

SMLOUVA O DÍLO (RÁMCOVÁ)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění

číslo smlouvy zhotovitele:

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem
- Městský obvod Ústí nad Labem - Město
Sídlo: Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Kirbs, starosta městského obvodu Ústí nad Labem - Město
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 104 930 288/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel: NOMISTAV spol. s r. o.
Sídlo: Jizerská 2923/39, 400 11
Ústí nad Labem
Zástupce: Novotný Milan
Oprávnění jednat ve věcech technických: Novotný Milan
IČO: 287 347 69
DIČ: CZ 287 347 69
Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 240 297 800/0300
Zápis v OR: vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29450

Číslo smlouvy zhotovitele:

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této rámcové smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), kterou se stanoví podmínky, ze kterých bude zhotovitel realizovat dílo označené jako „**Rekonstrukce a opravy chodníků ze ZD (zámková dlažba) v rámci obvodu Ústí nad Labem – město v roce 2026**“ dle objednatelem zhotoviteli předaných objednávek na jednotlivé akce (zakázky).
2. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provádět ve sjednaném období na základě jednotlivých objednávek objednatele dodávku stavebních prací označených jako rekonstrukce a opravy chodníků v provedení ze ZD (zámková dlažba) a to v souladu s potřebami objednatele. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí každého díla a sjednané ceny za dílo i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla použit a zabudován a veškeré další náklady, spojené se zhotovením díla (dále jen "dílo"). Pokud se dále v této smlouvě objevuje označení „dílo“ rozumí se dílem každá jednotlivá zakázka, prováděná na základě této smlouvy a v souladu s pravidly touto smlouvou sjednanými.

3. Zhotovitel bude dílo provádět na základě jednotlivých pokynů (objednávek) objednatele. Objednávky budou obsahovat zejména zadání rozsahu plnění, místa plnění a lhůty pro splnění jednotlivého díla. Každé jednotlivé dílo bude předáno formou písemného předávacího protokolu. Na základě objednávky objednatele zpracuje zhotovitel ke každé jednotlivé zakázce cenovou nabídku v souladu s jednotkovým ceníkem, který je nedílnou součástí této smlouvy a teprve na základě odsouhlasení ceny jednotlivé zakázky bude uzavřena smlouva na konkrétní zakázku. Zhotovitel po zhotovení díla zpracuje předávací protokol provedení jednotlivých zakázek a předá toto objednateli ve dvou vyhotoveních. Každé jednotlivé dílo se považuje za splněné dnem podpisu předávacího protokolu nebo jiným dnem uvedeným takto v předávacím protokolu. Nedílnou součástí tohoto protokolu budou všechny listy stavebního deníku.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo resp. jednotlivá díla, realizovaná podle této smlouvy.
5. Touto smlouvou se řídí veškeré jednotlivé konkrétní zakázky, které budou na jejím základě zhotoveny, nebude-li pro jednotlivou zakázku sjednáno zvláštní dohodou jinak.
6. **Místo plnění: Ústí nad Labem, chodníky v rámci MO ÚL - město.** Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti seznámit se vždy důkladně se stavem rekonstruovaných a opravovaných chodníků a je si vědom toho, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek, zejména ceny za dílo, z důvodů, které mohl a měl zjistit již při seznámení se s podklady, které mu předal objednatel a se stavem místa provádění díla a celého staveniště (pracoviště).
7. Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nad rámec sjednaného rozsahu díla, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.
8. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout jednostranně i po uzavření dohody o jednotlivé zakázce dle této smlouvy o zúžení rozsahu díla o některé práce a výkony obsažené v cenové nabídce zhotovitele. O takovém zúžení předmětu díla, který celkově nesmí přesáhnout 25% z ceny díla (zakázky), se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho týdne od návrhu objednatele dodatek ke smlouvě s tím, že zhotovitel je povinen přistoupit na uzavření takového dodatku a pokud do jednoho týdne k návrhu dodatku nepřipojí svůj podpis, má se za to, že byl dodatek uzavřen sedmým dnem po jeho prokazatelném doručení zhotoviteli. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu žádné majetkové ani nemajetkové újmy, kromě případů, kdy již prokazatelně nakoupil materiál na zhotovení té části díla, o kterou má být rozsah díla zúžen. Na tuto skutečnost je povinen objednatel včas upozornit. Objednatel je oprávněn toto své právo použít pouze do doby, kdy objednatel zahájil práce na té části díla, o kterou má být předmět plnění zúžen.
9. Dílčí plnění podle této Smlouvy budou prováděna Zhotovitelem na základě jednotlivých dílčích objednávek. Pro zadávání objednávek Objednatелеm platí následující pravidla:
 - objednávka na Dílčí plnění či jeho část podle této Smlouvy bude Zhotoviteli doručena nejpozději sedm (7) kalendářních dnů před požadovanou dobou zahájení prací a předání staveniště, není-li v této Smlouvě dále stanoveno jinak nebo nebude-li v Objednávce uveden jiný termín pro zahájení prací na Dílčím plnění;
 - v případě naléhavé situace, vyvolané zejména náhlou změnou počasí, v důsledků živelné události, havárie, potřebou mimořádného úklidu apod., je Objednatel oprávněn práce objednat telefonicky 1 hodinu před požadovanou dobou plnění a poté doručit objednávku písemnou formou. Objednateli bude sděleno pohotovostní telefonní číslo Zhotovitele.
10. Objedávka bude obsahovat minimálně:
 - číslo objednávky,
 - požadované plnění či dodávku (konkrétní rozsah plnění);
 - konkrétní dobu plnění a místo plnění,

- podpis oprávněné osoby.
11. Zhotovitel se zavazuje potvrdit (písemně na objednávku či e-mailem) přijatou objednávku Objednatele nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka vyhotovena a doručena Zhotoviteli v souladu se Smlouvou. Nepotvrdí-li Zhotovitel objednávku ve lhůtě stanovené v tomto odstavci, považuje se objednávka za potvrzenou dnem marného uplynutí lhůty podle tohoto odstavce. Objednávky budou Zhotoviteli doručovány elektronickou poštou na adresu [REDAKCE]. Potvrzení objednávky je Zhotovitel povinen provést rovněž elektronickou poštou na adresu elektronické pošty, ze které byla datová zpráva (objedávka) odeslána. Datové zprávy objednatele i Zhotovitele musí být v takovém případě podepsány platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu. Objednávky mohou být Objednatelem učiněny rovněž v listinné podobě, a to osobním doručením, poštou s dodejkou na adresu sídla/místa podnikání, případně do datové schránky. Potvrzení objednávky doručí Zhotovitel v takovém případě elektronickou poštou (e-mailem) nebo jej uvede na objednávku při osobním převzetí.
 12. V případě objednávky v havarijní situaci může být objednávka učiněna telefonicky na telefonní číslo [REDAKCE] Zhotovitele s tím, že objednatel je povinen ji nejpozději první následující pracovní den potvrdit písemnou formou (viz odst. 5)..
 13. Objedávku může Objednatel zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany Zhotovitele. Takovým zrušením nevzniká Zhotoviteli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.
 14. Tato Smlouva nezavazuje Objednatele zadávat objednávky Zhotoviteli v jakémkoliv rozsahu. Skutečnost, že s Objednatelem nebyla po určitou dobu odeslána či předána žádná jednotlivá objednávka, nezpůsobuje zánik této Smlouvy, ani tak Zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoli plnění.

II.

Čas plnění

1. Smlouva se uzavírá na období od jejího uzavření do 31. 7. 2026.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (zakázky) vždy do 7 dnů po předání staveniště, ke kterému dojde spolu s předáním objednávky. O předání staveniště k jednotlivým akcím bude vždy sepsán zápis do stavebního deníku nebo jiný písemný protokol.
3. Pro každou jednotlivou zakázku bude mezi stranami sjednán termín nebo lhůta pro zhotovení díla zvláštní dohodou na základě návrhu Objednatele. Má se za to, že bez takové dohody nemůže dojít ke vzniku smlouvy. Dílo (dle každé jednotlivé objednávky) se považuje za řádně splněné (zhotovené) dnem jeho písemného předání a převzetí nebo jiným dnem uvedeným jako den splnění v předávacím protokolu. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
 - při prodlení objednatele s plněním jeho závazků k součinnosti dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů (opožděné předání objektu způsobilého k provedení díla, nepředložení příslušných dokladů /povolení/nutných k zahájení prací na díle, vady v projektu, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal, apod.). O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění,
 - úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,
 - vyšší mocí /nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,
 - v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu času plnění díla.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena jednotlivých plnění (zakázek) bude stanovena podle ceníku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a rozsahu provedených prací na jednotlivé zakázce. Cena za jednotlivou zakázku musí být vždy sjednána předem na základě objednávky Objednatele.
2. Cenu za dílo (jednotlivou zakázku) je možné zvýšit pouze tehdy, pokud zhotovitel provede vícepráce, ke kterým dal objednatel písemný souhlas formou dodatku ke smlouvě a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez uzavření dodatku smlouvy o rozsahu a ceně víceprací nárok na zaplacení. Uzavření takového dodatku ke smlouvě musí být rovněž v souladu se zákonem o obcích a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. Pokud nebudou provedeny některé práce a výkony, které jsou sjednány v rámci rozsahu plnění zhotovitele, pak má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny. O tomto bude sjednán dodatek ke smlouvě. Hodnota prací neprovedených bude vypočtena a oceněna v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Uzavření takového dodatku ke smlouvě musí být rovněž v souladu se zákonem o obcích a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo vždy na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem bezhotovostní platbou na účet zhotovitele. Fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit po předání díla. Splatnost faktury zhotovitele je 21 (slovy dvacetjedna) dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových a jiných obecně závazných předpisů a této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací odsouhlasený odpovědným zaměstnancem objednatel, potvrzující věcnou správnost soupisu.
5. Zhotoviteli nebude objednatel poskytována záloha.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že bude-li zhotovitel prokazatelně v prodlení s placením svých uznaných a splatných závazků svým subdodavatelům, má objednatel právo převzít jeho dluh vůči těmto subdodavatelům a zaplatit jej subdodavatelům s tím, že takové plnění bude započteno na úhradu pohledávek zhotovitele vůči objednateli.
7. Objednatel je oprávněn dílo převzít s výhradami i tehdy, pokud má drobné vady, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 30 (slovy třiceti) pracovních dnů po předání a převzetí díla. V případě, že se strany nedohodnou na specifikaci vad díla, není povinen objednatel dílo převzít a dílo se považuje za nesplněné. Pro případ předání díla s výhradami je oprávněn navíc objednatel pozastavit zhotoviteli zaplacení 10% z ceny za dílo, a to až do doby úplného odstranění veškerých vad díla, včetně vad, které budou reklamovány v záruční době před vyplacením pozastávky. Pro vyplacení pozastávky běží lhůta 14 (slovy čtrnáct) dnů ode dne protokolárního potvrzení o odstranění poslední vady díla.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny za dílo a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za druhou smluvní stranou vzniklé smluvní straně je smluvní strana I oprávněna jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky druhé smluvní strany. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i nesplatná pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu § 1987 občanského zákoníku a pro vyloučení pochybností zároveň sjednávají, že pohledávka není pohledávkou nejistou či neurčitou z důvodu její nesplatnosti. Smluvní strana je oprávněna postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči druhé smluvní straně pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.

IV.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla (každé jednotlivé zakázky dle jednotlivé objednávky), spočívající v tom, že dílo bude mít po sjednanou dobu vlastností obvyklé a potřebné dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem, které se na dílo vztahují. Zhotovitel přejímá záruku za dílo v délce **24 (slovy dvacetičtyř) měsíců** od data písemného převzetí každého jednotlivého díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby a vady vzniklé nahodilou událostí. Po dobu záruky za jakost díla odstraní zhotovitel na svoje vlastní náklady vady díla. V případě odstranění vady dodáním nového plnění běží ohledně nového plnění nová záruční doba v délce 24 měsíců.
2. Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.
3. Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu s výhradami. U vad zjištěných v záruční době je povinen zhotovitel vady odstranit do 14 dnů ode dne zhotovitelem provedené prohlídky, nejpozději však do 21 dnů ode dne reklamace objednatele, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Zhotovitel nesmí použít na odstranění vad jiné než sjednané materiály, pokud se s objednatelem nedohodne v konkrétním případě jinak.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo v ceně díla.

V.

Smluvní pokuty, sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat dílo (každou jednotlivou zakázku) objednateli ve sjednaném čase (termínu) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,-- Kč za každý započatý den prodlení**.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč za každou vadu a den prodlení**.
3. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

VI.

Základní povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů a třetí osoby nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid stavenišť/pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne předání díla vyklidit staveniště.

2. Zhotovitel je povinen provádět Dílčí plnění dle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů, jakož i v souladu s jemu známými zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen svůj náklad zajistit, nebude-li sjednáno jinak zejména:

- pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - inženýrskou činnost dodavatele po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
 - vytyčení podzemních inženýrských sítí v místě stavby,
 - vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací včetně nových vyjádření správců sítí dotčených stavbou,
 - zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť,
 - zařízení stavenišť, včetně zajištění odběru všech potřebných medií,
 - veškeré ostatní doklady a také ostatní činnosti, práce a výkony potřebné k provedení díla dle této smlouvy.
3. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele upozornit.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně písemně vhodným způsobem upozornit objednatele na zjevnou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací.
5. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s příslušnými předpisy ode dne zahájení prací až do odstranění vad z předávacího protokolu. Během provádění prací musí být stavební deník trvale na stavbě přístupný pro oprávněné osoby. Denní zápisy musí být vedeny v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly zapisované skutečnosti a v deníku nesmí být volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat kopie denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly kopie k dispozici v případě zničení originálu.
7. Neodporuje-li to zákonu o veřejných zakázkách, je zhotovitel oprávněn nechat provést v subdodávce části díla, nepřesahující svým rozsahem 50% z rozsahu (ceny) díla. Toto jej však nezavazuje odpovědnosti za provedení díla vůči objednateli. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele mu sdělit údaje o subdodavatelích díla. Porušení povinností sjednaných ve větě první a třetí je považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění díla a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. Za vhodnou formu se považuje zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací tehdy, pokud upozornil objednatele na nevhodnost jeho pokynů, jestliže má za to, že takové pokyny podstatně ztěžují či znemožňují provádění díla.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
10. V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy není tento oprávněn uplatňovat náhradu ušlého zisku ani jiné újmy.
11. Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo k převzetí, musí zabezpečit splnění těchto předpokladů:
- * musí dokončit dílo v souladu se smlouvou a pokyny objednatele,
 - * zabezpečit, aby byly provedeny předepsané zkoušky, vyžadované technickými normami nebo obecně závaznými předpisy
 - * předat u použitých materiálů a věcí, použitých při provedení díla atesty a další doklady, předepisované obecně závaznými předpisy (např. doklady o shodě apod.).
12. Zhotovitel je vždy povinen upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel

uskutečnit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy. Pokud zhotovitel Objednatel nevyzve, postupuje se dle § 2626 OZ.

VII.

Základní povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelům odsouhlasených změn a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) tak, aby zhotovitel mohl po předání zahájit práce na provedení jednotlivé zakázky (díla). O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit zhotoviteli, zda požaduje provést vícepráce, na které byl zhotovitelem upozorněn a vyjádřit se k cenovému návrhu. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s postupy pro schvalování změn smluv dle zákona o obcích a je si vědom potřebných lhůt a postupů k projednání takových změn.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
5. Objednatel není povinen umožnit zhotoviteli připojení na zásuvku el. energie a zajistit užívání užitkové vody.
6. Objednatel bude při zadávání jednotlivých pokynů (Dílčích zakázek) na základě této smlouvy klást důraz na to, aby zhotovitel používal v maximální možné míře výrobky, služby a práce s nižšími dopady na životní prostředí s cílem omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce odpadů a dalších. Shodně objednatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci plnění v co nejvyšší možné míře s ohledem na charakter prací, jež jsou předmětem plnění podporoval zaměstnávání osob znevýhodněných na trhu práce, a aby zajistil důstojné pracovní podmínky v celém dodavatelském řetězci. K tomu je oprávněn objednatel provádět u zhotovitele kontrolu a ten je povinen mu umožnit takovou kontrolu.

VIII.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část díla přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla (Dílčího plnění) nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatel. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatel nese zhotovitel.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,
 - f) v případě, že dle schváleného rozpočtu objednatele pro rok 2026 nebude mít zajištěny Objednatel dostatečné prostředky na zaplacení předpokládané ceny za dílo.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li zhotovitel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva v souladu s ustanoveními zákona číslo 340/2015 Sb. O registru smluv jejím zveřejněním v souladu se zákonem. Zveřejnění zajišťuje objednatel.
2. Tato smlouva má celkem devět stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou ze smluvních stran.
3. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na tuto smlouvu a z ní vyplývající práva a povinnosti stran se nevztahují ustanovení § 1793, § 1794, § 1799 a § 1800 zákona 89/2012 Sb. Smluvní strany se rovněž dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. To znamená, že zhotoviteli nevznikne vůči objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebního deníku zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené třetím dnem po odeslání písemnosti doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje, nebo když změnila sídlo, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností a v případě, že doručení písemnosti jakýmkoliv jiným způsobem zmařila.
5. Změny nebo doplňky této smlouvy a jejích příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným k tomu oprávněnými zástupci obou stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní (podnikatelské) činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město č. 861/52R/26 ze dne 18. 3. 2026.

Příloha: cenová nabídka zhotovitele – jednotkový ceník (doplněná tabulka).

V Ústí nad Labem, dne

Ing. Tomáš
Kirbs
Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Kirbs
Datum: 2026.03.20
10:47:17 +01'00'

Objednatel

Ing. Tomáš Kirbs, starosta
MO Ústí n. L. – město

V Ústí nad Labem, dne 19.3.2026

Milan Novotný
Digitálně podepsal Milan
Novotný
Datum: 2026.03.19 23:04:09
+01'00'

Zhotovitel

Milan Novotný, jednatel
NOMISTAV s. r. o.

CENOVÁ KALKULACE 2026

[illegible]

mezisoučet	
cena bez DPH:	1 420,3 Kč
DPH 21%:	298,3 Kč
celkem včetně 21% DPH:	1 718,6 Kč

NOMISTAV s.r.o.

CENOVÁ KALKULACE 2026

Akce: rekonstrukce a opravy chodníků ze ZD - doplňující údaje

výkaz výměr	jednotka	výkaz	cena	celkem
řezání AB tl.do 15cm	bm	1,00		
řezání betonů tl.do 15cm	bm	1,00		
odstranění AB tl.do 15cm	m2	1,00		
odstranění betonů tl.do 15cm	m2	1,00		
odstranění silničních obrubníků betonových	bm	1,00		
odstranění silničních obrubníků žulových	bm	1,00		
osazení obrubníků silničních betonových s patkou	bm	1,00		
osazení obrubníků silničních žulových s patkou	bm	1,00		
osazení dlažby betonové zámkové tl.do 8cm	m2	1,00		
příplatek za položení mozaiky zámkové dlažby (vzory)	m2	1,00		
osazení litinových ...ul.vpusť, poklop.....	ks	1,00		
osazení litinových...hrnců - plyn, voda....	ks	1,00		
betonový podklad tl.do 15cm	m2	1,00		
postřik podkladní vrstvy SA 0,8kg/m2	m2	1,00		
zatření styčných spár SA 12 s podrcením	bm	1,00		
povrch chodníkové plochy z AB tl.do 5cm	m2	1,00		
povrch komunikace z AB tl.do 12cm	m2	1,00		
SPCM:obruba silniční 150/250/1000	ks	1,00		
SPCM:obruba silniční 100/250/1000	ks	1,00		
SPCM:betonová dlažba zámková šedá tl.do 8cm	m2	1,00		
SPCM:příplatek za barevnou dlažbu	m2	1,00		
SPCM:zámková dlažba pro nevidomé-šedá,tl.6cm	m2	1,00		
položení netkané geotextilie o gramáži 200g/m2	m2	1,00		
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
mezisoučet				

