258,98

D HSV Práce a dodávky HSV

43 147,67

D 1 Zemní práce 12 063,79

1	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	3,060	2 580,00	7 894,80	CS ÚRS 2026 01
	W		patky 300x300x600 mm					
	W		0,3*0,3*0,6*5*2					
			pas 0,2x9x0,7		1,260			
			Schody - snížení 1,5x2x0,6		1,800			
	W		Součet		3,060			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	3,060	149,00	455,94	CS ÚRS 2026 01
3	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	3,060	274,00	838,44	CS ÚRS 2026 01
4	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuštěním ručně	m2	51,150	56,20	2 874,61	CS ÚRS 2026 01

D 2 Zakládání 11 412,57

12	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	6,300	767,14	4 832,99	VV
	W		9*0,7		6,300			
	W		Součet		6,300			
13	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	6,300	177,17	1 116,19	VV
15	K	274313611	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	1,260	4 336,02	5 463,39	VV

D 5 Komunikace pozemní -23 440,00

6	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci a filtraci	m2	-293,000	80,00	-23 440,00	VV
---	---	-----------	--	----	----------	-------	------------	----

D 998 Přesun hmot 1 971,07

112	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6	t	3,210	614,04	1 971,07	VV
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----

D PSV Práce a dodávky PSV 43 111,31

D 767 Konstrukce zámečnické 43 111,31

31	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	12,000	128,00	1 536,00	CS ÚRS 2026 01
	W		(1,2+1,8)*2		12,000			
	W		Součet		12,000			
32	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m	12,000	379,00	4 548,00	CS ÚRS 2026 01
	W		12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,000			
33	K	767531215	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy přes 2 m2	m2	4,752	146,00	693,79	CS ÚRS 2026 01
	W		1,8*1,2*2		4,320			
	W		Součet		2,160			
34	M	69752065	rohož vstupní provedení rýhované hliníkové profily	m2	4,752	7 580,00	36 020,16	CS ÚRS 2026 01
	W		4,32*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,752			
39	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	423,460	0,74	313,36	CS ÚRS 2026 01

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT A.S. 23-662-01

Změnový list č. 13

Stavební úpravy

Stavba
(Název dle SoD)

Výstavba 3. pavilonu Centra sociálních služeb Běchovice

Objednatel

Městská část Praha – Běchovice

Zpracovala

Lenka Věžníková

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

- 1) Krajinářské úpravy – úpravy na změny použitých materiálů – geotextilie, a substrát, doplnění betonové dlažby, závlahový systém pro intenzivní zelenou střechu. Dodatečné práce z důvodu nedostatků projektové dokumentace a výkazu výměr.

Vliv na dopracování PD NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	696 227,48 Kč bez DPH
	Méněpráce	-263 052,02 Kč bez DPH
	Celkem	433 175,46 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)
Dopad na termíny stavby
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Soupis prací

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

David Zicha

Dne

Podpis

Schválil za TDS

Ing. Tomáš Richtr

Dne

Podpis

Schválil za GP

Ing. Arch. Jan Hřebíček

Dne

Podpis

Schválil za objednatele

Ing. Ondřej Martan

Dne

Podpis



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: Běchovice

KSO:

Místo: Běchovice

CC-CZ

Datum: 11.02.2025

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

IČ:

00240044

DIČ:

Zhotovitel:

Konsit a.s.

IČ:

18630197

DIČ:

Projektant:

Ing. arch. Jan Hřebíček

IČ:

68883137

DIČ:

Zpracovatel:

Lenka Věžníková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem "CS ÚRS" a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu

Cena bez DPH**433 175,46**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
zákl. přeneseni	21,00%	0,00	0,00
sníž. přeneseni	12,00%	0,00	0,00
nulová	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK**433 175,46****REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 01

Stavba: Běchovice

Místo:

Běchovice

Datum:

11.02.2025

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Projektant:

Ing. arch. Jan Hřebíček

Zhotovitel:

Konsit a.s.

Zpracovatel:

Lenka Věžníková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		433 175,46	433 175,46	
19	CSSB - ZL 13 - Krajinářské úpravy	433 175,46	433 175,46	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VÝSTAVBA 3. PAVILONU CENTRA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB BĚCHOVICE (CSSB)

Objekt:
SO-03 ZL 13 - Krajinářské úpravy

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha – Běchovice

CC-CZ:
Datum: 11.02.2026

IČ:
DIČ: 240044

Zhotovitel:
0

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing.arch. J. Hřebíček

IČ: 68883137
DIČ: CZ7108060399

Zpracovatel:
M2O s.r.o.

IČ: 27934365
DIČ: CZ27934365

Poznámka:

Cena bez DPH			433 175,46
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	433 175,46
------------	-------	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VÝSTAVBA 3. PAVILONU CENTRA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB BĚCHOVICE (CSSB)

Objekt: SO-03 ZL 13 - Krajinářské úpravy

Místo:

Datum: 11.02.2026

Zadavatel: Městská část Praha – Běchovice

Projektant: Ing.arch. J. Hřebíček

Zhotovitel: 0

Zpracovatel: M2O s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

433 175,46

PSV - Práce a dodávky PSV

433 175,46

712 - Povlakové krytiny - odpočet

-263 052,02

712 - Povlakové krytiny - přípočet

696 227,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝSTAVBA 3. PAVILONU CENTRA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB BĚCHOVICE (CSSB)

Objekt: SO-03 ZL 13 - Krajinářské úpravy

Místo:

Datum: 11.02.2026

Zadavatel: Městská část Praha – Běchovice

Projektant: Ing.arch. J. Hřebíček

Zhotovitel: 0

Zpracovatel: Lenka Věžníková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							433 175,46	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				433 175,46	
D	712		Povlakové krytiny - odpočet SOD				-263 052,02	
1	K	712771101	Provedení ochranné vrstvy vegetační střechy proti prorůstání kořenů, proti mechanickému poškození hydroizolace z textilií nebo rohoží volně kladených s přesahem, sklon střechy do 5°	m2	-207,000	38,00	-7 868,00	VV
2	M	69334100	rohož ochranná PP/PES vegetačních střech 600g/m2 tl 4mm	m2	-217,350	55,00	-11 954,25	VV
	vv		207*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		217,350			
	vv		Součet		217,350			
3	K	712771331	Provedení hydroakumulační vrstvy vegetační střechy z plastových nopových fólií s perforací, kladených volně na sraz, sklon střechy do 5°	m2	-207,000	42,00	-8 694,00	VV
4	M	69334151	folie profilovaná (nopová) perforovaná HDPE s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střech s výškou nopů 60mm	m2	-207,000	380,00	-78 660,00	VV
5	K	712771401	Provedení vegetační vrstvy vegetační střechy ze substrátu, tloušťky do 100 mm, sklon střechy do 5°	m2	-145,600	62,00	-9 027,20	VV
6	M	10321225	substrát vegetačních střech extenzivní s nízkým obsahem organické složky	m3	-14,560	2 900,00	42 224,00	VV
	vv		145,6*0,1 *Přepočtené koeficientem množství		14,560			
	vv		Součet		14,560			
7	K	712771431	Provedení vegetační vrstvy vegetační střechy ze substrátu, tloušťky přes 300 mm, sklon střechy do 5°	m3	-18,390	243,00	-4 468,77	VV
	vv		61,3*0,3 *Přepočtené koeficientem množství		18,390			
	vv		Součet		18,390			
8	M	10321003	substrát vegetačních střech intenzivní	m3	-18,390	2 900,00	-53 331,00	VV
	vv		61,3*0,3 *Přepočtené koeficientem množství		18,390			
	vv		Součet		18,390			
9	M	10321003.1	substrát vegetačních střech intenzivní	m3	-12,240	2 900,00	-35 496,00	VV
	vv		40,8*0,3 *Přepočtené koeficientem množství		12,240			
	vv		Součet		12,240			
14	M	00572621	řízký rozchodníků pro vegetační střechy směs druhů	m2	-145,600	68,00	-9 900,80	VV
15	K	712771571	Založení vegetace vegetační střechy výsadbou dřevin, průměr balu přes 100 do 300 mm, sklon střechy do 5°	kus	-11,000	130,00	-1 430,00	VV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							696 227,48	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				692 536,26	
D	712		Povlakové krytiny - změny 1				679 167,06	
1	K	712771101	Provedení ochranné vrstvy vegetační střechy proti prorůstání kořenů, proti mechanickému poškození hydroizolace z textilií nebo rohoží volně kladených s přesahem, sklon střechy do 5°	m2	418,000	38,00	15 884,00	VV
2	M	69334100	rohož ochranná PP/PES vegetačních střech 500g/m2 RUS SGL	m2	480,700	55,00	26 438,50	VV
	vv		418*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		480,700			

3	K	712771331	Provedení hydroakumulační vrstvy vegetační střechy z plastových popových fólií s perforací, kladených volně na sraz, sklon střechy do 5°	m2	198,000	42,00	8 316,00	VV
4	M	69334154	folie profilovaná (popová) perforovaná HDPE s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střech s výškou nopy 25mm (P400)	m2	217,800	194,60	42 253,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		198° 1,1 "Přepočtené koeficientem množství		217,800			
5	K	712771271	Provedení filtrační vrstvy vegetační střechy z textilií sklon do 5°	m2	198,000	24,60	4 870,80	CS ÚRS 2024 02
6	M	69334310	geotextilie filtrační Fil. 105	m2	227,700	15,60	4 235,22	CS ÚRS 2024 02
	VV		198° 1,15 "Přepočtené koeficientem množství		227,700			
5	K	712771401	Provedení vegetační vrstvy vegetační střechy ze substrátu, tloušťky do 100 mm, sklon střechy do 5°	m2	198,000	62,00	12 276,00	VV
6	M	10321225	substrát vegetačních střech extenzivní s nízkým obsahem organické složky	m3	22,770	2 500,00	66 033,00	VV
	VV		145,6° 0,15 "Přepočtené koeficientem množství		22,770			
7	K	712771431	Provedení vegetační vrstvy vegetační střechy ze substrátu, tloušťky přes 300 mm, sklon střechy do 5°	m3	113,000	243,00	27 459,00	VV
10	M	69334154	folie profilovaná (popová) perforovaná HDPE s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střech s výškou nopy 60mm	m2	124,300	389,00	47 234,00	VV
	VV		113° 0,1 "Přepočtené koeficientem množství		124,300			
11	K	712771271	Provedení filtrační vrstvy vegetační střechy z textilií sklon do 5°	m2	113,000	24,60	2 779,80	CS ÚRS 2026 01
12	M	69334310	geotextilie filtrační Fil. 105	m2	129,950	18,60	2 417,07	CS ÚRS 2026 01
	VV		113° 0,15 "Přepočtené koeficientem množství		129,950			
13	K	712771421	Provedení vegetační vrstvy ze substrátu II přes 200 do 300 mm vegetační střechy sklon do 5°	m2	113,000	128,00	14 464,00	CS ÚRS 2026 01
14	M	10321003	substrát vegetačních střech intenzivní foukaný	m3	38,985	2 900,00	113 056,50	VV
	VV		113° 0,3° 0,15 "Přepočtené koeficientem množství		38,985			
15	K	R-položka	zhotovení drenážní vrstvy do truhlíků	m2	113,000	286,00	32 318,00	CS ÚRS 2024 02
16	M	R-položka	keramzit + geotextilie	ks	32,000	132,00	4 224,00	CS ÚRS 2024 02
17	K	712771431	Provedení vegetační vrstvy vegetační střechy ze substrátu, tloušťky přes 300 mm, sklon střechy do 5°	m2	18,390	243,00	4 468,77	VV
18	M	10321003	substrát vegetačních střech intenzivní foukaný	m3	10,000	2 900,00	29 000,00	VV
19	K	712771611	Osazení ochranné kačírkové lišty přilůžením konstrukci	m	120,000	31,10	3 732,00	CS ÚRS 2024 02
20	M	69334040	kačírková lišta AL v 100 mm	m	132,000	495,00	65 340,00	CS ÚRS 2024 02
21	K	712771601	Provedení ochranných pásů z praného říčního kameniva šířky do 500 mm	m2	145,000	87,00	12 615,00	CS ÚRS 2024 02
22	M	58337401	kačírkové prany v žolích	m3	15,000	3 260,00	48 900,00	CS ÚRS 2024 02
23	K	R-položka	lem intenzivní zelené plochy - montáž	m	6,600	275,00	1 815,00	CS ÚRS 2024 02
24	M	R-položka	"L" Betonový dílec Praktik PK 40 x 40 x 24,5 cm	ks	17,000	363,00	6 171,00	CS ÚRS 2024 02
25	K	R-položka	kladení šlapáků	ks	70,000	139,70	9 779,00	CS ÚRS 2024 02
26	M	R-položka	betonová dlažba 60x60x5	m2	25,200	936,00	23 587,20	CS ÚRS 2024 02
27		R-položka	AZS - závlahový systém pro intenzivní zelenou střechu - dodávka a montáž	kpl.	1,000	49 500,00	49 500,00	CS ÚRS 2024 02
D 712							13 369,20	
14	M	00572621	řízky rozchodníků pro vegetační střechy směs druhů	m2	145,600	82,00	11 939,20	VV
15	K	712771571	Založení vegetace vegetační střechy výsadbou dřevin, průměr balu přes 100 do 300 mm, sklon střechy do 5°	kus	11,000	130,00	1 430,00	VV

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 691,22	
D		VRN9	Ostatní náklady				3 691,22	
27	K	090001000	Ostatní náklady	%	3 691,223	1,00	3 691,22	CS ÚRS 2024 02
		On-line PSC	http://www.mestyska.cz/objednavky/objednavky.asp?ID=2024-02-03-000001000					
		VV	0,005*738244,55		3 691,223			
		VV	5,00000		5,00000			

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT A.S. 23-662-01

Změnový list č. 14

Stavební úpravy

Stavba
(Název dle SoD)

Výstavba 3. pavilonu Centra sociálních služeb Běchovice

Objednatel

Městská část Praha – Běchovice

Zpracovala

Lenka Věžníková

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

- 1) Klempířské prvky – odpočet oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik), doplnění venkovních parapetů (místo oplechování) a doplnění chybějících svodů a kotlíků v PD. Dodatečné práce z důvodu nedostatků v PD a výkazu výměr.

Vliv na dopracování PD

Ne

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

174 491,19 Kč bez DPH

Méněpráce

-189 100,98 Kč bez DPH

Celkem

-14 609,79 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Soupis prací fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

David Zicha

Dne

Podpis

Schválil za TDS

Ing. Tomáš Richtř

Dne

Podpis

Schválil za GP

Ing. Arch. Jan Hřebíček

Dne

Podpis

Schválil za objednatele

Ing. Ondřej Martan

Dne

Podpis



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: Běchovice

KSO:
Místo: Běchovice

Zadavatel:
Městská část Praha - Běchovice

Zhotovitel:
Konsit a.s.

Projektant:
Ing. arch. Jan Hřebíček

Zpracovatel:
Lenka Věžníková

CC-CZ:
Datum: 11.02.2026

IČ: 00240044
DIČ:

IČ: 18630197
DIČ:

IČ: 68883137
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			-14 609,79
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	-14 609,79	-1 753,17
Cena s DPH v CZK			-16 362,96

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Běchovice

Místo: Běchovice

Datum: 11.02.2026

Zadavatel: Městská část Praha - Běchovice

Projektant: Ing. arch. Jan Hřebíček

Zhotovitel: Konsil a.s.

Zpracovatel: Lenka Věžníková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
	Náklady stavby celkem	-14 609,79	-16 362,96	
	CSSB - ZL 14 Zámečnické prvky	-14 609,79	-16 362,96	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Běchovice

Objekt:

03 - CSSB - ZL 14 zámečnické prvky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Zhotovitel:

Konsit a.s.

Projektant:

Ing. arch. Jan Hřebíček

Zpracovatel:

Lenka Věžníková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11.02.2026

IČ:

00240044

DIČ:

IČ:

18630197

DIČ:

IČ:

68883137

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-14 609,79

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-14 609,79	12,00%	3 598,70

Cena s DPH

v CZK

-11 011,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Běchovice
Objekt:

03 - CSSB - ZL 14 zámečnické prvky

Místo: Zadavatel: Městská část Praha - Běchovice
Zhotovitel: Konsit a.s.

Datum: 11.02.2026
Projektant: Ing. arch. Jan Hřebíček
Zpracovatel: Lenka Věžníková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-14 683,21

D 764 Konstrukce klempířské

-14 683,21

K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	-11,800	96,57	1 139,53	CS ÚRS 2024 02
W		"S7"11,8		11,800			
VV		Součet		11,800			
M	28329223	folie difuzně propustné s nakaštrovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	-13,570	257,51	-3 494,41	CS ÚRS 2024 02
W		11,8*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		13,570			
VV		Součet		13,570			
K	764121401	Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků rš 500 mm, sklon střechy do 30°	m2	-11,800	1 813,28	-21 396,70	CS ÚRS 2024 02
W		"S7"11,8		11,800			
VV		Součet		11,800			
K	764225407	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (alik) z hliníkového plechu celoplošné lepené rš 670 mm	m	-135,200	1 214,57	-164 209,86	CS ÚRS 2024 02
		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (alik) z hliníkového plechu celoplošné lepené rš 670 mm	m	98,630	1 214,57	119 793,04	CS ÚRS 2024 04
		Tam kde je KZS					
	768778222R00	Svod FeZn 100mm, včetně spon a kolen	m	10,400	1 056,000	10 982,40	
	XPOL	D+M Kottliků	ks	3,000	2 500,00	7 500,00	
30	K 764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošné lepené z 1.4	m	46,300	756,00	35 002,80	CS ÚRS 2026 01
		SO.03 - 41,3m					
		SO.01 - 5m					

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

73,42

D VRN9 Ostatní náklady

73,42

27	K	090001000	Ostatní náklady	%	73,416	1,00	73,42	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	-----------------	---	--------	------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_02/090001000
VV 0,005*14683,21
VV Součet

73,416
73,416

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Běchovice

Objekt:

03 - CSSB - ZL 14 zámečnické prvky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Zhotovitel:

Konsit a.s.

Projektant:

Ing. arch. Jan Hřebíček

Zpracovatel:

Lenka Věžníková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11.02.2026

IČ:

00240044

DIČ:

IČ:

18630197

DIČ:

IČ:

68883137

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-14 609,79

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-14 609,79	12,00%	3 598,70

Cena s DPH

v CZK

-11 011,09

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Běchovice

Objekt:

03 - CSSB - ZL 14 zámečnické prvky

Místo:

Datum: 11.02.2026

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Projektant:

Ing. arch. Jan
Hřebíček

Zhotovitel:

Konsit a.s.

Zpracovatel:

Lenka Věžníková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-14 609,79

PSV - Práce a dodávky PSV

-14 683,21

767

Konstrukce zámečnické

-14683,2096

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

73,42

VRN9 - Ostatní náklady

73,42

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT A.S. 23-662-01

Změnový list č. 15

Stavební úpravy

Stavba
(Název dle SoD)

Výstavba 3. pavilonu Centra sociálních služeb Běchovice

Objednatel

Městská část Praha – Běchovice

Zpracovala

Lenka Věžníková

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

- 1) Provětrávaná fasáda – doplnění chybějících Bondu – parapety, ostění. Jedná se o změny dle požadavku investora.

Vliv na dopracování PD

Ne

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

192 131,68 Kč bez DPH

Méněpráce

-0,00 Kč bez DPH

Celkem

192 131,68 Kč bez DPH

**Dopad do smluvních
termínů** (Vliv na harmonogram,
termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Soupis prací
foliodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

David Zicha

Dne

Podpis

Schválil za TDS

Ing. Tomáš Richtr

Dne

Podpis

Schválil za GP

Ing. Arch. Jan Hřebíček

Dne

Podpis

Schválil za objednatele

Ing. Ondřej Martan

Dne

Podpis



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: Běchovice

KSO:
Místo: Běchovice

Zadavatel:
Městská část Praha - Běchovice

Zhotovitel:
Konsit a.s.

Projektant:
Ing. arch. Jan Hřebíček

Zpracovatel:
Lenka Věžníková

CC-CZ:
Datum: 11.02.2026

IČ: 00240044
DIČ:

IČ: 18630197
DIČ:

IČ: 68883137
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			192 131,68
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	192 131,68	23 055,80
Cena s DPH	v CZK		215 187,48

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Běchovice

Místo: Běchovice

Datum: 11.02.2026

Zadavatel: Městská část Praha - Běchovice

Projektant: Ing. arch. Jan Hřebíček

Zhotovitel: Konsit a.s.

Zpracovatel: Lenka Věžníková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		192 131,68	215 187,48	
CSSB - ZL 15 zámečnické prvky		192 131,68	215 187,48	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Běchovice

Objekt:

03 - CSSB - ZL 15 doplnění fasády

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Zhotovitel:

Konsit a.s.

Projektant:

Ing. arch. Jan Hřebíček

Zpracovatel:

Lenka Věžníková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.02.2026

IČ:

00240044

DIČ:

IČ:

18630197

DIČ:

IČ:

68883137

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

192 131,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	192 131,68	12,00%	3 598,70

Cena s DPH

v CZK

195 730,38

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Běchovice

Objekt:

03 - CSSB - ZL 15 doplnění fasády

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Zhotovitel:

Konsit a.s.

Projektant:

Ing. arch. Jan Hřebíček

Zpracovatel:

Lenka Věžníková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.02.2026

IČ:

00240044

DIČ:

IČ:

18630197

DIČ:

IČ:

68883137

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

192 131,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	192 131,68	12,00%	3 598,70

Cena s DPH

v CZK

195 730,38

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Běchovice

Objekt:

03 - CSSB - ZL 15 doplnění fasády

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Zhotovitel:

Konsit a.s.

Datum:

11.02.2026

Projektant:

Ing. arch. Jan
Hřebíček

Zpracovatel:

Lenka Věžníková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		192 131,68
PSV - Práce a dodávky PSV		191 087,72
767	Konstrukce zámečnické	191087,72
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		1 043,96
VRN9 - Ostatní náklady		1 043,96

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Běchovice
Objekt:

03 - CSSB - ZL 15 doplnění fasády

Místo:
Zadavatel: Městská část Praha - Běchovice
Zhotovitel: Konsit a.s.

Datum: 11.02.2026
Projektant: Ing. arch. Jan Hřebíček
Zpracovatel: Lenka Věžníková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 192 131,68

D 767 Konstrukce zámečnické 191 087,72

K	R	Bond FR RAL 7016, 4mm - parapet	ks	5,000	5 680,00	28 400,00
K	R	Bond FR RAL 7016, 4mm - parapet	ks	1,000	8 125,00	8 125,00
K	R	Bond FR RAL 7016, 4mm - atika	bm	58,110	1 652,00	95 997,72
původní klemp. odečtena ve ZL						
K	R	Doplnění ostění - terasa	ks	1,000	12 588,00	12 588,00
K	R	Doplnění ostění - střecha	ks	1,000	9 785,00	9 785,00
K	R	Vyložení kastlíků na žaluzie - prodloužení kotev				
		Kotvy	ks	236,000	124,00	29 264,00
		Šrouby	ks	480,000	3,60	1 728,00
		Montáž	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 043,96

D VRN9 Ostatní náklady 1 043,96

27	K	090001000	Ostatní náklady	%	1 043,964	1,00	1 043,96	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	-----------------	---	-----------	------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/090001000
VV 0,005*14980 1 043,964
VV Součet 192 131,680

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT A.S. 23-662-01

Změnový list č. 16

Stavební úpravy

Stavba
(Název dle SoD) Výstavba 3. pavilonu Centra sociálních služeb Běchovice

Objednatel Městská část Praha – Běchovice

Zpracovala Lenka Věžníková

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Vodoměrná sestava – změna typu vodoměrné sestavy ze závitové na přírubovou dle požadavku PVK.
Jedná se o nepředvídatelné změny z důvodu požadavku PVK.

Vliv na dopracování PD Ne

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	70 596,69 Kč bez DPH
	Méněpráce	-4 330,00 Kč bez DPH
	Celkem	66 266,69 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)
Dopad na termíny stavby
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Soupis prací

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

David Zicha

Dne

Podpis



Schválil za TDS

Ing. Tomáš Richtř

Dne

Podpis



Schválil za GP

Ing. Arch. Jan Hřebíček

Dne

Podpis

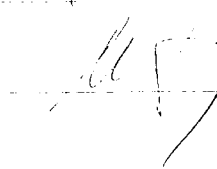


Schválil za objednatele

Ing. Ondřej Martan

Dne

Podpis



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: Běchovice

KSO:
Místo: Běchovice

Zadavatel:
Městská část Praha - Běchovice

Zhotovitel:
Konsit a.s.

Projektant:
Ing. arch. Jan Hřebíček

Zpracovatel:
Lenka Věžníková

CC-CZ:
Datum: 11.02.2026

IČ: 00240044
DIČ:

IČ: 18630197
DIČ:

IČ: 68883137
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	66 266,69
--------------	-----------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	66 266,69	7 952,00

Cena s DPH	v	CZK	74 218,69
------------	---	-----	-----------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Běchovice

Místo: Běchovice

Zadavatel: Městská část Praha - Běchovice

Zhotovitel: Konsit a.s.

Datum: 11.02.2026

Projektant: Ing. arch. Jan Hřebíček

Zpracovatel: Lenka Věžníková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		66 266,69	74 218,69	
	CSSB - ZL 16 vodoměrná sestava	66 266,69	74 218,69	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Běchovice

Objekt:

03 - CSSB - ZL 16 vodoměrná sestava

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Zhotovitel:

Konsit a.s.

Projektant:

Ing. arch. Jan Hřebíček

Zpracovatel:

Lenka Věžníková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11.02.2026

IČ:

00240044

DIČ:

IČ:

18630197

DIČ:

IČ:

68883137

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

66 266,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	66 266,69	12,00%	3 598,70

Cena s DPH

v CZK

69 865,39

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Běchovice

Objekt:

03 - CSSB - ZL 16 vodoměrná sestava

Místo:

Datum: 11.02.2026

Zadavatel:

Městská část Praha - Běchovice

Projektant:

Ing. arch. Jan
Hřebíček

Zhotovitel:

Konsit a.s.

Zpracovatel:

Lenka Věžníková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		66 266,69
PSV - Práce a dodávky PSV		65 937,00
D 721	Zdravotechnika - Vodovodní přípojka	65937
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		329,69
VRN9 - Ostatní náklady		329,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Běchovice
Objekt:

03 - CSSB - ZL 16 vodoměrná sestava

Misto:

Datum: 11.02.2026

Zadavatel: Městská část Praha - Běchovice

Projektant: Ing. arch. Jan Hřebíček

Zhotovitel: Konsil a.s.

Zpracovatel: Lenka Věžníková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

65 937,00

D 721 Zdravotechnika - Vodovodní přípojka

65 937,00

15	K	722270105	Vodoměrové sestavy závitové	soubor	-1,000	4 330,00	-4 330,00	CS ÚRS 2024 02
Přírubová vodoměrná sestava								
			Šoupě přírubové DN 100 PN 16	ks	1,000	11 943,00	11 943,00	
			Šoupě přírubové DN 80 PN 16	ks	1,000	9 874,00	9 874,00	
			Filtr přírubový DN 50 PN 16	ks	1,000	2 782,00	2 782,00	
			Zpětná klapka DN 80 PN 16	ks	1,000	7 307,00	7 307,00	
			Kompenzátor gumový DN 80 PN 16	ks	1,000	2 509,00	2 509,00	
			FFR Redukce DN 100/50 PN 16	ks	1,000	1 843,00	1 843,00	
			FFR Redukce DN 80/50 PN 16	ks	1,000	1 422,00	1 422,00	
			TP DN 50 PN 16 250mm	ks	1,000	1 626,00	1 626,00	
			TP DN 50 PN 16 150mm	ks	1,000	929,00	929,00	
			T-kus DN 80 PN 16	ks	3,000	2 933,00	8 799,00	
			X-kus se závitem DN 80/2 1/2"	ks	2,000	1 483,00	2 966,00	
			Redukce mosaz DN 2 1/2" x 2"	ks	2,000	646,00	1 292,00	
			Redukce mosaz DN 2" x 1"	ks	2,000	220,00	440,00	
			Kulový kohout FM DN 1"	ks	2,000	707,00	1 414,00	
			Těsnění gumové s ocelovou výztuží DN 100	ks	1,000	252,00	252,00	
			Těsnění gumové s ocelovou výztuží DN 80	ks	8,000	215,00	1 720,00	
			Těsnění gumové s ocelovou výztuží DN 50	ks	5,000	201,00	1 005,00	
			Šroub M16x60	ks	20,000	24,00	480,00	
			Šroub M16x65	ks	64,000	24,00	1 536,00	
			Šroub M16x70	ks	8,000	26,00	208,00	
			Matka M16	ks	92,000	4,00	368,00	
			Podložka M16	ks	184,000	3,00	552,00	
			Montáž vodoměrné sestavy	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

329,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	VRN9	Ostatní náklady				329,69	
27	K	090001000	Ostatní náklady	%	329,685	1,00	329,69	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/090001000					
	VV		0,005*14980		329,685			
	VV		Součet		65 937,000			

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT A.S. 23-662-01

Změnový list č. 17

Stavební úpravy

Stavba
(Název dle SoD)

Výstavba 3. pavilonu Centra sociálních služeb Běchovice

Objednatel

Městská část Praha – Běchovice

Zpracovala

Lenka Věžníková

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

- 1) Ostatní – chybějící PHP ve VV, úprava dveří E2.2 a ID1.3. – chybí dle zadání elektro zámek na ovládání čipy, dle PD dveře ID2.9 - 2.NP 800mm, skutečnost 900mm, odpočet venkovního nábytku. Jedná se o změny související s nedostatky v PD a výkazu výměr

Vliv na dopracování PD Ne

Dopad do smluvní ceny

Vicepráce

65 997,80 Kč bez DPH

Méněpráce

0 Kč bez DPH

Celkern

65 997.80 Kč bez DPH

**Dopad do smluvních
termínů** (Vliv na harmonogram,
termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakresl. prací, 1. Soupis prací
fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele
(stavbyvedoucí)

David Zicha

Dne

Podpis

Schválil za TDS

Ing. Tomáš Richtr

Dne

Podpis

Schválil za GP

Ing. Arch. Jan Hřebíček

Dne

Podpis

Schválil za objednatele

Ing. Ondřej Martan

Dne

Podpis



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Různé

Objekt:

17 - Běchovice - Ostatní

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 12. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

65 997,80

DPH základní
snížená

Základ daně

65 997,80

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

7 919,74

Cena s DPH

v CZK

73 917,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

RĚKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Různé
Objekt: 17 - Běchovice - Ostatní

Místo: Datum: 12. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	65 997,80
HSV - Práce a dodávky HSV	65 997,80
1 - Zemní práce	65 997,80

SÓUPIS PRACÍ

Stavba:

Různé

Objekt:

17 - Běchovice - Ostatní

Místo:

Datum: 12. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							65 997,80	
D	PSV		Ostatní				65 997,80	
D	1		Ostatní				65 997,80	
1	K	XPOL	Dodávka a montáž hasicího přístroje práškového s držákem na zeď , vč. kotevního a spojovacího materiálu	ks	19,000	1 750,00	33 250,00	
2	K	XPOL	Dodávka a montáž hasicího přístroje práškového s držákem na zeď , vč. kotevního a spojovacího materiálu	ks	10,000	1 800,00	18 000,00	
	W		Skutečnost		19,000			
3	K	XPOL	Úprava AL dveří ED2.2. a ID1.3 - doplnění motorického zámku, úprava křídla, zapojení	kpl	2,000	39 428,00	78 856,00	
176	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných	ks	1,000	996,41	996,41	SOD
			skutečnost dveře ID2.9 v PD 800mm skutečnost 900mm					
179	M	61162075b	dveře jednokřídlé plné laminátové	ks	1,000	3 908,55	3 908,55	SOD
			skutečnost dveře ID2.9 v PD 800mm skutečnost 900mm					
184	K	766682111a	Montáž záruvních dřevěných nebo plastových obložkových	ks	1,000	1 728,57	1 728,57	SOD
			skutečnost dveře ID2.9 v PD 800mm skutečnost 900mm					
185	M	61182307a	Zárubní jednokřídlá obložková falcová	ks	1,000	5 758,27	5 758,27	SOD
			skutečnost dveře ID2.9 v PD 800mm skutečnost 900mm					
34	K	IP19.1	Jídelní stůl 1300x800	ks	-5,000	5 400,00	-27 000,00	SOD
35	K	IP19.2	Venkovní jídelní stůl 900x900	ks	-6,000	5 850,00	-35 100,00	SOD
36	K	IP19.3	Venkovní židle kovová nosnost 120kg	ks	-20,000	720,00	-14 400,00	SOD