

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy pověřena na základě usnesení Z9/13. zasedání ZMB konaného dne 12. 12. 2023
vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Nikol Wagnerová
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111246222/0800
variabilní symbol: 6325175540

(dále jako „strana první“ a jako „strana první oprávněná“)

2. Lidl Česká republika s.r.o.

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO: 261 78 541
DIČ: CZ26178541
zastoupená jednatelem, panem Petrem Krulou a Tomaszem Kuzmou
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174
osoba odpovědná za smlouvu: [REDACTED]

(dále jako „strana druhá“ a jako „strana povinná“)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn generální ředitel
[REDACTED]
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále jako „strana druhá oprávněná“)

uzavřely tuto Smlouvu obsahující

SMLOUVU O SMĚNĚ A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

A/ SMLOUVA O SMĚNĚ

I. Úvodní ustanovení

1. Strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 8554/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m² v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Strana druhá prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 707/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 53 m² v k. ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsaný na LV č. 341 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Strana druhá provozuje mj. na pozemcích p. č. 705/10 a p. č. 707/1 v k. ú. Trnitá prodejnu potravin a doplňkového zboží Lidl (dále jen „Obchodní centrum Lidl“).

II. Předmět směny

1. Předmětem směny na straně první je pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň.

Strana první se touto smlouvou ve smyslu § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé odevzdá předmět směny a umožní straně druhé jej nabýt do výhradního vlastnictví, a strana druhá se zavazuje touto smlouvou za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

2. Předmětem směny na straně druhé je pozemek p. č. 707/8 v k. ú. Trnitá.

Strana druhá se touto smlouvou ve smyslu § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první odevzdá předmět směny a umožní straně první nabýt jej do výhradního vlastnictví, a strana první se zavazuje touto smlouvou za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

III. Směna

1. Strana první směňuje svou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy se stranou druhou za její nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy a strana druhá směňuje svou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy se stranou první za její nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

2. Na základě této směny strana první se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy a strana druhá se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

IV. Hodnoty předmětu směny

1. Výměra předmětu směny na straně první specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí 53 m² a jeho dohodnutá hodnota činí celkem 132.500 Kč, tj. 2.500 Kč/m².

Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase. Převod předmětu směny dle tohoto odstavce bude osvobozen od DPH bez nároku na odpočet DPH na vstupu dle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.

2. Celková výměra předmětu směny na straně druhé specifikovaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy činí 53 m² a jeho dohodnutá hodnota činí celkem 132.500 Kč, tj. 2.500 Kč/m².

Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase.

K dohodnuté ceně bude připočtena DPH v základní sazbě ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

3. Tímto rozdílem mezi hodnotou předmětu směny na straně první a hodnotou předmětu směny na straně druhé nevznikl žádný doplatek za předmět směny, a to s výhradou příslušné DPH, o kterou bude navýšena hodnota předmětu směny specifikovaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy. Příslušná DPH bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného stranou druhou a doručeného straně první, a to na bankovní účet strany druhé uvedený v doručeném daňovém dokladu.

4. Strana první a strana druhá se dohodly, že náklady spojené se směnou obou předmětů směny nese strana druhá a že tak strana druhá uhradí straně první náklady, kterými jsou úhrada za vyhotovení geometrického plánu pro zřízení služebnosti ve výši 7.623 Kč a správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč, čímž straně druhé vzniká povinnost uhradit straně první částku celkem 9.623 Kč

(slovy: devěttisícšestsetdvacet tři koruny české) na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy.

5. Dle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání nemovité věci nabyvateli do užívání nebo dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.

Dle čl. VIII. odst. 4. této smlouvy je dnem předání předmětu směny den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Tento den je tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Ujednání v souvislosti se směnou

1. Pozemky dle této smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy si každá ze smluvních stran směňuje a vzájemně si převádí v tom rozsahu, v němž byla oprávněna pozemky, jež byly dosud v jejím vlastnictví, držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, ve kterém se pozemky nachází ke dni podpisu této smlouvy.

2. Omezení vlastnického práva na straně první, které strana druhá bere na vědomí:

a/ Strana první prohlašuje ohledně pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň, který dosud byl v jejím vlastnictví a dle této smlouvy směňuje, že tento pozemek není zatížen dluhy, daňovými nedoplatky, zástavním právem, vyjma:

- smluvního věcného břemene zřizování a provozování vedení sítě elektrotechnických komunikací v rozsahu Geometrického plánu č. 5180-78/2021 zřízeného ve prospěch společnosti T-Mobile Czech republic, a.s. a k tíži pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň (Smlouva o zřízení věcného břemene č. 5621062663 ze dne 8. 9. 2021, s právními účinky zápisu k okamžiku 8. 9. 2021),

- skutečnosti, že je předmět směny na straně první dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, a že část B/ této smlouvy řeší mezi všemi účastníky této smlouvy zřízení služebnosti jako věcné právo (specifikace viz část B/ této smlouvy),

- skutečnosti, že je předmět směny na straně první dotčen ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, a že část B/ této smlouvy řeší mezi všemi účastníky této smlouvy zřízení služebnosti jako věcné právo (specifikace viz část B/ této smlouvy).

Pokud se na pozemku vyskytnou další inženýrské sítě či s nimi související objekty, mohou zde být věcná břemena vzniklá na základě zákona, která nemusí být zapsána v katastru nemovitostí, nebo se mohou vyskytovat inženýrské sítě neevidované, nepoužívané a neznámého vlastníka, či doposavad majetkoprávně nevypořádané.

b/ Dále strana první prohlašuje, že její právo převádět pozemek způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k němu neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a neváznou na něm ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy, a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

3. Omezení vlastnického práva na straně druhé, které strana první bere na vědomí:

a/ Strana druhá prohlašuje ohledně pozemku p. č. 707/8 v k. ú. Trnitá, který je dosud v jejím vlastnictví a je předmětem směny, že tento pozemek není zatížen dluhy, daňovými doplatky, smluvními věcnými břemeny a že strana druhá není v úpadku ani hrozícím úpadku.

Pokud se na pozemku vyskytnou inženýrské sítě či s nimi související objekty, mohou zde být věcná břemena vzniklá na základě zákona, která nemusí být zapsána v katastru nemovitostí, nebo se mohou vyskytovat inženýrské sítě neevidované, nepoužívané a neznámého vlastníka, či doposavad majetkoprávně nevypořádané.

b/ Dále strana druhá prohlašuje, že její právo převádět pozemek způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k němu neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a neváznou na něm ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy, a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

4. Strana první a strana druhá společně dále prohlašují, že jim je znám faktický i právní stav pozemků zahrnutých do předmětu směny, které na straně jedné takto strana první do svého výhradního vlastnictví nabývá a na straně druhé je do svého vlastnictví takto nabývá strana druhá.

5. První strana smlouvy a druhá strana této smlouvy o směně se zavazují, že ani po podpisu této smlouvy do doby převodu vlastnického práva na příslušném katastrálním úřadě nezatíží předmět směny na své straně žádným právem zřízeným ve prospěch třetích osob ani předmět směny nezciží třetí osobě.

B/ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

VI. Úvodní ustanovení

Strana druhá jako povinný bere na vědomí, že je část pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví strany první dotčena uložením kmenové kanalizační stoky „F“ DN1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „F“ DN1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu a ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

Kmenová kanalizační stoka „F“ DN 1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kmenová kanalizační stoka „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna jako první oprávněné a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhé oprávněné.

(dále vše též jako „inženýrská síť“ nebo „inženýrské sítě“)

VII. Obsah služebnosti

1. Za účelem zřízení služebnosti byl vyhotoven Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6779-71/2025, zhotovený společností GEODET-BRNO s.r.o., ověřený dne 6. 5. 2025 autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Leošem Brklem, potvrzený KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, pod č. PGP-875/2025-702, který je součástí této smlouvy a který vymezuje rozsah stávajícího umístění inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví strany první, a to pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň. Dotčený pozemek je předmětem směny ve smyslu části A/ této smlouvy. Změnou vlastnictví pozemku se p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň stane služebným pozemkem.

Věcné břemeno pro účely této smlouvy je dále označováno jako služebnost a dotčený pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň je pozemkem služebným.

Povinným ze služebnosti je strana druhá, která se na základě smlouvy o směně uvedené v části A/ této smlouvy stane vlastníkem tohoto zatíženého pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň (dále též „služebný pozemek“).

2. Strana druhá, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň blíže specifikovaným v čl. I. odst. 1. části A/ této smlouvy, jako strana povinná ze služebnosti, dále statutární město Brno jako první oprávněná strana ze služebnosti a vlastník inženýrských sítí specifikovaných v čl. VI. této části smlouvy, dále společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhá oprávněná strana ze služebnosti a provozovatel inženýrských sítí specifikovaných v čl. VI. této části smlouvy se dohodly tak, jak je uvedeno níže, na zřízení služebnosti pro výše specifikovanou inženýrskou síť.

3. Rozsah služebnosti je vyznačen v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6779-71/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy.

a) Práva a povinnosti vyplývající ze zřízené služebnosti:

- Strana první jako původní vlastník pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň převádí tento pozemek na stranu druhou dle směnné smlouvy v části A/ této smlouvy s tím, že strana druhá jako nabyvatel pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň a jako nový vlastník pozemku a jako povinný se zavazuje na služebném pozemku trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, a též trpět ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, a to na služebném pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň, a zdržet se všeho, co by vedlo k jejich ohrožení.

- Nový vlastník nabytého pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň (dále jen služební pozemek) jako povinný se zavazuje na tomto služebném pozemku respektovat:

- ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „F“ DN1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „F“ DN1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu (dále jen inženýrská síť),

- ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu (dále jen inženýrská síť).

b) Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je vlastník pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň oprávněn v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,

- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

Vlastník pozemku je povinen zároveň trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

c) První strana oprávněná jako vlastník inženýrské sítě je oprávněna na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, vč. jejího ochranného pásma, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tímto účelem je první oprávněná jako vlastník inženýrské sítě oprávněna na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinna straně povinné - vlastníkově pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněná jako vlastník inženýrské sítě oprávněna vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinna po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit straně povinné - vlastníkově pozemku. První oprávněná strana je povinna při výkonu práv ze služebnosti v maximální míře šetřit práv strany povinné.

d) Druhá strana oprávněná jako provozovatel inženýrské sítě je oprávněna na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tímto účelem je druhá oprávněná jako provozovatel inženýrské sítě oprávněna na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinna straně povinné - vlastníkově pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhá oprávněná jako provozovatel inženýrské sítě oprávněna vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinna po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit straně povinné - vlastníkově pozemku. Druhá oprávněná strana je povinna při výkonu práv ze služebnosti v maximální míře šetřit práv strany povinné.

e) První oprávněná i druhá oprávněná se zavazují vykonávat svoje práva vyplývající z věcného břemene tak, aby byl co nejméně zatěžován provoz Obchodního centra Lidl včetně zásobování, dopravní obslužnosti, provozu v Obchodním centru Lidl, provozu parkoviště před Obchodním centrem Lidl a provozu na příjezdových a odjezdových komunikacích. Veškeré práce související s výkonem práv z věcného břemene je první oprávněná a/nebo druhá oprávněná povinna provést a zabezpečit podle všech platných technických, pracovně bezpečnostních a hygienických předpisů. Při výkonu práv z věcného břemene provede první oprávněná a/nebo druhá oprávněná všechna nezbytná opatření k tomu, aby bylo co nejméně zatěžováno okolí hlukem a prachem, jakož i dalšími nepříznivými vlivy prováděných prací na okolí a na provoz Obchodního centra Lidl. První oprávněná i druhá oprávněná se zavazují nahradit straně povinné prokázanou majetkovou újmu, která straně povinné v důsledku výkonu práv vyplývajících ze služebnosti první oprávněnou, resp. druhou oprávněnou vznikne, a prokázanou náhradu za omezení v obvyklém užívání pozemku nebo stavby.

f) Strana druhá jako povinná ze služebnosti jakožto nový vlastník pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhá oprávněná strana ze služebnosti a provozovatel inženýrské sítě a strana první jako první oprávněná ze služebnosti a vlastník inženýrské sítě se zřízením služebnosti na dotčeném pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň za výše uvedených podmínek souhlasí.

g) Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jakožto druhá oprávněná ze služebnosti a provozovatel inženýrské sítě a strana první jako první oprávněná ze služebnosti a vlastník inženýrské sítě právo odpovídající služebnosti tak, jak je popsáno v této části smlouvy, v plném rozsahu přijímají.

h) Služebnost se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízení služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce první i druhé oprávněné strany ze služebnosti i na každého následného vlastníka pozemku dotčeného zřízením této služebnosti.

VIII. Společná ujednání k oběma smlouvám

1. Strana první nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí a strana druhá nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy o směně uvedené v části A/ této smlouvy, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a který dle dohody podá strana první.

2. Právo odpovídající služebnosti uvedené v čl. VII. části B/ této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy, jejíž součástí je Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6779-71/2025, a která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. Všichni účastníci smlouvy souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad odpovídající zápisy na změnu dotčených listech vlastnictví. Poplatek za správní řízení uhradí strana první. Všichni účastníci smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na příslušný katastrální úřad a po dobu celého vkladového řízení.

4. Strana první a strana druhá se dohodla, že dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy dochází ke vzájemnému předání a převzetí předmětu směny. Protokolární předání nebude realizováno.

5. Strana druhá bere na vědomí, že dnem právních účinků zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí zaniká nájemní vztah v rozsahu výměry touto směnou nabývaného pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň, jež je součástí předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy č. 0063110303716 ze dne 18.7. 2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lidl Česká republika s.r.o. (dříve v.o.s.).

IX. Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – výpis z OR společnosti Lidl Česká republika s.r.o.
- Příloha č. 2 – výpis z OR společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- Příloha č. 3 – kopie pověření Mgr. Nikol Wagnerové
- Příloha č. 4 – kopie zmocnění [REDACTED]
- Příloha č. 5 - originál Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 6779-71/2025

2. Všichni účastníci této smlouvy berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Strana druhá oprávněná ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Všichni účastníci této smlouvy shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených všemi účastníky smlouvy.

6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než ta co jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřených v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového to oznámení.

11. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží strana první, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení smlouvy obdrží strana druhá a jedno vyhotovení obdrží strana třetí.

12. Všechny smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce směnit nemovité věci specifikované v článku I. odst. 1. části A/ této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17. 3. 2025 do 2. 4. 2025.

2. Směna nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. části A/ této smlouvy byla schválena Z9/30. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne 11. 11. 2025.

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☐ smlouva prošla právní kontrolou,
- ☐ smlouva prošla daňovou kontrolou,
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: [REDACTED]

Podpis:

V Brně dne 27. 2. 2026

V Brně dne 17. 12. 2025

za statutární město Brno
pověřena k podpisu
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

za Lidl Česká republika s.r.o.
Petr Krula, jednatel

za Lidl Česká republika s.r.o.
Tomasz Kuzma, jednatel

V Brně dne 18. 12. 2025

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[REDACTED]
na základě zmocnění