

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Půjčitel	Plzeň, statutární město
sídlo	nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČ	00075370
zastoupený	Městským ústavem sociálních služeb města Plzně, příspěvkovou organizací
sídlo	Klatovská třída 777/90, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
zastoupený	XXX, ředitelem
IČ	00075345
(dále jen „půjčitel“)	

a

vypůjčitel	Odborná škola, Základní škola a Mateřská škola, Zbůch, V Sídlišti 349,
sídlo	V Sídlišti 349, 330 22 Zbůch
zastoupený	XXX, ředitelkou
IČ	70839352
(dále jen „vypůjčitel“)	

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci, tj. pozemku zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec, obec Plzeň, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, a to p. č. 3760, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bolevec, č. p. 1618, obč. vyb., na adrese v Plzni 1 - Bolevec, Rabštejnská 1618/29.

Předmětný pozemek se stavbou, která je jeho součástí, je svěřen Městskému ústavu sociálních služeb města Plzně, příspěvkové organizaci, k hospodaření přílohou A zřizovací listiny. Pozemek tvoří funkční celek s pozemkem p. č. 1626/119 k. ú. Bolevec, tj. areál Domova pro osoby se zdravotním postižením „Nováček“, na adrese v Plzni, Rabštejnská 1618/29.

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou prostory o celkové podlahové ploše cca 41,52 m², které se nachází v I. nadzemním podlaží SO 04 – pavilonu „C“ na části pozemku p. č. 3760, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bolevec, č. p. 1618, obč. vyb., na adrese v Plzni, Rabštejnská 1618/29, a to
místnost č. 107 Šatna o podlahové ploše 6,09 m²,
místnost č. 120 Denní místnost – kuchyňka o podlahové ploše 17,64 m²,

místnost č. 124 Dílna – učebna o podlahové ploše 17,79 m²,
vše v k. ú. Bolevec.

Přesné vymezení předmětu výpůjčky je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky specifikovaný v čl. III. této smlouvy o výpůjčce půjčitel bezplatně půjčuje vypůjčitelovi výhradně a pouze za účelem provozování detašovaného pracoviště dvouleté praktické školy pro uživatele Domova pro osoby se zdravotním postižením „Nováček“, Rabštejnská 1618/29, Plzeň 1 - Bolevec.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce. Smlouva o výpůjčce nabude účinnosti dne 1. srpna 2016.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel je povinen hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen hradit v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie (v případě, že není možné určit skutečné náklady na spotřebované energie, bude jejich dodávka hrazena v poměru užívaných prostor k celkové podlahové ploše budovy) a veškeré další náklady, které s provozem předmětu výpůjčky souvisejí.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod. provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel je povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele na veškeré stavební práce, bez něho není oprávněn do předmětu výpůjčky zasahovat, předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadále situace.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen za tímto účelem uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu.

Vypůjčitel nese odpovědnost za škodu ve smyslu příslušných právních předpisů, dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností stanovených v této smlouvě.

Vypůjčitel má povinnost dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu, nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět správce předmětu výpůjčky, resp. půjčitel, eventuálně jiný nástupnický právní subjekt.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- c) vrácením předmětu půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O ukončení výpůjčky bude vyhotoven písemný protokol o předání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vypůjčitel bere na vědomí informační povinnost půjčitele vůči veřejnosti a souhlasí se zveřejněním smlouvy o výpůjčce na webových stránkách města Plzně či jiným místně obvyklým způsobem.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne,

že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 284 ze dne 24. března 2016; občané města byli se záměrem tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v termínu od 7. března 2016 do 23. března 2016.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž jeden výtisk obdrží vypůjčitel a tři výtisky půjčitel.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce bude provádět správce předmětu výpůjčky, resp. půjčitel, eventuálně jiný nástupnický právní subjekt.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dne 1. srpna 2016.

V Plzni dne

Plzni dne

.....
Plzeň, statutární město
zastoupené Městským ústavem sociálních
služeb města Plzně, příspěvkovou organizací
zastoupeným XXX
ředitelem

.....
**Odborná škola, Základní škola
a Mateřská škola, Zbůch**
zastoupená XXX
ředitelkou