



## NÁJEMNÍ SMLOUVA AREÁLU LT PALCÁT

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ČI. I

#### Smluvní strany

**Dům dětí a mládeže Tábor, příspěvková organizace**

sídlem: Tržní náměstí 346, 390 01 Tábor

IČO 60061847

zastoupený: Mgr. Ivonou Veseckou, ředitelkou

(dále jen „Pronajímatel“),

a

Město Tábor

sídlem: Žižkovo nám. 2938, 390 01 Tábor

IČO 00253014

zastoupený: Mgr. Lucií Mankovou, vedoucí OSV

(dále jen „Nájemce“).

Pronajímatel a Nájemce dále společně také jen „Smluvní strany“.

### ČI. II

#### Předmět podnájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání celý areál Letního tábora Palcát, nacházející se na adrese: Na Černé 209, 391 11 Planá nad Lužnicí (dále jen „Areál“).
2. Areál zahrnuje zejména:
  - a. ubytovací chatky,
  - b. sociální zařízení,
  - c. stravovací zařízení,
  - d. společné prostory,



- e. multifunkční venkovní sportoviště,
  - f. horolezeckou stěnu,
  - g. přilehlé venkovní plochy.
3. Nájemce je oprávněn Prostory užívat výhradně za účelem: pořádání letního tábora
  4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje za nájem dle této smlouvy Pronajímateli zaplatit nájemné stanovené v čl. IV. této smlouvy.

### Čl. III

#### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 29.6. 2026 do 03.07. 2026

### Čl. IV

#### Nájemné

1. **Nájemné je stanoveno paušální částkou 18 300 Kč za den včetně plné penze při počtu do 30 osob (včetně). Paušální částka je účtována i v případě nižšího počtu účastníků. Za každou další osobu nad 30 účastníků bude účtována částka 610 Kč za osobu a den včetně plné penze.**  
**Celková cena bude vyúčtována podle skutečného počtu účastníků.**
2. V ceně je zahrnuto:
  - a. ubytování,
  - b. energie,
  - c. plné stravování (snídaně, oběd, večeře, pitný režim),
  - d. úklid
2. Nájemce je povinen uhradit zálohu ve výši **30 % sjednaného nájemného**, a to nejpozději do **10. 5. příslušného kalendářního roku** na účet Pronajímatele č. **72000003224/8040**
3. Doplatek nájemného je splatný nejpozději do **10 dnů** před zahájením pronájmu, není-li dohodnuto jinak.
4. V případě prodlení s úhradou je Nájemce povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení; tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.
5. Neuhradí-li Nájemce zálohu řádně a včas, je Pronajímatel oprávněn rezervaci zrušit.



## Čl. V

### Předání a převzetí Areálu

1. O předání a převzetí Areálu bude sepsán předávací protokol obsahující zejména:
  - a. stav objektů,
  - b. seznam vybavení,
  - c. stav energií,
  - d. případné zjištěné vady.
2. Nájemce je povinen předat Areál vyklizený, uklizený a bez poškození, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat Prostory výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě a v souladu s vnitřními předpisy Pronajímatele, zejména s provozními řádem LP Palcát a bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Nájemce přebírá po dobu nájmu plnou odpovědnost za provoz Areálu a bezpečnost osob.
3. Nájemce odpovídá za:
  - a. dodržování předpisů BOZP a PO,
  - b. dodržování hygienických předpisů,
  - c. organizaci táborové činnosti,
  - d. dohled nad účastníky pobytu,
  - e. bezpečné užívání horolezecké stěny, včetně zajištění odborně způsobilého dozoru, používání odpovídajícího bezpečnostního vybavení a poučení účastníků o pravidlech bezpečnosti.
4. Nájemce se zavazuje, že předloží při nástupu jmenný seznam všech osob s datem narození.
5. Nájemce odpovídá za chování všech osob, které v souvislosti s touto smlouvou do Prostor vpustí, jako za své vlastní jednání.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na zdraví či majetku účastníků pobytu, pokud nebyly způsobeny vadou, na kterou Pronajímatel Nájemce neupozornil.
7. Nájemce není oprávněn Areál nebo jeho část dále pronajmout či jinak přenechat k užívání třetím osobám. Porušení této povinnosti je důvodem k okamžité výpovědi této smlouvy.



## Čl. VII

### Odpovědnost a náhrada škody

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody na majetku Pronajímatele, které vzniknou v souvislosti s užíváním Areálu podle této smlouvy, a to včetně škod způsobených třetími osobami, které do Areálu vpustil.
2. Nájemce je povinen každou škodu bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli a spolupracovat při její likvidaci.
3. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli škodu v plné prokazatelné výši, a to ve lhůtě stanovené Pronajímatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## Čl. VIII

### Ukončení nájmu

1. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby.
2. Při zrušení pobytu ze strany Nájemce:
  - a. do 30 dnů před zahájením – záloha propadá,
  - b. méně než 30 dnů – hradí se 100 % nájemného, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Při zrušení ze strany Pronajímatele (např. vyšší moc) bude vrácena uhrazená částka v plné výši.
4. Pronajímatel je oprávněn smlouvu okamžitě ukončit, pokud:
  - a. Nájemce závažně porušuje bezpečnostní předpisy,
  - b. dochází k ohrožení zdraví osob,
  - c. Areál je užíván v rozporu se smlouvou,
  - d. dochází k poškození majetku.
5. V případě dle odst. 4 tohoto článku nemá Nájemce nárok na vrácení nájemného.

## Čl. IX

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, nájemní smlouvou k Objektu a příslušnými vnitřními předpisy Pronajímatele.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu ji vlastnoručně podepisují.



V Táboře dne .....

<p>Pronajímatele: <b>Mgr. Ivona Vesecká</b> Mgr. Ivona Vesecká ředitelka DDM Tábor</p>	<p>Digitálně podepsal Mgr. Ivona Vesecká Datum: 2026.03.12 13:56:30 +01'00'</p>	<p>Za Nájemce:  Mgr. Lucie Manková Digitální podpis: 12.03.2026 09:22 Mgr. Lucie Manková vedoucí odboru sociálních věcí</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------