

EVIDENČNÍ		
352	04	044
poř.číslo	rok	zkr.odb.



MMOPP00A9MK9

MP/16/93

1. Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, zastoupené primátorem

IC 00300 535

jako pronajímatel

a

2. Český zahrádkářský svaz - základní organizace U starého cukrovaru

zastoupená předsedou

IC 73214574

jako nájemce

uzavírají dle ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto

Nájemní smlouvu

I.

Předmět a účel nájmu

Statutární město Opava je dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 1586/ 4 zahrada, parc. č. 1586/5 ost. pl., parc. č. 1587/4 zahrada, parc. č. 2419 zahrada, parc. č.st. 283 ost. pl. parc. č. 1586/3 zahrada a parc. č. 1558/12 ost. pl. zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 1878 vedeném pro obec Opava, k. ú. Kateřinky u Opavy.

Statutární město Opava jako pronajímatel přenechává nájemci do nájmu výše uvedené pozemky dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí smlouvy, nezapsaného v katastru nemovitostí následovně:

pozemek parc. č. 1586/4 v celkové výměře 3771 m², do kterého jsou sloučeny pozemky parc. č. 1586/4 ve výměře 1273 m², parc. č. 2419 ve výměře 365 m², parc. č. st.283 ve výměře 40 m², část parc. č. 1586/5 díl „a“ ve výměře 1631 m² a část parc. č. 1587/4 díl „b“ ve výměře 462 m². Dále se pronajímá část pozemku parc. č. 1558/12 ve výměře 631 m² a pozemky parc. č. 1586/14 ve výměře 237 m², parc. č. 1586/15 ve výměře 238 m², parc. č. 1586/16 ve výměře 22 m² a parc. č. 1586/17 ve výměře 61 m², které vznikly z pozemku parc. č. 1586/3. Celkem se pronajímají pozemky v celkové výměře 4960 m² za účelem provozování zahrádkářské činnosti.

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemní smlouva je platná a účinná dnem podpisu druhou smluvní stranou, přičemž se smluvní strany dohodly, že smluvní ujednání dle této smlouvy se vztahují i na období od 1. 1. 2004 do dne účinnosti této smlouvy.

III.

Výše nájemného

Roční nájemné za užívání části pronajatých pozemků, které nejsou zastavěné chatkami, ve výměře 4874 m² činí 9.748,-Kč, tj. 2,-Kč/m²/rok a za užívání částí pronajatého pozemku, který je zastavěn chatkami ve výměře 86 m² činí 516,-Kč, tj. 6,-Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné za užívání pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy tedy činí 10.264,-Kč a je

splatné vždy do 31. května běžného kalendářního roku na účet Statutárního města Opavy vedený u ČS a. s., č. účtu [REDACTED] v. s. 9050050047.

Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli případné změny ve výměrách pozemků zastavěnými chatkami vždy do 31. 12. běžného kalendářního roku. Tyto změny potom budou upraveny dodatkem k této nájemní smlouvě, kterým dojde k úpravě výše nájemného s ohledem na výměru pronajatých pozemků skutečně zastavěných chatkami. V případě, že nájemce výše zmíněné změny pronajímateli neoznámí a neuzavře s pronajímatelem dodatek tyto změny zohledňující, je pronajímatel od této smlouvy oprávněn odstoupit.

Výše nájemného může být upravována a zveřejňována v souladu s platnými právními předpisy, rozhodnutím rady a zastupitelstva Statutárního města Opavy.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu, který je uveden v čl. I. této smlouvy. Z této smlouvy je nájemce oprávněn uzavřít podnájemní smlouvy s jednotlivými zahrádkáři. Na pozemcích nesmí budovat stavby bez řádného stav. povolení vydaného stav. úřadem a kácet trvalé porosty bez písemného souhlasu pronajímatele.

Náklady spojené s užíváním pozemků, s údržbou drobných staveb na pozemcích a pozemků je povinen hradit nájemce.

Nájemce se zavazuje:

- pečovat o pořádek a čistotu na pronajatých pozemcích
- zdržet se jednání, která by byla v rozporu se smluveným účelem užívání pozemků
- umožnit pronajímateli přístup na pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemky řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou

V.

Ostatní ustanovení

Ve věci skončení nájmu platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva je vypověditelná doporučeným dopisem s roční výpovědní lhůtou a to ke dni 1. října běžného roku.

VI.

Závěrečná ustanovení.

Touto nájemní smlouvou se nahrazuje nájemní smlouva ze dne 10.6.1996, ve znění dodatku č.2. Tato nájemní smlouva je sepsána na základě usnesení Rady Statutárního města Opavy ze dne 16. 1. 2003, č. usnesení 125/M4 RM 03 a dle Zásad pro pronájem pozemků ve vlastnictví Statutárního města Opavy a pro určení výše maximálního nájemného a byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 10. 2. 2004, č. usnesení 835/21 RM 04, odst. 1, písm. x)

-3-

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce, ostatní pronajímatel.

V Opavě dne 15 -04- 2004

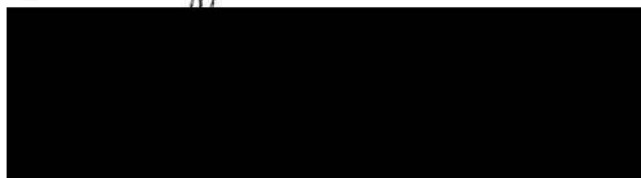
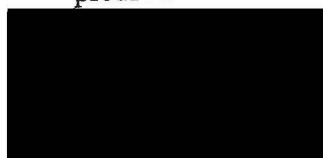
V Opavě dne 20 -04- 2004

Nájemce:

Pronajímatel:

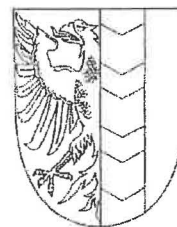
ČZS ZO U starého cukrovaru
předseda

Statutární město Opava
primátor



ČESKÝ ZAHŘÁDKAŘSKÝ SVAZ
základní organizace č. 706030
U STARÉHO CUKROVARU
747 05 OPAVA 5

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 20.4.2004

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupeno: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U starého cukrovaru
Sídlo: Černá 19, 747 05 Opava
IČ: 73214574
Zastoupen: [REDACTED] předsedou

dále jen „nájemce“

Článek II.

Nájemní smlouvou uzavřenou dne 20.4.2004 mezi pronajímatelem a nájemcem byl nájemci přenechán do nájmu pozemek parc. č. 1586/4 v celkové výměře 3771 m², do kterého jsou sloučeny pozemky parc. č. 1586/4 ve výměře 1273 m², parc. č. 2419 ve výměře 365 m², parc. č. st. 283 ve výměře 40 m², část parc. č. 1586/5 díl „a“ ve výměře 1631 m² a část parc. č. 1587/4 díl „b“ ve výměře 462 m². Dále se pronajímá část pozemku parc. č. 1558/12 ve výměře 631 m² a pozemky parc. č. 1586/14 ve výměře 237 m², parc. č. 1586/15 ve výměře 238 m², parc. č. 1586/16 ve výměře 22 m² a parc. č. 1586/17 ve výměře 61 m², které vznikly z pozemku parc. č. 1586/3, vše v k. ú. Kateřinky u Opavy. Celkem se pronajímají pozemky v celkové výměře 4960 m² za účelem provozování zahrádkářské činnosti (dále jen „nájemní smlouva“).

Článek III.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně prvního odstavce čl. III. nájemní smlouvy následovně:

Roční nájemné za užívání části pronajatých pozemků, které nejsou zastavěné chatkami, ve výměře 4745 m² činí 23.725,-Kč, tj. 5,-Kč/m²/rok a za užívání částí pronajatého pozemku, který je zastavěn chatkami ve výměře 215 m² činí 2.150,-Kč, tj. 10,-Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné od roku 2012 za užívání pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy tedy činí 25.875,-Kč a je splatné vždy do 31. května běžného kalendářního roku na účet Statutárního města Opavy vedený u ČS a. s., č. účtu [REDACTED] v. s. 9050050047.

Článek III.

Smluvní strany se dále dohodly na doplnění čl. IV. nájemní smlouvy o následující ustanovení:

„Nájemce je oprávněn umožnit zahrádkářům - podnájemcům jednotlivých částí pozemků výstavbu zahradních chatek, pergol, krbů a bazénů, včetně oplocení zahrádek, zřízení studní, vnitřních a vnějších rozvodů nízkého napětí a vody k uvedeným zahradním stavbám. Nájemce je povinen zajistit, aby podnájemníci dodrželi následující podmínky výstavby:

- zahradní chatky včetně pergoly budou umístěny ve vzdálenosti minimálně 3 m od obslužné komunikace a mezi jednotlivými stavbami bude zachována minimální vzdálenost 4 m.

- stavby budou provedeny z tradičních materiálů-cihla, kámen, dřevo. Jako střešní krytina mohou být použity tvrdé materiály např. v šedočerné barvě, popř. zelený či šedočerný bonský šindel. Střecha stavby bude sedlová s tím, že nepřesáhne výšku 5 m.

- jednotlivé zahrádky – podnajaté části pozemku je možné oplotit pouze živými ploty, ploty z pletiva, popřípadě v kombinaci se zídkami z kamene a dřeva. Výška oplocení může být max. 1,8 m. Neprůhledné ploty (cihly, kámen, beton) nejsou přípustné.

- přístupy ke stavbám a jiné zpevněné plochy je možno realizovat pouze jako skládané dlažby (cihla, kámen apod.), popř. dlažby porostlé trávnickem, nášlapné kameny apod. Není přípustné realizovat zpevněné plochy jako betonové.

- architektonické řešení staveb na podnajatých částech pozemků vyhotovené ve formě tužkového náčrtu bude vždy před vlastní realizací konzultováno s odborem hlavního architekta a územního plánu Magistrátu města Opavy.“

Článek IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti a lze je změnit pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Článek V.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz).

Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden nájemce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 14. 5. 2012, č. usnesení 1247/39 RM 12, odst. 1, písm. n).

V Opavě dne 06-06-2012

[Redacted signature]

Za nájemce

předseda

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
U starého cukrovaru
ev. č. 706030, IČ 73214574
747 05 Opava 5

-1-

V Opavě dne 06-06-2012

[Redacted signature]

Za pronajímatele

primátor

