

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. 2026/0054/OSM.DEP

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: panem Ondřejem Grosem, starostou
jako budoucí povinný na straně jedné
(dále jen „budoucí povinný“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená na základě Plné moci ze dne 13.09.2024
společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku
233/15, PSČ 106 00
zastoupena Milošem Andělem na základě Plné moci ze dne 4.2.2025
IČ: 257 40 253
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803
jako budoucí oprávněný na straně druhé
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a s ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 590/33, 590/34 a 590/35, vše v k. ú. Bohnice, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 541 (dále jen „předmětné pozemky“).
2. Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP,

NEJ4C_A_PH_BS_129-HS_Hlivická_P8.1HLI_OK SAP 11010-129004

kteřou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy předmětné pozemky a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

3. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části předmětných pozemků stavbu označenou „Připojení objektu Hlivická 424-427, Praha 8 NEJ4C_A_PH_BS129-HS_Hlivická_P8.1HLI_OK SAP 11010-129004“ včetně inženýrských sítí - uložení optického kabelu do výše uvedených pozemků (dále jen „předmětná stavba“ a „inženýrské sítě“), a to v rozsahu a způsobem vyznačeným v situačním nákrese (dále jen „situační nářes“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (*Situační nářes*). Budoucí oprávněný je povinen provést předmětnou stavbu včetně inženýrské sítě (inženýrských sítí) pouze v souladu se situačním nákresem. Odchylně od zakresleného umístění předmětné stavby včetně inženýrské sítě (inženýrských sítí) podle situačního nářesu je budoucí oprávněný oprávněn provést předmětnou stavbu včetně inženýrské sítě (inženýrských sítí) pouze po vzájemné dohodě smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne dokončení předmětné stavby včetně inženýrských sítí vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a společně s touto výzvou předložit budoucímu povinnému:
 - a) návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, který bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v čl. III této smlouvy s doplněním příslušných ustanovení;
 - b) geometrický plán, v němž bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě (umístění předmětné stavby a inženýrských sítí v předmětných pozemcích), ve čtyřech (4) vyhotoveních; a
 - c) veškeré další podklady, které jsou nutné pro vypracování znaleckého posudku na ocenění hodnoty služebnosti inženýrské sítě (dále jen „znalecký posudek“).
2. Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (umístění předmětné stavby a inženýrských sítí v předmětných pozemcích) zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí budoucí povinný, a to na náklady budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného k úhradě těchto nákladů.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít před zahájením předmětné stavby s budoucím povinným nájemní smlouvu, na základě které si na dobu provádění předmětné stavby pronajme části předmětných pozemků, které bude při realizaci předmětné stavby užívat, a to za nájemné ve výši nejméně za 10,- Kč/1 m² užívané plochy pozemků za každý den trvání nájmu.
5. V případě, že budoucí oprávněný nájemní smlouvu podle předchozího odstavce neuzavře, má budoucí povinný právo odstoupit od této smlouvy.
6. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tato smlouva nepředstavuje soukromoprávní souhlas a ani právní titul k užívání předmětných pozemků a ani jej nenahrazuje.

Soukromoprávním souhlasem a právním titulem pro užívání předmětných pozemků je nájemní smlouva podle odst. 4 tohoto článku.

7. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle vzorového znění uvedeného v čl. III této smlouvy v požadovaném počtu vyhotovení do dvaceti (20) kalendářních dnů poté, co budoucí povinný zašle budoucímu oprávněnému finální znění smlouvy o zřízení služebnosti, ve kterém budou doplněny chybějící údaje, které ke dni doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě nebyly známy (např. výše úplaty za zřízení služebnosti).
8. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle vzorového znění uvedeného v čl. III této smlouvy do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne splnění všech následujících předpokladů:
 - a) dojde k řádnému dokončení předmětné stavby včetně inženýrských sítí;
 - b) dojde k vyhotovení znaleckého posudku;
 - c) bude uzavřena příslušná nájemní smlouva před zahájením předmětné stavby;
 - d) nájemné sjednané na základě nájemní smlouvy podle písm. c) tohoto odstavce bude uhrazeno v plné výši v termínu splatnosti;
 - e) bude společně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložen ze strany budoucího oprávněného příslušný geometrický plán;
 - f) budou předloženy veškeré podklady pro vyhotovení znaleckého posudku;
 - g) budou uhrazeny náklady na vyhotovení znaleckého posudku v plné výši v termínu splatnosti; a
 - h) budoucí oprávněný řádně podepsal smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v požadovaném počtu vyhotovení.

Čl. III

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č.

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
 IČO: 00063797
 DIČ: CZ00063797
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 číslo účtu: XXXXXXXXXX
 zastoupená:, starostou
 jako povinný na straně jedné
 (dále jen „povinný“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
 IČO: 04084063
 DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu:

zastoupená:

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

jako oprávněný na straně druhé

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají ve smyslu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. (podle interní evidence smluv povinného) uzavřené dne dnešního dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 590/33, 590/34 a 590/35 vše v k. ú. Bohnice, obec Praha, na LV č. 541, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětné pozemky“).
2. Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy předmětné pozemky a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

Čl. II.

Oprávněnému náleží oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě podle příslušných ustanovení ZEK. K zajištění této činnosti vybudoval oprávněný na části předmětných pozemků stavbu pod označením „Připojení objektu Hlivická 424-427, Praha 8 NEJ4C_A_PH_BS129-HS_Hlivická_PH8.1HLI_OK SAP 11010-129004“ včetně inženýrských sítí - uložení optického kabelu do výše uvedených pozemků (dále jen „předmětná stavba“ a „inženýrské sítě“).

Čl. III.

1. Povinný tímto za podmínek stanovených v této smlouvě zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ve smyslu ust. § 104 ZEK zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat na části předmětných pozemků předmětnou stavbu a inženýrské sítě, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem č., vyhotoveným, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „geometrický plán“), včetně práva vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace předmětné stavby a inženýrských sítí (dále jen „služebnost“).

2. *Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků s účinky pro každého dalšího vlastníka předmětných pozemků je povinen toto právo strpět.*
3. *Ve vztahu k oprávněnému se služebnost zřizuje jako služebnost osobní a vztahuje se pouze na osobu oprávněného. V případě, že oprávněný bude zamýšlet převést vlastnické právo k předmětné stavbě nebo inženýrské síti na nového vlastníka, je povinen o tom informovat povinného a uzavřít trojstrannou smlouvu o postoupení této smlouvy na nového vlastníka předmětné stavby a inženýrské sítě. K postoupení této smlouvy na nového vlastníka může dojít pouze, pokud nový vlastník je oprávněn zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě podle příslušných ustanovení ZEK. V případě porušení povinnosti oprávněného stanovené v tomto odstavci, tj. převedení vlastnického práva k předmětné stavbě nebo inženýrské síti na nového vlastníka bez souhlasu povinného, je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti. Sjednáním smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit vzniklou újmu v plné výši.*
4. *Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva služebnosti všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.*
5. *Služebnost se sjednává jako oprávnění časově neomezené (trvalé) a zaniká v případech stanovených zákonem nebo v této smlouvě.*

Čl. IV.

1. *Služebnost se zřizuje za úplatu v celkové výši Kč (slovy: korun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.*
2. *Tato úplata byla sjednána ve výši trojnásobku hodnoty služebnosti určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem dne a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem (dále jen „znalecký posudek“).*
3. *Oprávněný je povinen zaplatit úplatu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu oprávněnému na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný bankovní účet uvedený v daňovém dokladu. Tento daňový doklad vystaví povinný do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je den doručení vyrozumění o podání návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Daňový doklad bude mít veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude doručen na adresu sídla oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat číslo této smlouvy.*
4. *Za den úhrady daňového dokladu se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody v plné výši ani nárok na úroky z prodlení.*

5. *V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na zápis vkladu práva odpovídajícího služebnosti na základě této smlouvy, bude uhrazená částka úplaty za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku vrácena v plné výši na účet oprávněného, a to do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněného k vrácení částky úplaty za zřízení služebnosti.*

Čl. V.

1. *Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby a inženýrských sítí hradí oprávněný. Ust. § 104 odst. 17 ZEK tím není dotčeno.*
2. *Případnou škodu, která by vznikla povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby a inženýrské sítě (inženýrských sítí) na předmětných pozemcích, je povinen oprávněný nahradit neprodleně povinnému na základě jeho písemné výzvy.*
3. *Případné plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby včetně inženýrské sítě (inženýrských sítí) a potřebu vstupu či vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajištění jejího (jejích) provozu či údržby je oprávněný povinen předem písemně ohlásit povinnému minimálně tři (3) pracovní dny. Bez tohoto předchozího ohlášení je oprávněný oprávněn vstupovat na tyto pozemky pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je oprávněný povinen písemně oznámit tuto skutečnost povinnému ve lhůtě následujících tří (3) pracovních dnů.*

Čl. VI.

1. *Právo odpovídající služebnosti zřizované touto smlouvou vznikne zápisem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na zápis vkladu. Návrh na zápis vkladu práva odpovídajícího služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá výhradně povinný, a to ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ust. § 21 vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný. Oprávněný je povinen na základě „Podkladu pro platbu k řízení“ vydaného příslušným katastrálním úřadem uhradit částku odpovídající hodnotě správního poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Podklad pro platbu správního poplatku bude oprávněnému zaslán povinným.*
3. *Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*

Čl. VII.

1. *Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku hradí oprávněný.*
2. *Povinný se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy k potvrzení jeho*

správnosti ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3. *Dojde-li ke změně vlastnictví předmětných pozemků, bude tato skutečnost písemně oznámena oprávněnému.*

Čl. VIII.

1. *V případě, že kdykoli v budoucnu vznikne potřeba zásahu do předmětných pozemků z důvodu realizace jakéhokoli záměru povinného nebo jiné osoby, ať již na předmětných pozemcích nebo v navazujících lokalitách, který vyvolá potřebu přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) umístěné (umístěných) v předmětných pozemcích na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, zavazuje se oprávněný na základě písemné výzvy povinného zajistit na vlastní náklady a nebezpečí přeložku předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí), a to bez zbytečného odkladu po doručení výzvy k přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí).*
2. *Pro účely této smlouvy se přeložením předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) rozumí:*
 - a) *změna fyzického umístění předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) z místa a polohy stanovené v této smlouvě na jiné místo určené povinným, včetně veškerých stavebních, technických, výkopových a souvisejících prací;*
 - b) *uvedení povrchu předmětných pozemků po provedení přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) do původního stavu;*
 - c) *nápojení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) na zbývající inženýrské sítě (které nebudou předloženy);*
 - d) *zajištění veškerých veřejnoprávních povolení a souhlasů s provedením takového přeložení včetně souhlasů soukromoprávních a zajištění veškerých právních titulů; a uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti případně dodatku k této smlouvě, ve které bude zakresleno nové umístění předmětného zařízení či inženýrské sítě (inženýrských sítí) po provedení jejich přeložení.*
3. *Výzva k přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) může být učiněna ze strany povinného kdykoli po uzavření této smlouvy, a to po celou dobu jejího trvání. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že právo povinného požadovat přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) stanovené v této smlouvě nelze vypovědět.*
4. *Po doručení výzvy k přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) oprávněný:*
 - a) *bezodkladně potvrdí povinnému přijetí této výzvy;*
 - b) *bezodkladně jmenuje koordinátora pro provádění přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí);*
 - c) *bezodkladně předloží povinnému návrh harmonogramu provádění přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí); a*
 - d) *zajistí veškeré potřebné veřejnoprávní povolení a souhlasy, včetně soukromoprávních souhlasů a právních titulů.*

5. *Smluvní strany jsou povinny se sejit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po dni doručení výzvy k přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) v sídle povinného a projednat veškeré další postupy, včetně harmonogramu provádění přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí). Harmonogram přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) podléhá souhlasu povinného.*
6. *V případě, že oprávněný nezajistí přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) nejpozději do měsíců ode dne doručení výzvy k přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí), je povinný oprávněn zajistit provedení přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) sám na náklady oprávněného. Oprávněný je povinen uhradit povinnému náklady přeložení inženýrské sítě (inženýrských sítí) nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě těchto nákladů, včetně nákladů třetích osob určených výhradně povinným.*
7. *Oprávněný jako vlastník předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) tímto dává neodvolatelný souhlas povinnému k provedení či zajištění provedení přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) ve smyslu tohoto článku pro případ, že oprávněný nezajistí přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) v době zde stanovené.*
8. *Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost k přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) se vztahuje rovněž na obslužná zařízení.*
9. *Sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení oprávněného se splněním jeho povinnosti bezodkladně potvrdit povinnému přijetí výzvy k provedení přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) ve smyslu této smlouvy za podmínek zde stanovených.*
10. *Sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení oprávněného se splněním jeho povinnosti bezodkladně jmenovat koordinátora pro provádění přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) ve smyslu této smlouvy za podmínek zde stanovených.*
11. *Sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení oprávněného se splněním jeho povinnosti bezodkladně předložit povinnému návrh harmonogramu provádění přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) ve smyslu této smlouvy za podmínek zde stanovených.*
12. *Sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení oprávněného se splněním jeho povinnosti zajistit veškeré potřebné veřejnoprávní povolení a souhlasy, včetně soukromoprávních souhlasů a právních titulů ve smyslu této smlouvy za podmínek zde stanovených.*
13. *Sjednává se smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den prodlení oprávněného se splněním jeho povinnosti zajistit přeložení předmětné stavby či inženýrské sítě (inženýrských sítí) ve smyslu této smlouvy za podmínek zde stanovených.*
14. *Sjednáním smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu vzniklé újmy v plném rozsahu. Oprávněný prohlašuje, že výše smluvních pokut je přiměřená s ohledem*

na sledovaný zájem. Smluvní pokuta je splatná do dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

Čl. IX.

- 1. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen „oznámení“) musí být písemné v českém jazyce a doručeno osobně nebo datovou zprávou nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb smluvní straně, již má být oznámení doručeno, na adresu uvedenou níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou smluvní stranou písemným oznámením druhé smluvní straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo oznámení odesláno.*
- 2. Adresou pro doručování uvedenou v předchozím odstavci je:*
 - a. pokud jde o povinného:*
IDDS: g5ybp2
Adresa: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
K rukám:
V kopii pro:
 - b. pokud jde o Investora:*
IDDS:
Adresa:
K rukám:
- 3. Každé odesílané oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát oznámení bude oprávněn považovat takové oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele oznámení závazný a na jehož základě je adresát oznámení oprávněn jednat. Smluvní strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Smluvní strana, která neoznámí včas změnu svých doručovacích údajů, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou újmu.*
- 4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) originálních stejnopisech. Jedno (1) vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí, dva (2) stejnopisy obdrží povinný a jeden (1) stejnopis obdrží oprávněný.*
- 5. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu realizace transakcí předpokládaných touto smlouvou, včetně celé doby trvání služebnosti zřizované touto smlouvou a do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.*
- 6. Povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že oprávněný poruší kteroukoli povinnost uvedenou v této smlouvě a nenapraví porušení v dodatečné době mu k tomu stanovené ze strany povinného.*

7. *Tato smlouva automaticky zaniká v případě, že povinný pozbude oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě podle příslušných ustanovení ZEK.*
8. *Tato smlouva rovněž automaticky zaniká v případě, že povinný převede vlastnické právo k předmětnému zařízení nebo inženýrské síti (nebo dojde k nabytí předmětného zařízení nebo inženýrské sítě jinou osobou z jiného důvodu) a zároveň nedojde k postoupení této smlouvy.*
9. *Smluvní strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených zákonem, touto smlouvou nebo na základě písemné dohody smluvních stran. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným orgánem veřejné moci).*
10. *Oprávněný tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku. V případě, že se kdykoli v budoucnu po dobu trvání této smlouvy změní okolnosti, ze kterých oprávněný při uzavření této smlouvy vycházel, nebude tato skutečnost mít vliv na plnění povinností oprávněného z této smlouvy a ust. § 1788 odst. 2 občanského zákoníku se ve vztahu k právům a povinnostem oprávněného nepoužije.*
11. *Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi smluvními stranami vztahující se k předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy, a že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.*
12. *Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou do devadesáti (90) kalendářních dnů od doručení žádosti kterékoli ze smluvních stran dodatek k této smlouvě, na základě kterého takové protiprávní, neplatné, nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení nahradí novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení a které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru smluvních stran se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou novou smlouvu. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějakou povinnost nebo ustanovení, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností smluvních stran podle této smlouvy odůvodněné nebo jinak přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností smluvních stran, vynaloží smluvní strany veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, k doplnění takové povinnosti nebo ustanovení do této smlouvy.*
13. *Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty či doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli úkonu nebo právního jednání podle této smlouvy nebude*

považováno za prodloužení lhůty či doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného úkonu nebo právního jednání nebo jakékoli jiné povinnosti, úkonu či právního jednání.

- 14. Tato smlouva nezakládá jakékoli právo ve prospěch třetí osoby a splnění ujednaných povinností podle této smlouvy neslouží zájmu třetí osoby ve smyslu ust. § 2913 občanského zákoníku.*
- 15. Veškeré peněžité částky hrazené v souvislosti s touto smlouvou jsou uhrazeny okamžikem připsání na bankovní účet příjemce.*
- 16. Oprávněný není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za povinným (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce povinného (splatné nebo dosud nesplatné) z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu povinného.*
- 17. Žádná smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit či převést jednotlivá práva nebo povinnosti z této smlouvy (včetně postoupení pohledávek) na jakoukoli třetí osobu.*
- 18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
- 19. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude tato smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, tak v souladu se ZRS se povinný zavazuje, že tuto smlouvu uveřejní do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*
- 20. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.*
- 21. Kromě jiných ustanovení občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody smluvních stran v jiných článcích této smlouvy, smluvní strany dále vylučují použití ust. § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě této smlouvy.*
- 22. Jelikož je tato smlouva výsledkem vyjednávání, smluvní strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit kterékoli smluvní straně s tím, že je v jednání o uzavření této smlouvy použila jako první, a že tuto smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tato smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v předchozí větě posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují smluvní strany použití ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.*

23. *Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.*
24. *Pokud kdykoli během doby trvání této smlouvy dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.*
25. *Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě očíslovaných písemných dodatků.*
26. *Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.*
27. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:*

Příloha č. 1 – Geometrický plán

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: XX. XX. XXXX, č. Usn RMC XXXX/XXXX

V Praze dne

V Praze dne

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
....., *starosta*

.....
.....,

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že od této smlouvy může kterákoli z nich odstoupit v následujících případech:
 - a) pokud ve vztahu k předmětné stavbě včetně inženýrské sítě (inženýrských sítí) budoucí oprávněný nezajistí vydání alespoň nepravomocného stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení předmětné stavby stavebnímu úřadu nejpozději do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření této smlouvy; nebo
 - b) pokud budoucí oprávněný nezahájí předmětnou stavbu včetně inženýrských sítí nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne získání pravomocných veřejnoprávních povolení na provedení předmětné stavby včetně inženýrské sítě (inženýrských sítí); nebo

- c) nedojde-li předmětnou stavbou či inženýrskou sítí (inženýrskými sítěmi) k dotčení nebo omezení předmětných pozemků.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že od této smlouvy může budoucí povinný odstoupit v následujících případech:
 - a) pokud budoucí oprávněný realizuje předmětnou stavbu v rozporu s touto smlouvou nebo vydanými veřejnoprávními povoleními a nezjedná nápravu v přiměřené době k tomu stanovené budoucím povinným; nebo
 - b) pokud budoucí oprávněný neuhradí kteroukoli z plateb podle této smlouvy a nezjedná nápravu v přiměřené době k tomu stanovené budoucím povinným; nebo
 - c) pokud budoucí oprávněný za podmínek stanovených v této smlouvě neuzavře nájemní smlouvu ohledně předmětných pozemků a nezjedná nápravu v přiměřené době k tomu stanovené budoucím povinným; nebo
 - d) pokud budoucí oprávněný neuzavře za podmínek stanovených v této smlouvě smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a nezjedná nápravu v přiměřené době k tomu stanovené budoucím povinným; nebo
 - e) pokud budoucí oprávněný poruší kteroukoli jinou povinnost stanovenou v této smlouvě (výslovně neuvedenou v tomto odstavci) a nezjedná nápravu v přiměřené době k tomu stanovené budoucím povinným.
 3. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, přičemž odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
 4. Bez zbytečného odkladu po doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy je budoucí oprávněný povinen na své náklady odstranit veškeré stavby, inženýrské sítě a jiná zařízení na předmětných pozemcích a uvést předmětné pozemky do původního stavu.
 5. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, která mají přetrvat i po jejím ukončení, zejména ustanovení o úhradě dlužných částek, včetně smluvní pokuty, náhrady újmy a ustanovení týkající se řešení sporů a vypořádání práv a povinností z ukončeného závazkového vztahu včetně práva budoucího povinného konat namísto budoucího oprávněného.
 6. V případě prodlení budoucího oprávněného s plněním některé z následujících povinností:
 - a) povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do tří (3) měsíců ode dne dokončení předmětné stavby včetně inženýrské sítě (inženýrských sítí);
 - b) povinnosti předložit geometrický plán, v němž bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě;
 - c) povinnosti předložit další podklady, které jsou nutné pro vypracování znaleckého posudku; nebo
 - d) povinnosti uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě do šesti (6) měsíců ode dne dokončení předmětné stavby včetně inženýrských sítí;je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené v tomto odstavci; sjednáním smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit porušovanou povinnost ani povinnost uhradit vzniklou újmu v plné výši.

Čl. V.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř (4) originálních stejnopisů. Dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude tato smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, tak v souladu se ZRS se budoucí povinný zavazuje, že tuto smlouvu uveřejní do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Kromě jiných ustanovení občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody smluvních stran v jiných člácích této smlouvy, smluvní strany dále vylučují použití ust. § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1799, § 1800, § 1888 odst. 2, § 1932, § 1933, § 1936 odst. 1, § 1950, § 1951, § 1952 odst. 2, § 1978 odst. 2, § 1980, § 1995 odst. 2 a § 2015 odst. 1 (v rozsahu, v jakém stanoví, že jistota zajišťuje úroky z peněžitého dluhu nejvýše do výše zákonné úrokové sazby) a § 2129 odst. 1 věta první občanského zákoníku na tuto smlouvu (a na veškerá práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě této smlouvy).
5. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související, včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo ohledně důsledků nicotnosti této smlouvy.
6. Budoucí oprávněný tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku. V případě, že se kdykoli v budoucnu po dobu trvání této smlouvy změní okolnosti, ze kterých budoucí oprávněný při uzavření této smlouvy vycházel, nebude tato skutečnost mít vliv na plnění povinností budoucího oprávněného z této smlouvy a ust. § 1788 odst. 2 občanského zákoníku se ve vztahu k právům a povinnostem budoucího oprávněného nepoužije.
7. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi smluvními stranami vztahující se k předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad

pro uzavření této smlouvy, a že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.

8. Jestliže (i) budoucí oprávněný nesplní či neplní kteroukoli svoji povinnost podle této smlouvy (zejména pokud bude budoucí oprávněný v prodlení s plněním své povinnosti podle této smlouvy nebo podle platných právních předpisů včetně prodlení s plněním nebo učiněním právního jednání) nebo (ii) nastane okolnost hodná zvláštního zřetele (zejména bezprostředně hrozící újma), má budoucí povinný právo, nikoli však povinnost, sám plnit (konat a provést sám příslušná plnění nebo nápravná opatření) nebo zajistit plnění takových povinností (zajistit provedení určitého právního či faktického jednání nebo nápravného opatření třetí osobou) a výdaje vzniklé budoucímu povinnému v souvislosti s tím ponese v plném rozsahu budoucí oprávněný.
9. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou do devadesáti (90) kalendářních dnů od doručení žádosti kterékoli ze smluvních stran dodatek k této smlouvě, na základě kterého takové protiprávní, neplatné, nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení nahradí novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení a které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru smluvních stran se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou novou smlouvu. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějakou povinnost nebo ustanovení, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností smluvních stran podle této smlouvy odůvodněné nebo jinak přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností smluvních stran, vynaloží smluvní strany veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, k doplnění takové povinnosti nebo ustanovení do této smlouvy.
10. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty či doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli úkonu nebo právního jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty či doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného úkonu nebo právního jednání nebo jakékoli jiné povinnosti, úkonu či právního jednání.
11. Tato smlouva nezakládá jakékoli právo ve prospěch třetí osoby a splnění ujednaných povinností podle této smlouvy neslouží zájmu třetí osoby ve smyslu ust. § 2913 občanského zákoníku.
12. Veškeré peněžité částky hrazené v souvislosti s touto smlouvou jsou uhrazeny okamžikem připsání na bankovní účet příjemce.
13. Budoucí oprávněný není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za budoucím povinným (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce budoucího povinného (splatné nebo dosud nesplatné) z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu budoucího povinného.

14. Žádná smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit či převést jednotlivá práva nebo povinnosti z této smlouvy (včetně postoupení pohledávek) na jakoukoli třetí osobu.
15. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě očíslovaných písemných dodatků.
16. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační nákres

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

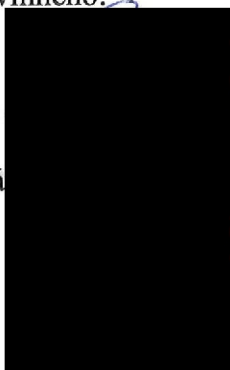
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 4.3.2026, č. Usn RMC 0076/2026

V Praze dne2.0.03...2026

Za městskou část Praha 8
jako budoucího povinného:

.....
Ondřej Gros
starosta Městské čá

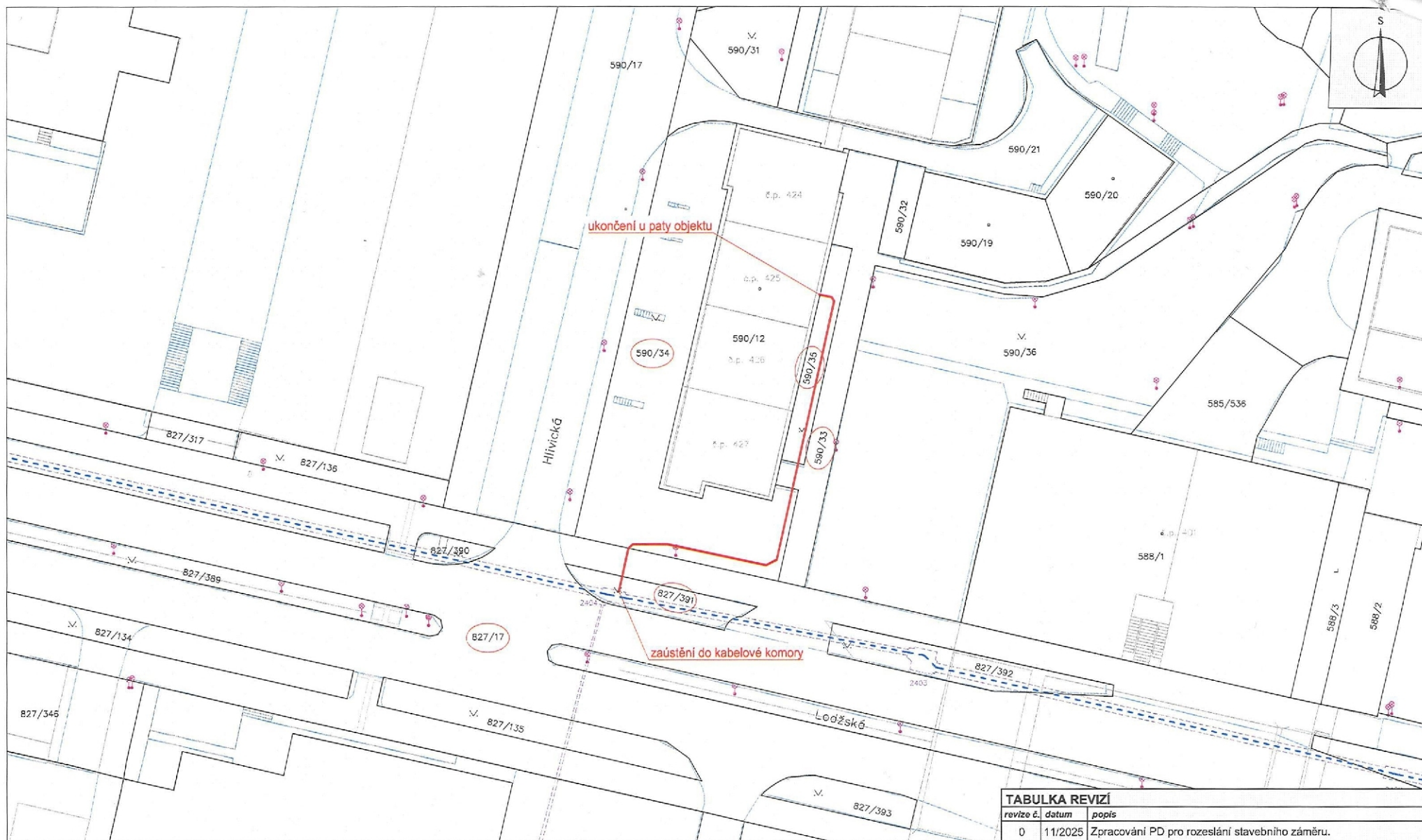


V Praze dne1.6.03...2026

Za CETIN a.s.
jako budoucího oprávněného:

.....
Miloš Anděl
na základě plné moci





TABULKA REVIZÍ

revize č.	datum	popis
0	11/2025	Zpracování PD pro rozeslání stavebního záměru.

LEGENDA:

	trasa komunikací, chodníků
	stávající trasa investora
	nová úložná trasa
	podzemní kabelovod "CETIN"
	pozemek dotčený stavbou

ProTelPro

Kreslil :	Roman Šimák
Zpracoval :	Roman Šimák
Kontroloval :	Ing. Pavel Dražďák
Investor :	CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Praha 9

Stupeň :	DZ
Měřítko :	1:500
Dne :	listopad 2025
Zakázka :	4A029/25

Připojení objektu Hlívká 424-427, Praha 8
NEJ4C_A_PH_BS_129-HS_Hlívká_P8.1HLI_OK
SAP 11010-129004

Revize č.: 0
Číslo výkresu:
C.2.1

Situace úložných tras na podkladu DKM

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČO: 25740253, zapsaná u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 5803, zastoupena Ing. Janem Kolářem, předsedou představenstva (dále jen „Společnost“) tímto zmocňuje pana

Miloše Anděla

k tomu, aby na základě a v rozsahu Plné moci ze dne 13.9.2024 udělené Společnosti ze strany CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 (dále jen „Zmocnitel“), která byla udělena na základě Rámcové smlouvy na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Společností a Zmocnitelem (dále jen „Smlouva“)

- i. zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu s příslušným správním orgánem, k orgánům místní správy, samosprávy, jakož i ve vztahu s právníky a fyzickými osobami v rámci vykonávání činnosti pro Zmocnitele a pro Společnost, a
- ii. podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoli správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- iii. projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- iv. činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- v. projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- vi. za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- vii. uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek, k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- viii. uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo

- veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- ix. uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- x. zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- xi. činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- xii. jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- xiii. zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů; a
- xiv. ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havárie na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele; a
- xv. prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- xvi. převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí Zmocněnec

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 31.12.2026.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 4.2.2025

Za společnost **TELEKOMUNIKACE a.s.**

Ing. Jan Kolář
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám.

Miloš Anděl

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace VI/0450/2025
vlastnoručně podepsal/a

Jan Kolář, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

V Praze 4 dne 12.2.2025

Legalizaci provedl/a
Jana Profousová