

SMLOUVA O DÍLO č. 260109/2026

**Vykonávání servisních služeb na vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních
zařízeních v budovách ZUŠ, Klapkova 25, Praha 8,
uzavřená níže dle Zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník**

I.Smluvní strany

Objednatel: Základní umělecká škola Praha 8, Klapkova 25

Sídlo: Klapkova 156/25, 182 00 Praha 8

zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Lávičkou – ředitelem školy

zastoupená ve věcech technických: Mgr. Pavlem Lávičkou – ředitelem školy

IČO: 45242593

IZO: 102385530

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



telefon: +420 284 686 140

e-mail: info@zusklapkova.cz

Zhotovitel : **JR KLIMA® s.r.o.**

Vrážská 144

153 00 Praha 5

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Rudolfem Ptáčkem – jednatelem firmy

zastoupená ve věcech technických: p. Františkem Jakovcem

*firma JR KLIMA, s.r.o. je registrována v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
84224, z 21.6.2005*

IČO: 26468166

DIČ: CZ26468166

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



telefon: +420 257 912 066

mobilní tel.: +420 601 569 979

e-mail : jr-klima@jr-klima.com

II. Obecná ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany se na podkladě oboustranně projevené vůle dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo ve smyslu zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění (dále jen „Smlouva“).
2. Tato Smlouva č.260109/2026 v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu č. 190107/2019 uzavřenou smluvními stranami dne 22. 01. 2019.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vykonávání servisních služeb, údržby a oprav vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízení, a jejich rozvodů vč. regulačních elementů, a vč. revizí. Jedná se o zařízení umístěná v prostorech ZUŠ Klapkova 25, Praha 8. Podrobné vymezení servisních služeb je uvedeno v článku IV. této Smlouvy, podrobné vymezení oprav v článku V. této Smlouvy.
2. Předmět smlouvy bude naplněn jednak pravidelnými preventivními prohlídkami se základním servisem a jednak odstraňováním vzniklých závad.
3. Předmětem smlouvy je dále provedení revize těsnosti u chladicích zařízení s obsahem fluorovaných uhlovodíků dle zákona č. 201/2012 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/573.
4. Rozčlenění vzduchotechnických, chladicích, vytápěcích a klimatizačních zařízení pro plnění předmětu smlouvy dle bodu 2. a bodu 3. této Smlouvy je v přílohách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy

IV. Rozsah a obsah servisních služeb

1. Zhotovitel bude vykonávat na předmětu servisních služeb základní servis následujícím způsobem: minimálně dvakrát ročně (březen, říjen) nebo minimálně čtyřikrát ročně (únor, květen, srpen, prosinec); četnost viz Přílohy této Smlouvy. U vzduchotechnických a klimatizačních jednotek, kde je třeba čistit a vyměňovat filtry (jedná se o jednotky s výměnnými filtry), bude toto čištění bude prováděno dle potřeby minimálně jedenkrát za kvartál. Výměna filtrů bude prováděna dle stavu filtrů nejméně však jedenkrát ročně. Cena za filtry bude fakturována dle skutečných nákladů viz odstavec IV. písmeno e) této Smlouvy. Další upřesnění četnosti servisních služeb je uvedeno v přílohách této Smlouvy u jednotlivých zařízení.
2. Termíny nástupu na základní servis budou vždy nejpozději do 20-tého dne v příslušném měsíci, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Zhotovitel oznámí Objednateli termín provedení základního servisu předem.
3. Preventivní prohlídky se základním servisem budou vykonávány technologií předepsanou výrobcem zařízení a skládají se z následujících úkonů (členění dle typu /výrobce/ zařízení) :

Chlazení

Zdroj chladu – chladicí jednotka / tepelné čerpadlo (např. GREE):

1. kontrola chodu chladicí jednotky včetně kontroly řídicí elektroniky, ochran, ovládání atd.

2. kontrola chodu kompresorů, expanzních ventilů včetně revize těsnosti dle zákona č. 483/2008 Sb. § 26 a dle zákona č. 201/2012 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/573 a zápisy do revizní knihy budou prováděny zvlášť
3. kontrola stavu a těsnosti potrubí chladiva
4. kontrola oleje
5. doplnění chladiva (chladivo bude účtováno dle skutečnosti), eventuelně doplnění oleje
6. kontrola tlaku chladiva
7. kontrola stavu ventilátorů vč. oběžných kol
8. kontrola stavu výměníků, eventuelní jejich mechanické vyčištění (vyčištění chemické bude účtováno mimo paušál)
9. celková kontrola elektroniky

Jednotky Split systém, Multisplit a VRV systém (např. Toshiba):

1. vyčištění filtrů (případná výměna filtrů u vnitřních jednotek /filtry jsou spotřební materiál a nejsou součástí ceny za prohlídku/ bude fakturována zvláštní položkou)
2. kontrola stavu ventilátorů u vnitřních jednotek vč. oběžného kola, funkce termostatu
3. celková kontrola stavu vnitřních a vnějších jednotek
4. kontrola chodu kompresorů, expanzních ventilů
5. kontrola funkce jednotek vč. dálkového ovládání
6. kontrola stavu a těsnosti potrubí chladiva (revize těsnosti zařízení bude prováděna zvlášť)
7. doplnění chladiva (chladivo bude účtováno dle skutečnosti), eventuelně doplnění oleje
8. kontrola tlaku chladiva
9. kontrola ventilátorů na vnějších jednotkách
10. kontrola stavu kondenzátorů, eventuální jejich mechanické vyčištění (chemické čištění prováděno zvlášť)
11. kontrola elektroniky chladicích jednotek, funkce ochrany

Vzduchotechnika

Vzduchotechnické jednotky (např. C.I.C. Jan Hřebec):

1. kontrola čistoty filtrů, materiál pro výměnu filtrů.
2. kontrola funkce jednotek včetně kontroly silového připojení motorů a komunikace měření a regulace – základní
3. kontrola výměníků vytápění a chlazení, vyčištění výměníků

Ventilátor (např. Systemair):

1. kontrola funkce ventilátoru včetně silového připojení.
4. Ostatní úkony, neobsažené v tomto základním servisu, mohou být vykonávány, pokud o ně objednatel požádá písemně, nebo alespoň zápisem do servisního deníku.
5. Součástí servisu není servis na elektrických rozvodech, pokud tyto jsou před hlavním spínačem rozvaděče, stejně tak není součástí servisu servis potrubí kondenzátu, zdvojených podlah a stropů, včetně osvětlení.
6. Dohoda o četnosti pravidelných prohlídek může být aktualizována na základě návrhu vypracovaného v součinnosti zhotovitele a objednatele

V. Termíny provádění oprav v rámci servisních služeb

1. V rámci této smlouvy bude zhotovitel vykonávat drobné a střední opravy na oprav vzduchotechnických, chladicích, vytápěcích a klimatizačních zařízení, a jejich rozvodů vč. regulačních elementů, uvedených v čl. III.

K vykonání těchto oprav se dostaví pracovníci zhotovitele do 7 dní po dni, kdy přišla výzva objednatele k vykonání takové opravy.

Požadavek na vykonání opravy Objednatel uplatní na telefonní číslo: **+420 601 569 979** nebo **+420 257 912 066** nebo na centrální firemní e-mail zhotovitele: jr-klima@jr-klima.com.

Pro generální opravu je potřebné nejdříve vyspecifikovat náhradní díly a po jejich dodávce upřesnit termín opravy.

2. Ustanovení čl. IV. bod 3. této smlouvy platí obdobně i pro vykonávání drobných a středních oprav.
3. Součástí oprav je také specifikace potřebných náhradních dílů. Dodávku náhradních dílů Zhotovitel zajistí na základě objednávky Objednatele.

VI. Cena servisních služeb

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za vykonané práce a dodávky dle této smlouvy následovně :

1.Standardní podmínky

Údržba a servis v běžné pracovní době (tj. všední den od 7.00 do 16.00 hod) při nástupu na opravu do 7 dní po výzvě objednatele

- a) pravidelná preventivní prohlídka se základním servisem a odzkoušením – jednotková cena a specifikace jsou v Příloze č. I této smlouvy
- b) náhrada cestovních nákladů odvozená z platných předpisů o cestovních náhradách v současné době (v případě servisních zásahů mimo pravidelných servisních prohlídek).... **16,- Kč bez DPH / km** se vzdáleným dojezdem plus 200,- Kč bez DPH / hod na cestě
- c) jedna hodina servisní práce na místě samém(v případě servisních zásahů mimo pravidelných servisních prohlídek) **600,- Kč bez DPH / hod**
- d) jedna hodina servisní práce specialisty (CHL) na místě samém (v případě servisních zásahů mimo pravidelných servisních prohlídek) **900,- Kč bez DPH / hod**
- e) cena spotřebního materiálu pro servisní práce bude stanovena dle množství spotřebovaného materiálu
- f) náhradní díly - cena bude stanovena dohodou s objednatelem před provedením prací

2. Nestandardní podmínky - nástup na opravu v mimopracovní době

Při vyžádání nástupu na opravu v mimopracovní době jsou účtovány shora uvedené sazby jako základní, k nimž budou připočteny následující **druhy přírážek**, určených dle doby výjezdu, opravy a příjezdu po ukončení opravy :

- a) údržba a servis ve všední den mimo běžnou pracovní dobu,
která je od 16.00 hod do 20.00 hod.....index 1,5 u položek představující provedení prací, ostatní položky mají index 1
 - b) údržba a servis ve všední den v nočních hodinách,
které jsou od 20.00 hod do 7.00 hod následujícího dne.....index 2,0 u položek představující provedení prací, ostatní položky mají index 1
 - c) údržba a servis o svátcích, sobotách a nedělích
.....index 2,5 u položek představující provedení prací, ostatní položky mají index 1
2. Smluvní strany dohodly, že uvedené smluvní ceny mohou být upravovány v závislosti na růstu cen vstupních nákladů (mezd atd.) viz platný ceník Zhotovitele a také v závislosti na inflaci. Zhotovitel je oprávněn jednostranně navýšit ceny podle nárůstu roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši vždy k 1. 1. roku následujícího, za který byl index vyhlášen.
 3. Celková cena (fakturovaná) se skládá z jednotlivých dílčích provedených prací, realizovaných dodávek náhradních dílů a cestovních náhrad v sazbách dle bodu 1.
 4. Ke všem uvedeným cenám bude připočtena DPH dle platných předpisů

VII. Fakturace servisních služeb, oprav, náhradních dílů a spotřebního materiálu

1. Za poskytnuté servisní a opravářské služby je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úhradu podle faktury, vyhotovené v souladu s fakturačními předpisy, případně podle dohodnuté smluvní ceny, potvrzené na montážním listě. Splatnost faktur je 14 dní, pokud není stanoveno jinak.
2. V případě, že se dostaví pracovník Zhotovitele k provedení servisu nebo opravy zařízení podle této smlouvy, a příslušné práce nebude možno vykonat z důvodů na straně Objednatele, budou Objednateli vyúčtovány skutečně vzniklé náklady.
3. Dodané náhradní díly budou fakturovány podle předem vykonané cenové nabídky. Pro stanovení nákupní ceny v Kč použije Zhotovitel kurz platný k datu úhrady faktury zahraničnímu dodavateli.

VIII. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínů podmínek dle článku V, a při nedodržení provedení smluvních závazků článku IV. v měsíčních termínech, není-li stanoveno jinak, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel bude platit Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur podle této Smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování na účet oprávněného

IX. Záruky, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na všechny opravy prováděné po záruční době (náhradní díly i práce technika) záruku za jakost v délce trvání 6 měsíců ode dne jejich provedení a zavazuje se odstranit případné neklamně vady do 5-ti pracovních dnů od uplatnění reklamace.
2. Pro standardní dodávku a montáž funkčních celků z nových dílů a nových zařízení. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost (v souladu se zárukou výrobce) v délce trvání 24 měsíců (pokud ji výrobce poskytuje) ode dne dodání, montáže nebo uvedení do provozu (podle záručních podmínek výrobce) za předpokladu řádného servisu a údržby dle předepsaného servisního plánu pro každý díl, zařízení nebo materiál.
3. Na práci podle bodu 2. tohoto odstavce poskytuje Zhotovitel záruku za jakost odvedené práce v délce trvání 36 měsíců ode dne jejího provedení.

X. Spolupůsobení objednatel

1. Objednatel servisních a opravářských služeb je povinen:
 - zabezpečit příslušná bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření
 - zajistit řádné osvětlení pracoviště, bezpečné uložení osobních svršků a pracovních pomůcek.
2. v případě úrazu pracovníka Zhotovitele vynaloží Objednatel veškeré úsilí, které lze na něm rozumně požadovat, k zajištění neodkladné lékařské pomoci, v případě těžšího úrazu podá ihned telefonickou zprávu na následující telefonní čísla: +420 601 569 979 nebo +420 257 912 066, či na centrální e-mail: jr-klima@jr-klima.com
3. Objednatel je povinen udržovat v řádném technickém stavu projektovou i technickou dokumentaci klimatizačního zařízení, kterého servis či oprava je předmětem této smlouvy a na požádání ji předložit pracovníkovi zhotovitele.
4. Objednatel je povinen ihned oznámit změny všech údajů obsažených v této smlouvě.

XI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu oběma stranami.
2. Smluvní strany považují informace a jednání vyplývající z činnosti Smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné
3. Obě strany mohou smlouvu ukončit písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží Objednatel a druhý Zhotovitel, a vstupuje v platnost a účinnost okamžikem jejího podpisu smluvními stranami (uzavřením).
5. Smlouvu lze měnit či upravovat pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, podepsanou osobami vedenými v článku I. této Smlouvy

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Praze dne 09.01.2026

ZUŠ, Klapkova 25, Praha 8 :



Mgr. Pavel Lávička
ředitel

JR KLIMA s.r.o.:



Ing. Rudolf Ptáček
jednatel společnosti

Příloha č. 1 ke Smlouvě o vykonávání servisních služeb na vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízeních v budovách ZUŠ Klapkova 25, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

<i>zkrácený popis</i>	<i>měrná jednotka</i>	<i>počet</i>	<i>jednotková cena servisní prohlídky</i>	<i>periodičita servisní prohlídky</i>	<i>celková cena jedné servisní prohlídky</i>	<i>celková cena servisní prohlídky za rok</i>
Servis VZT zařízení						
Dodaný materiál						
Dodávka a výměna filtrů bude účtována dle skutečných nákladů						
dodaný materiál - celkem bez DPH						
Servis vzduchotechnických zařízení						
VZT - servis VZT						
vzduchotechnická jednotka C.I.C. Jan Hřebec TP12105 HL 6.3 (3500 m3/h)	ks	1	1600	2	1 600	3 200
vzduchotechnická jednotka C.I.C. Jan Hřebec TP12105 HL 5 (2500 m3/h)	ks	1	1600	2	1 600	3 200
ventilátor Systemair RVK 200E2-L sileo+D16	ks	1	800	1	800	800
Celková cena jedné prohlídky bez ventilátoru					3 200	
Celková cena jedné prohlídky s ventilátorem					4 000	
servis celkem v Kč bez DPH						7 200
CELKEM k FAKTURACI/ROK (Kč bez DPH)						7 200,00 Kč
DPH 21%						1 512,00 Kč
CELKEM K FAKTURACI (Kč vč. DPH)						8 712,00 Kč

U VZT jednotek výrobce doporučuje vyčištění nebo výměnu filtrů dle zanesení (min. 1x měsíčně)

Poznámka:

Při servisech VZT a chlazení bude za každý výjezd účtován paušál - doprava: 950,- Kč bez DPH

Příloha č. 2 ke Smlouvě o vykonávání servisních služeb na vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízeních v budovách ZUŠ Klapkova 25, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

<i>zkrácený popis</i>	<i>měrná jednotka</i>	<i>počet</i>	<i>jednotková cena servisní prohlídky</i>	<i>periodicita servisní prohlídky</i>	<i>celková cena jedné servisní prohlídky</i>	<i>celková cena servisní prohlídky za rok</i>
Servis chladicích a klimatizačních zařízení						
Dodaný materiál						
revizní kniha klimatizačního a chladicího zařízení - dle potřeby	ks	0	140			
dodaný materiál - celkem bez DPH						
Servis klimatizačních a chladicích zařízení bez zkoušek těsnosti dle zákona 483/2008 Sb vč.jeho novelizací a nařízení Směrnice EU 517/2014, vyhlášky č. 243/2023 Sb. a Směrnice EU 573/2024 Sb.						
Chlazení pro VZT jednotky						
chladicí jednotka tepelné čerpadlo GREE - GUHD42	ks	1	6800	2	6 800	13 600
chladicí jednotka tepelné čerpadlo GREE - GUHD30	ks	1	6800	2	6 800	13 600
Celková cena jedné prohlídky chlazení pro VZT					13 600	
Klimatizace pro Velký sál						
Toshiba MCY-MHP0806HS8-E venkovní jednotka	ks	1	6500	2	6 500	13 000
Toshiba MML UP0151NHP-E vnitřní parapetní jednotka	ks	4	450	2	1 800	3 600
Klimatizace pro Malý sál a zázemí						
Toshiba MCY-MHP1006HS8-E venkovní jednotka	ks	1	6500	2	6 500	13 000
Toshiba MMC UP0181NHP-E vnitřní podstropní jednotka	ks	3	450	2	1 350	2 700
Toshiba MMK UP0121NHP-E vnitřní nástěnná jednotka	ks	3	450	2	1 350	2 700
Celková cena jedné prohlídky klimatizace					17 500	
servis celkem v Kč bez DPH						62 200
CELKEM k FAKTURACI/ROK (Kč bez DPH)						62 200,00 Kč
DPH 21%						13 062,00 Kč
CELKEM K FAKTURACI (Kč vč. DPH)						75 262,00 Kč

U vnitřních jednotek výrobce doporučuje vyčištění nebo výměnu filtrů dle zanesení (min. 1x měsíčně)

Poznámka:

Při servisech VZT a chlazení bude za každý výjezd účtován paušál - doprava: 950,- Kč bez DPH

Příloha č. 3 ke Smlouvě o vykonávání servisních služeb na vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízeních v budovách ZUŠ Klapkova 25, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

<i>zkrácený popis</i>	<i>měrná jednotka</i>	<i>počet</i>	<i>jednotková cena servisní prohlídky</i>	<i>periodičita servisní prohlídky</i>	<i>celková cena jedné servisní prohlídky</i>	<i>celková cena servisní prohlídky za rok</i>
Servis chladicích zařízení - revize a zkoušky těsnosti						
Dodaný materiál						
revizní kniha klimatizačního a chladicího zařízení - dle potřeby	ks	0	140			
dodaný materiál - celkem bez DPH						
Servis klimatizačních a chladicích zařízení - revize zkoušky těsnosti dle zákona 483/2008 Sb vč.jeho novelizací a nařízení Směrnice EU 517/2014, vyhlášky č. 243/2023 Sb. a Směrnice EU 573/2024 Sb.						
Chlazení pro VZT jednotky						
chladicí jednotka tepelné čerpadlo GREE - GUHD42	ks	1	4000	1	4 000	4 000
chladicí jednotka tepelné čerpadlo GREE - GUHD30	ks	1	4000	1	4 000	4 000
Celková cena jedné prohlídky chlazení pro VZT					8 000	
Klimatizace pro Velký sál						
Toshiba MCY-MHP0806HS8-E venkovní jednotka	ks	1	5800	1	5 800	5 800
Toshiba MML UP0151NHP-E vnitřní parapetní jednotka	ks	4				
Klimatizace pro Malý sál a zázemí						
Toshiba MCY-MHP1006HS8-E venkovní jednotka	ks	1	5800	1	5 800	5 800
Toshiba MMC UP0181NHP-E vnitřní podstropní jednotka	ks	3				
Toshiba MMK UP0121NHP-E vnitřní nástěnná jednotka	ks	3				
Celková cena jedné prohlídky klimatizace					11 600	
servis celkem v Kč bez DPH						19 600
CELKEM k FAKTURACI/ROK (Kč bez DPH)						19 600,00 Kč
DPH 21%						4 116,00 Kč
CELKEM K FAKTURACI (Kč vč. DPH)						23 716,00 Kč

U vnitřních jednotek výrobce doporučuje vyčištění nebo výměnu filtrů dle zanesení (min. 1x měsíčně)

Poznámka:

Při servisech VZT a chlazení bude za každý výjezd účtován paušál - doprava: 950,- Kč bez DPH