

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Vypůjčitel:

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace

Zastoupený: PhDr. Marcela Křiváková, Ph.D., ředitelka
sídlo: Merhautova 590/15, 613 00 Brno
IČ: 00638005
bankovní spojení: 54733621/0100
zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

(dále jen vypůjčitel)

a

2. Půjčitel:

Střední škola umění a designu a vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace

zastoupený: MgA. Tomáš Rybníček, ředitel
sídlo: Husova 537/10, 602 00 Brno
IČ: 00566756
bankovní spojení: 123-2039710287/0100
zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

(dále jen půjčitel)

takto:

I. Předmět výpůjčky

- 1) Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku nemovitého, a to budovy č.p. 427, na pozemku p.č. 301v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město, na adrese Francouzská 101 zapsané na LV č. 535 pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, který je na základě zřizovací listiny ze dne 30.4.2015, č.j. 20/4 předán k hospodaření půjčiteli.
- 2) Půjčitel je oprávněn na základě Čl. X. zřizovací listiny pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.
- 3) Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčitelu k užívání **nebytové prostory** nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, skládající se z:
 - učebny č. 47 (laboratoř) o výměře 80,5 m²
 - kabinetu č. 46b o výměře 19 m²
 - přípravný č. 46a o výměře 19 m²

Přesné umístění a **poloha uvedených místností, jsou označeny na plánu, který tvoří přílohu** a nedílnou součástí smlouvy viz příloha č.1.

Společně s uvedenými nebytovými prostorami je vypůjčitel oprávněn užívat i nejbližší sociální zařízení v mezipatře. Současně umožní žákům/studentům a vyučujícím vstup do budovy. **Žáci/studenti budou vstupovat a odcházet vždy hromadně v doprovodu vyučujícího přes vrátnici školy.** Vyučující obdrží čipy pro vstup do budovy. Vypůjčené prostory si vypůjčitel vybaví vlastními stoly, židlemi aj. vybavením. Půjčitel mu k nastěhování vybavení umožní týden před výpůjčkou. Vystěhování vybavení bude provedeno s ukončením platnosti této smlouvy. U dveří k vypůjčeným prostorům bude vyměněn zámek, 4 klíče obdrží vypůjčitel (pro učitele), 2 klíče půjčitel (školník pro případ bezpečnostních kontrol a uklízečka pro úklidu).

- 4) Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

II.

Účel výpůjčky

Nebytové prostory dle čl. I smlouvy jsou dány do výpůjčky za účelem výuky.

III.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 15. 4. 2026 – 30.6.2026, 1.9.2026 – 31.10.2026, 1. 4. 2027 – 30.6.2027, 1.9.2027 – 31.10.2027.

IV.

Úhrada za poskytované služby

- 1) Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli za služby mu poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky (vodné a stočné, elektrická energie a pravidelný úklid vypůjčených prostor). **Hodnota služeb za měsíc výpůjčky je 10.044,- Kč** dle přiloženého výpočtu viz příloha č. 2.
- 2) Úhrada za poskytované služby je splatná měsíc po každé ze čtyř období výpůjčky, a to na základě faktury vystavené půjčitelem za uplynulé období. Strany souhlasí s elektronickou fakturací, faktury budou zasílány na mail uctarna@szsbrno.cz.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za poskytované služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčiteli oznámit. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení půjčitele.
- 4) Pro případ prodloužení v úhradě úhrad za poskytované služby si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodloužení. Prodloužení v úhradě úhrad za poskytované služby delší než tři měsíce se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy vypůjčitelem a půjčitel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.

V. Podmínky výpůjčky

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat nebytové prostory pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
- 2) Vypůjčitel je povinen udržovat nebytové prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení.
- 3) Pokud se vyskytnou poruchy a závady, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti opravy vznikla.
- 4) Nedostatky ve stavu užívaných nebytových prostor způsobené činnostmi či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
- 5) Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit vypůjčené nebytové prostory.
- 6) Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činnostmi vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
- 7) Vypůjčitel, v předmětných nebytových prostorách, odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
- 8) Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do nebytových prostor.
- 9) Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že při podpisu smlouvy obdržel od půjčitele klíče, jejichž počet a seznam je veden v samostatné evidenci.

VI. Skončení výpůjčky

- 1) Výpůjčku mohou smluvní strany ukončit dohodou.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že vedle dohody může být výpůjčka ukončena také písemnou výpovědí kterékoliv stran z jakýchkoliv důvodů.
- 3) Pro výpověď dle odst. 2 platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní doba je jeden měsíc a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
- 4) Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
- 5) Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytové prostory v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání.
- 4) Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Smlouva je vyhotovena je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží dva stejnopisy.

Přílohy:

- Plán umístění vypůjčených nebytových prostor a trasy vstupu
- Výpočet ceny

V Brně dne

V Brně dne.....

.....

.....

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola
zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková
organizace

Střední škola umění a designu a vyšší
odborná škola Brno, příspěvková organizace

PhDr. Marcela Křiváková, Ph.D., ředitelka

MgA. Tomáš Rybníček, ředitel