



NÁJEMNÍ SMLOUVA AREÁLU LT PALCÁT

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I

Smluvní strany

Dům dětí a mládeže Tábor, příspěvková organizace

sídlem: Tržní náměstí 346, 390 01 Tábor

IČO 60061847

zastoupený: Mgr. Ivonou Veseckou, ředitelkou

(dále jen „Pronajímatel“),

a

název / jméno a příjmení: Střední zdravotnická škola, Tábor, Mostecká 1912

IČ / datum narození: 00667391

sídlo / adresa: Mostecká 1912, 390 02 Tábor

zastoupený (u právnické osoby): Mgr. Jirkovou Alenou, ředitelkou školy

(dále jen „Nájemce“).

Pronajímatel a Nájemce dále společně také jen „Smluvní strany“.

Čl. II

Předmět podnájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání celý areál Letního tábora Palcát, nacházející se na adrese: Na Černé 209, 391 11 Planá nad Lužnicí (dále jen „Areál“).
2. Areál zahrnuje zejména:
 - a. ubytovací chatky,
 - b. sociální zařízení,
 - c. stravovací zařízení,



- d. společné prostory,
 - e. multifunkční venkovní sportoviště,
 - f. horolezeckou stěnu,
 - g. přilehlé venkovní plochy.
3. Nájemce je oprávněn Prostory užívat výhradně za účelem: ... (např. pořádání letního tábora, soustředění, pobytové akce apod.)
 4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje za nájem dle této smlouvy Pronajímateli zaplatit nájemné stanovené v čl. IV. této smlouvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 2.9.2026 do 4.9.2026

Čl. IV

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno **pašální částkou 18 300 Kč za den včetně plné penze při počtu do 30 osob (včetně)**. Pašální částka je účtována i v případě **nižšího** počtu účastníků. Za každou další osobu **nad 30 účastníků** bude účtována částka **610 Kč za osobu a den včetně plné penze**.
Celková cena bude vyúčtována podle skutečného počtu účastníků.
2. V ceně je zahrnuto:
 - a. ubytování,
 - b. energie,
 - c. plné stravování (snídaně, oběd, večeře, pitný režim),
 - d. úklid
3. Nájemce je povinen uhradit celou sjednanou částku nejpozději do 7 pracovních dnů po skončení nájmu, a to bezhotovostně na účet Pronajímatele č. 72000003224/8040, na základě vystaveného daňového dokladu (faktury).
4. V případě prodlení s úhradou je Nájemce povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení; tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.
5. Storno podmínky se vztahují na celou objednanou skupinu. Pro účely výpočtu storno poplatků se smluvní strany dohodly, že celková cena je orientačně stanovena jako cena odpovídající účasti **50 osob**, bez ohledu na skutečný počet účastníků.



6. V případě zrušení pobytu ze strany Nájemce (objednatele) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli náhradu nákladů vzniklých v souvislosti se zajištěním pobytu (dále jen „storno poplatek“) ve výši:
 - 20 % z celkové ceny při zrušení 61 a více dnů před zahájením pobytu,
 - 50 % z celkové ceny při zrušení 60–31 dnů před zahájením pobytu,
 - 80 % z celkové ceny při zrušení 30–8 dnů před zahájením pobytu,
 - 100 % z celkové ceny při zrušení 7–0 dnů před zahájením pobytu.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že výše storno poplatků odpovídá předpokládaným nákladům Pronajímatele a ztrátám vzniklým v důsledku neobsazení kapacity.
8. Za zrušení pobytu se považuje i situace, kdy se Nájemce k zahájení pobytu nedostaví.
9. V odůvodněných případech (zejména z důvodů vyšší moci, zdravotních či jiných závažných okolností) může Pronajímatel na základě žádosti Nájemce rozhodnout o snížení storno poplatku.

Čl. V

Předání a převzetí Areálu

1. O předání a převzetí Areálu bude sepsán předávací protokol obsahující zejména:
 - a. stav objektů,
 - b. seznam vybavení,
 - c. stav energií,
 - d. případné zjištěné vady.
2. Nájemce je povinen předat Areál vyklizený, uklizený a bez poškození, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat Prostory výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě a v souladu s vnitřními předpisy Pronajímatele, zejména s provozními řádem LP Palcát a bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Nájemce přebírá po dobu nájmu plnou odpovědnost za provoz Areálu a bezpečnost osob.
3. Nájemce odpovídá za:
 - a. dodržování předpisů BOZP a PO,
 - b. dodržování hygienických předpisů,
 - c. organizaci táborové činnosti,



- d. dohled nad účastníky pobytu,
 - e. bezpečné užívání horolezecké stěny, včetně zajištění odborně způsobilého dozoru, používání odpovídajícího bezpečnostního vybavení a poučení účastníků o pravidlech bezpečnosti.
4. Nájemce se zavazuje, že předloží při nástupu jmenný seznam všech osob s datem narození.
 5. Nájemce odpovídá za chování všech osob, které v souvislosti s touto smlouvou do Prostor vpustí, jako za své vlastní jednání.
 6. Pronajímatel neodpovídá za škody na zdraví či majetku účastníků pobytu, pokud nebyly způsobeny vadou, na kterou Pronajímatel Nájemce neupozornil.
 7. Nájemce není oprávněn Areál nebo jeho část dále pronajmout či jinak přenechat k užívání třetím osobám. Porušení této povinnosti je důvodem k okamžité výpovědi této smlouvy.

Čl. VII

Odpovědnost a náhrada škody

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody na majetku Pronajímatele, které vzniknou v souvislosti s užíváním Areálu podle této smlouvy, a to včetně škod způsobených třetími osobami, které do Areálu vpustil.
2. Nájemce je povinen každou škodu bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli a spolupracovat při její likvidaci.
3. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli škodu v plné prokazatelné výši, a to ve lhůtě stanovené Pronajímatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. VIII

Ukončení nájmu

1. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby.
2. Při zrušení pobytu ze strany Nájemce:
 - a. méně než 7 dnů – hradí se 100 % nájemného, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Při zrušení ze strany Pronajímatele (např. vyšší moc) bude vrácena uhrazená částka v plné výši.
4. Pronajímatel je oprávněn smlouvu okamžitě ukončit, pokud:
 - a. Nájemce závažně porušuje bezpečnostní předpisy,
 - b. dochází k ohrožení zdraví osob,
 - c. Areál je užíván v rozporu se smlouvou,
 - d. dochází k poškozování majetku.



5. V případě dle odst. 4 tohoto článku nemá Nájemce nárok na vrácení nájemného.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, nájemní smlouvou k Objektu a příslušnými vnitřními předpisy Pronajímatele.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. „Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (O svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterým může kdykoliv v budoucnu dojít.“
4. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.“ Smlouvu uveřejní pronajímatel.
5. „Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.“
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva nabývá účinnosti vložení do Registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu ji vlastnoručně podepisují.

V Táboře dne

Pronajímatele: Mgr. Ivona Vesecká <small>Digitálně podepsal Mgr. Ivona Vesecká Datum: 2026.03.23 14:55:37 +01'00'</small>	Za Nájemce: Mgr. Alena Jirková <small>Digitálně podepsal Mgr. Alena Jirková Datum: 2026.03.24 06:59:53 +01'00'</small>
Mgr. Ivona Vesecká Ředitelka DDM Tábor	Mgr. Alena Jirková Ředitelka SZŠ Tábor