

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

STEZA Zlín, spol. s r.o., IČO: 26270986,
sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, sp. zn. C 41176
(„STEZA Zlín“)

Izolinvest s.r.o., IČO: 277 35 362,
sídlem Tečovice 349, 763 02 Zlín
DIČ: CZ27735362,
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, sp. zn. C 55506
(„zhotovitel“)

t a k t o:

Článek 1 **Předmět smlouvy**

1. STEZA Zlín realizovala veřejnou zakázku s názvem „**Oprava střešní krytiny na budově fotbalové akademie Zlín - Vršava**“ na zhotovení dále popsaného díla, a to v zadávacím řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek („řízení“). Zhotovitel z řízení vzešel jako vybraný dodavatel dle podané nabídky.
2. Zhotovitel pro STEZU Zlín provede dílo a STEZA Zlín provedené dílo převezme a zaplatí za něj sjednanou smluvní cenu.
3. Strany dílem rozumí stavební práce a s tím související dodávky a služby specifikované touto smlouvou („dílo“). Účelem díla je celková rekonstrukce ploché střechy v areálu fotbalové akademie Zlín - Vršava. Stávající střecha je pultová s odvodem vody do žlabů a svodů. Hydroizolační souvrství je původní z doby výstavby objektu. Skládá se z dvouvrstvé hydroizolace oxidovaných asfaltových pásů. Tyto jsou z minulosti opatřeny nátěrem SA 4. V celé ploše střechy vykazuje hydroizolace praskliny, trhliny a na mnohých místech jsou výdutě. Z toho důvodu je nutno vyspravit stávající podklad, střechu vysušit, natřít asfaltovým penetračním lakem a celou střechu včetně detailů přetavit novou hydroizolací z asfaltových pásů s břídlíčným posypem odolným UV záření. Zároveň bude nutno opravit atiku. Na koruně atiky je nakotven pozinkovaný plech, který byl opatřen syntetickým nátěrem. Oplechování střechy je prorezivělé, s nutností kompletní výměny. Střecha je opatřena hromosvodem. Hromosvodový drát je rezavý a je uložen na rozpadajících se hromosvodových patkách, je nutno udělat nový rozvod hromosvodu. Dále je střecha opatřena třemi plechovými stříškami z hliníkových šablon. Jejich ochranný nátěr je nefunkční a je potřeba nátěr nový.
4. Podkladem pro vymezení či provedení díla jsou vyjma zadávací dokumentace a technické zprávy (a jejich příloh) následující přílohy tvořící součást smlouvy:

4.1. Položkový rozpočet

5. Součástí díla není:
 - 5.1. Stavební povolení

Článek 2

Rozsah a průběh provádění díla

1. Místem pro provádění díla je **areál fotbalového areálu Zlín - Vršava, Sokolská 4989, Zlín** („místo plnění“). Zhotovitel se s místem plnění seznámil a potvrzuje, že je dílo proveditelné. Dále potvrzuje, že je provedení díla způsobem dle smlouvy (a jejích příloh) vhodné a podklady jsou pro provedení díla dostatečné.
2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a se znalostmi a pečlivostí dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel není bez písemného souhlasu STEZY Zlín oprávněn provést dílo prostřednictvím třetích osob, tj. je povinen provést dílo osobně.
3. Zhotovitel dílo provede v souladu se všemi právními, technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k dílu, vč. těch s doporučujícím charakterem. Zhotovitel dílo provede v souladu s pokyny STEZY Zlín.
4. Zhotovitel obstará veškeré dokumenty, doklady, potvrzení, povolení či souhlasy, vč. případných souhlasů orgánů veřejné moci, bude-li to v průběhu provádění díla či po jeho provedení potřeba.
5. Zhotovitel dodá veškeré materiály, poskytne všechny práce, služby a související činnosti, které nejsou ve smlouvě či přílohách uvedeny, ale jsou nezbytné pro řádné provedení díla a naplnění účelu smlouvy.
6. STEZA Zlín zhotoviteli poskytne součinnost potřebnou ke splnění díla.

Článek 3

Termíny plnění a předání díla

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 1.1. zhotovitel nastoupí k provádění díla 1.3.2026 za podmínky, že bude ukončeno výběrové řízení; nedohodnou-li se obě strany jinak, o předání místa plnění a zahájení prací strany uzavřou písemný protokol; a
 - 1.2. doba provádění díla: 4 týdny od předání staveniště, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
2. Strany si dílo předají v místě plnění. O termínu předání díla zhotovitel vyrozumí STEZU Zlín alespoň dva pracovní dny předem. O předání díla strany sepíší písemný předávací protokol.

3. STEZA Zlín dílo může převzít i s drobnými vadami a nedodělkami, pokud tyto nebudou podstatně bránit řádnému užívání díla v souladu s jeho účelem. Vady a nedodělkami případně uvedené v předávacím protokolu zhotovitel odstraní ve lhůtě dohodnuté s STEZOU Zlín, jinak nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla. Strany dílo považují za provedené po písemném protokolárním předání dokončeného díla a po odstranění vad a nedodělků (byť drobného charakteru) zjištěných v souvislosti s předáním díla.
4. STEZA Zlín dílo nepřevzme, zejména pokud:
 - 4.1. zhotovitel dílo neprovede v souladu se smlouvou a jejími přílohami;
 - 4.2. pokud mu zhotovitel nepředá dokumentaci plynoucí ze smlouvy a jejích jednotlivých příloh, popř. právních či jiných předpisů vztahujících se k dílu.
5. Pro případ prodlení s provedením díla zhotovitel STEZA Zlín uhradí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok STEZA Zlín na náhradu újmy.

Článek 4

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena je stanovena dohodou stran jako cena pevná a činí **1 688 380,- Kč (bez DPH)**.
2. STEZA Zlín jedná jako osoba povinná k dani ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
3. STEZA Zlín cenu díla zhotoviteli uhradí tak, že:
 - 3.1. Cenu díla ve výši 1 688 380,- Kč STEZA Zlín uhradí na podkladě konečné faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je oprávněn konečnou fakturu vystavit nejdříve dnem provedení díla dle čl. 3 odst. 3 smlouvy.
4. Faktura bude vystavena a doručena elektronicky na **fakturace@stezazlin.cz**. Nebude-li faktura mít veškeré náležitosti kladené na ně právními předpisy, může STEZA Zlín fakturu reklamovat; po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny díla (příp. její části).

Článek 5

Záruka

1. Záruční doba na dílo činí 36 měsíců od dne provedení díla.
2. Nároky z vad díla STEZA Zlín uplatní elektronicky prostřednictvím e-mailu u zhotovitele, a to jasným popisem projevu a rozsahu vady.
3. Nestanoví-li STEZA Zlín jinak, vyřeší zhotovitel odstranění vady její opravou. Zhotovitel k odstranění vady nastoupí nehledě na oprávněnost reklamace, a to:

- 3.1. ve lhůtě do 24 hodin v případě vad havarijních. Havarijními vadami strany rozumí vady,
u kterých hrozí úraz nebo škody na majetku;
- 3.2. ve lhůtě do pěti dní v případě vad ostatních.

Tím nejsou dotčena další práva náležející STEZA Zlín z občanského zákoníku.

4. Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní:
 - 4.1. nejpozději do 48 hod. ode dne doručení reklamace v případě vady havarijní; a
 - 4.2. nejpozději do 14 dnů ode dne doručení reklamace v případě vad ostatních,nebude-li dohodnuta doba delší nebo nebude-li z povahy vady vyplývat nutnost delší doby pro její odstranění.
5. Vyjde-li při nebo po odstranění vady najevo, že STEZA Zlín vadu reklamovala neoprávněně, uhradí zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
6. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním havarijní vady o déle než 2 dny nebo s odstraněním ostatní vady o déle než 14 dní, STEZA Zlín může zajistit odstranění vady jakýmkoli třetím (k tomu kvalifikovaným) subjektem. Takto vzniklé náklady na odstranění vady zhotovitel uhradí STEZA Zlín.

Článek 6

Přechod nebezpečí škody na věci

Nebezpečí škody na věci leží na zhotoviteli počínaje převzetím místa plnění a na STEZA Zlín přechází provedením díla.

Článek 7

Komunikace stran

1. Veškerá komunikace mezi stranami probíhá primárně e-mailovou korespondencí bez nutnosti zaručených elektronických podpisů, a to prostřednictvím adres níže. Smluvní strany prohlašují, že tato forma komunikace je pro ně závazná stejně jako by se jednalo o písemnou formu.
2. Smluvní strany určují pro komunikaci ve věci smlouvy tyto osoby:
 - 2.1. za STEZA Zlín:
 - 2.1.1. pan _____, e-mail: _____, tel.: _____,
 - 2.2. za zhotovitele:
 - 2.2.1. pan _____, e-mail: _____, tel.: _____.
3. Výše uvedené osoby a adresy, mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou stranou straně druhé s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím tří pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé straně.

Článek 8

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních; každá strana obdrží jedno.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
 - 3.1. Položkový rozpočet

Ve Zlíně dne 23.3.2026

Ve Zlíně dne 23.3.2026

STEZA Zlín, spol. s r.o.

Izolinvest s.r.o.

, člen rady jednatelů

, jednatel

, člen rady jednatelů

, jednatel