

SMLOUVA O DÍLO**č. S945/2026/080**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství západní Čechy,
na základě Pověření

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] email: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfsn

další údaje (fakturační adresa): Lesy České republiky s.p., Lesní správa Františkovy Lázně,
Chebská 8, 351 01 Františkovy Lázně

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

STAVEX PRO s.r.o.

se sídlem Na Vyhlídce 2882/8, 350 02 Cheb

IČO: 23148250

DIČ: CZ23148250

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni - 00215694

zastoupená: Petr Urban, jednatel

ve věcech technických jedná: Petr Urban

tel.: [redacted]

bankovní spojení: Komerční Banka
číslo účtu: 131-3466150207/0100

datová schránka: 489yews

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

A) DOKUMENTACI

Studie – Rekonstrukce AB Lesní Správy Františkovy Lázně
(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

a další touto smlouvou specifikované a s jejím plněním související činnosti pro stavbu s názvem „**Studie – Rekonstrukce AB LS Františkovy Lázně**“, evidenční číslo zakázky: **S945/2026/080**, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, na základě, něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a rozhodnutím veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „dílo“)

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán zadávacím listem projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech studie, dle cenové nabídky a zadávacího listu.
5. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
7. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf, editovatelné - např. formáty doc.,xls., .dwg) a **3x v písemném vyhotovení**.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **20. 3. 2026**.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 1 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do 30. 4. 2026. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 3 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **15. 5. 2026**.

Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín/ pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.

6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatel. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:

A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH.**

DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle odst. 1, písm. A) tohoto článku smlouvy (cena za projektovou dokumentaci) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace) objednatelem.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba [REDACTED] v oboru pozemní stavby [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem

majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užít projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelům, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení.
2. V případě prodloužení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodloužení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodloužení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
4. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodloužení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:

- a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
- a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění této smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služby při plnění této smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na

plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění této smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění této smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy/je tato příloha:
Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Karlových Varech, dne: 23.3.26

V *K. Varych*, dne: 20.3.26

Za objednatele:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Prámyslova 1106/19, Nový Hradec
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Oblastní ředitelství západní Čechy
Krusohorská 1010/7, Rybáře, 360 10 Karlovy

██████████
██████████ Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Za zhotovitele:



STAVEX PRO s.r.o.
Na Vyhlídce 2882/8

██████████
Petr Urban
jednatel
STAVEX PRO s.r.o.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Oblastní ředitelství západní Čechy

Zadávací list projektových prací – studie

Název akce: Rekonstrukce AB LS Františkovy Lázně

Druh realizace: *rekonstrukce*

Dokumentace dle druhu a účelu stavby: *studie*

Místo stavby: Františkovy Lázně

Obec s rozšířenou působností: Cheb

k. ú.: Slatina u Františkových Lázní

Kraj: Karlovarský

p.č.p: st. 38/2, st. 38/3, 47/9, 47/16, 47/17

Popis stávajícího stavu:

Administrativní budova lesní správy je dvoupodlažní budova, částečně podsklepená s přístavkem. Konstruktivní prvky nosné zdi jsou zděné v kombinaci kámen, tvárnice a cihly. Objekt bez jakéhokoliv zateplení (stěny, střecha). Objekt je zastřešen sedlovou střechou s plechovými šablonami.

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn tepelným čerpadlem.

Kompletně stav objektu lesní správy nevyhovuje platným legislativním požadavkům na správní budovy. Správní budova je z důvodů stáří, a hlavně nevyhovující kapacity ve stavu, který ztěžuje pracovní podmínky zaměstnancům. Dispoziční řešení a velikost kanceláří, provozních místností, je zcela nedostačující. Některé potřebné prostory pro dnešní hospodaření a požadavcích na zázemí úplně chybí (např. sklady, zasedací místnost). Objekt je ve stavu nutné celkové rekonstrukce.

Popis návrhu a požadavků investora:

Architektonické řešení venkovního vzhledu budovy, vnitřní dispoziční řešení, soulad s územním plánem, cena rekonstrukce v objemových cenách, cenová nabídka na zpracování PD pro povolení záměru a na PD pro realizaci rekonstrukce, cena za autorský dozor za den vč. dopravy.

- | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------|
| - | Počet zaměstnanců lesní správy celkem | 20 + 2 stavaři OřžČ |
| o | ██████████ (občasné využití) | 9 |
| o | ██████████ (občasné využití) | 6 + 2 stavaři OřžČ |
| o | ██████████ (trvalé využití) | 5 |

- Požadavky na rekonstrukci budovy
 - o maximální využití dřeva v interiérech i jako obkladový fasádní materiál
 - o energetická úspornost budovy
 - o kanceláře pro všechny zaměstnance LS – revírníky společné (samostatný vchod v případě možnosti), techniky společné, ostatní samostatné.
 - o zasedací místnost pro min. 25 - max. 30 osob (např. podkroví)
 - o inspekční pokoj 28 m²
 - o Byt KK+2 65 m² (alternativa, když budou prostory)
 - o Spisovna (Archiv)
 - o Serverovna
 - o WC – pánské + sprchový kout
 - o WC – dámské + sprchový kout
 - o Sklad tiskovin

- Sklad prádla (pro inspekční pokoj)
 - Technická místnost (umístění tepelného čerpadla, výroba teplé užitkové vody + FVE)
 - Denní místnost pro zaměstnance (kuchyňky)
- Požadavky na zázemí
- Parkoviště, zpevněné plochy – osobní vozidla
 - Chladicí box na zvěřinu (přemístění)
 - Sklady pro potřeby LS 2x (2x 16m²)
 - Obslužná komunikace pro dodávková a osobní vozidla (zatížení 5,5 t – 12 t max. ojedinele)

Předpokládaný náklad na rekonstrukci: bude výsledkem studie

Termín odevzdání studie: 30. 4. 2026

Studie bude vyhotovena ve 3 samostatných paré + v digitální podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc., xls., dwg).

Obsah dokumentace:

Studie bude sloužit jako podklad pro návrh řešení rekonstrukce budovy dle požadavků investora viz výše.

Obsah studie:

- *technická zpráva*
- *půdorysy*
- *pohledy*
- *dopravní řešení*
- *cena rekonstrukce v objemových cenách*
- *cenová nabídka dalších stupňů PD, vč. výkazu výměr, rozpočtu, inženýrské činnosti, cenu za jeden den autorského dozoru na stavbě vč. dopravy*

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 stavebního zákona (nového).

Přílohy:

- Digitalizace a posudek budovy LS z roku 2025
- Výstavba administrativní budovy LS LČR – regulativy
- snímek pozemku z katastrální mapy
- bilance ploch
- Půdorysy se zákresem umístění osob dle jejich pozic

dne:

Investor (uživatel):

dne:

Zpracovatel

Odesílatel: Neurastav s.r.o.
Žirovice 175
350 02 Františkovy Lázně
IČ: 231 48 250
DIČ: CZ 231 48 250
Kontaktní os.: **Petr Urban**
Tel: [redacted]

Adresát: Lesy České republiky, s.p.
Oblastní ředitelství západní čechy
Krušnohorská 7, 360 10 K.Vary
IČ: 421 96 451
DIČ: CZ 42196451
Kontaktní os.: [redacted]
Tel: [redacted]

Předmět: Cenová nabídka studie lesní správy Františkovy Lázně

Cenová nabídka obsahuje :

- Půdorysy – dispoziční řešení dle potřeb užívání
- Dopravní řešení – rozšíření parkoviště, zpevněné plochy
- Pohledy
- Zprávu o popisu změny s vyčíslením ceny za realizaci rekonstrukce
- Zajištění souladu s územním plánem

Cenová nabídka za výše uvedené je 70 000 Kč bez DPH

V Chebu dne 26.2. 2026



NEURASTAV s.r.o.
Žirovice 175
350 02 Františkovy Lázně
IČO: 23148250

Petr Urban
jednatel

Přijal dne:

NEURASTAV s.r.o.
Žirovice 175
350 02 Františkovy Lázně
ID dat.schránky: 489yews

Bankovní spojení:
Komerční banka a.s.
č.ú.:
131-3466150207/0100

Společnost
IČ: 23148250
DIČ: 23148250

Petr Urban
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

Hledat

[PORTÁL](#) > [VYHLEDÁNÍ PODNIKATELE](#) > [VÝBĚR ÚDAJŮ](#) > ÚDAJE SUBJEKTU

Detailní údaje s historií

[← Výběr údajů](#) | [Zobrazit údaje bez historie](#)

STAVEX PRO s.r.o.

Právnícká osoba; Sídlo: Na Vyhlídce 2882/8, 350 02, Cheb; IČO: 23148250

Údaje z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 17.03.2026 06:50:43

Obchodní firma: **STAVEX PRO s.r.o.**
(zapsáno od 09.03.2026)
NEUTRASTAV s.r.o.
(zapsáno od 10.04.2025 do 09.03.2026)

Adresa sídla: **Na Vyhlídce 2882/8, 350 02, Cheb**
(zapsáno od 09.03.2026)
Žirovice 175, 350 02, Františkovy Lázně
(zapsáno od 10.04.2025 do 09.03.2026)

Identifikační číslo osoby: **23148250**
(zapsáno od 10.04.2025)

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Petr Urban** [\[2\]](#)

Vznik funkce: **04.04.2025**
(zapsáno od 10.04.2025)

Jméno a příjmení: **Michal Šnaidler** [\[1\]](#)

Vznik funkce: **04.04.2025**

Zánik funkce: **04.03.2026**
(zapsáno od 10.04.2025 do 09.03.2026)

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti:	Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost Zahájeno: 07.04.2025
	Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov Zahájeno: 07.04.2025
	Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky Zahájeno: 07.04.2025
	Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin Zahájeno: 07.04.2025
	Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby) Zahájeno: 07.04.2025
	Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna Zahájeno: 07.04.2025
	Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků Zahájeno: 07.04.2025
	Pěstitelské pálení Zahájeno: 07.04.2025
	Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů Zahájeno: 07.04.2025
	Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků Zahájeno: 07.04.2025
	Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží Zahájeno: 07.04.2025
	Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků Zahájeno: 07.04.2025
	Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů Zahájeno: 07.04.2025
	Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce Zahájeno: 07.04.2025
	Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů Zahájeno: 07.04.2025
	Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv Zahájeno: 07.04.2025
	Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků Zahájeno: 07.04.2025
	Výroba hnojiv Zahájeno: 07.04.2025
	Výroba plastových a pryžových výrobků Zahájeno: 07.04.2025

Výroba a zpracování skla

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků

Zahájeno: 07.04.2025

Broušení technického a šperkového kamene

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků

Zahájeno: 07.04.2025

Umělecko-řemeslné zpracování kovů

Zahájeno: 07.04.2025

Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba neelektrických zařízení pro domácnost

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba strojů a zařízení

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií

Zahájeno: 07.04.2025

Stavba a výroba plavidel

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba a opravy čalounických výrobků

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba zdravotnických prostředků

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu

Zahájeno: 07.04.2025

Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody

Zahájeno: 07.04.2025

Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Zahájeno: 07.04.2025

Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Zahájeno: 07.04.2025

Sklenářské práce, rámování a paspartování

Zahájeno: 07.04.2025

Zprostředkování obchodu a služeb

Zahájeno: 07.04.2025

Velkoobchod a maloobchod

Zahájeno: 07.04.2025

Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím

Zahájeno: 07.04.2025

Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství

Zahájeno: 07.04.2025

Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)

Zahájeno: 07.04.2025

Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Zahájeno: 07.04.2025

Zasilatelství a zastupování v celním řízení

Zahájeno: 07.04.2025

Ubytovací služby

Zahájeno: 07.04.2025

Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

Zahájeno: 07.04.2025

Činnost informačních a zpravodajských kanceláří

Zahájeno: 07.04.2025

Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Zahájeno: 07.04.2025

Pronájem a půjčování věcí movitých

Zahájeno: 07.04.2025

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Zahájeno: 07.04.2025

Projektování pozemkových úprav

Zahájeno: 07.04.2025

Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce

Zahájeno: 07.04.2025

Projektování elektrických zařízení

Zahájeno: 07.04.2025

Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd

Zahájeno: 07.04.2025

Testování, měření, analýzy a kontroly

Zahájeno: 07.04.2025

Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

Zahájeno: 07.04.2025

Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling

Zahájeno: 07.04.2025

Fotografické služby

Zahájeno: 07.04.2025

Překladatelská a tlumočnická činnost

Zahájeno: 07.04.2025

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Zahájeno: 07.04.2025

Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu

Zahájeno: 07.04.2025

Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Zahájeno: 07.04.2025

Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Zahájeno: 07.04.2025

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Zahájeno: 07.04.2025

Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží

Zahájeno: 07.04.2025

Poskytování technických služeb

Zahájeno: 07.04.2025

Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

Zahájeno: 07.04.2025

Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu

Zahájeno: 07.04.2025

Poskytování služeb pro rodinu a domácnost

Zahájeno: 07.04.2025

Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Zahájeno: 07.04.2025

Druh živnosti: Ohlašovací volná
 Vznik oprávnění: 07.04.2025
 Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Druh živnosti: Ohlašovací vázaná

Vznik oprávnění: 07.04.2025

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Michal Šnaidler [\[1\]](#)

Ustanoven dne: 07.04.2025

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě

Druh živnosti: Ohlašovací vázaná

Vznik oprávnění: 07.04.2025

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Michal Šnaidler [\[1\]](#)

Ustanoven dne: 07.04.2025

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Michal Šnaidler [\[1\]](#)

Datum narození: 24.05.1985

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Petr Urban [\[2\]](#)

Datum narození: 02.01.1980


Občanství: Česká republika

Úřad příslušný
podle §71 odst.2
živnostenského
zákona:

Městský úřad Cheb

Zobrazený výpis byl pořízen prostřednictvím Internetu a je neprodejný.

Tento výpis lze stáhnout jako údaje ve formátu XML.

 STÁHNOUT ÚDAJE

Informace

[O PORTÁLU](#)

[ČASTO KLADENÉ DOTAZY](#)

[ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ](#)

[PRAVIDLA PŘÍSTUPNOSTI](#)

[POUŽÍVÁNÍ COOKIES](#)

Další webové stránky

[DATABÁZE INFORMAČNÍCH POVINNOSTÍ](#)

Máte dotaz? Napište nám



Sociální média

