

## **DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR**

č. 6458021324

### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena: Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku  
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx  
Variabilní symbol: 6458021324

#### Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 1504/24  
170 00 Praha 7  
datová schránka: uccchjm

kontaktní osoba: xxx  
tel.: xxx  
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Libeřské lahůdky a.s.**

Sídlo: Na Spojce 670, 252 50 Vestec  
IČO: 06679480  
DIČ: CZ06679480 (plátce DPH)  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23116  
Zastoupena: Jiřím Kulhánkem, předsedou správní rady  
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

#### Adresa pro doručování písemností:

Libeřské lahůdky a.s.  
Na Spojce 670  
252 50 Vestec

Datová schránka: 9afwunj

kontaktní osoba: xxx  
tel.: xxx  
e-mail: xxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

## **I. Úvodní ustanovení**

V souvislosti se změnou splatnosti nájemného se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 6458021324, uzavřené dne 24.04.2025, ve znění dodatku č. 1, tímto dodatkem č. 2 (dále jen „dodatek“).

## II. Předmět dodatku

### Čl. III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1-2 nově zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy základní nájemné ve výši:
  - a) za prostor 1P42 (obchodní jednotka č. 111) o výměře 50,00 m<sup>2</sup> nájemné ve výši xxx Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. xxx Kč/rok;
  - b) za část prostor 1P27 o výměře 2,00 m<sup>2</sup> nájemné ve výši xxx Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. xxx Kč/rok;celkem tedy:

**xxx Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem  
(slovy: xxx korun českých xxx + DPH ve výši stanovené zákonem)**

— Měsíční nájemné činí **xxx Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.**

2. Souhrnné roční nájemné ve výši **xxx Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce pod variabilním symbolem 6458021324 na bankovní účet pronajímatele, který bude uvedený ve splátkovém kalendáři.** Nájemce bere na vědomí, že v průběhu nájemního vztahu má pronajímatel právo uvést ve splátkovém kalendáři číslo účtu, které je v době vystavení příslušného splátkového kalendáře aktuální. Číslo účtu uvedené na splátkovém kalendáři má přednost před číslem účtu, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

## III. Ostatní ujednání

1. Splátkový kalendář pronajímatel zašle nájemci do 15 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458021324. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

## IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní

strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, ne však dříve než 01.04.2026.**
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. V případě, kdy není tento dodatek vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je dodatek tento dodatek vyhotoven v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

V Praze dne 20.3.2026

Ve Vestci dne 3.3.2026

pronajímatel:

nájemce:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
**Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.**  
náměstek generálního ředitele pro ekonomiku

.....  
Libeřské lahůdky a.s.  
**Jiří Kulháněk**  
předseda správní rady

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....