

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
č. účtu: 111 211 222/0800,
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna,
- ve věcech technických je oprávněna jednat RNDr. Ladislava Ondráčková,
odborný pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ENVI-AQUA, s.r.o.,
se sídlem Blatného 3108/1, 616 00 Brno
zastoupená Mgr. Pavlem Ondráčkem, Ph.D., jednatelem společnosti.
IČO: 60753404
DIČ: CZ60753404
bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. účtu: 1113950277/0100
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 19465,
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je monitoring Černovické skládky v roce 2026 v rozsahu 18 vzorků podzemní vody v jarním kole a 1 vzorek povrchové vody na stanovení obsahů NEL, BTEX, CIU a ZCHR (8 ks), v povrchové vodě na stanovení RU C10-C40, BTEX a CIU. Po ukončení jarního kola vzorkování bude zpracována Dílčí zpráva o průběhu monitoringu. Podzimní kolo vzorkování v rozsahu 14 vzorků podzemní vody na stanovení obsahu NEL, BTEX, CIU a ZCHR (8 ks).

Výsledky prací budou vyhodnoceny v závěrečné zprávě o průběhu monitoringu v roce 2026.

Rozpis vzorkovaných objektů a analýz je přílohou č.1 této smlouvy

III.

Požadavky na zpracování díla a veřejná prezentace díla

1. Při vzorkovacím čerpání budou měřeny základní hydrogeochemické parametry – vodivost, teplota, pH a oxidačně – redukční potenciál. Čerpané množství podzemních vod bude 0,4 l.s⁻¹ po dobu 10 minut.
V rámci monitoringu bude proveden záměr úrovní hladiny podzemní vody na všech dostupných objektech v systému skládky a bude aktualizována mapa hydroizohyps proudění.
V odebraných vzorcích vody budou laboratorními analýzami stanoveny obsahy nepolárních extrahovatelných látek – NEL (z kanalizačního svodu uhlovodíky C10-C40), monocyklických aromatických uhlovodíků – BTEXS (benzenu, toluenu, ethylbenzenu, xylenu, styrenu), chlorovaných uhlovodíků – CIU (tetrachlorethylenu, trichlorethylenu, cis a trans-1,2-dichlorethylenu, 1,1-dichlorethylenu) a parametrů základního chemického rozboru ZCHR (pH, vodivost, tvrdost, CHSK Mn, kationty Ca, Mg, Na, K, NH₄, Fe, Mn, anionty NO₂, NO₃, Cl, SO₄, F, PO₄, HCO₃).
V rámci vyhodnocení výsledků bude provedeno posouzení výsledků monitorovacích odběrů v roce 2026 a to dle Metodického pokynu MŽP z roku 1995 Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, a dále dle Metodického pokynu z roku 2012 Indikátory znečištění. V přehledných tabulkách budou srovnány aktuální výsledky analýz s dřívějšími údaji. Součástí díla, bude návrh monitoringu na rok 2027 s cenovou kalkulací.
2. Objednatel může požádat zhotovitele o veřejnou prezentaci díla. Povinností zhotovitele v tomto případě bude veřejnou prezentaci díla v patřičné kvalitě provést v dohodnutém termínu, který objednatel sdělí alespoň týden předem.

IV.

Požadavky na digitální formu zpracování díla

1. Datové formáty:
Texty: Microsoft Word; Tabulky: Microsoft Excel
Databáze: Microsoft Access (.mdb ver.2000 nebo 2003); Grafika.gif (rastry) a .cdr (vektory)

Data pro Geografické informační systémy – GIS:
Vektorové vrstvy
Souřadnicový systém: S-JSTK (EPSG 5514); Výškový systém: Balt po vyrovnání
alternativa A) CAD výkres + databáze popisných informací:

Microstation verze J7, V8 bez užití uživatelských čar a knihoven buněk (formát.dgn),
Prvky výkresu, ke kterým se vztahují záznamy v tabulkách (.mdb), budou s těmito záznamy propojeny jednoznačnými identifikátory. Vztažný bod textu, který reprezentuje identifikátor ve výkresu, musí ležet v případě prvků typu: plocha-uvnitř, linie-uprostřed (vlíčovací bod leží na linii), bod-totožně.

Tabulky databáze popisných informací k objektům ve výkresu musí obsahovat jednoznačné identifikátory těchto objektů ve shodné formě jako ve výkresu.
alternativa B) GIS data ve tvaru ESRI shapefile (.shp)

Rastrová data: TIFF (včetně referenčních souborů TFW); Kódování češtiny- Windows 1250 (Fonty -Times New Roman, Arial)

2. Dílo bude předáno ve 3 tištěných vyhotoveních a 3x na CD/DVD nosičích, další výtisk (4.) zašle zhotovitel na svoje náklady do Archivu Geofondu České geologické služby.

V.
Čas plnění

1. Jarní kolo bude provedeno do 30.4.2026.
2. Dílčí zpráva o průběhu monitoringu bude odevzdána do 30.6.2026.
3. Podzimní kolo bude provedeno do 15.9.2026.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat všechny části díla v termínu do 15. 11. 2026.
5. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
6. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě a v souladu s touto smlouvou převzít. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí zhotoveného díla.

VI.
Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí:
bez DPH 188 150,00 Kč
DPH 21 % 39 511,50 Kč
Celkem 227 661,50 Kč
(slovy dvě stě sedm tisíc šesti set šedesát jedna korun českých)
2. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu odboru může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

VII.
Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě vyúčtování provedeného ve faktuře-daňovém dokladu (dále jen „faktura“), který vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Objednatel souhlasí s elektronickou podobou faktury. V případě, že ekonomický systém umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, zhotovitel zašle originál faktur vystavený na odběratele (fakturační

údaje viz čl. I. této smlouvy) na adresu příjemce, tj. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VIII.

Předání díla

1. Objednatel pověřuje zhotovitele plněním povinností a práv podle § 12 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění.
2. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a zároveň předá ke kontrole koncept závěrečné zprávy. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům než těm, jež jsou ze zákona oprávněny to od něj vyžadovat.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.

IX.

Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 3 roky a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů;
 - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II. a požadavků dle č. III. této smlouvy;
 - nedodržení formy díla dle čl. IV. této smlouvy.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt na náklady zhotovitele ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XII.

Ostatní ujednání

1. Práce budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu s maximální hospodárností a účelností.
2. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. V odst. 1. Oznámení o kontrole objednatel učiní písemně zhotoviteli nejméně pět pracovních dní před vlastní kontrolou.
3. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.
4. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení závěrečné zprávy budou objednatel objednané samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
5. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním zprávy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.
6. Objednatel zapůjčí zhotoviteli hydrogeologické zprávy a posudky týkajících se zájmového území a zajistí zapůjčení podkladů pro digitální formu zpracování díla.
7. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vstupy na pozemky, kde jsou umístěny monitorovací objekty a bude na ně vstupovat pouze se souhlasem majitele pozemku.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna smlouvy jinou než písemnou formou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektům údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekty údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace obdržené od objednatele třetím osobám.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1: Rozpis vzorkovaných objektů a analýz

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

Za zhotovitele:
Mgr. Pavel Ondráček, Ph.D.
jednatel