

Dodatek č. 5
ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb v budovách Úřadu městské
části Praha 8 a jejich okolí č. 2022/0419/OPS.DVZ

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupen: Ondřejem Grosem, starostou
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2. Poskytovatel:** **AVE Services s.r.o.**
se sídlem: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 – Hostivař
zastoupen: Davidem Odvárkou a Ing. Tomášem Kučerou, jednatelem
IČO: 64831213
DIČ: CZ64831213
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 130758
(dále jen „*poskytovatel*“)
(dále společně jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 2022 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Úřadu městské části Praha 8 a jejich okolí č. 2022/0419/OPS.DVZ (13/3224/2022), ve znění dodatků č. 1 – 4 (dále jen „*Smlouva*“). Předmětem Smlouvy je zajištění úklidových služeb a dalších souvisejících činností (dále jen „*předmět plnění*“ nebo „*služby*“) ze strany poskytovatele a závazek objednatele za řádně poskytnuté služby poskytovateli zaplatit úhradu.
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a s účinností ode dne 1. 4. 2026 ke Smlouvě tento „Dodatek č. 5“ (dále jen „*dodatek*“), a to z důvodu zvýšení odměny za poskytování služeb o inflaci za kalendářní rok 2025 v souladu s odst. 3.10 Smlouvy.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1. 4. 2026 se ruší Příloha č. 1 Smlouvy (Specifikace objektů a prostorů + položkový rozpočet) a nahrazuje se v plném rozsahu Přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 3.2.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tento dodatek včetně příloh se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2.** Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.

- 4.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 4.7. Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace objektů a prostorů + položkový rozpočet účinný od 1. 4. 2026

Příloha č. 2 – Výpis ze statistického zjišťování ČSÚ s informacemi o inflaci

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 04. 03. 2026, č. Usn RMC 0073/2026

V Praze dne16. 03. 2026

.....
Ondřej Gros, starosta

V Praze dne

.....
David Odvárka, jednatel

.....
Ing. Tomáš Kučera, jednatel

Specifikace objektů a prostorů + položkový rozpočet navýšen od 1. 4. 2026 o inflaci 2,5%

(od 1. 4. 2025 do 31.3. 2026) od 1. 4. 2026

Zenklova 1/35 (Libeňský zámek)		Počet m ² (cca)	Cena bez DPH za 12 měsíců	Cena bez DPH za 12 měsíců	Kč/m ² /rok
Vnitřní úklid - hlavní budova + přístavky					
podlahová plocha (lino, dlažba, kobercová krytina)	1 940	340 069,26 Kč	348 570,99 Kč	179,68 Kč	
42 kanceláří, 5 kuchyně, 9 soc. zařízení, 3 sprchy, chodby, schodiště					
podlahová plocha - obřadní síň + předsálí (kobercová krytina)	200	39 266,79 Kč	40 248,46 Kč	201,24 Kč	
podlahová plocha - kaple + kůr (dlažba)	110	18 105,34 Kč	18 557,97 Kč	168,71 Kč	
okna (bez žaluzií)	1 010	18 318,45 Kč	18 776,41 Kč	18,59 Kč	
Venkovní úklid					
přední a zadní dvůr, chodník, parkoviště podél zadního traktu, venkovní prostor před hlavním vchodem, příjezdová cesta ke kotelně	1 770	162 308,80 Kč	166 366,52 Kč	93,99 Kč	
U Meteoru 147/6 (Bílý dům)					
Vnitřní úklid					
podlahová plocha (lino, dlažba, kobercová krytina)	4 250	702 811,02 Kč	720 381,30 Kč	169,50 Kč	
77 kanceláří, 8 kabinek, 2 pokladny, 7 kuchyněk, 23 soc. zařízení, 2 sprchy, chodby, schodiště					
podlahová plocha - sál (kobercová krytina)	470	84 818,09 Kč	86 938,54 Kč	184,98 Kč	
okna (bez žaluzií)	1 410	25 573,29 Kč	26 212,62 Kč	18,59 Kč	
Venkovní úklid					
betonové chodníky podél objektu, parkoviště, příjezdová cesta, schody na hlavní komunikaci, chodník podél objektu z hlavní komunikace, dvůr	2 500	225 580,03 Kč	231 219,53 Kč	92,49 Kč	
Na Košince 502/1 (Grabova vila + domeček)					
Vnitřní úklid					
podlahová plocha (lino, dlažba, kobercová krytina)	1 860	339 921,89 Kč	348 419,94 Kč	187,32 Kč	
41 kanceláří, 3 kuchyňky, 14 soc. zařízení, 2 sprchy, chodby, schodiště					
3x reprezentativní prostory - 2x parkety, 1x dlažba	300	63 547,82 Kč	65 136,52 Kč	217,12 Kč	
okna (bez žaluzií)	550	9 975,39 Kč	10 224,77 Kč	18,59 Kč	
Venkovní úklid					
parkoviště a příjezdová cesta, chodník - terasa	2 000	179 557,17 Kč	184 046,10 Kč	92,02 Kč	
U Meteoru 676/8 (2 tesko budovy)					
Vnitřní úklid					
podlahová plocha (lino, dlažba, kobercová krytina)	1 500	260 568,73 Kč	267 082,95 Kč	178,06 Kč	
54 kanceláří, 4 kuchyňky, 9 soc. zařízení, chodby, schodiště					
okna (bez žaluzií)	1 100	19 950,79 Kč	20 449,56 Kč	18,59 Kč	
Venkovní úklid					
přístupové cesty k objektům, chodníky podél objektů, příjezdová cesta k objektům, zadní dvůr k bývalé kotelně	3 000	269 207,66 Kč	275 937,85 Kč	91,98 Kč	
U Meteoru 19/10 (tesko budova)					
Vnitřní úklid					
podlahová plocha (lino, dlažba, kobercová krytina)	640	113 186,76 Kč	116 016,43 Kč	181,28 Kč	
23 kanceláří, 2 kuchyňky, 3 soc. zařízení, 1 sprcha, chodby, schodiště					
okna (bez žaluzií)	370	6 710,72 Kč	6 878,49 Kč	18,59 Kč	
Venkovní úklid					
přístupové a příjezdové cesty k objektu, chodníky podél objektu	1 100	100 887,55 Kč	103 409,74 Kč	94,01 Kč	
Čimická 780/61 (správní archiv)					
Vnitřní úklid					
podlahová plocha	1 472	260 097,17 Kč	266 599,60 Kč	181,11 Kč	
8 kanceláří, 21 depozitářů, badatelna, kuchyňka, 10 soc. zařízení, 7 sprch					
Nekvasilova 652/2, Karlín (Dodatek č. 2 - úklid 3x/týden)					
Vnitřní úklid					
podlahová plocha	279	30 543,05 Kč	31 306,63 Kč	112,21 Kč	
11 kanceláří, 1 archiv, 1 chodba, 1 kuchyňka, 2 soc. zařízení					
Těšínská 600/4 - KD Krakov (Dodatek č. 4 - 25 hod./měsíc)					
Vnitřní úklid					
podlahová plocha	300	65 450,40 Kč	67 086,66 Kč	223,62 Kč	
5 kanceláří, 1 chodba, 1 kuchyňka, 2 soc. zařízení					
Hodinová sazba při mimořádných úklidech					
Předpokládaný počet hodin a Kč za 12 měsíců	120	21 492,00 Kč	22 029,30 Kč	183,58 Kč	
Celková nabídková cena bez DPH za jednotlivé objekty					
Zenklova 1/35 (Libeňský zámek)	od 1. 4. 2025 do 31.3. 2026		od 1. 4. 2026		
U Meteoru 147/6 (Bílý dům)	578 068,64 Kč		592 520,36 Kč		
Na Košince 502/1 (Grabova vila + domeček)	1 033 732,43 Kč		1 064 751,99 Kč		
U Meteoru 676/8 (2 tesko budovy)	573 002,27 Kč		607 827,33 Kč		
U Meteoru 19/10 (tesko budova)	549 727,18 Kč		563 470,36 Kč		
Čimická 780/61 (správní archiv)	220 735,03 Kč		226 304,66 Kč		
Nekvasilova 652/2, Karlín (Dodatek č. 2 - úklid 3x/týden)	150 672,17 Kč		266 599,60 Kč		
Těšínská 600/4 (KD Krakov)	30 543,05 Kč		31 306,63 Kč		
Mimořádné úklidy	65 450,40 Kč		67 086,66 Kč		
Celková cena bez DPH za 12 měsíců	3 357 948,17 Kč		3 441 896,87 Kč		
4 164 695,22 Kč s DPH					

*Dodavatel vyplní položky označené touto barvou:

Odbor informačních služeb
Oddělení informačních služeb

Datum vystavení: 13. 1. 2026
Číslo jednací: CSU-000495/2026
Počet listů: 1
Vyřizuje: Ing. Michaela Kholová
Telefon: 274 056 789
E-mail: infoservis@csu.gov.cz

Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku **2025** proti průměru 12 měsíců roku 2024 činila v České republice

2,5 %.

Tato data za rok 2025 byla zveřejněna na internetových stránkách ČSÚ v Rychlé informaci „Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2025“ dne 13. ledna 2026. Bližší informace naleznete zde: <https://csu.gov.cz/aktualni-produkt/41420>

Mgr. Štěpánka
Zelenková

Digitálně podepsal Mgr.
Štěpánka Zelenková
Datum: 2026.01.13
09:00:56 +01'00'

