

Evid. číslo smlouvy objednatele: OVal-D/0026/2016
Evid. číslo smlouvy zhotovitele: 2016014

SMLOUVA O DÍLO
č. OVal-D/0026/2016
na Zpracování rozboru udržitelného rozvoje území
v rámci 4. úplné aktualizace ÚAP pro správní území města s rozšířenou
působností Rakovník

Článek I.
Smluvní strany

Město Rakovník

se sídlem:	Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
IČ:	00244309
DIČ:	CZ00244309
statutární orgán:	JUDr. Pavel Jenšovský, starosta města
zmocněnec pro jednání technická:	Ing. Soňa Blovká, vedoucí úřadu územního plánování a regionálního rozvoje
bankovní spojení:	ČSOB, a.s., pobočka Rakovník
číslo účtu:	č. účtu: 50045004/0300

(dále jen „**objednatel**“)

a

Atelier T-plan, s.r.o.

	zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85150
se sídlem:	Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ:	26483734
DIČ:	CZ26483734
statutární zástupce:	RNDr. Libor Krajíček, jednatel společnosti
zmocněnec pro jednání technická:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení:	ČSOB, a.s. Praha 1
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**zhotovitel**“)

Objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a

násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit dílo: **„Rozbor udržitelného rozvoje území v rámci 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Rakovník 2016“** (dále jen „dílo“) v tomto rozsahu:
 - Vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, vyhodnocení záměrů na provedení změn v území – textová část;
 - Rozbor udržitelného rozvoje území – textová část;
 - Odborná konzultace ke grafické části územně analytických podkladů (výkres hodnot území, výkres limitů využití území, výkres záměrů na provedení změn v území a výkres problémů k řešení v ÚPD obcí).
2. Dílo bude zpracováno pro řešené území v tomto rozsahu:
 - Stavební úřad Čistá: Čistá, Břežany, Řeřichy, Šípy, Václavy, Velká Chmelištná, Všesulov, Zavidov.
 - Stavební úřad Jesenice: Děkov, Drahouš, Hořovičky, Jesenice, Kolečov, Krty, Oráčov, Pšovky, Švihov, Žďár.
 - Stavební úřad Křivoklát: Branov, Karlova Ves, Křivoklát, Městečko, Nezabudice, Pustověty, Račice, Roztoky, Sýkořice, Velká Buková, Zbečno.
 - Stavební úřad Nové Strašecí: Bdín, Kalivody, Kozojedy, Kroučová, Krušovice, Milý, Mšec, Mšecké Žehrovice, Nové Strašecí, Pochvalov, Přerubenice, Ruda, Rynholec, Řevničov, Smilovice, Srbeč, Třeboc, Třtice.
 - Stavební úřad Rakovník: Hořesedly, Hracholusky, Hřebečnický, Hředle, Hvozd, Chrástřany, Janov, Kněževes, Kolečovice, Kounov, Krakov, Krakovec, Krupá, Lašovice, Lišany, Lubná, Lužná, Malinová, Milostín, Mutějovice, Nesuchyně, Nový Dům, Olešná, Panoší Újezd, Pavlíkov, Petrovice, Příčina, Přílepy, Rakovník, Senec, Senomaty, Skryje, Slabce, Svojetín, Šanov, Všetaty.
3. Dílo bude zhotoveno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s metodickým návodem MMR a ÚÚR Pořizování územně analytických podkladů a jejich aktualizací a Metodické sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ.
4. Součástí zhotovení díla je účast zhotovitele a odborný výklad při projednávání díla se starosty obcí (dle dispozic objednatele). Zhotovitel se dále zúčastní dalších pracovních jednání svolaných objednatelem, nezbytných pro zpracování díla. O každém jednotlivém jednání bude zhotovitel informován v dostatečném předstihu.

5. Dokumentace díla bude předána objednateli ve dvou tiskových paré a dvakrát v elektronické formě na CD ve formátech *.docx, *.xlsx, *, pdf.
6. Veškeré odchylky od předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny legislativy, podle které probíhá zhotovení díla (Stavební zákon včetně souvisejících předpisů), upraví se tato smlouva písemným dodatkem tak, aby odpovídala platným právním předpisům.

Článek III.

Doba a místo plnění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli nezbytné podklady pro zpracování díla k datu podepsání smlouvy.
2. Dílo bude připraveno a předáno objednateli k datu 15. 11. 2016 k projednání se starosty obcí. Upravené dokončené dílo bude objednateli předáno k datu 15. 12. 2016.
3. Místem plnění díla je sídlo objednatele, uvedené v článku I. této smlouvy.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena za dílo specifikované v čl. II této smlouvy je sjednána dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. Obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu zakázky v rozsahu veškerých služeb požadovaných ve výzvě k podání nabídky.
2. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a bez daně z přidané hodnoty činí **95 000,- Kč** (slovy: devadesát-pět-tisíc korun českých). Daň z přidané hodnoty ve výši 21% ceny díla činí **19 950,- Kč** (slovy: devatenáct-tisíc-devět-set-padesát korun českých). Cena díla včetně DPH činí **114 950,- Kč** (slovy: sto-čtrnáct-tisíc-devět-set-padesát korun českých).
3. V případě, že v době, kdy bude některá z etap díla dle článku II. této smlouvy dokončena, bude sazba DPH uvedená v bodu 2. tohoto článku zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.
4. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na zhotovení díla.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli po řádném dokončení a protokolárním předání díla. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a bude doručen objednateli 2x v originále.

3. Objednatel se zavazuje uhradit faktury ve lhůtě splatnosti **14 dnů** od data doručení faktury na adresu sídla objednatele. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet zhotovitele, který bude uveden ve faktuře. Veškeré platby budou realizovány výhradně v Kč.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti.
2. Objednatel předá zhotoviteli k datu uzavření smlouvy tiskové a datové podklady nezbytné pro zdárné zpracování díla.
3. Objednatel zajistí součinnost se zhotovitelem grafické části 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Rakovník.
4. Objednatel se zavazuje zajistit v průběhu zpracování díla součinnost všech odborů Městského úřadu při poskytování doplňujících podkladů a informací nezbytných pro zpracování díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutém termínu.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním díla objednateli. O předání (ukončení) díla sepíší smluvní strany zápis. Zápis bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat popis a zhodnocení kompletnosti výstupů předávaného díla, údaj o počtu předávaných paré a datum předání díla (ukončení díla).
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo, zpracované bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za dílo cenu dle bodu 2., čl. IV. této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím písemně pověřené osoby a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět. O termínu a místě konání kontrolních dnů informuje objednatel zhotovitele s předstihem nejméně 10 dnů.
9. Zaplacením ceny díla nebo jeho části objednatelem přechází na objednatele právo k užívání díla nebo jeho části.
10. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele a s jeho souhlasem a má při uveřejnění právo uvést své jméno.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

1. Na dílo podle článku II. této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku 24 (dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání úplného díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud některá z jeho dílčích částí není zhotovena v souladu:

- ⇒ s právními předpisy platnými v době předání díla objednateli,
 - ⇒ s požadavky této smlouvy.
3. Zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 15-ti pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem na adresu sídla zhotovitele, nebude-li oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.
 4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (vis maior).

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ nesplnění termínu dokončení a předání díla v termínu dle bodu 2., článku III. této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny (vč. DPH) díla, s níž je zhotovitel v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
2. Úhradu smluvní pokuty dle bodu 1. tohoto článku lze provést jednostranným zápočtem proti úhradě faktury zhotovitele.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn. nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou do 20 dnů od ukončení platnosti smlouvy inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Na tomto základě provedou smluvní strany vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek, vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím oboustranném podpisu obdrží po dvou vyhotoveních každá smluvní strana.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Rakovník dne 14.9.2016 usnesením č. 773/16.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na smlouvě.

V Rakovníku dne 27. 9. 2016

V Praze dne 21. 9. 2016

.....
za objednatele
JUDr. Pavel Jenšovský
starosta města Rakovník

.....
za zhotovitele
RNDr. Libor Krajíček
jednatel
Atelier T-plan, s.r.o.