



S/0203/2026/OURaSR

## Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace

uzavřená podle ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,  
ve znění pozdějších předpisů

---

### I. Smluvní strany

#### statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek  
zastoupené primátorem Petrem Korčem  
IČO: 00296643  
č. bankovního účtu: ██████████

(dále jen „poskytovatel“)

a

#### Čermákova vila s.r.o.

se sídlem Palackého 202, Místek, 73801 Frýdek-Místek  
zastoupena jednatelem Ing. Petrem Fridrichem  
IČO: 10805044  
č. bankovního účtu: ██████████

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 85651

(dále jen „příjemce“)

### II. Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout příjemci za podmínek stanovených v této smlouvě účelově určenou dotaci a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených smlouvou.
2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout příjemci z **Programu regenerace objektů s historickou nebo historizující fasádou na území města Frýdku-Místku na rok 2026** (dále jen „Program“) dotaci ve výši **300.000,-- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých), a to výhradně na spolupodílení se na úhradě uznatelných nákladů spojených s obnovou objektu **dům č. p. 634**, tř. T. G. Masaryka, Frýdek-Místek, který stojí na pozemku p. č. 1512/1, k. ú. Frýdek, tj. na obnovu fasády, odstranění cizích prvků fasády, repase oken a dveří, opravu říms, atik, estetických prvků a noční osvětlení fasády a příjemce tuto dotaci přijímá.

### III. Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci formou převodu na účet vedený u [REDACTED] č. účtu: [REDACTED] a to do 1 měsíce ode dne předložení závěrečného vyúčtování dotace. Dotace nebude vyplacena, pokud poskytovatel po uzavření smlouvy zjistí, že příjemce dotace má vůči poskytovateli nesplněné finanční závazky po datu splatnosti nebo bylo zahájeno insolvenční řízení s osobou příjemce dotace.
2. Příjemce se zavazuje:
  - a) použít dotaci poskytovatele výhradně k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy a dodržet další podmínky stanovené v čl. III. této smlouvy,
  - b) řídit se při použití a předložení finančního vypořádání poskytnuté dotace platnými právními předpisy z oblasti účetní a daňové,
  - c) vést oddělenou účetní evidenci celého projektu, a to v členění na náklady financované z prostředků neinvestiční dotace a náklady financované z jiných zdrojů, a vést účetnictví řádně v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; pokud příjemce nevede účetnictví dle citovaného zákona, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k dotaci splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, s výjimkou § 11 odst. 1 písm. f), a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvanlivost a aby uskutečněné příjmy a výdaje byly vedeny analyticky ve vztahu k dotaci (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k dotaci),
  - d) pokud je plátcem DPH a má v konkrétním případě nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů použít dotaci jen na úhradu nákladů bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným nákladem). Pokud je příjemce plátcem DPH a nemůže uplatnit v konkrétním případě nárok na odpočet DPH nebo příjemce není plátcem DPH, může dotaci použít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným nákladům hrazeným z dotace.
  - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace v podobě písemného soupisu dokladů o použití poskytnuté dotace na formuláři, který obdrží od poskytovatele, veškeré originály účetních dokladů a jejich kopie včetně dokladů o jejich úhradě a jejich kopie a dalších dokladů a jejich kopie, které se vztahují k poskytnuté dotaci. Po porovnání originálů dokladů s kopiemi a soupisem pověřeným zaměstnancem poskytovatele, zařazeným do Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu (správcem programu) budou originály dokladů vráceny příjemci, za zúčtovací doklady nelze považovat faktury týkající se záloh na dosud neprovedené práce, neposkytnuté služby či nedodané zboží nebo materiál (vyjma dodávek energií),
  - f) nejpozději při předložení závěrečného vyúčtování dotace označit doklady nezaměnitelně a trvale tak, aby z nich bylo patrné, že bylo placeno z dotace statutárního města Frýdku-Místku z Programu,
  - g) předložit závěrečné vyúčtování dotace odboru územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku-Místku (správci programu) nejpozději do **30.11.2026**,
  - h) použít dotaci jen k úhradě uznatelných nákladů, které vznikly nebo vzniknou v roce 2026, a které budou prokazatelně uhrazeny nejpozději ke dni stanovenému pro předložení závěrečného vyúčtování dotace,
  - i) realizovat účel, na který je dotace poskytnuta, nejpozději do **30.11.2026**,
  - j) oznámit do 7 dnů poskytovateli zahájení insolvenčního řízení se svou osobou. Příjemce, který je právnickou osobou, je povinen vedle toho ve stejné lhůtě oznámit poskytovateli

svůj vstup do likvidace, nebo přeměnu dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů,

- k) v případě rozhodnutí o zrušení právnické osoby předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování dotace do 1 měsíce od tohoto rozhodnutí, nejpozději však do dne zániku příjemce,
- l) provést záměr, na který obdržel dotaci od poskytovatele, v souladu se stanoviskem hlavního architekta statutárního města Frýdek-Místek ze dne 24.10.2025. Obnovenou či estetizovanou fasádu objektu udržovat viditelnou, nezakrývat ji např. reklamními bannery kromě krátkodobých upoutávek na kulturní, společenské či další akce konané přímo v objektu.
- m) dodržet podmínky povinné publicity dle čl. V. této smlouvy,
- n) dodržet veškeré další povinnosti stanovené v „Podmínkách dotačního programu regenerace objektů s historickou nebo historizující fasádou na území města Frýdku-Místku na rok 2026“.

#### **IV.**

#### **Uznatelnost nákladů**

1. Uznatelným nákladem je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
  - a) vznikl v období realizace účelu, na který je dotace poskytnuta, tj. v období od 01.01.2026 do 30.11.2026,
  - b) byl příjemcem uhrazen v období od zahájení realizace do uplynutí lhůty pro předložení finančního vypořádání dle čl. III. odst. 2 písm. g) této smlouvy,
  - c) byl vynaložen v souladu s účelovým určením a ostatními podmínkami této smlouvy,
  - d) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem v případě, pokud příjemce není plátcem DPH nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.
4. Neuznatelné jsou taktéž náklady fakturované osobou personálně či majetkově propojenou s příjemcem.

#### **V.**

#### **Povinná publicita**

1. Příjemce se zavazuje k tomu, že v souvislosti s účelem, na který je dotace poskytnuta, bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat statutární město Frýdek-Místek, a to v tomto rozsahu:
  - a) umístit na svých webových stránkách, jsou-li zřízeny, logo statutárního města Frýdku-Místku a uvádět statutární město Frýdek-Místek jako svého partnera (sponzora),
  - b) zajistit fotodokumentaci aktivit realizovaných v rámci účelu, na který je dotace poskytnuta,
  - c) upozornit umístěním informační tabulky na viditelném místě na skutečnost, že akce obnovy objektu je v roce 2026 prováděna s využitím dotace poskytnuté z Programu.
2. Příjemce se zavazuje řídit Metodickým návodem k plnění povinné publicity, který je dostupný na odkazu:

<https://www.frydekmostek.cz/magistrat/dotace/>

3. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s užíváním loga statutárního města Frýdku-Místku pro účely a v rozsahu této smlouvy. Příjemce se zavazuje dodržet Zásady používání loga. Logo a Zásady jsou dostupné ke stažení na odkazu:

<https://www.frydekmostek.cz/cz/o-meste/znak-a-logo-mesta/logo>

4. Příjemce je povinen spolu s finančním vypořádáním dotace předložit fotodokumentaci, případně další dokumenty prokazující splnění povinností podle odst. 1 tohoto článku.
5. Veškeré náklady, které příjemce vynaloží na splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy, hradí příjemce a nelze na ně použít dotaci.

## VI.

### Další ustanovení

1. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno v souladu s citovaným zákonem.
2. Za splnění podmínek stanovených v tomto odstavci je porušení povinností uvedené v čl. III. odst. 2 písm. g) a m) považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ust. § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:
  - a) Předložení finančního vypořádání podle čl. III. odst. 2 písm. g) po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	5 % poskytnuté dotace
od 8 do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace
od 31 do 50 kalendářních dnů	20 % poskytnuté dotace.
  - b) Porušení povinnosti stanovené v čl. III. odst. 2. písm. m):

5 % poskytnuté dotace za porušení každé z povinností stanovených v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k vrácení dotace nebo její části ve stanovené lhůtě, zjistí-li na základě kontroly, že příjemce porušil rozpočtovou kázeň. V rozsahu, v jakém příjemce vrátil dotaci nebo její část, platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně. Výzva k vrácení dotace nebo její části není pro příjemce závazná.
4. V případě vrácení dotace nebo její části uhradí příjemce finanční prostředky na účet poskytovatele č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].
5. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli provedení kontroly využití finančních prostředků poskytnutých poskytovatelem dle této smlouvy a kontroly dodržování ustanovení této smlouvy příjemcem dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli v rámci kontroly přístup do svého účetnictví, případně do daňové evidence, pokud účetnictví nevede, zejména umožnit poskytovateli nahlédnutí do

všech účetních dokladů týkajících se celého projektu. Příjemce je povinen upozornit osoby, které mu dodaly zboží nebo pro něj konaly práce, anebo mu poskytovaly služby, na to, že jsou povinny poskytnout součinnost poskytovateli potřebnou k výkonu veřejnosprávní kontroly.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje týkající se identifikace smluvních stran uvedené v této smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Uvedení odpovědní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle platných právních předpisů, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu či dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby ani jiné skutečnosti s výjimkou rozhodnutí příslušného orgánu poskytovatele.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran z této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, které jsou svým obsahem a účelem ustanovením této smlouvy nejbližší.
2. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna čísla účtu uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy se nepovažuje za změnu smlouvy. Příjemce dotace je povinen neprodleně změnu čísla účtu písemně oznámit poskytovateli.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a příjemce jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že po projednání smlouvy se shodly ve všech jejích bodech na jejím obsahu a tuto smlouvu uzavírají na základě svobodné, vážné a pravé vůle.
6. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na jeho 17. zasedání konaném dne 11.3.2026.

Ve Frýdku-Místku dne .....

.....

.....  
Za poskytovatele  
Petr Korč  
primátor

.....  
Za příjemce  
Ing. Petr Fridrich  
jednatel