

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,  
za kterou právně jedná: **Ing. Zdeněk Červ**, vedoucí odboru Odloučeného pracoviště Tábor,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**obec Cetoraz,**  
se sídlem č.p. 206, 394 11 Cetoraz,  
kterou zastupuje **Monika Zemanová**, starostka obce  
IČO: 00247936  
**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

**DODATEK č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI**  
**ze dne 18.11.2024 (dále jen „smlouva“)**

**A.**

1. Článek I. odst.1 smlouvy se mění a nově zní:

*Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:*

**pozemky:**

**parc. č. St.: 257**, o výměře 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
stavba stojí na pozemku p.č.: St. 257,

**parc. č.: 96/1**, o výměře 1627 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,  
zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Cetoraz**, obec Cetoraz, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.

2. Článek II. odst. 3 smlouvy se mění a nově zní:

*Účelem nájmu je naložení s majetkem státu nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovitých věcí pro nájemcovu činnost – stavba bez čp/če, jiná st. stojící na pozemku parc. č. St. 257 je obcí Cetoraz využívána jako sklad zahradního materiálu. Pozemek parc. č. 96/1 je užíván jako zahrada.*

3. Článek III. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní:

*Nájemné za pronajaté nemovité věci se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **21.391,- Kč ročně**, na základě ocenění provedeného odborným pracovníkem pronajímatele.*

4. Článek IV. nově zní:

*Nájem se sjednává na dobu určitou od 01.03.2026 do 30.11.2027.*

**B.**

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

**C.**

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Pronajímatel zašle tento dodatek k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tento dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv, smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře

V Cetorazi

.....  
**Ing. Zdeněk Červ**

vedoucí odboru Odloučeného pracoviště Tábor  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....  
**Monika Zemanová**

starostka  
OBCE CETORAZ