



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy v evidenci objednatele: DS202602164

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města
Ve věcech smluvních: Bc. Denisa Černá, vedoucí odboru správy veřejného majetku
Ve věcech technických: Bc. Denisa Černá, vedoucí odboru správy veřejného majetku
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: **Jan Maděra**
Sídlo: Oblačná 266/11, 460 01 Liberec
IČ: 46034013
DIČ: CZ6910163447
zápis v OR: Zapsán v živnostenském rejstříku pod CJ MML 003738/14
telefon: [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]

II.

Výchozí podklady a údaje

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6. 3. 2026, která tvoří, jako příloha č. 1 této smlouvy, její nedílnou součást.
- 2) Název díla: **Vyhotovení Realizační dokumentace stavby (RDS) na akci :
„Běžná údržba ul. Chelčického“**
- 3) Místo: Liberec
- 4) Investor: statutární město Liberec

III.

Předmět plnění a rozsah plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je zpracování realizační dokumentace stavby (RDS), tj. dokumentace pro provedení stavby (DPS) , pro akci: „Běžná údržba ul. Chelčického“ a to pro provedení drobné stavby (zák.283/2021 Sb., stavební zákon)
- 2) Součástí plnění je zejména:
 - zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby,
 - návrh technického řešení opravy komunikace,
 - zapracování vstupních podkladů a místního šetření,
 - zajištění vyjádření správců inženýrských sítí,
 - projednání a konzultace dokumentace s Kanceláří architektury města (KAM) a Dopravním inspektorátem Policie ČR (DI PČR), bude-li to povahou záměru vyžadováno,
 - zpracování soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (pokud je relevantní),
- 3) Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby umožňovala realizaci drobné stavby v souladu s platnými právními předpisy, normami a technologickými standardy a aby byla konzultována s investorem a případnými správci inženýrských sítí.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcím právním předpisům.
- 5) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a současně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Dokumentace bude objednateli předána v podobě 4 paré v listinné podobě a současně v elektronické podobě (formát PDF a v otevřených/editovatelných formátech, např. DWG/DOC/XLS).

V.

Cena díla

- 1) Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídek zhotovitele ze dne 6. 3. 2026 a činí 115 000,- bez DPH, tj. **139 150,- s DPH**.
- 2) K uvedené celkové ceně bez DPH bude připočteno DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku platného v době fakturace.
- 3) Cena díla je sjednána za řádné provedení celého díla bez nedodělků či vad, a to věcných či právních. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty ceny veškerých činností, prací, materiálů, dopravy a veškerých ostatních nákladů, výdajů a daní zhotovitele. Cena díla je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze za podmínek sjednaných touto smlouvou.

- 4) Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění určitých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli při uzavření této smlouvy známy, je zhotovitel povinen na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonávat a jejich cenu odečíst z ceny díla.

VI.

Termín plnění

- 1) Dodání RDS: do 31. 5. 2026

VII.

Fakturace

- 1) Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ceny díla ze strany objednatele je předchozí protokolární předání celého předmětu plnění bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli v rozsahu a za podmínek dle smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne jejího předání objednateli.
- 2) Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, přílohou bude kopie předávacího protokolu. Faktura zhotovitele musí splňovat také náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných předpisů České republiky. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 3) Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.

Podmínky provádění díla, záruka za dílo, sankce

- 1) Dílo bude provedeno dle souvisejících, aktuálně platných a účinných právních i technických norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek sjednaných smlouvou.
- 2) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele a dle zadání objednatele.
- 3) Dílo bude dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a

vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými a účinnými v době předání díla.

- 4) Objednatel není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, sjednaných touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je, po předchozí výzvě zhotovitele, objednatel povinen řádně zhotovené dílo převzít.
- 5) Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem písemně dohodnuta lhůta delší.
- 6) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po dobu 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Reklamací vad budou objednatelem uplatněny písemně. Vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 7) Nesplní-li zhotovitel termín pro řádné dokončení a předání díla dle čl. VI. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla dle čl. V. této smlouvy za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- 8) Za každou zjištěnou vadu díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- 9) Za každé nesplnění termínu pro odstranění každé jednotlivé zjištěné vady díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- 10) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 11) Při překročení termínu splatnosti řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,2% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 12) Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou sjednaného pro ukončení a předání díla objednateli či provedení oprav.
- 13) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 14) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 15) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 16) V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

- 17) Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy.
- 18) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 19) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 20) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků
- 21) Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

IX.

Licence

- 1) Pakliže bude předmět plnění či jeho část autorským dílem ve smyslu příslušných právních předpisů, zhotovitel prohlašuje, že bude jeho autorem. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva takové autorské dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 2) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku. Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

X.

Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XI.

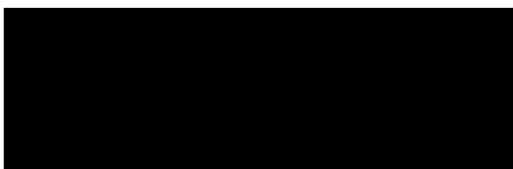
Závěrečná ujednání

- 1) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho poptávkou a jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla, jako kdyby dílo realizoval sám.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že ve své cenové nabídce, podle které byla sjednána cena za zhotovení díla, je zahrnut rozsah veškerých prací na předmětu plnění a veškeré potřebné průzkumové práce potřebné k řádnému splnění díla.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i hmotné a nehmotné výsledky plnění, není oprávněn převést na třetí osoby, a to pod sankcí neplatnosti takového úkonu.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 7) Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

V Liberci, dne... 20.3.2026



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Bc. Denisa Černá,
vedoucí odboru správy veřejného majetku



V Liberci, dne... 20.3.2026



Jan Maděra
zhotovitel

Nabídka na provedení práce

Investor : STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zastoupený : Odbor správy veřejného majetku , Bc. Denisa Černá

Zpracovatel projektu :

Jan Maděra IČ 46034013 DIČ CZ6910163447

Oblačná 266/11 , 460 01 Liberec,

číslo autorizace ČKAIT – 0500944

Zapsán v živnostenském rejstříku pod č.j. CJ MML 003738/14

Nabídka na zhotovení Realizační dokumentace stavby (RDS)

Na akci : „ Běžná údržba ul Chelčického “

RDS bude obsahovat návrh opravy a přílohy dle seznamu.

RDS bude odevzdána v el. podobě Pare 1 a Paré 2 a v tištěné podobě v počtu 4* Pare (1-4)

Předmětem nabídky je zhotovení Realizační dokumentace stavby (RDS) pro provedení Drobné stavby (viz zák. 283/2021Sb příloha č. 1) Souvislá údržba - nepovoluje se

Budou poptány inž sítě a PD bude konzultována s KAM a DI PČR

Předpoklad nákladů : Celkový předpokládaný náklad = do 3,6 mil Kč bez DPH

Popis nabízené práce, dle sazebníku nabídkových cen UNIKA 2025:

	PD	IČ
- Vstupní podklady	= +1%	3%
- <u>jednostupňový proj DPS (RDS)</u>	= +36%	5%
% Celkem	45%	

Doporučená cena PD dle ceníku UNIKA pro rok 2025, Stavby inženýrské a vodohospodářské , Pásmo III. (Statutární města) pro předpokládanou cenu do 3,6 mil Kč činí 45% z 422 100,- Kč až 492 400,- Kč

Celková cena dle ceníku 45% z 460 000,- Kč = 207.000,-Kč

Sleva - cca 35 % množstevní - 72.000,- Kč
Sleva za zaměření - 20.000,- Kč

Cena nabízeného díla celkem činí : 115 000,-Kč + 21% DPH = 139.150,-Kč

T: vyhotovení 05/2026

V Liberci



SEZNAM PŘÍLOH:

- A/ PRŮVODNÍ LIST - Nedokládá se**
- B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - v RDS se nedokládá**
- C/ Situační výkresy**
- C.1. Situační výkres širších vztahů M 1 : 10000
- C.2. + C.3. Katastrální a koordinační situační výkres M 1 : 200
- D.1.1. Objekty pozemních komunikací**
- D.1.1.1. Technická zpráva
- D.1.1.2.a. Situace pozemní komunikace M 1 : 200
- D.1.1.2.b. Podélný profil nedokládá se - dle stávajícího stavu
- D.1.1.2.c. Vzorové příčné řezy M 1 : 50
- D.1.1.2.d. Charakteristické příčné řezy obsaženo v D.1.1.2.c.
- D.1.1.2.e. Schematické řešení křižovatek Nedokládá se
- D.1.1.2.f. Výkresy obslužných zařízení - BB detaily Nedokládá se
- D.1.1.2.g. Dopravní značení a Souřadnice hlavních bodů M 1 : 200
- D.1.1.2.h. Souřadnice hlavních bodů Sloučeno s D1.1.2.g.
- D.1.1.2.i. Vztah komunikace k památkové zóně Nedokládá se
- E.1. Dokladová část -Výskyt sítí**
- F. Rozpočet / Výkaz výměr**