

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(k Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě – zemědělský pacht č. 777428 z CRS)

dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesního závodu Židlochovice, na základě
podpisového řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

František Král, organic s.r.o.

se sídlem Lidická 3498/142, 690 03 Břeclav

IČO: 055 90 698

DIČ: CZ005590698

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vločka 96474

zastoupená: Karlou Trefnou, jednatelkou společnosti

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

(LČR a pachtýř dále též společně jako „účastníci této dohody“ a každý jednotlivě jako „účastník této dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

I.

Předmět dohody

1. Účastníci této dohody podepsali mezi sebou dokument uvedený v příloze této dohody (v textu této dohody dále jen „smlouva“), přičemž výslovně prohlašují, že práva

- a povinnosti (závazky), jež měly mezi nimi smlouvou vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by smlouva byla účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.
2. Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), mají účastníci této dohody za sporná a pochybná veškerá práva a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání smlouvou předpokládaných.
 3. Za shora uvedené situace tímto účastníci této dohody přistupují k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím anebo neposkytnutím plnění anebo jednání smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by účastníkům této dohody vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by smlouva byla řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních jednání smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu smlouvy oběma účastníky této dohody.
 4. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že účastníkům této dohody budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla smlouva řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to přinejmenším z titulu této dohody.

II.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).



DODATEK Č. 1 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ - ZEMĚDĚLSKÝ PACT Č. 777428 ZE DNE 13.5.2022

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesního závodu Židlochovice, na základě podpisového řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

František Král, organic s.r.o.

se sídlem Lidická 3498/142, 690 03 Břeclav

IČO: 055 90 698

DIČ: CZ05590698

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl c, vložka 96474

zastoupená: Karlou Trefnou, jednatelkou společnosti

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě – zemědělský pacht č. 777428 (dále jen „dodatek“):

Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je změna pozemků a s tím spojená výše propachtovávané výměry. Z tohoto důvodu se dosavadní ustanovení čl. I. odst. 1 a 2 nahrazuje níže uvedeným zněním:

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
KN 2220/1	orná půda	199849	140165	Lednice na Moravě	1275	Lednice
KN 2225/29 ✓	TTP	1607	1607	Lednice na Moravě	1275	Lednice
KN 2225/32 ✓	TTP	5033	3267	Lednice na Moravě	1275	Lednice
Celkem			145039			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtované výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, 145039 m², k dočasnému úplatnému užívání.

II.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy dodatkem nedotčená zůstávají v nezměněném znění.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – mapa s vyznačeným předmětem pachtu

V Židlochovicích, dne 26-05-2025

V BŘECLAVI, dne 22.5.2025

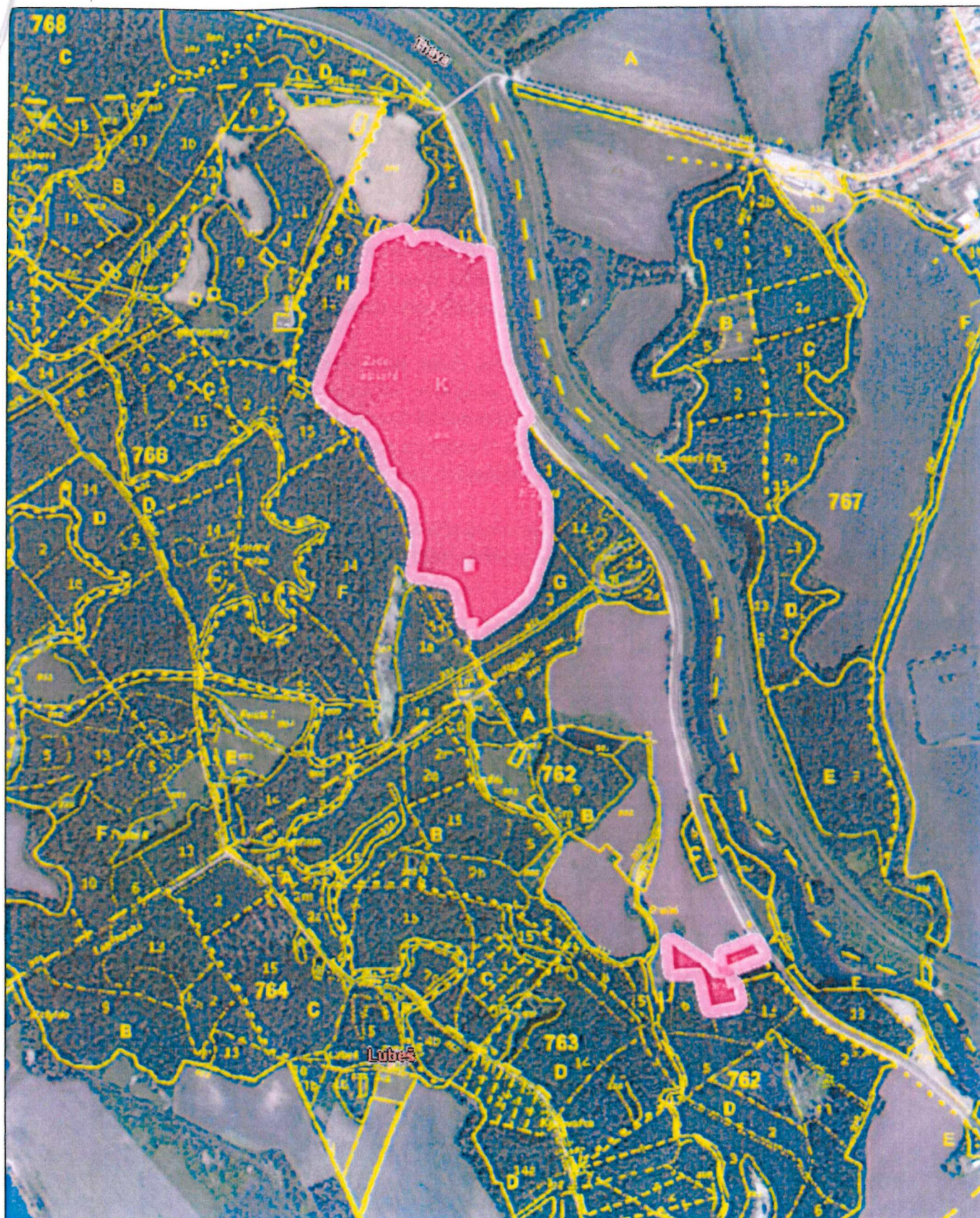
Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Lesy České republiky, s.p.
Křižovatka Přemysla Otakara II. a Štěrbová, Nová Hradecká
500 03 Hradeck Králové
IČ: 23116441, DIČ: CZ249194411

.....
Lesního závodu Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.

.....
Karla Trefná
jednatelka společnosti
František Král, organic s.r.o.



1 : 10 000