

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

zastoupený příspěvkovou organizací Muzeum Mladoboleslavska, IČO: 00353639, se sídlem Staroměstské náměstí 1/55, 293 01 Mladá Boleslav

jako strana povinná z věcného břemene (dále také "**povinný**")

a

ŠKO-ENERGO, s.r.o.

se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 616 75 938

DIČ : CZ61675938

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 38550

zastoupená Ing. Tomášem Kubínem a Ing. Jaromírem Vorlem, jednatelem společnosti

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále také "**oprávněný**")

§ 1


1. Povinný je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem **služebného pozemku parc. č. 203/47**, katastrální území Chrást u Mladé Boleslavi, obec Mladá Boleslav, zapsán na listu vlastnictví č. 499 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále též jen „**Pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podpovrchové elektrické přípojky, která je vyvedena na Pozemek z budovy č.p. 114 umístěné na sousedním pozemku parc. č. 203/45, katastrální území Chrást u Mladé Boleslavi, a stojanu dobíjecí stanice, kterým je elektrická přípojka na Pozemku zakončena (dále souhrnně též jen „**Přípojka**“).
3. V geometrickém plánu č. 370-4620/2024, který vyhotovil Aritmet s.r.o., Gutova 2134/26, 100 00 Praha 10, ověřil pod číslem 644/95 úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jan Vondraš dne 22.10.2024 a za Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pod číslem protokolu PGP-2199/2024-207 potvrdil Luděk Bort dne 25.11.2024 (dále též jen „**Geometrický plán**“) je vyznačeno pásmo, ve kterém je Přípojka umístěna na Pozemku a ve kterém je omezena činnost povinného. Geometrický plán tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.



§ 2

1. Povinný tímto zřizuje **ve prospěch ŠKO-ENERGO, s.r.o.** se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 616 75 938 **ke služebnímu pozemku** parc. č. **203/47**, katastrální území Chrást u Mladé Boleslavi, obec Mladá Boleslav zapsán na listu vlastnictví č. 499 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav **na dobu neurčitou** práva jako **věcné břemeno – služebnost** spočívající v oprávnění:
 - a) zřízení a provozování Přípojky na pozemku v pásmu, jehož hranice jsou zobrazeny v Geometrickém plánu,
 - b) provádění kontroly, údržby, oprav, úprav nebo výměny za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti Přípojky.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu – služebnosti uvedená v odst. 1. písm. a) a b) tohoto paragrafu přijímá a povinný je povinen výkon těchto práv strpět, resp. výkonu svých práv se v odpovídajícím rozsahu zdržet.
3. V pásmu, jehož hranice jsou zobrazeny v Geometrickém plánu, platí režim chování v ochranném pásmu elektrizačního zařízení podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného vyjádření nebo souhlasu oprávněného je zakázáno provádět v něm činnosti vymezené v energetickém zákoně.
4. Pokud oprávněný vstoupil nebo vjel na Pozemek v souvislosti s výkonem svých práv podle odst. 1. písm. a) a b) tohoto paragrafu, je povinen uvést jej do předcházejícího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání; nebude-li to možné nebo účelné, je povinen nahradit vlastníkově Pozemku škody, které jeho vstupem nebo vjezdem anebo činnostmi na Pozemku vzniknou.

§ 3

1. Věcné břemeno - služebnost k Pozemku podle této smlouvy se zřizuje za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč**, včetně DPH 21% (slovy: deset tisíc korun českých). Oprávněný uhradí tuto částku povinnému **do 30 dnů** ode dne uzavření této smlouvy a doručení daňového dokladu s vyúčtováním této úplaty, jenž má náležitosti vyžadované zákonem o dani z přidané hodnoty. Povinný doručí oprávněnému tento daňový doklad **do 10 dnů** od uzavření této smlouvy. Platba této jednorázové úhrady bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na účet č. /S: 61675938.
2. Zaplacením částky podle odst. 1 tohoto paragrafu je hodnota věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy s konečnou platností vyrovnána.
3. Náklady na zachování a údržbu Pozemku nese povinný. Tím není dotčena povinnost oprávněného podle ust. § 2 odst. 4 této smlouvy.

4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, oprávněný nebude při zániku věcného břemene - služebnosti povinen odstranit podzemní vedení elektrické přípojky z Pozemku a za jeho ponechání pod povrchem Pozemku nebude povinen poskytovat vlastníkovi Pozemku náhradu.

§ 4

1. Práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti nabude oprávněný na základě této smlouvy ke dni vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá a náklady s tím spojené nese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou současně povinným zmocněn oprávněný, a to až po úplném uhrazení úplaty podle § 3 odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav zapsal do katastru nemovitostí pro katastrální území Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 499 v části C k Pozemku ve prospěch ŠKO-ENERGO, s.r.o. se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 616 75 938, práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle § 2 odst. 1. písm. a) a b) této smlouvy.
3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu příslušných práv do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 90 (devadesáti) kalendářních dnů po oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek ke smlouvě, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 (patnácti) kalendářních dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu příslušných práv podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. Povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že oprávněný podá návrh na povolení vkladu věcného břemene dle § 4 odst. 4 smlouvy před úplným uhrazením úplaty dle § 3 odst. 1 této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho dojití druhé smluvní straně.

§ 5

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky, podepsanými smluvními stranami na jedné listině, jinak je taková změna nebo doplnění této Smlouvy neplatná.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku

k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.

3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. 057-07/2026/RK ze dne 19. 2. 2026 a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné k jeho platnosti.
4. K podpisu této smlouvy a podpisu případných dodatků k této smlouvě za povinného bylo pověřeno Muzeum Mladoboleslava, p. o. usnesením Rady Středočeského kraje č. 057-07/2026/RK ze dne 19. 2. 2026.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Geometrický plán.

V Praze dne 11. 3. 2026

V Mladé Boleslavi dne

**Muzeum Mladoboleslava
příspěvková organizace
Středočeského kraje ④**

.....
za Středočeský kraj
Mgr. Kateřina Jeníčková
ředitelka Muzea Mladoboleslava, p. o.

.....
za ŠKO-ENERGO s.r.o.
Ing. Jaromír Vorel, jednatel
Ing. Tomáš Kubín, jednatel



ŠKOENERGO



ŠKO-ENERGO, s.r.o.
Václava Klementa 869, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 61675938, DIČ: CZ61675938
T +420 326 819 027
E info@sko-energo.cz, www.sko-energo.cz

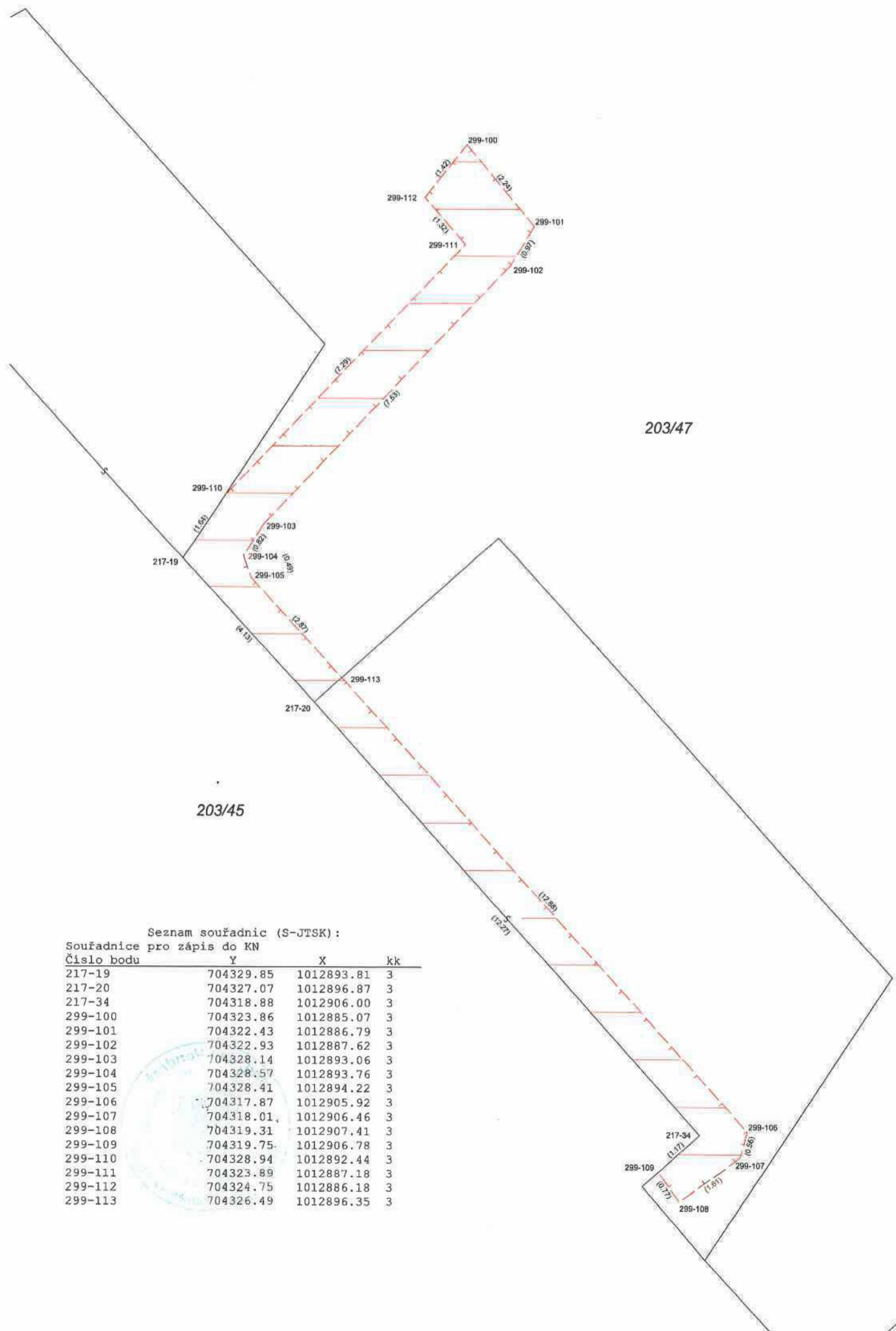


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci												
203/45								203/45		499				
203/47								203/47		499				

Druh věcného břemene: Dle listin
Oprávněný: Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Vondraš	Jméno, příjmení: Ing. Jan Vondraš
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 644/95	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 644/95
	Dne: 22. 10. 2024 Číslo: 1499/2024	Dne: 3.12.2024 Číslo: 1499/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Daniel Arbon ARITMET s.r.o. Gutova 2134/26 100 00 Praha 10 Číslo plánu: 370-4620/2024 Okres: Mladá Boleslav Obec: Mladá Boleslav Kat. území: Chrást u Mladé Boleslavi Mapový list: Mladá Boleslav 1-6/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Luděk Bort KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-2199/2024-207 2024.11.25 12:41:09 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center;">   </div>



203/47

203/45

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
217-19	704329.85	1012893.81	3
217-20	704327.07	1012896.87	3
217-34	704318.88	1012906.00	3
299-100	704323.86	1012885.07	3
299-101	704322.43	1012886.79	3
299-102	704322.93	1012887.62	3
299-103	704328.14	1012893.06	3
299-104	704328.57	1012893.76	3
299-105	704328.41	1012894.22	3
299-106	704317.87	1012905.92	3
299-107	704318.01	1012906.46	3
299-108	704319.31	1012907.41	3
299-109	704319.75	1012906.78	3
299-110	704328.94	1012892.44	3
299-111	704323.89	1012887.18	3
299-112	704324.75	1012886.18	3
299-113	704326.49	1012896.35	3

