

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NJ1WX

DODATEK Č. 3

k Nájemní smlouvě ze dne 26.05.2004 (PID: MMOPP00A8VVC), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02.06.2008 (PID: MMOPP004HG4L) a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 05.02.2026 (PID: MMOPP00NJBJS)

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9050011053
Zastoupen: [redacted] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
dále jen „pronajímatel“

Nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Opava Město
Se sídlem: Olomoucká 503/30, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 70944695
Zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddílu L, vložce 44962
Zastoupen: [redacted] předsedou výboru
[redacted] členem výboru
E-mailová adresa: [redacted]
ID datové schránky: lvj2erx
dále jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce mohou být v tomto dodatku souhrnně označováni jako „smluvní strany“.

Článek II.

Předmět Nájemní smlouvy ze dne 26.05.2004 (PID: MMOPP00A8VVC), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02.06.2008 (PID: MMOPP004HG4L) a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 05.02.2026 (PID: MMOPP00NJBJS)

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem Nájemní smlouvu ze dne 26.05.2004 (PID: MMOPP00A8VVC), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02.06.2008 (PID: MMOPP004HG4L) a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 05.02.2026 (PID: MMOPP00NJBJS); (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu část pozemku **parc. č. 3288/1**, zahrada v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, úplatně, za účelem provozování zahrádkářské činnosti.

Článek III. Předmět dodatku č. 3

1. Pronajímatel a nájemce tímto uzavírají dodatek č. 3 k nájemní smlouvě (dále jen „**tento dodatek**“) následujícího obsahu.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně nájemní smlouvy spočívající v úpravě nájemného za období od 01.03.2026 do 31.12.2026 tak, že nájemné bude za předmět nájmu za uvedené období činit 1,- Kč/měsíc.
3. V souvislosti s dohodou smluvních stran uvedenou v odst. 2 tohoto článku bude celkové nájemné za předmět nájmu **za rok 2026** činit celkem **15.130,00 Kč**, tj.:
 - a) za období od 01.01.2026 do 04.02.2026 bude činit nájemné 8.783,00 Kč (tj. 91.590,00 Kč/rok)

- b) za období od 05.02.2026 do 28.02.2026 bude činit nájemné 6.337,00 Kč (tj. 96.315,00 Kč/rok)
c) za období od 01.03.2026 do 31.12.2026 bude činit nájemné 10,00 Kč (tj. 1,00 Kč/měsíc).
- Nájemné od roku 2027 bude hrazeno nájemcem pronajímateli ve výši v souladu s nájemní smlouvou.
 - Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně osvobozeno. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve. V dalších letech nastává osvobozené plnění ke dni 31. května daného kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.
 - Nájemné za kalendářní rok je splatné vždy **do 31. května kalendářního roku, za který se nájemné platí**, bezhotovostně na účet pronajímatele, vždy pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. tohoto dodatku.
 - V případě, že nájemné za rok 2026 bude před uzavřením tohoto dodatku již uhrazeno v plné výši v souladu s nájemní smlouvou, smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek vrátí pronajímatel nájemci do jednoho měsíce ode dne uzavření tohoto dodatku.
 - V případě však, že tento dodatek bude uzavřen později než v měsíci květnu, je nájemné za rok 2026 splatné do jednoho měsíce ode dne uzavření tohoto dodatku.
 - V ostatních ujednáních zůstává stávající nájemní smlouva nezměněna.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
- Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
- Záměr změny nájemní smlouvy tímto dodatkem byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým číslem 166/26 v období od 19.02.2026 do 09.03.2026.
- Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 11.03.2026 usnesením číslo 4766/105/RM/26 odst. 2.

V Opavě dne 19. 03. 2026

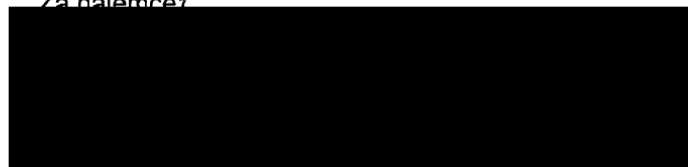
Za pronajímatele:



primátor

V Opavě dne 18-03-2026

Za nájemce:



předseda výboru

člen výboru

