



MULNP00YN549

MULNCJ

23242/K026

Ag. č.:

OS202602848

CZE
2026
9079AE9C-0000-CD1D-BDC8-EAB220D9F20E

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
/dále jen „smlouva“/



mezi smluvními stranami

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČO: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupené: Mgr. et. Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou

(jako „**budoucí strana povinná**“)

a

2) CTP Invest, spol. s r.o.

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 26166453

DIČ: CZ26166453

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod
spisovou značkou C 15647

zastoupená: Jakubem Kodrem a Davidem Příbylem, jednatelem B

(jako „**budoucí strana oprávněná**“ nebo „**investor**“)

dále také společně „**smluvní strany**“

I.

Prohlášení budoucí strany povinné

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky **p. č. 5332**, ostatní plocha, zeleň o výměře 3148 m², a **p. č. 5333**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4020 m², vše zapsané na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny a evidované u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

II.

Předmět věcného břemene

1. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že na výše uvedených budoucích služebných pozemcích, bude v rámci realizace akce „**Dešťová kanalizace – výtlak, pro areál CTPark Louny II, Haly LN1 a LN2**“ zřízena a přes ně vhodným a bezpečným způsobem vedena, na náklady budoucí strany oprávněné inženýrská síť, konkrétně dešťová kanalizace o délce cca 120 m (dále jen „**inženýrská síť**“).

III.

Obsah a rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace inženýrské sítě spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí strana povinná zřizuje k tíži budoucích služebných pozemků ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno - služebnost, spočívající v právu zřízení, provozování a údržby dešťové kanalizace pro areál CTPark Louny II, včetně umožnění vstupu budoucí strany oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby konkrétní inženýrské sítě.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, aby přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem byl po ukončení realizace inženýrské sítě sítí dokumentován geometrickým plánem a výpisem délek a ploch od geodeta, které budou nedílnou součástí následné Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to za účelem vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení služebnosti inženýrské sítě ponese budoucí strana oprávněná.

IV.

Další ujednání

1. Budoucí strana povinná, jako vlastník budoucích služebných pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy, je povinna v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedených budoucích služebných pozemcích umístění inženýrské sítě, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak zdržet se jakékoli stavební činnosti a výsadby stromů na dotčených částech budoucích služebných pozemků, v rozsahu dle geometrického plánu, a bude-li to s ní předem projednáno na základě žádosti o zvláštní užívání pozemku, umožní budoucí straně oprávněné nebo budoucímu provozovateli inženýrské sítě zmocněnému budoucí stranou oprávněnou vstup a vjezd na budoucí služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.
2. Budoucí strana oprávněná nebo provozovatel inženýrské sítě zmocněný budoucí stranou oprávněnou, bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě budoucí straně povinné uhradí.
3. Smluvní strany se dohodly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí strana oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše citované věcné břemeno bude přecházet na každého dalšího vlastníka budoucích služebných pozemků. V tomto duchu budoucí strana oprávněná uděluje svůj souhlas s případným postoupením práv a povinností z této smlouvy ze strany budoucí oprávněné na nového nabyvatele budoucích služebných pozemků.

5. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tyto nově zřizované inženýrské sítě stanou v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady jejich fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Budoucí strana oprávněná je povinna, nejpozději při podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, předat budoucí straně povinné geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně výškového zaměření a geometrický plán spolu s „Výpisem délek a ploch“ (od geodeta) pro vymezení rozsahu věcného břemene. V případě, že GDSPS nebude odpovídat původně předloženému projektu stavby, uhradí budoucí strana oprávněná budoucí straně povinné související vícenáklady vzniklé při realizaci stavby, popřípadě provede přeložku sítě na vlastní náklady.

V.

Úplata za zřízení věcného břemene a doba platnosti

1. Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v čl. II. a III. této smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu v souladu s „Pravidly Rady města Loun č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění. Celková výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypočtena na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu, a to podle vzorce **500 Kč (slovy: pět set korun českých)** za každý započatý metr uložené inženýrské sítě na budoucích služebných pozemcích x délka uložené inženýrské sítě v metrech. Takto vypočtená částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Minimální jednorázová náhrada za zřízení inženýrské sítě činí 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude budoucí stranou oprávněnou provedena ve prospěch budoucí strany povinné jednorázově na účet budoucí strany povinné vedený u peněžního ústavu [REDAKCE], a to nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí a způsobem určeným budoucí stranou povinnou ve smlouvě o zřízení služebnosti. Budoucí strana povinná je oprávněna vystavit fakturu, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

VI.

Návrh na vklad

1. Budoucí strana oprávněná nabude právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě na základě povolení vkladu citovaného práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště

Louny, o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni bude podepsán při podpisu řádné smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej budoucí strana oprávněná.
3. Správní poplatek spojený se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni zápisem do katastru nemovitostí ponese budoucí strana oprávněná.

VII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na jejich případné právní nástupce.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění, na základě URM č. 375/2020 ze dne 21. 12. 2020.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení má platnost originálu. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy zajistí zaslání správci registru smluv budoucí strana povinná.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Budoucí strana oprávněná souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucí strany povinné souhlasí budoucí strana oprávněná se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č.

106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

Přílohy: situační výkres D.08-SO.06 (D.08-03) z 10/2024

23. 03. 2026

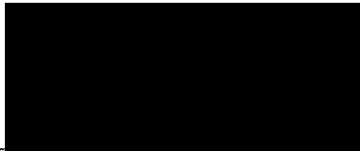
V Lounech dne



Město Louny

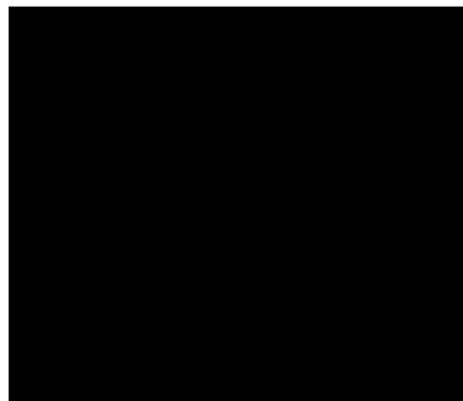
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
budoucí strana povinná

V Praxe dne 9.3.2026



CTP Invest, spol.s r.o.
David Příbyl, jednatel
budoucí strana oprávněná

V Praxe dne 9.3.2026



s r.o.
atel
vněná

LU-44

