



Smlouva o krátkodobé výpůjčce

č. sml. 2026/0046

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění mezi násl. smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12 b, 163 00 Praha 6 – Řepy,
IČ: 00231223

zastoupená Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

ve věcech smluvních na základě usnesení Rady městské části Praha 17 č. 000429/2017 ze dne 11. 10. 2017
Vladimírem Marešem, vedoucím odboru správy obecního majetku
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

ÚAMK BIKROSCLUB Řepy, pobočný spolek

se sídlem Ke Kulturnímu domu 439/14, 163 00 Praha 6 - Řepy,
IČ: 48548201

zastoupen Lukášem Tammem, předsedou
(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně jen „**Smluvní strany**“)

I. Předmět a účel Smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že má na základě Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, (dále jen „**Statut**“) svěřenou správu pozemku **parc. č. 1504/1** o celkové výměře 37.007 m² v k. ú. Řepy, obec Praha, zapsaný na LV č. 82 vedeném KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále jen „**Pozemek**“), k němuž Půjčitel vykonává vlastnická práva stanovená Statutem, která jej činí právně způsobilým Pozemek bezplatně přenechat k dočasnému užívání třetí osobě, tedy Půjčitel je oprávněn Pozemek přenechat jako výpůjčku.
2. Půjčitel touto Smlouvou přenechává část Pozemku – graficky vyznačenou a specifikovanou v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“), kdy konkrétně se jedná o travnatou plochu v severní části Pozemku (viz. Příloha č.1) k dočasnému užívání Vypůjčiteli, a to bezplatně jako výpůjčku na dobu určitou dle v čl. II Smlouvy.
3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky **výlučně za účelem** pořádání sportovní akce nazvané „**BMX OPENSEASON RACE 2026**“ s doprovodným hudebním programem; kdy konkrétně se jedná o sportovní akci související s jízdou soutěžících na jízdě kole BMX.

II. Doba trvání výpůjčky

1. Předmětu výpůjčky bude na základě této Smlouvy přenechán Vypůjčiteli do výpůjčky na **dobu určitou**, a to konkrétně v termínu od 27.3.2026 do 28.3.2026.

III. Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je stanoven v čl. I. odst. 3 Smlouvy. Dále je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením a užívat jej v souladu s tím, jak se věci obdobného charakteru a vlastností obvyklé užívají. S ohledem na ujednaný účel výpůjčky je pak Vypůjčitel povinen v souvislosti s pořádanou akcí zajistit zejména následující:
 - pořádek veřejného prostranství a řádnou a včasnou likvidaci odpadů.;
 - během akce nebudou poškozovány lesní porosty a zeleň;
 - pohyb motorových vozidel po mlatových cestách je striktně zakázán;
 - po ukončení akce budou veškeré dotčené plochy uvedeny do původního, resp. řádného stavu, a to na náklady Vypůjčitele (uvedením do původního stavu se rozumí zejména odstranění cizích předmětů a nečistot, obnovení trávníku v místech, kde byl narušen atp.).
 - ve spolupráci s Městskou policií hl. m. Prahy bude zajištěn dohled nad dodržováním pravidel provozu na pozemních komunikacích, zejména nad dodržováním ustanovení týkajících se zastavení a stání vozidel;
 - dle předloženého situačního plánu bude dotčen významný krajinný prvek (VKP), tj. Řepská step, a to umístěním zázemí pro kluby, teamy a doprovodným programem pro děti, dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, musí být VKP chráněny před poškozováním a ničením – Vypůjčitel se zavazuje toto respektovat a provést veškerá nezbytná opatření, aby této povinnosti dostál;
 - na vlastní náklady zajistit dodržení odsouhlaseného plánu parkování vozidel, který je **Přílohou č. 2** této Smlouvy;
 - po dobu trvání výpůjčky dle čl. II. této Smlouvy zajistit na své náklady mobilní WC, a to v dostatečném množství dle předpokládaného počtu účastníků/návštěvníků akce;
 - organizaci sportovní akce tak, aby v důsledku této akce nedocházelo ke zvyšování rizik vzniku škod na majetku a/nebo zdraví, je-li s ohledem na povahu akce zvýšení rizika vzniku takových škod s akcí neodmyslitelně a nevyhnutelně spjato, pak je povinen počínat si tak, aby tato rizika minimalizoval a na své náklady a odpovědnost zajistit veškeré obvyklé a přiměřené bezpečnostní opatření, které lze v souvislosti s takovou akcí od jejího pořadatele očekávat a spravedlivě je po něm požadovat;
2. S ohledem na účel výpůjčky a povahu sportovní akce dále platí, že:
 - za pořádání akce je plně odpovědný Vypůjčitel. Půjčitel se na akci žádným způsobem (nad rámec přenechání Předmětu výpůjčky na základě této Smlouvy) nepodílí, není pořadatelem a nelze vůči němu v souvislosti s akcí uplatňovat žádné nároky; budou-li takové nároky v souvislosti s akcí vůči Půjčiteli uplatněny zavazuje se Vypůjčitel takových nároků Půjčitele zbavit, resp. zbavit případné nároky v plné výši uhradit, příp. nést náklady na vedení sporu, a to v plném rozsahu;
 - Vypůjčitel si je vědom skutečnosti, že povaha akce a přírodní podmínky, potažmo stav Předmětu výpůjčky (se kterým se Vypůjčitel důsledně seznámil) mohou zvyšovat rizika úrazu, např. možností uklouznutí, možností pádu apod., tento výčet je pouze demonstrativní a Smluvní strany jej ve Smlouvě uvádějí pro ilustraci charakteristiky Předmětu výpůjčky a především rizik, které v souvislosti s účelem užívání a faktickým užíváním Předmětu výpůjčky hrozí. Vypůjčitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že si je vědom veškerých rizik souvisejících s výpůjčkou, resp. s užíváním Předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu, a tato rizika Smlouvou dobrovolně přebírá a bude usilovat o jejich eliminaci, jak bylo uvedeno výše v této Smlouvě;
 - povaha akce (účelu výpůjčky) klade zvýšené nároky na zajištění organizace akce, což Vypůjčitel bere na vědomí a zároveň ujišťuje Půjčitele, že jako pořadatel akcí tohoto typu, je schopen zajistit organizaci po všech stránkách, tzn. (personální, materiální apod.) tak, aby bylo užívání Předmětu výpůjčky bezpečné pro Vypůjčitele i veškeré osoby vstupující na Předmět výpůjčky v souvislosti s akcí, kdy se zároveň Vypůjčitel zavazuje tak učinit a organizaci takto zajistit.

3. Vypůjčitel **není oprávněn** na Předmětu výpůjčky provádět (realizovat) **žádné** stavební úpravy a/nebo záměry **bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele**, a to ani v případě, že takový záměr nemá být pevně spojen se zemí ani v případě, že není vyžadováno povolení záměru stavebním úřadem.
4. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu, kterou způsobí na Předmětu výpůjčky Vypůjčitel, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na Předmětu výpůjčky s vědomím Vypůjčitele, jakož i za veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu příp. způsobenou též osobami v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem k účelu, ke kterému byla tato výpůjčka sjednána, tj. v souvislosti se sportovní akcí.
5. Jak již bylo uvedeno výše, Vypůjčitel je povinen uvést Předmět výpůjčky po uplynutí doby dle čl. II. Smlouvy do řádného a původního stavu (v pochybnostech do stavu, aby bylo možné Předmět výpůjčky užívat k obvyklému účelu, ke kterému má sloužit), jinak se zavazuje uhradit náklady účelně vynaložené Půjčitelem na uvedení Předmětu výpůjčky do řádného stavu.
6. Vypůjčitel odevzdá Půjčiteli Předmět výpůjčky zpět nejpozději do dvou pracovních dnů po skončení doby trvání výpůjčky dle čl. II. Smlouvy.
7. Vypůjčitel je dále v rámci sjednaného účelu výpůjčky povinen užívat Předmět výpůjčky řádně a ohleduplně tak, aby nedocházelo na něm ani na okolních pozemcích ke vzniku škod, znečištění, omezení ani k jiným vadám.
8. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že neoprávněné užívání Předmětu výpůjčky po uplynutí doby trvání výpůjčky dle čl. II. Smlouvy (tj. případ neodevzdání Předmětu výpůjčky dle odst. 5 výše) je bezdůvodným obohacením Vypůjčitele na úkor Půjčitele, které je Vypůjčitel povinen Půjčiteli nahradit; výše bezdůvodného obohacení je představována obvyklým nájemným za Předmět výpůjčky v daném čase a místě, a to za každý započatý den, po který neoprávněné užívání trvá.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy Smluvních stran úpravou uvedenou v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Tato smlouva se uzavírá na základě usn. RMČ č. 000080/2026 ze dne 11. 3. 2026.
5. Půjčitel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto Smlouvu a založit výpůjčku dle této Smlouvy nepodléhá zveřejnění dle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a to s ohledem na odst. 3 téhož paragrafu.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží po dvou výtiscích a Vypůjčitel po jednom výtisku.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran. V případě povinnosti uveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, tato Smlouva **nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv; nevztahuje-li se na Smlouvu povinnost uveřejnění, pak nabývá účinnosti spolu s platností.** Uveřejnění zajistí Městská část Praha 17.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle, Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Zákres vypůjčené části Pozemku

Příloha č. 2: Příjezdová mapa parkoviště

V Praze dne: 18. 03. 2026

V Praze dne: 18. 3. 2026

Za půjčitele:



Městská část Praha 17

Vladimír Mareš

vedoucí

odboru správy obecního majetku

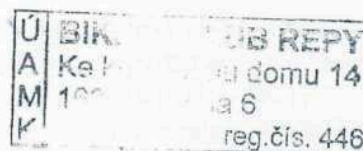
Za vypůjčitele:



ÚAMK BIKROSCLUB Řepy

Lukáš Tamme

předseda



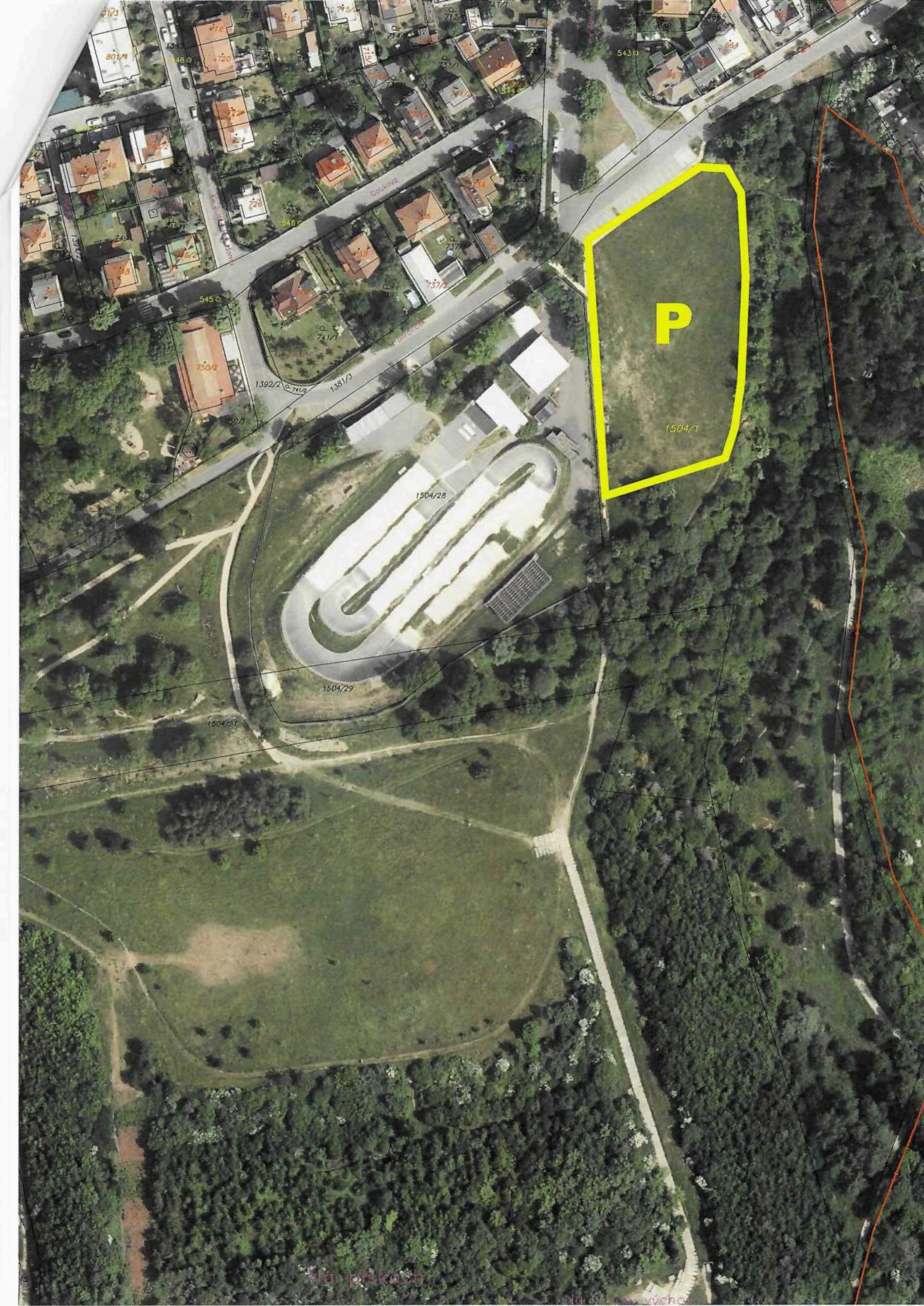
DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000080/2026 ze dne 11. 3. 2026 se osvědčuje právní jednání spočívající v uzavření „Smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc. č. 1504/1 v k. ú. Řepy“ mezi Městskou částí Praha 17 a ÚAMK BIKROSCLUB Řepy a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

16. 03. 2026





P

1504/1

1504/28

1504/29

1504/27

1392/2

1381/3

737/2

741/1

545

250/2

50/1

543/1

685

684

712

711

710

709

708

707

706

705

704

703

702

701

700

699

698

697

696

695

694

693

692

691

690

689

688

687

686

685

684

683

682

681

680

679

678

OPENSEASON 2026 PŘÍJEZDOVÁ MAPA + PARKOVIŠTĚ



PROŠÍM RESPEKTUJTE TENTO PLÁNEK PŘÍJEZDU A PARKOVACÍ PLOCHU PRO OBYTNÁ I OSOBNÍ AUTA BĚHEM ZÁVODU. NESNAŽTE SE PARKOVAT MIMO VYHRAZENÉ PARKOVIŠTĚ. PŘI NERESPEKTOVÁNÍ BUDETE POKUTOVÁNÍ POLICIÍ ČR. DĚKUJEME ZA POCHOPENÍ.