

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

č. objednávateľa 0429/2025/ORMI OID č. zhotoviteľa 25012

(dále jen dodatek č. 3)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- | | | |
|------|-----------------------------------|---|
| 1.1. | Objednatel: | Město Česká Lípa |
| | se sídlem: | Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa |
| | IČ: 00260428 | DIČ: CZ 00260428 |
| | zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města |
| | zastoupený ve věcech technických: | Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje města a investic |
| | bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa |
| | č. účtu: | 1229421/0100 |

dále je „objednatel“

- 1.2. Zhotovitel:

Společnost dle § 2716 OZ účastníků Stavby CL s.r.o., Jiránek CZ s.r.o. a REVOK s.r.o. – realizace vzduchotechniky a ocelových konstrukcí

tvůřená

společníkem STAVBY CL s.r.o., se sídlem Valteřice 35, 471 05 Žandov, IČ 216 35 013
společníkem 1 JIRÁNEK CZ s.r.o., se sídlem Langrova 48/5, 460 07 Liberec VII – Horní
Růžodol, IČ 076 60 308
společníkem 2 REVOK s.r.o. – realizace vzduchotechniky a ocelových konstrukcí, se
sídlm Dubická 3282, 470 01 Česká Lípa, IČ 622 40 251

zastoupená společníkem

STAVBY CL s.r.o.

se sídlem:

Valteřice 35, 471 05 Žandov

ÍČ: 21635013

DIČ: CZ21635013

zastoupený ve věcech smluvních:

Pavlem Bláhou, tel.: [REDACTED]

zastoupený ve věcech technických:

Ing. Vladimírem Braumem, stavbyvedoucí

Tel.:

Lukášem Ehrlichem, zástupce stavbyvedoucího

Tel.: +49 30 20 37 10 00

Romanem Soukupem, zástupce stavbyvedoucího

Tel.:

bankovní spojení:

č.ú. 131-2761120217/0100, komerční banka, a.s.

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku č. 3

- 2.1. Účelem tohoto dodatku č. 3 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222 odstavce 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek (dále jen ZZVZ), při změně rozsahu prací díla a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Kulturní dům Crystal v České Lípě – rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení “ uzavřené mezi smluvními stranami dne 9.7.2025 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 této smlouvy uzavřeného dne 19.9.2025 (dále jen dodatek č. 1“) a dodatku č. 2 této smlouvy uzavřeného dne 18.12.2025.

- 2.2. Tento dodatek č. 3 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy a nebylo je možné předvídat, a nebyly proto obsaženy v zadávacích podmínkách. Plnění sjednané v tomto dodatku č. 3 tak nebylo předmětem díla sjednaného ve smlouvě. Dále v důsledku využití výhrady změny závazku dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) dochází ke snížení rozsahu díla o servis informačního LCD.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:
- **Cena za nerealizované práce a dodávky dle článku 2 odst. 2.16. nově doplněného tímto dodatkem do smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ tohoto dodatku č. 3 dle §100, odst. 1 ZZVZ činí 97 905,00 Kč bez DPH.**
 - **Cena za nerealizované práce a dodávky dle článku 2 odst. 2.16. nově doplněného tímto dodatkem do smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ tohoto dodatku č. 3 dle §222, odst. 4 ZZVZ činí 48 223,21 Kč bez DPH.**
 - **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.17. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ tohoto dodatku č. 3 dle §222 odst. 4 ZZVZ činí 5 105,58 Kč bez DPH.**
 - **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.17. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ tohoto dodatku č. 3 dle §222 odst. 5 ZZVZ činí 35 582,00 Kč bez DPH.**

3. Změna smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku č. 3 doplňují do článku 2 smlouvy nová ujednání odst. 2.16 a 2.17 v následujícím znění:
- 2.16. Smluvní strany se dále dohodly na změnách v předmětu díla (práce a dodávky, které nebudou v rámci stavby realizovány) specifikovaných v příloze č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ dodatku č. 3.**
- 2.17. Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v příloze č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ dodatku č. 3.**
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 3. odstavců 3.1. a 3.2. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:
- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a v rozpisu ceny servisních služeb dle přílohy č. 3 této smlouvy, která se nahrazuje přílohou č. 3 dodatku č. 3), v dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1 a 2, v dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 1 a 2 a v dodatku č. 3 jako jeho příloha č. 1 a 2.**
- 3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává ve výši:**
- | | |
|---|-------------------------|
| 3.2.1. Ceba za realizaci stavby dle přílohy č. 1 | 16 150 587,44 Kč |
| 3.2.2 Cena za servis v záruční době dle přílohy č. 3 | 226 840,00 Kč |

3.2.3 Cena celkem bez DPH 21%

16 377 427,44 Kč

K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. V době uzavření smlouvy činila sazba DPH 21 %.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění přílohy č. 3 smlouvy o dílo – soupis servisních činností a nahrazují ji přílohou č. 3 dodatku č. 3.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento dodatek č. 3 je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě.
- 4.3. Uzavření tohoto dodatku č. 3 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1548/B/2026 dne 16.3.2026.
- 4.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 3 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 3 v registru smluv zajistí objednatel.
- 4.5. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací - méněpráce
 - Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací - vícepráce
 - Příloha č. 3 – Soupis servisních činností

Za objednatele:

20.3.2026

V České Lípě dne

Ing. Jitka Volfová, v.r.

.....

Ing. Jitka Volfová

Starostka

Za zhotovitele:

24.3.2026

V.....dne.....

Gabriela Bláhová, v.r.

.....

Gabriela Bláhová

Jednatelka společnosti STAVBY CL s.r.o.

Zmocněná k jednání a uzavření smlouvy za JIRÁNEK CZ s.r.o. a REVOK s.r.o. – realizace vzduchotechniky a ocelových konstrukcí na základě plné moci čl. 5. odst. 5.1. smlouvy o společnosti ze dne 30.5.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KD Crystal - rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení

Objekt:

5b - Dodatek č.3 - méněpráce

KSO:

Místo: Česká Lípa

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Česká Lípa, nám.T.G.Masaryka 1/1, 470 01

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ATAKARCHITEKTI s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				-48 223,21
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				-48 223,21
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	-48 223,21	21,00%	-10 126,87	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		-58 350,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KD Crystal - rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení

Objekt:

5b - Dodatek č.3 - méněpráce

Místo:

Česká Lípa

Datum:

Zadavatel:

Město Česká Lípa, nám.T.G.Masaryka 1/1, 470 01

Projektant:

ATAKARCHITEKTI
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací -48 223,21

D7 - Demontážní, stavební, pomocné a ostatní práce	-38 520,00
--	------------

HSV - Práce a dodávky HSV	-8 275,71
---------------------------	-----------

2 - Zakládání	-1 316,10
---------------	-----------

997 - Přesun sutě	-6 959,61
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	-1 427,50
---------------------------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské vč. přesunu hmot	-1 427,50
--	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
-----------------------------------	------

VRN9 - Ostatní náklady	0,00
------------------------	------

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-48 223,21
--	-------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KD Crystal - rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení

Objekt:

5b - Dodatek č.3 - méněpráce

Místo: Česká Lípa

Datum:

Zadavatel: Město Česká Lípa, nám.T.G.Masaryka 1/1, 470 01

Projektant: ATAKARCHITEKTI

s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec

s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-48 223,21

D		D7	Demontážní, stavební, pomocné a ostatní práce				-38 520,00
1	K	7437003	protipožární ucpávky pro otvory d50 až d100 s odolností EI.90min	ks	30,000	-1 284,000	-38 520,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-8 275,71
D		2	Zakládání				-1 316,10
2	K	27531391.1	Základový probarvený betonový sokl 240/380/450 mm pod odpadkovým košem	m3	0,082	-16 050,000	-1 316,10
D		997	Přesun sutě				-6 959,61
3	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	3,085	-321,000	-990,29
4	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádky kód odpadu 17 08 02	t	1,800	-909,500	-1 637,10
5	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,080	-6 002,700	-480,22
6	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	0,800	-4 815,000	-3 852,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-1 427,50
D		766	Konstrukce truhlářské vč. přesunu hmot				-1 427,50
7	K	76666212.1	Montáž a dodávka infosystému z piktogramů a popisů vyřezaných ze samolepicí černošedé folie (1x WC ŽENY, 1x WC MUŽI, 2x ÚKLID, 2x piktogram imobilní, 1x PRODEJ VSTUPENEK, 4x PŘEBALOVACÍ PULT) ozn. OV5	kpl	1,000	-1 427,500	-1 427,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KD Crystal - rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení

Objekt:

5a - Dodatek č.3 - vícepráce

KSO:

Místo: Česká Lípa

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Česká Lípa, nám.T.G.Masaryka 1/1, 470 01

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ATAKARCHITEKTI s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				40 687,58
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				40 687,58
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	40 687,58	21,00%	8 544,39	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK	49 231,97	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KD Crystal - rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení

Objekt:

5a - Dodatek č.3 - vícepráce

Místo:

Česká Lípa

Datum:

Zadavatel:

Město Česká Lípa, nám.T.G.Masaryka 1/1, 470 01

Projektant:

ATAKARCHITEKTI
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **40 687,58**

HSV - Práce a dodávky HSV	1 140,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 140,14
PSV - Práce a dodávky PSV	15 765,44
741 - Elektroinstalace - silnoproud	3 965,44
751 - Vzduchotechnika	11 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 782,00
VRN6 - Územní vlivy	23 782,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **40 687,58**

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KD Crystal - rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení
Objekt: 5a - Dodatek č.3 - vícepráce

Místo: Česká Lípa Datum:
Zadavatel: Město Česká Lípa, nám.T.G.Masaryka 1/1, 470 01 Projektant: ATA KARCHITEKTI s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 40 687,58

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 140,14
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 140,14
1	K	61233110.1	Cemento-epoxidová stěrka tl.5mm, barva bílá matná	m2	184,190	6,190	1 140,14

pozn. narovnání administrativní chyby dodstku č. 2

D	PSV		Práce a dodávky PSV				15 765,44
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				3 965,44
2	K	741R00001	Dodávka nouzového svítidla - vzorek	kus	1,000	3 965,440	3 965,44

D	751		Vzduchotechnika				11 800,00
3	K	7515R0001	Dodávka a montáž odvodu kondenzátu VZT	kpl	2,000	5 900,000	11 800,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				23 782,00
D	VRN6		Územní vlivy				23 782,00
4	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, skládání - Qybic	...	1,000	23 782,000	23 782,00

Kulturní dům Crystal – rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení

Specifikace servisních úkonů

Příloha č. 3 dodatku č. 3, kterou se nahrazuje příloha č. 3 smlouvy o dílo

Servis v záruční době stavby

- a) Zahrnuje provádění všech pravidelných preventivních servisních úkonů vybraných zařízení, jejichž provádění je nutné pro dodržení záručních podmínek stavby v délce 60 měsíců a je předepsáno provozními předpisy vybraných zařízení.
- b) Dodavatel je povinen o každém servisním zásahu provést záznam v provozní dokumentaci vybraného zařízení (v provozním deníku) a mimo to zpracovat servisní list, servisní zprávu, pracovní list apod.
- c) Součástí pravidelného servisu není provádění pravidelných revizí vyhrazených technických zařízení. Tyto revize si zajistí na své náklady objednatel.

	Popis servisní činnosti	Jednotková cena bez DPH		Předpoklad servisu po dobu 5 let		
				Počet za rok	Cena bez DPH za rok	Cena bez DPH za 5 let
Zahájení provozu						
1	Zaškolení obsluhy dle provozního řádu, uživatelské příručky a servisních podmínek	2 140,00 Kč	kč/1 den	1	2 140,00 Kč	2 140,00 Kč
			kč/1 den		0,00 Kč	0,00 Kč
Celková cena zaškolení bez DPH					2 140,00 Kč	2 140,00 Kč
Prováděné servisní činnosti						
1	Seřízení kování otvorových výplní *1)	12 840,00 Kč	Kč/1 servis	1	12 840,00 Kč	64 200,00 Kč
2	Kontrola funkce, seřízení a čištění vzduchotechnických zařízení *2)	16 050,00 Kč	Kč/1 servis	2	32 100,00 Kč	160 500,00 Kč
Ostatní nezbytné servisní úkony z důvodu dodržení záručních podmínek						
			Kč/1 servis		0,00 Kč	0,00 Kč
			Kč/1 servis		0,00 Kč	0,00 Kč
Celková cena servisu bez DPH					44 940,00 Kč	224 700,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH					47 080,00 Kč	226 840,00 Kč
DPH 21 %					9 886,80 Kč	47 636,40 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH					56 966,80 Kč	274 476,40 Kč

V případě, že jsou výrobcem dodávaných technologií předepsány servisní úkony, které nejsou uvedeny v námi požadovaných servisních úkonech, v specifikuje účastník tyto úkony do žlutě označených buněk.

Prohlášení účastníka:

Účastník prohlašuje, že veškeré servisní úkony vyžadované pro dodržení provozního řádu a záručních podmínek v specifikoval a ocenil v části "ostatní nezbytné úkony z důvodu dodržení záručních podmínek".

Poznámky:

Účastník vyplní modře označené buňky

- 1) V paušálních cenách jsou zahrnuty veškeré náklady na dopravu, práce, díly s omezenou životností (jako je drobný montážní, spotřební a těsnící materiál)
- 2) V paušálních cenách jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení pravidelného servisu jednotlivých technologických celků, jejichž provedení předepisuje provozní řád, právní a technické předpisy. Zahrnuty jsou především náklady na dopravu, práce, díly s omezenou životností (jako jsou např. pojistky, světelné zdroje - žárovky, výbojky...), spotřební materiál (jako jsou např. filtry, filtrační vložky...), výměny provozních náplní (např. maziv ...), drobný montážní materiál, těsnící materiál, čisticí prostředky a likvidace vzniklého odpadu.