

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. 0195/2026/SOD/OMI

č.smlouvy zhotovitele: 841/TB/DC/2026/008/DCAA

„Oprava krytu vozovky v ul. Česká, Beroun“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: RNDr. Soňa Chalupová, starostka

IČO: 00233129

DIČ CZ 00233129

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba: ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 230, mail: omi@muberoun.cz

Petr Chlad, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 235, mail: omi5@muberoun.cz

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

STRABAG a.s.

Sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

Zastoupený: [redacted], zmocněnec

[redacted], zmocněnec

IČO: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Č. účtu: 112071233/0300

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 7634

Kontaktní osoby (tel. č., email) [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v realizaci stavebních úprav stávající komunikace v ulici Česká, Beroun, dle projektové dokumentace pro veřejnou zakázku (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) a dle bližší specifikace v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést závazek provedení díla nebo části díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu tím vzniklou.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací, s pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy (zejm. stavebním povolením) a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky zpracované na předmět díla formou oceněného soupisu prací a výkazu výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který předložil objednateli v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Oprava krytu vozovky v ul. Česká, Beroun“ (dále jen „nabídka zhotovitele“), na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je provedení opravy části stávající místní komunikace v ulici Česká v Berouně. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení a provádění stavby vyhotovenou společností Ateliér Kprojekt, s.r.o., se sídlem: Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČO: 02319403, DIČ: CZ02319403 (dále jen „projektová dokumentace“), která je přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Oprava krytu vozovky v ul. Česká, Beroun“.
- 3.2. V souladu s termíny a rozsahem prováděných prací si zhotovitel stavby zajistí dopravně inženýrské opatření, zvláštní užívání komunikace, výkopové povolení a veškeré ostatní povolení, nutné k realizaci díla.
- 3.3. Předmětem díla je zejména, nikoliv však výlučně:
- a) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajištění skládky, závěrečný úklid staveniště,
 - b) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - e) fotodokumentace o průběhu prací,
 - f) zaměření a vytyčení veškerých inženýrských sítí v dotčeném území stavby
 - g) provedení přejímky staveniště,
 - h) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, záborů, dopravních a inženýrských opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu,
 - i) zajištění všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení, zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb.,
 - j) písemné potvrzení správců sítí, že nedošlo k poškození jejich zařízení.
- 3.4. Místem plnění je část ulice Česká v Berouně. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude doložena při předání a převzetí díla.
- 3.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením, nejpozději před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 14.2 této smlouvy. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

-
- 3.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr).
- 3.9. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 3.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.11. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
- 3.12. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
- a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce, pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla,
 - b) v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách,
 - c) změny technického řešení nebo změny materiálů.
- Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

Zahájení díla:	dnem předání staveniště, předpoklad březen 2026
Dokončení díla a zahájení přejímacího řízení:	nejpozději do 45 dnů od zahájení díla
Předání a převzetí díla:	nejpozději do 15 dnů od dokončení díla

- 4.2. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávaně závažné situace zabraňující řádnému provádění díla bez jeho přerušení, kterou nebylo možné předem předpokládat, upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o odsouhlasení přerušení provádění díla s navrhovaným termínem tohoto přerušení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelem bude provádění díla přerušeno po dohodnutou dobu, která bude zaznamenána ve stavebním deníku, a o tuto dobu bude prodloužen termín dokončení díla a zahájení přejímacího řízení dle čl. 4.1 této smlouvy, o čemž není nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3. Protokolární předání staveniště proběhne po podpisu smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Za písemnou výzvu objednatele se též považuje zaslání výzvy e-mailem zhotoviteli.
- 4.4. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 4.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení a případně i předání díla. V takovém případě musí být v souladu s čl. 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.6. V případě, že zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle odst. 4.1. smlouvy ani do 14 dnů po výzvě objednatele, je objednatel bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. Cena díla

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Oprava krytu vozovky v ul. Česká, Beroun	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	2.345.623,00	492.581,00	2.838.204,00

- 5.2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možno překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 5.3. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.
- 5.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.
- 5.6. V případě dodatečných stavebních prací (vícepráce) zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 5.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesе připomínky do 10 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 5.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny a musí o nich být sepsán samostatný protokol. Následně bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Písemný návrh dodatku bude vypracován zhotovitelem, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.10. V případě nesouladu projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS, nebo RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.2. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur), které budou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci realizace díla za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 10. pracovnímu dni měsíce následujícímu po měsíci, ve kterém došlo

-
- k plnění dle věty první. Objednatel (TDS objednatele) tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po dokončení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel fakturu.
- 6.3. Všechny ceny a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhrady faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 6.6. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.8. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.9. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz. Splátnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.10. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 6.11. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků, bude-li předáno dílo s vadami a nedodělků, nebo do 30 dnů po předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků.

7. Staveniště

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí objednatele s výsledky šetření.
- 7.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.

-
- 7.10. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jím stanovených podmínek.
- 7.11. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 7.12. Vytyčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 7.13. Stavbyvedoucím je [REDAKCE]. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele, je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli a osobně se podílí na realizaci díla. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, podléhá tato změna písemnému schválení objednatele. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici ve výběrovém řízení. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího po dobu minimálně 3 hod. každý den v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené v zadávacím řízení na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem. Stavbyvedoucí i případný odpovědný zástupce jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 7.14. Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.15. Zhotovitel je povinen na svoje náklady zabezpečit pro svoje pracovníky na staveništi chemické WC.

8. Provádění díla, stavební deník

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 8.2. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 8.3. Denní záznamy budou prováděny v průběhu celého týdne včetně víkendů, svátků apod. ode dne předání staveniště do předání díla. Ve dnech, kdy zhotovitel nebude na staveništi provádět žádné práce, bude tato skutečnost rovněž zmíněna zápisem ve stavebním deníku.
- 8.4. Do stavebního deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autorského dozoru ke změnám.
- 8.5. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru stavebníka na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně faxem nebo e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 8.6. Objednatel vyžaduje, aby v denních záznamech stavby byly vždy uváděny klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, stav staveniště, popis a množství provedených prací, montáží a jejich časový postup, množství dodaných materiálů, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků tak, jak ukládá vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Doplňující záznamy zapsané zhotovitelem budou dokumentovat údaje o těchto skutečnostech:

-
- a) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušení a obnovení, včetně technologických přestávek,
 - b) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti práce, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích,
 - c) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - d) zvláštní opatření při bouracích pracích, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - e) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - f) geodetická měření, provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - g) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (vstupní kontroly),
 - h) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - i) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.),
 - j) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - k) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smlouvy (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.),
 - l) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.),
 - m) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření,
 - n) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - o) odstranění vad a nedodělků.
- 8.8. O protokolárním předání staveniště zhotoviteli k provedení díla učiní objednatel zápis do stavebního deníku.
- 8.9. Za úplnost a správnost identifikačních údajů v stavebním deníku odpovídá objednatel.
- 8.10. Za úplnost a správnost technických údajů v stavebním deníku odpovídá zhotovitel.
- 8.11. Povinnost řádně vést stavební deník zhotoviteli zaniká dnem ukončení přejímacího řízení a předáním díla objednateli. Zhotovitel předá objednateli stavební deník s originální verzí a druhou kopií denních záznamů, objednatel zároveň předá zhotoviteli z průběhu výstavby nashromážděné první kopie denních záznamů stavebního deníku.
- 8.12. Případné drobné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS, zástupcem objednatele a autorským dozorem a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 8.13. Zhotovitel je povinen předávat TDS nebo zástupci objednatele soupisy skutečně a řádně provedených prací, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.14. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidace odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 451/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.15. V průběhu provádění díla se budou nejméně 1x za 14 dní (jinak dle potřeby) konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS nebo zástupce objednatele a jichž se zúčastní objednatel, TDS, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dnů budou provedeny zápisy. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje a distribuuje TDS objednatele. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.

- 8.16. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS nebo zástupce objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a k provádění předepsaných zkoušek, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nebo zástupce objednatele nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.17. Zhotovitel vyzve kromě TDS objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.19. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.21. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.22. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.24. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo požadavky kolaudačního řízení.

9. Převzetí díla

- 9.1. Podmínkou pro předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem a zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.2. Doklady k převzetí díla budou předány ve dvou svazcích, součástí bude číslovaný seznam.
- 9.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník,
 - b) soupis a zakres všech schválených odchylek a změn od předané dokumentace k provedení stavby,
 - c) prohlášení o shodě,

-
- d) doklady o likvidaci odpadů,
 - e) podmínky provozování díla,
 - f) kopie dodacích listů pořízeného materiálu,
 - g) geodetické zaměření stavby v tištěné i elektronické podobě,
 - h) dokumentaci skutečného provedení díla (stavby)
 - i) písemné prohlášení správců sítí o nepoškození jejich zařízení a jejich souhlasu s technickým provedením díla (samostatně nebo zápisem do stavebního deníku),
 - j) souhlas budoucího správce nebo provozovatele díla s jeho provedením a předcházejícím souhlasem o převzetí díla do správy (provozu) po předání díla objednateli (samostatně nebo zápisem do stavebního deníku),
 - k) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - l) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě,
 - m) všechny další dokumenty nutné pro uvedení díla do provozu.

9.4. Protokol o předání a převzetí díla dle odst. 9.1. bude mimo jiné obsahovat:

- a) označení díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d) evidenční údaje akce (viz čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy),
- e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla,
- g) datum a místo sepsání zápisu,
- h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- i) seznam převzaté dokumentace,
- j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- k) termín vyklizení staveniště,
- l) datum ukončení záruky na dílo,
- m) soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí řádně provedeného díla.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

9.5. Podmínkou převzetí díla je vyklizení a vyčištění staveniště zhotovitelem.

9.6. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat stavbyvedoucího. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.

9.7. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, popřípadě jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

10. Záruční podmínky

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení stavební části díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatel. Pokud se jedná o vadu omezující provoz na komunikaci, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 5 000 000 Kč (slovy: pět miliónů korun českých) pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky na dílo. Zhotovitel předloží objednateli tuto pojistnou smlouvu po podpisu této smlouvy o dílo kdykoli na vyžádání objednatele v objednatel stanovené lhůtě.

12. Sankce

- 12.1. V případě prodlení s dokončením stavebních prací zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

-
- 12.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 8.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den porušení povinnosti.
- 12.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 7.9. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení povinnosti.
- 12.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 12.7. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za vady.
- 12.9. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 12.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a s uvedením důvodu jejich uplatnění a příslušného ustanovení této smlouvy, podle kterého jsou uplatněny.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 13.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo vstup do likvidace.
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - f) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 11.4 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem.
- 13.4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště nebo dokladů nezbytných pro řádné plnění této smlouvy delší jak 10 dnů od smluvně dohodnutého termínu nebo neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli nutné k řádnému provádění díla dle této smlouvy, pokud objednatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem,
 - b) prodlení objednatele s úhradou dílčího daňového dokladu (faktury) zhotovitele delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem.
- 13.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

- 13.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 13.7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 10 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 14.5. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registr smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 14.8. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.10 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

14.11. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost při kontrole.

14.12. Tato smlouva se uzavírá elektronicky v elektronickém vyhotovení.

14.13. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 14.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

14.14. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

14.15. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Přezkoumal:

OBJEDNATEL:

V Berouně dne

ZHOTOVITE

V Berouně dne elektronického podpisu

Digitálně podepsal

Datum: 2026.03.17
08:58:06 +01'00'

RNDr. Soňa
Chalupová

Digitálně podepsal
RNDr. Soňa Chalupová
Datum: 2026.03.23
13:03:06 +01'00'

RDr. Soňa Chalupová
starostka

Digitálně
podepsal

Datum: 2026.03.18
12:22:18 +01'00'

STRABAG a.s.

v zast. dle plné moci ze dne 16.12.2025

Digitálně podepsal

Datum: 2026.03.17
11:51:12 +01'00'

STRABAG a.s.

v zast. dle plné moci ze dne 16.12.2025

CENOVÁ NABÍDKA

VAŠE
LOGO

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Oprava krytu v ul.Česká, Beroun 01_2026
Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	2 345 623 Kč
DPH:	492 581 Kč
Celkem včetně DPH:	2 838 204 Kč

Oprava krytu v ul.Česká, Beroun 01_2026 -

Popis	Cena
S: Stavba	2 345 623
obj.101: ul.Česká	2 110 572
001: Zemní práce	371 479
005: Komunikace	1 408 850
008: Trubní vedení	90 368
009: Ostatní konstrukce a práce	234 356
099: Přesun hmot HSV	5 519
obj.901: Vedlejší rozpočtové náklady	235 051
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	95 426
V03: Zařízení staveniště	28 513
V07: Provozní vlivy	111 112
Celkem (bez DPH)	2 345 623
DPH	492 581
DPH 21 % ze základny: 2345 623	492 581
Celkem (včetně DPH)	2 838 204

Oprava krytu v ul.Česká, Beroun 01_2026 -

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				2 345 623
Objekt			obj.101: ul.Česká				2 110 572
Oddíl			001: Zemní práce				371 479
1	SP	113106521	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva strojně pl přes 200 m2	m2	1 015,000	134,86	136 883
Výkaz výměr: stáv dlažba ze žul.kostek;1015					1 015,000		
očistit a opětovně použít					-		
2	SP	113107170	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	30,000	164,70	4 941
Výkaz výměr: lokálně;30					30,000		
3	SP	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	85,000	72,04	6 123
Výkaz výměr: kamenné obrubníky - lemování vozovky;6+15+24					45,000		
betonové obrubníky ve vozovce na výjezdu;40					40,000		
4	SP	120 11-9111	Ručně kopané sondy na inž.sítích	kus	4,000	718,96	2 876
Výkaz výměr: lokálně kabelové trasy;4					4,000		
5	SP	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	194,260	208,03	40 412
Výkaz výměr: dotěžení na zemní pláň u lokální výměny konstrukce tl.45cm;0,3*1015*0,45					137,025		
odtěžení stávajícího lože pod dlažbou vozovka tl.7cm;0,7*1015*0,07					49,735		
odtěžení znehodnocených podkladních vrstev chodník tl.15cm;50*0,15					7,500		
6	SP	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	194,260	250,98	48 755
Výkaz výměr: veškerý výkopek na skládku;194,26					194,260		
7	SP	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	1 065,000	20,38	21 705
Výkaz výměr: úprava zemní pláně a stávající vrstvy kameniva - vozovka;1015					1 015,000		
úprava stávající vrstvy kameniva - chodník;50					50,000		
8	SP	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	t	138,600	18,11	2 510
Výkaz výměr: betonová suť na recyklaci do 10km; 9*15,4					138,600		
9	SP	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	349,425	62,75	21 926
10	SP	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	15,400	183,01	2 818
Výkaz výměr: beton (KSC);7,2					7,200		
betonové obrubníky;40*0,205					8,200		
11	SP	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	349,668	236,02	82 529
Výkaz výměr: přebytek výkopku (zemina +znehodnocené kamenivo);194,26*1,8					349,668		
Oddíl			005: Komunikace				1 408 850
12	SP	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	304,500	283,83	86 426
Výkaz výměr: lokální výměna celé konstrukce - 30% plochy;0,3*1015					304,500		
13	SP	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	304,500	351,49	107 029

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Výkaz výměr: lokální výměna celé konstrukce - 30% plochy;0,3*1015 štěrkodrt ŠDA 0-63mm					304,500	-	
14	SP	567532112	Recyklace podkladu za studena na místě - promísení s pojivem, kamenivem tl přes 220 do 250 mm pl do 1000 m2	m2	1 015,000	155,83	158 167
Výkaz výměr: recyklace stávajících podkladních vrstev tl.250mm;1015					1 015,000	-	
15	H	58381004	kostka štipaná dlažební mozaika žula 4/6 tř 1	m2	10,000	640,53	6 405
Výkaz výměr: doplnění mozaiky;10					10,000		
16	H	58381007	kostka štipaná dlažební žula drobná 8/10	m2	101,500	849,68	86 243
Výkaz výměr: doplnění kostek - 10% plochy;1015*0,1					101,500		
17	H	58381008	kostka štipaná dlažební žula velká 15/17	m2	7,004	1 437,92	10 071
Výkaz výměr: středová čára před výjezdem do ul.Politických vězňů;40*0,17*1,03					7,004		
18	H	58522110-1	cement - pojivo pro recyklaci za studena	t	25,375	2 815,19	71 435
Výkaz výměr: pojivo pro recyklaci za studen množství 25kg/m2;0,025*1015 konkrétní druh pojiva dle odebraných vzorků stávající konstrukce					25,375	-	
19	SP	591141111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene na MC tl 50 mm	m2	6,800	1 012,56	6 885
Výkaz výměr: středová čára před výjezdem do ul.Politických vězňů;40*0,17 použit žulové kostky 150/170mm					6,800	-	
20	SP	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	1 015,000	807,05	819 156
Výkaz výměr: oprava krytu + linky podél obrubníků a v ose, poklopů a pod.;1015					1 015,000		
21	SP	591412111	Kladení dlažby z mozaiky dvou a vícebarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	50,000	1 140,64	57 032
Výkaz výměr: předláždění chodníku podél nově osazených obrubníků ;50 použit rozebranou a očištěnou stávající dlažbu					50,000	-	
Oddíl 008: Trubní vedení							90 368
22	SP	899202111	Osazení mříží litinových včetně rámců a košů na bahno hmotnosti nad 50 do 100 kg	kus	6,000	2 508,88	15 053
Výkaz výměr: výšková úprava mříže stávající vpusti;6					6,000		
23	SP	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	7,000	2 604,31	18 230
Výkaz výměr: stáv.šachty;7					7,000		
24	SP	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	25,000	2 283,39	57 085
Výkaz výměr: stáv.šoupata, hydranty;25					25,000		
Oddíl 009: Ostatní konstrukce a práce							234 356
25	H	58380004	obrubník kamenný žulový přímý 1000x250x200mm	m	26,000	1 503,28	39 085
Výkaz výměr: velké řezané obrubníky podél vozovky nové dle situace;5+6 velké řezané obrubníky podél vozovky - výměna poškozených;15					11,000 15,000		
26	SP	914 16-9111	Pronájem dopravních značek - normál	den	3 000,000	19,61	58 830
Výkaz výměr: zábrany B1+Z2 celkem - 60 dní ;50*60					3 000,000		
27	SP	914 17-9111	Osazení a likvidace přenosných dopr.značek	kus	50,000	326,80	16 340

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
28	SP	915111112	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní bílá barva Výkaz výměr: obnova VDZ;20	m	20,000 20,000	32,68	654
29	SP	915111116	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní žlutá barva Výkaz výměr: žluté čáry - obnova VDZ;20 modré čáry - parkovací pásy;180	m	200,000 20,000 180,000	49,02	9 804
30	SP	915111122	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry přerušované š 125 mm retroreflexní bílá barva Výkaz výměr: obnova VDZ;15	m	15,000 15,000	32,68	490
31	SP	915131112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly retroreflexní bílá barva Výkaz výměr: šipky (4ks);4*2,0 stop čára;7*0,5 zákaz stání (2ks);2*1,0 přechod pro chodce;7*4,0*0,5	m2	27,500 8,000 3,500 2,000 14,000	784,32	21 569
32	SP	916241213	Osazení obrubníků kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého Výkaz výměr: velké řezané obrubníky podél vozovky nové dle situace;5+6 velké řezané obrubníky podél vozovky - výměna poškozených;15 opětovné osazení stávajících obrubníků - vyrovnání 10% délky;24 komplet včetně betonového lože	m	50,000 11,000 15,000 24,000 -	1 053,00	52 650
33	SP	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého Výkaz výměr: bet. lože nad rámec položky osazení obrubníků;50*0,03 lože pod řadu velkých kostek;40*0,03	m3	2,700 1,500 1,200	2 661,58	7 186
34	SP	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních Výkaz výměr: očištěné obrubníky opětovně použít;6+15+24	m	45,000 45,000	95,86	4 314
35	SP	979071121	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těžným Výkaz výměr: očištěné dlažební kostky opětovně použít;1015 doplnění 10% dlažby nových kostek	m2	1 015,000 1 015,000 -	21,57	21 894
36	SP	979071131	Očištění dlažebních kostek mozaikových kamenivem těžným nebo MV Výkaz výměr: očištěnou mozaiku opětovně použít;50	m2	50,000 50,000	30,81	1 541
Oddíl		099: Přesun hmot HSV					5 519
37	SP	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	275,962	20,00	5 519
Objekt		obj.901: Vedlejší rozpočtové náklady					235 051
Oddíl		V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce					95 426
38	ON	012103000	Geodetické práce před výstavbou Výkaz výměr: vytýčení stavby a podzemních inženýrských sítí;1	...	1,000 1,000	26 144,06	26 144
39	ON	012303000	Geodetické práce po výstavbě Výkaz výměr: zaměření skutečného provedení stavby;1	...	1,000 1,000	32 680,07	32 680
40	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby Výkaz výměr: dokumentace skutečného provedení stavby;1	...	1,000 1,000	13 072,03	13 072
41	SP	933x001	Statická zatěžovací zkouška deskou Výkaz výměr: statická zatěžovací zkouška deskou ;4	ks	4,000 4,000	5 882,41	23 530

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oddíl		V03: Zařízení staveniště					28 513
42	B	030001001	Zařízení staveniště	kus	1,000	6 551,83	6 552
43	ON	034103000	Oplocení staveniště	...	1,000	21 961,01	21 961
Výkaz výměr: kompletní oplocení staveniště (oddělení od pochozích ploch);1					1,000		
Oddíl		V07: Provozní vlivy					111 112
44	ON	072103000	Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR	kus	1,000	111 112,24	111 112
Výkaz výměr: projekt DIO+projednání a zajištění DIR;1					1,000		