

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

číslo smlouvy 200026 0308

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

Účastník č. 1:

Sportovní kluby Zlín, z. s.

se sídlem Zlín, Hradská 854, PSČ 760 01

IČ 005 31 944

(dále jen „**Spolek SKZ**“)

Účastník č. 2:

Tenisový klub Zlín, z. s.

se sídlem Hradská 854, PSČ 760 01

IČ 441 19 127

(dále jen „**Tenisový klub**“)

Účastník č. 3:

Statutární město Zlín

se sídlem Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 760 01

IČ 002 83 924

zastoupeno Miroslavem Chalánkem, náměstkem primátora

odpovědný odbor: Odbor školství a sportu Magistrátu města Zlína

(dále jen „**Město Zlín**“)

(společně jako „smluvní strany“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

- Spolek SKZ je zastřešující organizací pro sport a vytváření podmínek pro sportovní činnost na území Města Zlína.
- Tenisový klub organizuje, řídí a zajišťuje závodní a rekreační tenis ve městě Zlíně, přičemž buduje, provozuje a udržuje sportovní a jiná zařízení, která vlastní nebo užívá. Tenisový klub je jedním z členů Spolku SKZ.
- Spolek SKZ a Tenisový klub jsou společníky TENIS VRŠAVA s. r. o., se sídlem Zlín, Hradská 854, PSČ: 760 01, IČ 25505530 (dále jen „**TENIS VRŠAVA**“), jež je vlastníkem pozemku p. č. st. 667/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1931 m², v k. ú. Kostelec u Zlína, zapsán na LV 1329, a stavby č. p. 494, jiná stavba, která je evidována jako součást pozemku p. č. st. 667/1, stojící na pozemku p. č. st. 667/1 a zčásti dále na pozemcích p. č. st. 667/2 a p. č. st. 8442 (pozemek p. č. st. 667/1 a stavba č. p. 494 dále společně jen „**Tenisová hala**“).
- Spolek SKZ je vlastníkem nemovitého majetku, mj. pozemků:
 - p. č. st. 667/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 643 m², k. ú. Kostelec u Zlína, zapsán na LV 1491,
 - p. č. st. 8442, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 781 m², k. ú. Zlín, zapsán na LV 11257,
 na nichž se zčásti Tenisová hala nachází (dále jen „**Pozemky Spolku SKZ**“).
- Smluvní strany dne 8. 1. 2026 uzavřely Dohodu o spolupráci na rozvoji tenisového areálu ve Zlíně – Vršava (dále jen „**Dohoda o spolupráci**“), ve které deklarovaly vůli na společném postupu při rozvoji tenisového areálu ve Zlíně, Vršavě, a to včetně převodu vlastnického práva k Pozemkům Spolku SKZ na Tenisový klub, resp. na Město Zlín.

6. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání práv a povinností týkajících se budoucího převodu vlastnického práva k Pozemkům Spolku SKZ ze Spolku SKZ na Tenisový klub, resp. na Město Zlín.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že poté, co Město Zlín nabude vlastnické právo k Tenisové hale, uzavřou kupní smlouvy(u), na základě kterých převede Spolek SKZ vlastnické právo k Pozemkům Spolku SKZ na Tenisový klub a následně Tenisový klub na Město Zlín. Smluvní strany se dohodly, že nevylučují ani přímý převod vlastnického práva k Pozemkům Spolku SKZ ze Spolku SKZ na Město Zlín, a to za předpokladu, že s tím vysloví souhlas členská schůze Spolku SKZ.
2. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách budoucí kupní smlouvy:
 - a. Předmět převodu: Pozemky Spolku SKZ;
 - b. Kupní cena: 25 % tržní ceny stanovené znaleckým posudkem;
 - c. Způsob úhrady: prostřednictvím notářské či advokátní úschovy, popř. po podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad.
3. Znalecký posudek ke stanovení tržní ceny Pozemků Spolku SKZ nechá na vlastní náklady vypracovat Spolek SKZ. O výši znalecům určené ceny bude Spolek SKZ písemně informovat zbývající smluvní strany.
4. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněn učinit Tenisový klub či Město Zlín ve lhůtě do 6-ti měsíců ode dne nabytí vlastnického práva Města Zlína k Tenisové hale.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost Spolku SKZ k uzavření kupní smlouvy vzniká pouze v případě, že členská schůze Spolku SKZ předem vysloví souhlas s převodem vlastnického práva k Pozemkům Spolu SKZ za podmínek sjednaných v této smlouvě. Spolek SKZ se zavazuje na nejbližším jednání členské schůze (předpoklad v 06/2026) předložit k jednání a hlasování otázku převodu vlastnického práva k Pozemkům Spolku SKZ dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Závěrečná ujednání

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 obdrží Spolek SKZ, 1 Tenisový klub a 1 Město Zlín. Uvedené neplatí v případě, že bude smlouva uzavřena elektronicky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi účastníky dohody a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město Zlín.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze smluvních stran, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančního krytí

Schváleno orgánem obce:

Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení:

5. 2. 2026, 5/24Z/2026, schváleno rozpočtové opatření č. 3 T9

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Zastupitelstvo města Zlína

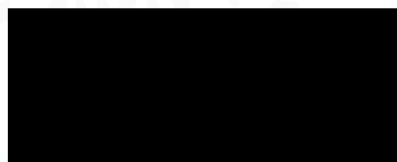
Datum a číslo usnesení:

5. 2. 2026, 3/24Z/2026, schváleno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

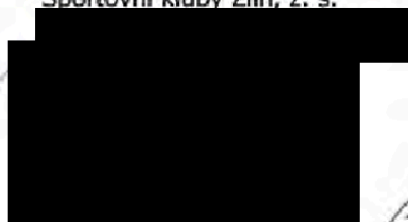
Ve Zlíně dne 23. 03. 2026

Statutární město Zlín

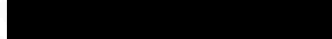
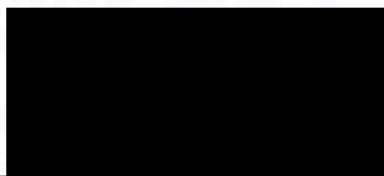
Miroslav Chalánek, náměstek primátora

Ve Zlíně dne 11. 03. 2026

Sportovní kluby Zlín, z. s.



Sportovní kluby Zlín, z. s.

Ve Zlíně dne 19. 2. 2026

Tenisový klub Zlín, z. s.

