

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: PS 15/2026 -TO

uzavřená podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Příkazce: Statutární město České Budějovice
nám. Př. Otakara II. č.1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ00244732

Zastoupená: SPRÁVA DOMŮ s.r.o
Čečova 2248/44, 370 04 České Budějovice

jednatel panem Mgr. Petrem Šindelářem

Osoba oprávněná k jednání: Provozně technický náměstek Ladislav Valeš

Zástupce pro věci technické: Blažena Kubešová tel. [REDACTED], Ladislav Valeš, tel. [REDACTED]

IČO: 25157337

DIČ: CZ25157337

Banka: [REDACTED]

Příkazník: Ing. Miroslav Návara

Jankov27

373 84 Dubné

IČO: 423 77 293

DIČ : CZ6505281453

Banka: [REDACTED]

II. Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná inženýrskou činnost – **Technický dozor stavebníka (TDS):**
2. Předmětem plnění je zhotovení díla: „**Stavební úpravy – vestavba objektu občanského vybavení ul. Fr.Ondříčka č.p. 1855/42, České Budějovice**“
3. Místem plnění díla je nebytový objekt **Fr.Ondříčka 1855/42, České Budějovice**

Příkazník se zavazuje, že pro příkazce, jako investora výše uvedené stavby, provede za podmínek dohodnutých v této smlouvě práce a výkony inženýrské činnosti - technický dozor stavebníka (TDS) při realizaci stavby, v rozsahu stanoveném touto smlouvou, v níž je vymezen rozsah výkonů stavebně technického dozoru (dále jen TDS).

1. Kromě výkonu TDS v rozsahu stanoveném v příloze č.1 této smlouvy příkazník provede tyto činnosti:
 - bude spolupracovat při projednání návrhu případných dodatků ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby;
 - bude spolupracovat při zabezpečení aktualizovaného časového plánu díla za účelem dodržení sjednaného termínu provedení díla;
 - po celou dobu realizace díla dohlíží nad dodržováním podmínek smlouvy zhotovitelem díla;
 - bude spolupracovat při organizačním zabezpečení odevzdání a převzetí dodávek a prací včetně své účasti;
 - zabezpečí, aby zhotovitel odstranil zjevné ojedinělé vady a nedodělky uvedené v zápise o odevzdání a převzetí dodávek a prací;
 - po dobu záruční doby zhotovitele díla poskytne příkazci odbornou pomoc při uplatňování práva z odpovědnosti za vady díla;
2. Příkazce se zavazuje za řádně obstarané záležitosti, specifikované v této smlouvě, poskytnout příkazníkovi odměnu.
3. Všechny zúčastněné strany (objednatel, zhotovitel, TDS, Koordinátor BOZP) jsou povinni vzájemně mezi sebou zabezpečit součinnost. Koordinátorem součinnosti je objednatel.

III. Termín plnění

Zahájení činnosti oboustranným podpisem této příkazní smlouvy.

Příkazník ukončí výkon činností po splnění účelu smlouvy, tj. po uvedení díla do provozu, avšak ne dříve než po vyklizení staveniště, po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímcce díla nebo jeho samostatných částí.

Předpokládaný termín:

Příkazník se zavazuje, že výše jmenovanou činnost bude provádět v **termínech dle SoD zhotovitele.**

Předpokládaný termín zahájení prací: **13.4.2026**

Předpokládaný termín dokončení prací: **18.9.2026**

IV. Odměna

1. Odměna za provedené činnosti, výkony a práce v rozsahu vymezeném touto smlouvou je stanovena v dohodě obou stran:

Odměna činí celkem:

Cena celkem bez DPH 21% 148.900, - Kč

Cena je stanovena bez DPH. DPH bude účtováno ve výši stanovené právními předpisy platnými

v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Tato odměna je sjednána jako pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené s výkonem činností a prací v této smlouvě uvedené. Odměnu je možné překročit, jen pokud dojde ze strany příkazce k věcnému rozšíření předmětu plnění oproti zadávacím podmínkám nebo nastanou v průběhu realizace díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla. Za zásadní okolnosti se považují podmínky provedení stavby vymíněné orgány státní správy a samosprávy. Účastníci smlouvy se v takových případech mohou dohodnout bez zbytečného odkladu na změně odměny formou písemného dodatku k této příkazní smlouvě.
3. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace díla z důvodů, které nebudou na straně příkazníka a dojde k odstoupení od smlouvy, má příkazník nárok na úhradu poměrné části sjednané odměny za výkony a činnosti provedené do doby odstoupení od této smlouvy.
4. V rámci nasmlouvaných činností může příkazník navrhnout příkazci úsporu rozpočtových nákladů stavby zejména vhodnou záměnnou navrhovaných konstrukcí, materiálů a technologických postupů při provádění stavby. Tuto úsporu musí odsouhlasit projektant a dodavatel stavby.

V. Platební podmínky

1. Odměna za provedené činnosti, výkony a práce v rozsahu vymezeném touto smlouvou je splatná na podkladě faktur – daňových dokladů vystavených příkazníkem a bude příkazníkovi uhrazena na základě soupisu provedených prací zhotovitele stavby. Příkazník předloží příkazci vždy nejpozději do sedmého dne následujícího měsíce kompletní zprávu o činnosti za předchozí období, po odsouhlasení příkazcem vystaví fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tato kompletní zpráva.
2. Náležitosti faktury jako daňového dokladu:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ, DIČ;
 - označení faktury jako daňového dokladu (dílní, konečná) a číslo faktury – daňového dokladu;
 - den odeslání a den splatnosti faktury (**30 dnů**) – daňového dokladu podle ujednání ve smlouvě;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - číslo smlouvy;
 - označení předmětu smlouvy a názvu stavby;
 - fakturovanou částku (základ daně, částka DPH, celková částka včetně DPH);
 - rekapitulace celkového finančního plnění smlouvy v el. podobě ve formátu .xls – příloha konečné faktury – daňového dokladu;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
 - informaci, že se jedná o projekt hrazený z dotace, tzn.: registrační číslo a název projektu
3. V případě, že bude chybět některá z náležitostí faktury jako daňového dokladu nebo bude ve faktuře – daňovém dokladu chybná částka, je příkazce oprávněn fakturu – daňový doklad v termínu splatnosti vrátit, aniž by byl v prodlení s placením. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením nové nebo opravené faktury – daňového dokladu příkazci.
4. Splatnost faktury – daňového dokladu je **30 kalendářních dnů** od doručení faktury – daňového dokladu do sídla příkazce. Řádně a oprávněně vyúčtovaná odměna příkazníka je uhrazena příkazcem připsáním na účet příkazníka nejpozději poslední den splatnosti sjednaný touto

smlouvou. Případně-li takový den na sobotu, neděli nebo jiný den pracovního klidu, povinnost vznikne nejbližší následující pracovní den.

5. Vyúčtování odměny za provedené činnosti, výkony a práce podle této smlouvy bude příkazníkem provedeno do výše 90 % smluvní odměny do ukončení prací zhotovitele stavby v rovnoměrných měsíčních splátkách, zbylých 10 % bude vyúčtováno po odevzdání potřebných podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce.
6. Faktura – daňový doklad musí být řádně doručena, tj. buď doporučeně poštou nebo osobně na adresu příkazce.

VI.

Součinnost příkazce a jeho povinnosti

1. Příkazce se zavazuje:
 - vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti, výkony a práce vyplývající ze smlouvy řádně a včas plnit – v této souvislosti příkazce zplnomocňuje příkazníka k provádění všech úkonů spojených s řádným výkonem inženýrské činnosti příkazníka, zejména pak úkonů souvisejících s výkonem TDI;
 - za provedené činnosti zaplatit příkazníkovi ve sjednaných termínech dohodnutou odměnu.
2. Příkazce odevzdává po podpisu této smlouvy následující doklady:
 - již existující doklady, vyjádření, rozhodnutí, dohody aj. podklady, jež jsou nutné pro zajištění úkonů, k nimž se příkazník zavázal, zejména zápisy z jednání a kontrolních dnů, týkajících se přípravy a realizace díla;
 - uzavřenou smlouvu o dílo (úplné znění) včetně dodatků týkajících se realizace díla.
3. Příkazce poskytne včas příkazníkovi informace, jež jsou nutné při zajišťování úkolů, k nimž se příkazník zavázal, nejde-li však o informace a podklady, které má podle této smlouvy obstarat sám příkazník.
4. Příkazce je povinen v průběh plnění této smlouvy poskytnout příkazníkovi na jeho vyžádání součinnost při řešení vzniklých problémů, zejména při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, při upřesňování požadavků na případné doplňky či změny projektu apod., nebude-li bez této součinnosti možné (nebo jen s obtížemi) zařídit záležitosti vyplývající z této smlouvy. Zároveň zajistí příkazce svou účast na jednáních, ke kterým bude příkazníkem vyzván a kde bude jeho účast nezbytná. Vyžádanou součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 5 dnů od vyžádání. Delší lhůtu sjednají strany v případě, že se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zajistit vlastními silami.
5. Příkazce je oprávněn kontrolovat provádění smlouvy ve všech fázích plnění.
6. Příkazce ponechá příkazníkovi doklady potřebné k provádění činností v této smlouvě dohodnutých do doby skončení prací.

VII.

Součinnost příkazníka a jeho povinnosti

1. Příkazník je povinen zařídit všechny činnosti vyplývající z této smlouvy osobně a na svou odpovědnost. Příkazník je oprávněn použít k zařízení záležitostí i jiných osob, avšak jen po předchozím písemném souhlasu příkazce.

2. Příkazník je povinen při obstarávání záležitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, postupovat poctivě a pečlivě dle svých schopností. Příkazník je povinen postupovat iniciativně, s odbornou péčí, v souladu se zájmy příkazce a zajistit, aby nedošlo k porušení předpisů souvisejících s plněním smlouvy. Při provádění činností se bude řídit výchozími podklady příkazce, zápisy a dohodami sjednanými oprávněnými osobami zástupců zhotovitele díla a investora a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a pokyny příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo a který je příkazníkovi znám.
3. Příkazník bude informovat příkazce o stavu realizace díla a jím zabezpečovaných činnostech průběžně, zejména pak na kontrolních dnech, jejichž termín konání bude určen v zápisech ve stavebním deníku. Bez zbytečného odkladu bude předávat příkazník příkazci úřední doklady nebo vše co získá při zabezpečování činností podle této smlouvy (kopie důležité obchodní a jiné korespondence atp.).
4. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti neprodleně upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce nebo které mohou mít za následek škodu, případně které vyžadují změnu smlouveného předmětu činnosti či změnu smluv na dodávku díla. Neučiní-li tak a v důsledku toho dojde k poškození zájmů příkazce, k neplnění sjednaných termínů realizace díla či ke škodě, je odpovědný za tuto škodu a taková prodlení. Trvá-li však příkazce na pokynech, které odporují obecně závazným právním předpisům, je příkazník oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž tímto odstoupením není dotčeno právo příkazníka na úhradu sjednané ceny za dílo, resp. její části.
5. Příkazník je oprávněn použít poskytnuté a získané podklady, doklady, informace a zmocnění v souvislosti s prováděním činností pouze k účelům vyplývajícím z této smlouvy.
6. Zásahy do technického řešení díla vyžadující změnu předpokládané ceny díla může příkazník nařídit až na základě souhlasu příkazce.

VIII.

Odpovědnost příkazníka, záruky

1. Příkazník odpovídá za to, že práce a dodávky při realizaci díla budou provedeny v rozsahu a kvalitě podle schválené dokumentace, v souladu se sjednanými smlouvami a podle příslušných platných předpisů a technických normativů.
2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých příkazcem jenom v případě, nemohl-li ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost či zajistit jejich vhodnost, nebo na ně upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval, přičemž příkazce potvrdí své setrvání na původních pokynech příkazníkovi písemně.
3. Příkazník se zavazuje, že po dobu záruční doby plynoucí na zhotovené dílo poskytne příkazci odbornou pomoc při uplatňování práva z odpovědnosti za vady díla.

IX. Sankční ujednání

1. Příkazce má právo vyúčtovat a příkazník má povinnost uhradit příkazci vyúčtovanou smluvní pokutu až do výše 25 % z celkové ceny inženýrské činnosti podle této smlouvy, zavínil-li příkazník prokazatelně porušením svých povinností prodlení s dokončením díla ve sjednané době.
2. Příkazník má právo vyúčtovat příkazci a příkazce má povinnost uhradit příkazníkovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z účtované částky za každý započatý kalendářní den prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení musí být řádně vyúčtovány a uhrazeny do 30-ti dnů od jejich doručení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši i pokud převyšuje sjednanou smluvní pokutu, která příkazci vznikne v důsledku porušení povinností příkazníka.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezaniká povinnost příkazníka dokončit řádně smluvní plnění.
6. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, když nastane skutečnost předvídaná v čl. XI., odst. 9. této smlouvy, o které je příkazník povinen informovat příkazce.
7. V případě porušení povinnosti dle čl. XI., odst. 8. nebo odst. 9. této smlouvy vzniká příkazci nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.

X. Ostatní ujednání

1. Odstoupit od této smlouvy může příkazce:
 - zjistí-li, že příkazník opakovaně (tj. znovu i přes písemné upozornění příkazce) nevykonává činnosti v této smlouvě uvedené, nebo je provádí v rozporu s platnými právními předpisy, pokyny příkazce nebo touto smlouvou;
 - dojde-li ke změně účelu smlouvy, tzn. dojde-li k zastavení prací na dodávkách díla nebo bude-li smlouva na dodávku díla ukončena
2. Odstoupit od této smlouvy může příkazník při opakovaném (tj. znovu i přes písemné upozornění mandátáře) neposkytnutí sjednané součinnosti příkazce, pokud takové neposkytnutí součinnosti prokazatelně ovlivní řádný výkon činností příkazníka ve smlouvě uvedených.
3. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodů musí být provedeno písemně.
4. V případě odstoupení od smlouvy má příkazník nárok na úhradu přiměřené části sjednané odměny za řádně do této doby provedené činnosti, výkony a práce s ohledem na výsledek dosažený při těchto prováděných činnostech, výkonech a pracích. Svou činnost je příkazník povinen dokončit takovým způsobem, aby nedošlo k žádné škodě či porušení povinností příkazce, a dále je povinen neprodleně předat příkazci všechny doklady, které získal v souvislosti s plněním povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Příkazník prohlašuje, že rozsah činností, výkonů a prací v této smlouvě uvedených je předmětem jeho podnikatelské činnosti, k níž získal oprávnění na základě své odborné způsobilosti a podle příslušných platných předpisů.

6. Příkazce neodpovídá za případné škody na zdraví vzniklé příkazníkovi při provádění sjednaných činností, výkonů a prací.
7. Veškeré předání dokladů a jiných písemností mezi příkazcem a příkazníkem musí být písemně potvrzeno.
V souladu s ustanovením § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, smluvní strany prohlašují, že technický dozor není osoba propojená se zhotovitelem díla dle projektové dokumentace.
8. Příkazník prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky pravdivé.
9. Příkazník bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje příkazce o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro příkazce zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které příkazník obdržel nebo má obdržet od příkazce za plnění smlouvy,
 - b) příkazník se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro příkazce zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků².

XI. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze pořadově číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit se písemně nejdéle ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhou stranou. Po tuto dobu je strana podávající návrh tímto návrhem vázána. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž příkazce obdrží jedno vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.

¹ zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

² zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze

České Budějovice
dne:

České Budějovice
dne:

.....
Za příkazce
Mgr. Petr Šindelář
Jednatel společnosti

.....
Za příkazníka
Ing. Miroslav Návára

Příloha č.1

Podrobný popis nabízeného rozsahu činnosti Technického dozoru investora(TDI)

1. Výkon kontroly provádění díla objednatelem ve smyslu § 153 zákona č. 183/2006 Sb v průběhu stavby:
 - odevzdání staveniště zhotoviteli díla včetně přípravy podkladů,
 - kontrola a přebírání prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším prováděním díla nepřístupnými
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich souladu s dohodou o ceně díla a jejich předkládání mandantovi k likvidaci,
 - kontrola a evidence skutečných výměr jednotlivých částí stavby, která bude podkladem pro fakturaci zhotovitele
 - vedení pravidelných KD stavby
 - kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a ostatních správních aktů týkajících se stavby,
 - kontrola souladu provádění díla s projektovou dokumentací odsouhlasenou projektantem stavby a stavebníkem,
 - spolupráce s pracovníky projektanta provádějícími autorský dozor,
 - spolupráce s projektantem stavby při zpracování změn a doplňků projektové dokumentace,
 - kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek,
 - kontrola řádného vedení stavebního deníku,
 - kontrola dodržování časového harmonogramu stavby a ostatních podmínek sjednaných mezi mandantem a zhotovitelem stavby,
 - příprava podkladů pro uplatňování sankcí z neplnění smlouvy,
 - kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi,
 - uplatnění a kontrola odstranění vad a nedodělků,
 - hlášení archeologických nálezů
 - kontrola vyklizení staveniště zhotoviteli
 - zpracovávání přehledových tabulek toku financí
 - pořízení fotodokumentace v digitální formě
 - kontrola dodržování nařízení vlády č.299/2001
2. Odborná příprava a zajištění průběhu převjímacích řízení dokončeného díla nebo jeho částí.