

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NJ1QR

## DODATEK Č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 30.07.2018 (PID: MMOPP00IQ4H9)

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
Zastoupen: [redacted] primátorem  
ID datové schránky: 5eabx4t  
dále jen „pronajímatel“

**Nájemce 1:** Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Opava Město  
Se sídlem: Olomoucká 503/30, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ: 70944695  
Zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddílu L, vložce 44962  
Zastoupen: [redacted] předsedou výboru  
[redacted] členem výboru  
E-mailová adresa: [redacted]  
ID datové schránky: ivj2erx  
Variabilní symbol: 9050012517

**Nájemce 2:** Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada „U Jaktarky“ Opava  
Se sídlem: Holasická 1167/18, Kateřinky, 747 05 Opava  
IČ: 72036877  
Zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddílu L, vložce 46451  
Zastoupen: [redacted] předsedou výboru  
[redacted] členem výboru  
E-mailová adresa: [redacted]  
ID datové schránky: k4f36rr  
Variabilní symbol: 9050012518  
dále jen „nájemce“

Nájemce 1 a nájemce 2 mohou být v tomto dodatku souhrnně označováni jako „nájemci“.

Pronajímatel, nájemce 1 a nájemce 2 mohou být v tomto dodatku souhrnně označováni jako „smluvní strany“.

### Článek II.

#### Předmět Nájemní smlouvy ze dne 30.07.2018 (PID: MMOPP00IQ4H9)

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem 1 a s nájemcem 2 Nájemní smlouvu ze dne 30.07.2018 (PID: MMOPP00IQ4H9); (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemcům do nájmu část pozemku parc. č. 2133/1, zahrada v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmět nájmu“).

2. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, úplatně, za účelem zajištění přístupu k zahrádkám v zahrádkářských osadách.

### Článek III. Předmět dodatku č. 1

1. Pronajímatel a nájemci tímto uzavírají dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „**tento dodatek**“) následujícího obsahu.
2. Pronajímatel a nájemci se dohodli na změně nájemní smlouvy spočívající v úpravě nájemného za období od 01.03.2026 do 31.12.2026 tak, že nájemné bude za předmět nájmu za uvedené období činit 1,00 Kč/měsíc.
3. V souvislosti s dohodou smluvních stran uvedenou v odst. 2 tohoto článku bude celkové nájemné **nájemce 1** (variabilní symbol 9050012517) za předmět nájmu **za rok 2026** činit celkem **164,00 Kč**, tj.:
  - a) za období od 01.01.2026 do 28.02.2026 bude činit nájemné 154,00 Kč (tj. 922,50 Kč/rok)
  - b) za období od 01.03. 2026 do 31.12.2026 bude činit nájemné 10,00 Kč (tj. 1,00 Kč/měsíc).
4. V souvislosti s dohodou smluvních stran uvedenou v odst. 2 tohoto článku bude celkové nájemné **nájemce 2** (variabilní symbol 9050012518) za předmět nájmu **za rok 2026** činit celkem **164,00 Kč**, tj.:
  - a) za období od 01.01.2026 do 28.02.2026 bude činit nájemné 154,00 Kč (tj. 922,50 Kč/rok)
  - b) za období od 01.03. 2026 do 31.12.2026 bude činit nájemné 10,00 Kč (tj. 1,00 Kč/měsíc).
5. Nájemné od roku **2027** bude nájemci hrazeno pronajímateli ve výši v souladu s nájemní smlouvou.
6. Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně osvobozeno. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve. V dalších letech nastává osvobozené plnění ke dni 31. května daného kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.
7. Nájemné za kalendářní rok je splatné vždy **do 31. května kalendářního roku, za který se nájemné platí**, bezhotovostně na účet pronajímatele, vždy pod variabilními symboly uvedenými v článku I. tohoto dodatku.
8. V případě, že nájemné za rok 2026 bude před uzavřením tohoto dodatku nájemcem 1 a nájemcem 2 již uhrazeno v plné výši v souladu s nájemní smlouvou, smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek vrátí pronajímatel nájemci 1 a nájemci 2 do jednoho měsíce ode dne uzavření tohoto dodatku.
9. V případě však, že tento dodatek bude uzavřen později než v měsíci květnu, je nájemné za rok 2026 splatné do jednoho měsíce ode dne uzavření tohoto dodatku.
10. V ostatních ujednáních zůstává stávající nájemní smlouva nezměněna.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení obdrží nájemci.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
4. Záměr změny nájemní smlouvy tímto dodatkem byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým číslem 166/26 v období od 19.02.2026 do 09.03.2026.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 11.03.2026 usnesením číslo 4766/105/RM/26 odst. 6.

V Opavě dne ..... 19. 03. 2026

Za pronajímatele:

primátor



V Opavě dne ..... 18-03-2026

Za nájemce 1:

předseda výboru

člen výboru

V Opavě dne ..... 18-03-2026

Za nájemce 2:

předseda výboru

člen výboru