



**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2022000886 se smlouvou
o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2022000886**

(dále společně jen „Dodatek“)

uzavřený mezi těmito smluvními stranami

- 1) **statutární město České Budějovice**, IČO: 002 44 732, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, zastoupené primátorkou [REDACTED]
(dále také jen jako „**Budoucí kupující**“)
- 2) **Gamma Tauri s.r.o.**, IČO: 117 05 540, se sídlem Česká 141/66, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 34370, zastoupená jednatelem [REDACTED]
(dále také jen jako „**Původní investor**“)
- 3) **SGRP CB s.r.o.**, IČO: 199 79 771, se sídlem Česká 141/66, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 33736, zastoupená jednatelem [REDACTED]
(dále také jen jako „**Nový investor**“ a společně s Budoucím kupujícím a Původním investorem dále také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

I. Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- A. Budoucí kupující uzavřel s Původním investorem kupní smlouvu č. 2022000878 ze dne 29.09.2022 (dále jen „**Kupní smlouva**“), prostřednictvím které úplatně převedl na Původního investora vlastnické právo pozemku parc. č. 2671/2 - ostatní plocha, pohřebiště, o výměře 9.182 m², zapsaném u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, nacházejícím se v obci České Budějovice a katastrálním území České Budějovice 6 (dále jen „**pozemek parc. č. 2671/2**“). Jednou z podmínek realizace převodu dle citované smlouvy byl závazek Původního investora vybudovat (včetně projekční přípravy) do 10ti let od podpisu této Kupní smlouvy cyklostezku na části pozemku parc. č. 2671/99 nově odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2671/2 a částech pozemků parc. č. 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18, 2720/41, 2720/26, 2720/43, 2720/45, vše v k.ú. České Budějovice 6 (uvedené pozemky dále společně jen „**Dotčené pozemky**“).
- B. Budoucí kupující s Původním investorem dále uzavřel dne 29.09.2022 nájemní smlouvu č. 2022001586 – (144-8/1918/22) (dále jen „**Nájemní smlouva**“), prostřednictvím které Budoucí kupující, v postavení pronajímatele, přenechal Původnímu investorovi, v postavení nájemce, za úplatu do dočasného užívání a za podmínek v Nájemní smlouvě uvedených Dotčené pozemky a Původní investor je za podmínek v Nájemní smlouvě uvedených přijal do nájmu.
- C. Budoucí kupující s Původním investorem, v postavení budoucího prodávajícího, dále uzavřeli dne 29.09.2022 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní – ZTV č. 2022000886 (dále jen „**SOBSK**“), prostřednictvím které byly stranami sjednány podmínky, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení dokončené stavby ZTV „cyklostezky“ (dále také „**stavba ZTV**“) o délce cca 510 bm umístěné na části Dotčených pozemků, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí SOBSK, od Původního investora stavby, za podmínek a cenu dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 2.000 Kč + DPH. Znění SOBSK tvoří Přílohu č. 1 k tomuto Dodatku.

- D. V době od uzavření Kupní smlouvy, Nájemní smlouvy a SOBSK došlo v dotčeném území ke změně očíslování parcel, čímž byly dotčeny také Dotčené pozemky – konkrétně pozemky parc. č. 2720/41, 2720/26 a 2720/43 byly sloučeny s pozemkem parc. č. 2671/18 a pozemek parc. č. 2720/45 je nyní dle zápisu v katastrální mapě umístěn mimo plánovanou trasu cyklostezky.
- E. V důsledku zamýšleného přeskupení vlastnictví k pozemkům v dotčeném území oslovili Původní investor a Nový investor Budoucího kupujícího s žádostí o udělení souhlasu s prodejem pozemku parc. č. 2671/2 Novému investorovi. V této souvislosti, pro dosažení vymahatelnosti jednotlivých ustanovení Kupní smlouvy, Nájemní smlouvy a SOBSK, jakož i dosažení maximální právní jistoty všech smluvních stran iniciovali Původní investor a Nový investor uzavření tohoto Dodatku.

Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku projevují svou vůli upravit některá ustanovení původního znění SOBSK tak, jak je uvedeno v čl. III. tohoto Dodatku. Smluvní strany dále v čl. II. tohoto Dodatku vyjadřují svou vůli a souhlas s tím, aby do práv a povinností ze SOBSK vstoupil namísto Původního investora Nový investor.

II. Vstup Nového investora do práv a povinností z SOBSK

1. Na základě vzájemné shody se Smluvní strany dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku vstupuje Nový investor do všech práv a povinností Původního investora plynoucích z výše uvedené SOBSK. Účast Původního investora ve výkonu práv a povinností ze SOBSK k uvedenému dni zaniká.
2. Smluvní strany proto činí nesporným, že Původní investor, jako postupitel, postupuje veškerá svá práva a povinnosti ze SOBSK, která ke dni uzavření tohoto Dodatku trvají, na Nového investora. Nový investor, jako postupník, přijímá veškerá práva a povinnosti ze SOBSK, která dosud svědčila Původnímu investorovi a která ke dni uzavření tohoto Dodatku trvají, a Budoucí kupující, jako postoupená strana, vyslovuje s postoupením SOBSK na Nového investora souhlas.

III. Změna obsahu některých ustanovení SOBSK

1. Z důvodu blíže popsaneého v čl. I. písm. D. tohoto Dodatku se nahrazuje v SOBSK uvedená specifikace pozemkových parcel, které jsou ve vlastnictví Budoucího kupujícího a na jejichž části má být vybudována cyklostezka, jak je tato dosavadní specifikace uvedena v čl. I., čl. II., čl. IV., čl. VI. odst. 2. SOBSK takto:
„na částech pozemků parc. č. 2671/99, parc. č. 2671/44, parc. č. 2671/45, parc. č. 2671/17, parc. č. 2671/18, vše v k.ú. České Budějovice 6“
2. Nový investor a Budoucí kupující činí nesporným, že ačkoli se v některých ustanoveních SOBSK vyskytuje označení obchodní firmy Původního investora („*společnost Gamma Tauri*“) jako osoby zavázané k právům a povinnostem ze SOBSK (např. čl. I, čl. II, čl. IV. SOBSK), tak dané označení bude po účinnosti tohoto dodatku a při výkladu SOBSK nahrazeno slovním spojením „*budoucí prodávající*“ nebo „*investor*“ nebo bude vynecháno bez náhrady.
3. Příloha č. 1 SOBSK (Situační snímek umístění stavby ZTV) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto dodatku (Aktualizovaný situační snímek umístění stavby ZTV).
4. Zbylá ustanovení SOBSK jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti.

IV. Zveřejnění a schválení záměru

1. Uzavření tohoto Dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, schváleno radou města České Budějovice dne [19.01.2026] pod č. usnesení [68/2026].

V. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a je uzavřen dnem podpisu poslední ze Smluvních Stran. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách dle zákona. Smluvní strany si ujednávají, že Prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto Dodatku včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Prodávající je povinen tento Dodatek či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné další dodatky Kupní smlouvy, jejichž prostřednictvím je tato Kupní smlouva měněna či ukončována.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto její přílohy:
PŘÍLOHA 1 – Smlouva o budoucí smlouvě kupní – ZTV č. 2022000886
PŘÍLOHA 2 – Aktualizovaný situační snímek umístění stavby ZTV
3. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž Budoucí kupující obdrží dvě (2) vyhotovení, Nový investor obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) obdrží a Původní investor.
4. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním jednáním. Po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

/Podpisová strana následuje/

V Českých Budějovicích dne 23-03-2026
Budoucí Kupující:

[Redacted signature]



statutární město České Budějovice

zast. [Redacted signature] primátorkou

V Brně dne 13.3.2026
Původní investor:

[Redacted signature]

GAMMA TAURI s.r.o.

zast. [Redacted signature] jednatelem

[Redacted signature]

GAMMA TAURI s.r.o.

zast. [Redacted signature] jednatelem

Nový investor:

[Redacted signature]

SGRP CB s.r.o.

zast. [Redacted signature], jednatelem

[Redacted signature]

SGRP CB s.r.o.

zast. [Redacted signature], jednatelem



Smlouva o budoucí smlouvě kupní – ZTV
č. 2022000886

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem [REDACTED]
IČO 002 44 73 DIČ CZ00244732

jako budoucí kupující na straně jedné

a

Gamma Tauri s.r.o.,
Korunní 810/104, 101 00 Praha 10
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČO 117 05 540 DIČ CZ11705540
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 353050

jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

I.

Statutární město České Budějovice kupní smlouvou č. 2022000886 ze dne 29.09.2022 uplatně převedlo vlastnické právo k části pozemku parc. č. 2671/2 odděleného geometrickým plánem a shodně označené jako pozemek parc. č. 2671/2 (ostatní plocha, pohřebiště) o výměře 9182 m² v k.ú. České Budějovice 6, společnosti Gamma Tauri s.r.o. Jednou z podmínek realizace převodu dle smlouvy výše uvedené byl závazek investora vybudovat (včetně projekční přípravy) cyklostezku na části pozemku parc. č. 2671/99 nově odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2671/2 a částech pozemků parc. č. 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18, 2720/41, 2720/26, 2720/43, 2720/45, vše v k.ú. České Budějovice 6.

II.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedené dokončené stavby ZTV „cyklostezky“ (dále také „stavba ZTV“) o délce cca 510 bm umístěné na části pozemku parc. č. 2671/99 nově odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2671/2 a částech pozemků parc. č. 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18, 2720/41, 2720/26, 2720/43, 2720/45, vše v k.ú. České Budějovice 6, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, od investora stavby společnosti Gamma Tauri s.r.o., za podmínek a cenu dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 2.000 Kč + DPH.

III.

Rada města České Budějovice schválila dne 25.04.2022 usnesením č. 563/2022 uzavření budoucí kupní smlouvy na odkoupení staveb ZTV uvedených v článku druhém této smlouvy.

IV.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování skutečného zaměření **stavby ZTV** na pozemcích uvedených v článku II. této smlouvy v k. ú. České Budějovice 6, uzavřou **kupní smlouvu**, která bude mimo jiné obsahovat:

Za první: Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV, a to stavby cyklostezky o délce bm umístěné na části pozemku parc. č. 2671/99 nově odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2671/2 a částech pozemků parc. č. 2671/44, parc. č. 2671/45, parc. č. 2671/17, parc. č. 2671/18, parc. č. 2720/41, parc. č. 2720/26, parc. č. 2720/43 a parc. č. 2720/45, vše v k.ú. České Budějovice 6.

Za druhé: Prodávající, Gamma Tauri s.r.o., prodává kupujícímu stavbu ZTV popsanou v článku prvním této smlouvy za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 2.000 Kč + DPH, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Za třetí: Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy (minimální splatnost 30 dní).

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV, před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- zaměření stavby ZTV,
- souhlasy správců převáděné stavby ZTV s převzetím stavby (předávací protokol), který vystaví správce na základě dokumentace ke stavbě ZTV v požadovaném rozsahu,
- účetní hodnotu stavby ZTV.

Za páté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Za šesté: Předmětem převodu je stavba ZTV uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby.

Za sedmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

V.

1. Smluvní strany jsou vázány projevem své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Smlouva o převodu stavby ZTV bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.
3. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

VI.

1. Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV dle čl. II. této smlouvy.
2. Budoucí prodávající se zavazuje na své náklady vybudovat cyklostezku včetně projekčních příprav na části pozemku parc. č. 2671/99 nově odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2671/2 a částech pozemků parc. č. 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18, 2720/41, 2720/26, 2720/43, 2720/45, vše v k.ú. České Budějovice 6, a to do 10 – ti let od uzavření kupní smlouvy dle čl. I. této smlouvy.
3. Nebude-li stavba cyklostezky dokončena do 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy dle čl. I. této smlouvy, je budoucí prodávající povinen zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) a to za každý započatý den prodlení. Závazek budoucího prodávajícího vyplývající z čl. VI. odst. 2 zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice.“ a vyjádření dotčených odborů magistrátu města České Budějovice.
5. Investor se zavazuje, že v průběhu provádění stavby **cyklostezky** bude zvat zástupce statutárního města České Budějovice ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevylučuje, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

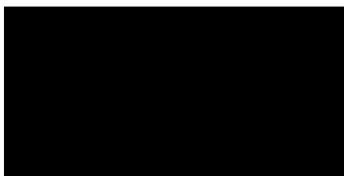
VIII.

1. Obsahem této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva byla sepsána ve **čtyřech** vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

Přílohy:

1. *Situční snímek plánovaného umístění stavby ZTV*
2. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření odboru investičního odboru pod č.j. IO/854/2022 ze dne 20.5.2022
4. Vyjádření odboru útvaru hlavního architekta pod č.j. ÚHA/292/2022/D0 ze dne 16.5.2022
5. Vyjádření odboru správy veřejných statků pod č.j. OSVS/2778/2022 ze dne 16.5.2022

České Budějovice, dne: 29.9.2022
budoucí kupující:



primátor



České Budějovice, dne: 20.8.2022
investor a budoucí prodávající:



Jednatel společnosti Gamma Tauri s.r.o.



2671/44

2671/45

2671/17

Pozemek
parc. č.
2671/99, nově
oddělený
geometrickým
plánem
z pozemku
parc.č. 2671/2

2671/18

České Budějovice 6

Cyklostezka



Stavba města



Stavba investora (Společnost
Gamma Tauri s.r.o.)

2720/45

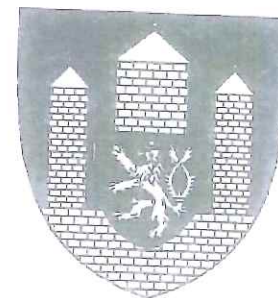
2720/43

2720/26

2720/41

Zahřbití

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí. Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV. Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovcných orgány statutárního města České Budějovice.

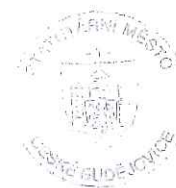
VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

370 92 České Budějovice

e-mail: posta@c-budejovice.cz

internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Mag. m. a. m. a. České Budějovice
Plánovací období
Plánovací rok 13 51 4 2 2
Číslo 140/142/22
Průběh

Magistrát města České Budějovice

Investiční odbor

nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

-zde -

Č.j.:

IO/854/2022

Vyřizuje:

Ing. Vladimíra Blažková

Tel.:

586 802 211

E-mail:

blazkovav@c-budejovice.cz

Datum:

20. 5. 2022

Věc: „Vyjádření k plánované výstavbě cyklostezky“

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme následující:

Je nutné, aby Vámi uvedená stezka, která bude umístěna na částech pozemků 2671/99; 2671/44; 2671/45; 2671/17; 2671/18; 2720/41; 2720/26; 2720/43; 2720/45 v k. ú. Českých Budějovice 6, byla totožná se stezkou, na niž navazuje a která je součástí nyní realizované akce „Přeložka silnic II/156 a II/157 - 4. etapa, stavební část II b“.

Z toho vyplývá, že stezka realizovaná budoucím investorem akce „Smart Green Retail Park“, bude mít stejné konstrukční a materiálové řešení a charakter provozu, tj. půjde o stezku se společným provozem pěších a cyklistů.

Investiční odbor zároveň žádá investora, společnost Gamma Tauri s. r. o., z důvodu koordinace akcí, o vzájemná jednání před zahájením a během projekčních prací.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Investiční odbor

Ing. Petr Polák

vedoucí investičního odboru

Údaje pro fakturaci:

Statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

370 92 České Budějovice

IČ: 002 44 732, DIČ: CZ 002 44 732

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

pobočka České Budějovice

číslo účtu: 4209522/0800

Tel.: 386 801 111

Fax: 386 801 850

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

CL *Mythosphaera*
Fossil

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útv. a hlavn. architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/292/2022/Do	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	dolejskv@c-budejovice.cz	2022-05-16

Vyjádření k připravované výstavbě cyklostezky na částech pozemků parc. č. 2671/99, 2671/2, 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18, 2720/41, 2720/26, 2720/43 a 2720/45 v k. ú. České Budějovice 6

Odbor útvahu hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravované výstavbě cyklostezky na částech pozemků parc. č. 2671/99, 2671/2, 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18, 2720/41, 2720/26, 2720/43 a 2720/45 v k. ú. České Budějovice 6. Jedná se o stavbu cyklostezky realizovanou společností Gamma Tauri s.r.o. na pozemcích města jako součást výstavby projektu Smart Green Retail Parku.

K předloženému záměru sdělujeme následující:

Záměr vybudování cyklostezky je dle žádosti trasován v souladu se záměrem města a má logickou vazbu na stávající cyklostezky.

Žádost byla takto na jednání s městem schválena a ÚHA souhlasí s pokračováním projektu v trase dle žádosti.

ÚHA shledává umístění cyklostezky dle podrobnosti žádosti **vhodné**.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvar hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor úřad hlavního architekta



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Magist. odb.
Převzaté dne: 16.5.2022
Podpis: [signature]
Státní

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor
zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/2778/2022	Kabát V.	38680 2514	kabatv@c-budejovice	16.5.2022

Vyjádření

S vybudováním cyklostezky podél části zanádražní komunikace s napojením na „Přeložku silnice II/156 a II/157 – 4.etapa“ souhlasíme.

Požaduje koordinovat akci se stavbou „Přeložka silnice II/156 a II/157 – 4.etapa“ a zajistit napojení na cyklostezku u KO u hřbitova (poz. č. 2671/44).

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
veřejných statků

Mgr. Tomáš Kube
Vedoucí odboru správy veřejných statků

Příloha č. 2 – Aktualizovaný situační snímek umístění stavby ZTV

