

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výstavbě a financování Polyfunkčního domu Černý Most č. j.: 0669/2023/OI_Oddl/1100 ze dne 22. 12. 2023

Smluvní strany:

DBČS Černý Most, s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spis. zn.: C 395971, IČO: 21034231, DIČ: CZ 21034231, se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4, zastoupená Martinou Rygerovou, jednatelkou a Pavlem Kelnerem, jednatelem (dále jen „**DBČS**“);

a

Městská část Praha 14, IČO: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, zastoupená Jiřím Zajacem, starostou (dále jen „**MČP14**“)

(DBČS a MČP14 dále společně také jako „**Smluvní strany**“ a každá z nich jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Mezi Smluvními stranami byla dne 22. 12. 2023 uzavřena Smlouva o výstavbě a financování Polyfunkčního domu Černý Most č. j.: 0669/2023/OI_Oddl/1100 a dne 25. 9. 2025 dodatek č. 1 (dále jen „**Smlouva o výstavbě**“).

1.2 Smluvní strany mají v úmyslu změnit obsah Smlouvy o výstavbě dále stanoveným způsobem.

II.

Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany v odst. 23.1. Smlouvy o výstavbě ruší celý text u vymezení jednotky č. 804 a nahrazují ho zcela tímto novým textem:

Jednotka č. 804 zahrnuje byt 3+kk v 8. NP a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1174/71917. Její celková podlahová plocha činí: 117,4 m².

U této jednotky č. 804 budou ve výlučném užívání společné prostory – balkón a terasa v 8. NP (přístupné pouze z bytu), které se nezapočítávají do podlahové plochy.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že mění přílohu č. 3 Smlouvy o výstavbě (Schémata podlaží) jen tak, že schéma 8. NP nahrazují novým schématem 8. NP dle přílohy č. 1 k tomuto dodatku a schéma 2. PP nahrazují novým schématem 2. PP dle přílohy č. 2 k tomuto dodatku.

2.3 V ostatním zůstává Smlouva o výstavbě beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem městské části Praha 14 usnesením č. 005/ZMČ/2026 ze dne 12. 2. 2026.

3.2 Dodatek je vyhotoven a podepsán ve čtyřech (4) shodných vyhotoveních v jazyce českém, s úředně ověřenými podpisy zástupců Smluvních stran, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

3.3 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy došlo k uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí MČP14.

Příloha č. 1 – schéma 8. NP

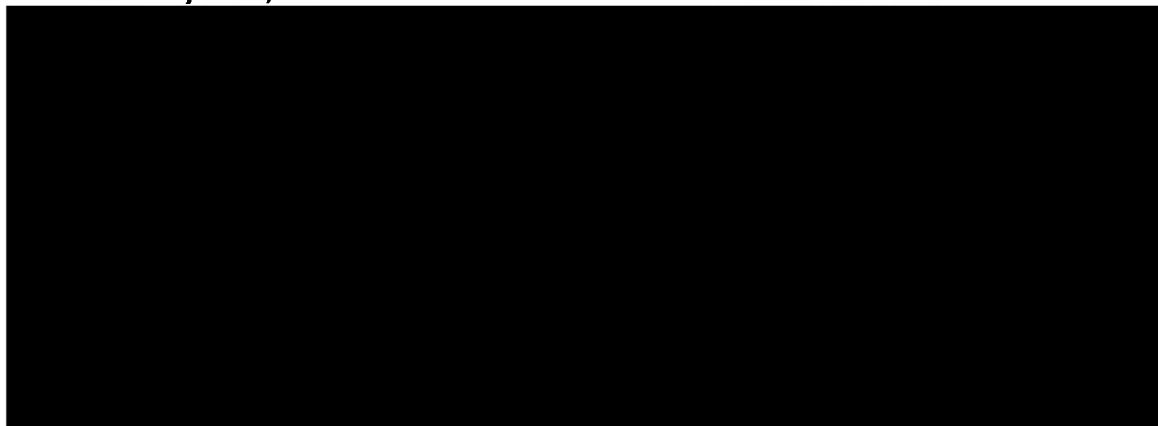
Příloha č. 2 – schéma 2. PP

V Praze dne

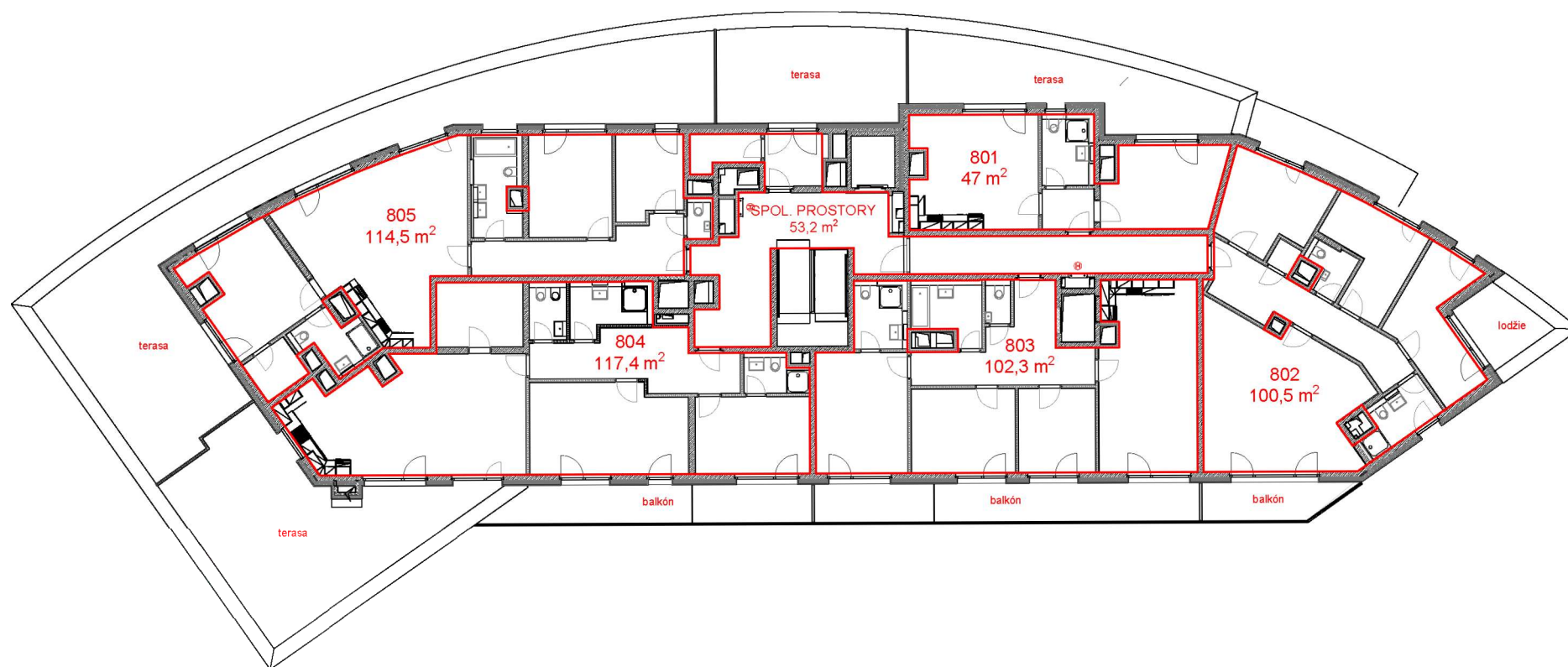
V Praze dne

DBČS Černý Most, s.r.o.

městská část Praha 14



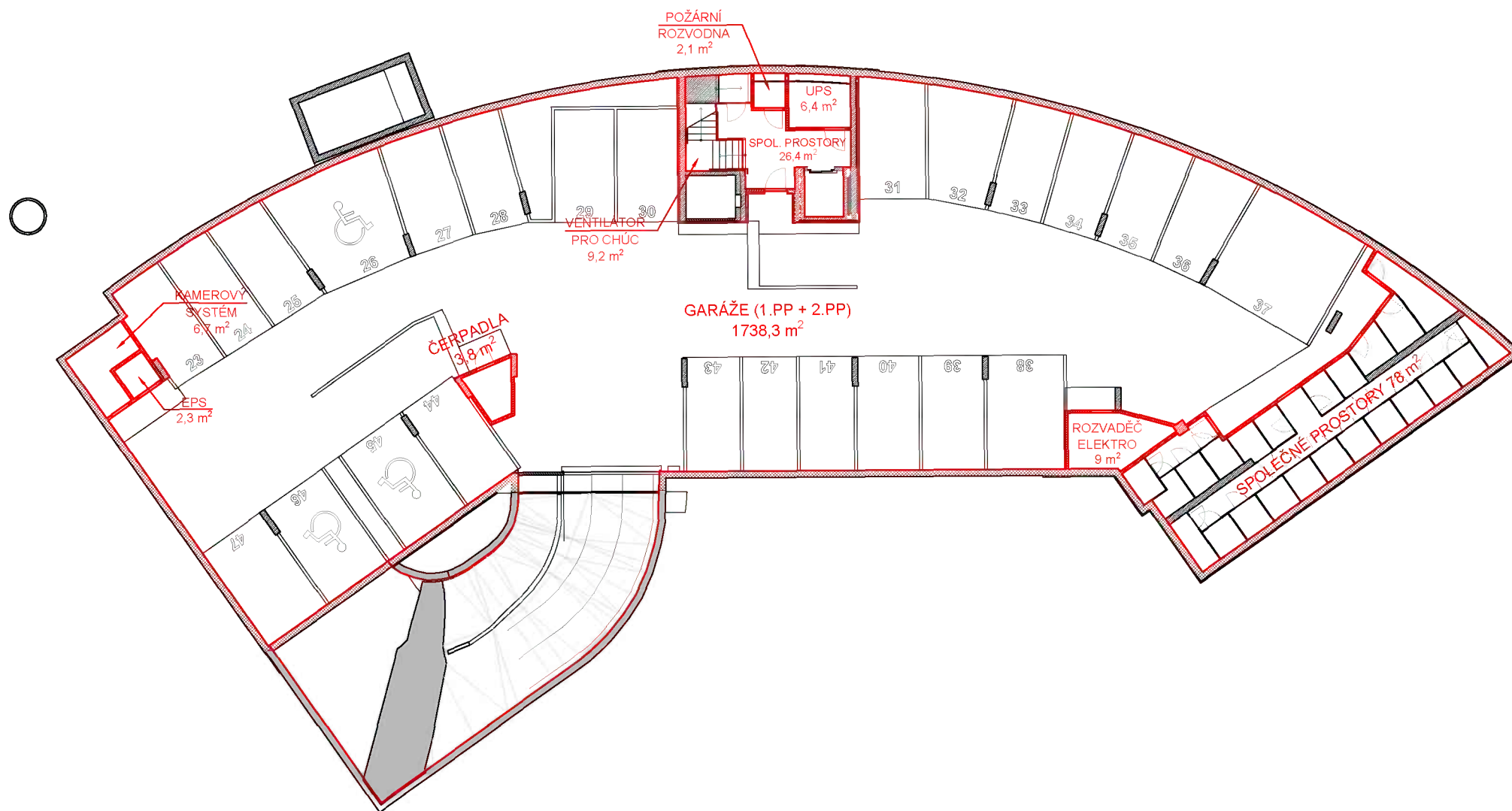
POLYFUNKČNÍ BUDOVA ČERNÝ MOST
SCHÉMA 8.NP, 1:250
katastrální území Černý Most



POLYFUNKČNÍ BUDOVA ČERNÝ MOST

SCHÉMA 2.PP, 1:250

katastrální území Černý Most



Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

č. 005/ZMČ/2026

16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.02.2026

k návrhu na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o výstavbě – Polyfunkční dům

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ve znění dle přílohy č. 2 mezi městskou částí Praha 14 a společností DBČS Černý Most, s.r.o., IČO: 21034231, se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4

II. pověřuje

1. Jiřího Zajace, starostu městské části Praha 14,
aby zajistil veškerá právní jednání dle výroku č. I. tohoto usnesení a další související právní jednání

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 28.02.2026

Na vědomí: SMP14,a.s.