

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI PŘI DOSTAVBĚ POLYFUNKČNÍHO DOMU ČERNÝ MOST Č.J. 0668/2023/OI_ODDI/1100 ZE DNE 22. 12. 2023

uzavřený dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva**“)

Městská část Praha 14
se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312

(dále jen „**MČ**“)

a

DBČS Černý Most, s.r.o.,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spis. zn.: C 395971
se sídlem: Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupena: Martinou Rygerovou, jednatelkou a Pavlem Kelnerem, jednatelem
IČO: 21034231
DIČ: CZ21034231

(dále jen „**Partner**“)

(MČ a Partner společně dále též jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Mezi smluvními stranami byla dne 22. 12. 2023 uzavřena Smlouva o spolupráci při dostavbě Polyfunkčního domu Černý Most, č.j. 0668/2023/OI_OddI/1100 (dále jen „Smlouva o spolupráci“).
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o spolupráci způsobem, jak je níže uvedeno.

II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany mění odst. 2.11. Smlouvy o spolupráci jen tak, že zvyšují částku nájemného z částky 229 Kč za m² a měsíc na částku **230 Kč** m² a měsíc.
- 2.2 V ostatním zůstává Smlouva o spolupráci beze změny.

III. Společná a závěrečná ustanovení

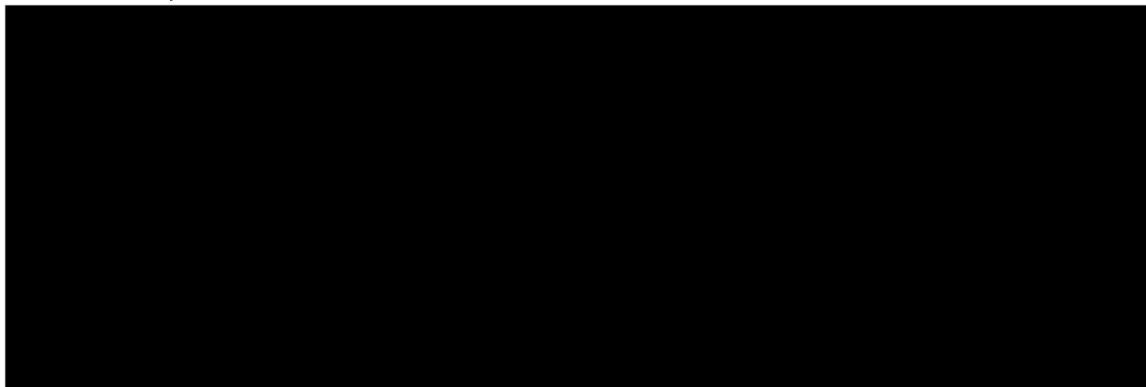
- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 3.2 Dodatek v tomto znění schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 57/RMČ/2026 ze dne 4. 2. 2026
- 3.3 Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží MČ a 1 Partner.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

DBČS Černý Most, s.r.o.

městská část Praha 14



Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 57/RMČ/2026

104. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 04.02.2026

k návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci – Polyfunkční dům

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ve znění dle přílohy č. 2 mezi městskou částí Praha 14 a společností

II. ukládá

1. činit veškerá právní jednání k provedení výroku I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 28.02.2026

Na vědomí: SMP14, OMÚR