

72

Smluvní strany:

GP Plus s.r.o. v likvidaci

IČ: 271 15 666

se sídlem Na víru 329, 252 29 Lety

zastoupená Jaroslavem Dolanským, jednatelem a likvidátorem

dále jen „dárce GP Plus“

a

RASTAS stavební s.r.o.

IČ: 276 37 816

se sídlem Na víru 329, 252 29 Lety

zastoupená Jaroslavem Dolanským, jednatelem

dále jen „dárce RASTAS“, společně jako „dárce“ na straně jedné

a

Město Rudná

IČ: 002 33 773

se sídlem Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

zastoupené Lubomírem Kocmanem, starostou

dále jen „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Předmět darování

1. Dárce RASTAS prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 383/1**, k.ú. Hořelice, obec Rudná, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ („Pozemek“),
2. Dárce GP Plus prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) **pozemní komunikace, parkovacích stání a chodníků** umístěných na Pozemku; pozemní komunikace, parkovací stání a chodníky jsou podrobněji specifikované v kolaudačním souhlasu vydaném Městským úřadem Černošice, č.j. MUCE 97491/2022 OSU a souvisejícím stavebním spise, a to jako komunikace a zpevněné plochy – Větev A ul. Hořelická v délce 192 m, uliční prostor 12 m; Větev C ul. Luční v délce 86 m, uliční prostor 8 m; povrch vozovek – betonová zámková dlažba, parkovací stání, chodníky – betonová dlažba barevně odlišená, Větev C ukončena obratištěm,

Městský úřad Rudná ☺	Čj.
Došlo 23. 3. 2026	02441
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel HO	

odvodnění vypádováním do dešťové kanalizace (vše společně jako „Pozemní komunikace“); kolaudační souhlas tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,

b) veřejného osvětlení v rozsahu 9 stožárů, včetně kompletní kabelizace a elektroskříní; veřejné osvětlení je podrobněji specifikováno v zaměření skutečného provedení stavby veřejného osvětlení zpracovaného Ing. Janem Kefurtem ze dne 15. prosince 2022 a zaměření skutečného provedení stavby vedení a stožárů VO zpracovaného Ing. Janem Kefurtem ze dne 25. srpna 2022 („Veřejné osvětlení“); zaměření veřejného osvětlení tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Dárci mají zájem bezúplatně převést vlastnické právo k Pozemku, Pozemní komunikaci a Veřejnému osvětlení (společně jako „Předmět darování“) na obdarovaného.

III.

Převod vlastnického práva

1. Dárci převádějí vlastnické právo k Předmětu darování na obdarovaného, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a souvisejícími právy a povinnostmi. Obdarovaný Předmět darování, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a souvisejícími právy a povinnostmi, do svého vlastnictví přijímá.

2. Obdarovaný nabývá vlastnické právo:

(i) k Pozemní komunikaci a Veřejnému osvětlení ke dni účinnosti této darovací smlouvy;

(ii) k Pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této darovací smlouvy s právními účinky vkladu vlastnické práva zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

3. Správní poplatek za návrh na vklad hradí obdarovaný. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí na základě této smlouvy z důvodu pravomocného zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad, smluvní strany se výslovně zavazují, že uzavřou v rozsahu Pozemku novou smlouvu naplňující stejný cíl, za uvedených podmínek dle této smlouvy, a to ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí. Smluvní strany jsou povinny poskytnout katastrálnímu úřadu součinnost, pokud budou vyzvány k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad.

IV.

Další prohlášení dárců

1. Dárce RASTAS dále prohlašuje, že:

a) Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako *orná půda*, neboť Pozemní komunikace nebyla doposud pasportizována; změnu druhu pozemku zabezpečí obdarovaný po nabytí vlastnického práva,

b) Dárce RASTAS je oprávněn s Pozemkem volně nakládat, jeho vlastnické právo k Pozemku je v mezích daných právními předpisy neomezené, a Pozemek není v

okamžiku podpisu této smlouvy zatížen žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, nájemními právy, ani jinými právními vadami, které by omezovaly nebo znemožňovaly jeho řádné užívání a výkon vlastnického práva obdarovaným, a to vyjma věcných břemen, která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí.

2. Dárce GP Plus dále prohlašuje, že:

- a) Pozemní komunikace byla řádně zkolaudována, avšak doposud nebyla pasportizována; pasportizaci Pozemní komunikace zabezpečí na své náklady obdarovaný po nabytí vlastnického práva,
- b) veřejné osvětlení nebylo doposud zkolaudováno; kolaudaci veřejného osvětlení zabezpečí na své náklady obdarovaný,
- c) dárce GP Plus ve vztahu k Veřejnému osvětlení neuzavřel se třetí osobou žádnou provozovatelskou či jinou obdobnou smlouvu,
- d) dárce GP Plus je oprávněn s Pozemní komunikací a Veřejným osvětlením volně nakládat, jeho vlastnické právo k Pozemní komunikaci a Veřejnému osvětlení je v mezích daných právními předpisy neomezené, a Pozemní komunikace a Veřejné osvětlení nejsou v okamžiku podpisu této smlouvy zatíženy žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, nájemními právy, ani jinými právními vadami, které by omezovaly nebo znemožňovaly jejich řádné užívání a výkon vlastnického práva obdarovaným,
- e) na základě rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady ze dne 23.7.2025 byla společnost GP Plus s.r.o. zrušena s likvidací ke dni 1.8.2025, proces likvidace společnosti doposud nebyl dokončen a stále probíhá; dárce GP Plus v této souvislosti prohlašuje, že:
 - i. nemá žádné věřitele s pohledávkami po splatnosti,
 - ii. není v úpadku, jeho úpadek nehrozí, a to ani poskytnutím daru obdarovanému na základě této smlouvy,
 - iii. probíhající likvidace nebrání poskytnutí daru obdarovanému.

- 3. Dárci společně prohlašují, že obdarovanému před podpisem této smlouvy předali v elektronické podobě dokumentaci týkající se Předmětu darování.**

V.

Závěrečná ujednání

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
- 2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu; každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků je určeno pro katastrální řízení.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města Rudná č. UZ-14-1/26 ze dne 11.2. 2026.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Dárci:

V Rudné dne 18.3.2026



GP Plus s.r.o.

Jaroslav Dolanský, jednatel



GP Plus s.r.o.

Jaroslav Dolanský, likvidátor



RASTAS stavební s.r.o.

Jaroslav Dolanský, jednatel

Obdarovaný: 19-03-2026

V Rudné dne



Město Rudná

Lubomír Kocman, starosta

Přílohy:

- Kolaudační souhlas č.j. MUCE 97491/2022 OSU – **Příloha č. 1**
- Zaměření skutečného provedení stavby veřejného osvětlení zpracovaného Ing. Janem Kefurtem ze dne 15. prosince 2022 a zaměření skutečného provedení stavby vedení a stožárů VO zpracovaného Ing. Janem Kefurtem ze dne 25. srpna 2022 – **Příloha č. 2**



Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.: 194269/2021/Se
Č.j.: MUCE 97491/2022 OSU
vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2
tel./e-mail: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

V Praze dne 17.06.2022

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS **S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy, jako a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 05.11.2021 podal

GP Plus s.r.o., IČO 27115666, Arkalycká 877/4, 149 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

SO 100 stavba komunikace a zpevněné plochy I. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 383/1, v katastrálním území Hořelice, provedené podle stavebního povolení č.j. MUCE 37380/2016 OSU Spis. zn. výst.: 26118/2016/Se ze dne 22.06.2016

Vymezení účelu užívání stavby:

Komunikace a zpevněné plochy – **Větev A ul.Hořelická** v délce 192m uliční prostor 12m, **Větev C ul.Luční** v délce 86m uliční prostor 8m, Povrch vozovek betonová zámková dlažby, parkovací stání, chodníky betonová dlažba barevně odlišená. Větev C ukončena obratištěm. Odvodnění vypsádováním do dešťové kanalizace.

Dne 5.11.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne 2.června 2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stavebník ke kontrolní prohlídce předložil tyto doklady:

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby ing. Jan Kefurt
- dokumentace skutečného provedení viz původní stavební povolení
- zápis o odevzdání a převzetí díla ze dne 20.6.2022
- protokol o statické zatěžovací zkoušce Z2
- zkoušky dosažení míry zhutnění a únosnosti pláně a konstrukčních vrstev komunikace č.2702/2021
- předávací protokol KSUS Střed.kraje ze dne 14.6.2022
- fotodokumentace
- stavební deník (vrácen stavebníkovi)

Speciální stavební úřad vlastníka stavby upozorňuje:

Vlastník je povinen uchovávat stavební povolení, dokumentaci stavby a další doklady, které se ke stavbě vztahují.

Stavba bude užívána k povoleným a kolaudovaným účelům a bude řádně udržována tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat

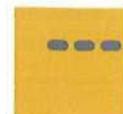
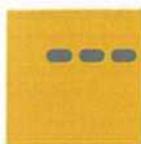
Monika Semová v.r.
oddělení dopravy OSÚ
Městský úřad Černošice
"otisk razítka"

Obdrží:

účastníci (dodejky)

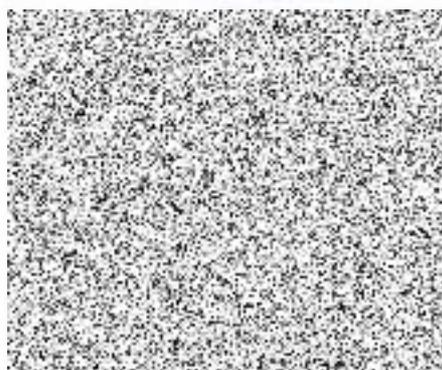
GP Plus s.r.o., IDDS: jqf8upp

sídlo: Arkalycká č.p. 877/4, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415



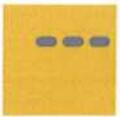
ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Objednatel	GP Plus s.r.o. Adresa: Na víru 329, 252 29 Lety
Katastrální území	Hořelice
Okres	Praha-západ
Název akce:	Zaměření skutečného provedení stavby veřejného osvětlení
Zaměřená oblast	ul. Hořelická, Luční
Měření provedl/i	Ing. Jan Kefurt, Ing. Tomáš Mrvík
Datum měření	14. 6. 2022
Geodetické přístroje	RTK GPS SOUTH Galaxy G1 – v.č. SG11C1133379805EDA
Souřadnicový systém	S-JTSK
Výškový systém	BPV
Popis měření	zaměřeno po záhozu
Charakteristika přesnosti	$m_{xy}=0.14m$, $m_z=0.10$
Obsah	Měřický náčrt Seznam souřadnic (S-JTSK, BPV)
Geodetickou dokumentaci ověřil	Ing. Jan Kefurt, úředně oprávněný zeměměřický inženýr položka seznamu ČÚZK č.2190/2003 datum ověření: 15. 12. 2022 číslo ověření: 109/2022



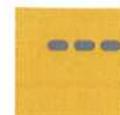
Elektronicky podepsal(a) Ing. Jan Kefurt
Datum: 2022.12.15 09:36:05 SEČ

Razítko a podpis



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK, BPV)

ČÍSLO BODU	Y[M]	X[M]	Z[M] terén/výkop	POPIS
1	757340.29	1047623.14	376.06	trasa vedení VO
2	757343.61	1047624.76	376.10	trasa vedení VO
3	757359.24	1047632.33	376.26	trasa vedení VO
4	757372.49	1047638.53	376.36	trasa vedení VO
5	757387.79	1047645.71	376.55	trasa vedení VO
6	757401.34	1047652.30	376.61	trasa vedení VO
7	757418.78	1047661.01	376.82	trasa vedení VO
8	757429.43	1047665.93	377.21	trasa vedení VO
9	757436.48	1047669.49	376.95	trasa vedení VO
10	757438.15	1047668.79	377.02	trasa vedení VO
11	757452.03	1047675.88	377.65	trasa vedení VO
12	757453.51	1047676.54	377.66	trasa vedení VO
13	757452.44	1047675.62	377.67	elektroskříň
14	757452.16	1047675.47	377.68	elektroskříň
15	757452.23	1047675.22	377.67	elektroskříň
16	757452.58	1047675.35	377.66	elektroskříň
22	757333.10	1047619.77	376.17	trasa vedení VO
23	757317.30	1047612.39	376.03	trasa vedení VO
24	757312.54	1047612.53	375.55	trasa vedení VO
25	757300.96	1047613.54	375.51	trasa vedení VO
26	757300.90	1047613.00	375.54	trasa vedení VO
27	757282.74	1047615.44	376.12	trasa vedení VO
28	757335.82	1047632.68	376.26	trasa vedení VO
29	757329.29	1047629.73	376.19	trasa vedení VO
30	757324.64	1047630.57	376.04	trasa vedení VO
31	757320.77	1047636.36	375.88	trasa vedení VO
32	757321.39	1047638.60	375.87	trasa vedení VO
33	757325.37	1047651.87	375.89	trasa vedení VO
34	757327.77	1047660.51	375.82	trasa vedení VO
35	757331.45	1047674.01	375.88	trasa vedení VO
36	757334.96	1047685.84	375.84	trasa vedení VO



37	757304.89	1047611.51	375.65	elektroskříň
38	757305.69	1047611.33	375.70	elektroskříň
39	757305.59	1047610.79	375.93	elektroskříň
40	757304.80	1047610.91	375.91	elektroskříň
41	757278.83	1047629.08	376.51	stožár VO
42	757282.63	1047615.11	376.12	stožár VO
43	757312.49	1047612.29	375.53	stožár VO
44	757321.76	1047638.53	375.86	stožár VO
45	757328.07	1047660.42	375.75	stožár VO
46	757335.33	1047685.74	375.83	stožár VO
47	757372.61	1047638.18	376.17	stožár VO
48	757401.46	1047651.99	376.47	stožár VO
49	757429.57	1047665.61	377.19	stožár VO
50	757453.98	1047676.01	377.67	stožár VO
51	757446.16	1047637.71	377.80	stožár VO
52	757343.58	1047624.47	376.07	stožár VO



S-JTSK

Katastrální území	Hořelice, Praha-západ	Ing. Jan Kefurt Geodetické práce Famfuilkova 17, Praha 8 tel: 777 59 1155 email: info@kefurt.com www.kefurt.com
Měřil	Ing. J. Kefurt, Ing. T. Mrvík	Datum 25.8.2022
Zpracoval	Ing. J. Kefurt	Měřítko 1:500
Objednatel: ELDATA pražská s.r.o., IČ: 27447995		Č.výkresu 1/1
Název akce Zaměření skutečného provedení stavby vedení a stožárů VO		Formát A3
Označení zakázky	Hořelice 03/2022	