

# SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ

## 1. Smluvní strany

### Obec Želechovice nad Dřevnicí

sídlo: 4. května 68, 76311 Želechovice nad Dřevnicí

IČO: 75158094

zastoupena: Ing. Ivo Thurnerem, starostou

(dále jen „**obec Želechovice nad Dřevnicí**“)

a

### Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

sídlo: třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

IČO: 49454561

zastoupena: Ing. Miriam Chmelovou Holbovou, MBA, ředitelkou společnosti

(dále jen „**VaK Zlín**“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o společném zadávání (dále jen „**smlouva**“) ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) a podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Záměrem smluvních stran je realizovat dílo s označením „Rekonstrukce centra obce, ul. 4. května, Želechovice“ (dále také jako „**Stavba**“).
- 2.2. Stavba bude v rámci smlouvy o dílo rozdělena do částí dle samostatných rozpočtů:
  - 2.2.1. VV 722025 - stavební objekty SO 000 (Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady), SO 101 (Zpevněné plochy), SO 302a (Kanalizace dešťová) a SO 302b (Retenčně-vsakovací objekt) s předpokládanou hodnotou 12 224 829,23 Kč – investice obce Želechovice nad Dřevnicí;
  - 2.2.2. VV 732025 - stavební objekty SO 000 (Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady), SO 102 (Zpevněné plochy), SO 301 (Kanalizace jednotná), SO 303a (Oprava vodovodu) a SO 303b (Provizorní povrchový vodovod) s předpokládanou hodnotou 6 461 889,89 Kč investice VaK Zlín.
- 2.3. Smluvní strany mají zájem realizovat Stavbu (zahrnující všechny výše uvedené rozpočty) jako jednu veřejnou zakázku (dále jen „**Zakázka**“) na základě jedné smlouvy o dílo uzavřené s dodavatelem vybraným na základě zadávacího řízení provedeného podle pravidel stanovených v ZZVZ.
- 2.4. Smlouva o dílo uzavřená s vybraným dodavatelem na základě zadávacího řízení na Zakázku bude vnitřně členěna pro obec Želechovice a VaK dle rozpočtů VV 722025 a VV 732025 uvedených v čl. 2.2.1 a 2.2.2., bude probíhat dvojitá fakturace, budou dva stavební deníky a jeden společný stavební dozor.

### 3. Společnost zadavatelů

- 3.1. K dosažení účelu uvedeného v článku 2.3 této smlouvy se smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat.
- 3.2. Smluvní strany se touto smlouvou spojují za účelem společného zadání zakázky. Zakázka bude zadávána v souladu s pravidly ZZVZ, a to cestou podlimitního zadávacího řízení (dále jen „Zadávací řízení“).
- 3.3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, použijí se ustanovení občanského zákoníku o společnosti obsažené v § 2716 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany nevkládají do společnosti zadavatelů žádný majetek a sdružení majetku se tedy neujednává.
- 3.4. Veškeré činnosti pro Společnost zadavatelů se smluvní strany zavazují vykonávat bezúplatně a nemají právo na náhradu nákladů s tím spojených.
- 3.5. V běžných záležitostech zastupuje příslušnou smluvní stranu kontaktní osoba definovaná v čl. 5 této Smlouvy (dále jen „Kontaktní osoba“). Rozhodováním o běžných záležitostech není zejména rozhodování, jimiž by se změnily skutečnosti uvedené v této smlouvě a dále rozhodování o záležitostech dle § 43 odst. 2 ZZVZ.
- 3.6. Při hlasování o veškerých záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy má každá ze smluvních stran jeden hlas. To neplatí o výlučných pravomocích uvedených v článku 4.12 níže; u těchto záležitostí náleží rozhodnutí výhradně smluvní straně, která má v dané otázce výlučnou pravomoc.
- 3.7. Smluvní strany rozhodují při společných setkáních (za něž se považují i jednání formou videokonference) nebo písemně (per rollam).
- 3.8. Objednatelem v rámci smlouvy uzavřené na základě Zadávacího řízení se zhotovitelem Zakázky budou obec Želechovice nad Dřevnicí i VaK Zlín, s tím, že:
  - 3.8.1. obec Želechovice nad Dřevnicí bude objednatelkou ve vztahu k rozpočtu s označením VV 722025, nabude tuto část Stavby do svého vlastnictví a uhradí cenu za tuto část Stavby;
  - 3.8.2. VaK Zlín bude objednatelkou ve vztahu k rozpočtu s označením VV 732025, nabude tuto část Stavby do svého vlastnictví a uhradí cenu za tuto část Stavby;
  - 3.8.3. obec Želechovice nad Dřevnicí a VaK Zlín budou ve vztahu ke zhotoviteli odpovídat pouze ve vztahu k té části Stavby, kterou nabývají do vlastnictví (za úhradu ceny i jiné případné závazky), tedy neponesou společnou a nerozdílnou odpovědnost.
- 3.9. V návrhu smlouvy se zhotovitelem Zakázky smluvní strany dohodnou pravidla vzájemné koordinace při realizaci Stavby tak, aby byl zajištěn soulad pokynů ze strany obou objednatelů ve vztahu ke zhotoviteli.

#### 4. Postup při zadávání Zakázky

- 4.1. Pro účely výběru dodavatele v rámci Zakázky vystupují smluvní strany jako jeden zadavatel.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že úkony v Zadávacím řízení bude činit společnost VaK Zlín, která může prováděním jednotlivých úkonů v Zadávacím řízení na své náklady pověřit třetí osobu – administrátora Zakázky (dále jen „**Pověřená osoba**“). Pověřená osoba může být zmocněna ke všem jednáním v souvislosti se zadáním smlouvy, kromě jednání uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ. Společnost VaK Zlín je oprávněna udělit Pověřené osobě v rozsahu dovoleném zákonem plnou moc k veškerým úkonům týkajícím se vedení Zadávacího řízení.
- 4.3. Pověřená osoba zajistí veškeré kroky a činnosti nezbytné k zadání Zakázky, včetně vypracování návrhu zadávacích podmínek, zajištění zahájení Zadávacího řízení, jeho průběhu a ukončení, tj. zejména provede vyplnění a rozeslání či uveřejnění veškerých potřebných formulářů, výzev a oznámení v průběhu Zadávacího řízení, zajištění otevírání nabídek, zpracování podkladů pro činnost hodnotící komise, podkladů pro výběr dodavatele, zajištění uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a vypracování zpráv či jiných dokumentů, které předpokládá ZZVZ.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace a koordinace Zadávacího řízení s Pověřenou osobou bude probíhat tak, že jakmile Pověřená osoba obdrží v průběhu Zadávacího řízení jakékoliv podklady, k nimž je nezbytné vyjádření a/nebo rozhodnutí všech smluvních stran či jen některé z nich, neprodleně zašle smluvním stranám dané podklady společně se lhůtou k vyjádření. Tyto podklady zašle Pověřená osoba Kontaktní osobě každé ze smluvních stran určené v čl. 5 této smlouvy spolu s uvedením přiměřené lhůty k vyjádření tak, aby byly dodrženy veškeré lhůty pro dané úkony stanovené ZZVZ či jiné lhůty nezbytné k naplnění účelu této smlouvy. Příslušná vyjádření a/nebo rozhodnutí učiněná v požadované formě zašlou smluvní strany v této lhůtě Pověřené osobě.
- 4.5. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytovat Pověřené osobě a v případě potřeby i druhé smluvní straně maximální součinnost za účelem řádné a včasné přípravy Zadávacího řízení, výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy na Zakázku. Za tím účelem se smluvní strany zavazují poskytovat si bezplatně veškeré nezbytné a potřebné informace a předávat si podklady, zejména předkládat potřebné informace a podklady pro naplnění účelu této smlouvy.
- 4.6. V případě, kdy se VaK Zlín rozhodne, že k zastupování v Zadávacím řízení nebude zmocněna Pověřená osoba, platí, že kroky a úkony dle článku 4.3, jakož i vedení komunikace a koordinace Zadávacího řízení dle článku 4.4 bude vykovávat zaměstnanec VaK Zlín a ustanovení o jednáních vykonávaných Pověřenou osobou a součinnosti poskytované Pověřené osobě pak platí ve vztahu k tomuto zaměstnanci obdobně. Pro vyloučení pochybností, ani tento pověřený zaměstnanec není oprávněn bez souhlasu obou smluvních činit rozhodnutí o záležitostech dle § 43 odst. 2 ZZVZ.
- 4.7. Pokud bude smluvními stranami rozhodnuto o jmenování hodnotící komise pro posouzení, či hodnocení nabídek, pak v této komisi bude mít každá ze smluvních stran právo jmenovat minimálně jednu osobu.
- 4.8. Smluvní strany bezodkladně potvrdí písemnou formou souhlas s výsledkem posouzení a hodnocení zachyceným ve zprávě o posouzení nabídek (bude-li zpracována) a zprávě o hodnocení nabídek a stvrdí písemně svůj souhlas s rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky, nebo případně souhlas odepřou s tím, že v takovém případě je smluvní strana odmítající souhlas povinna sdělit podrobné důvody svého nesouhlasu. Nesouhlas může

spočívat v tom, že posouzení nabídek (posouzení splnění podmínek účasti) anebo hodnocení neproběhlo v souladu se ZZVZ či zadávacími podmínkami.

- 4.9.** V případě, že výsledek posouzení anebo hodnocení nabídek nebude odsouhlasen, rozhodnou smluvní strany o dalším postupu, a to o:
- 4.9.1.** novém posouzení a hodnocení nabídek; nebo
  - 4.9.2.** zrušení Zadávacího řízení, bude-li naplněn některý z důvodů stanovených v ZZVZ.
- 4.10.** Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby Zakázka s vybraným dodavatelem mohla být uzavřena řádně a včas a jsou povinny za tím účelem učinit veškerá nezbytná jednání a přijmout veškerá potřebná opatření.
- 4.11.** Smluvní strany si sjednávají, že je výlučnou pravomocí každé ze smluvních stran rozhodovat o zadávacích podmínkách, pokud jde o:
- 4.11.1.** určení zvláštních podmínek pro realizaci těch částí Stavby, které připadnou do vlastnictví dané smluvní straně (tedy, pro vyloučení pochybností, určení zvláštních podmínek pro realizaci části Stavby dle rozpočtu s označením VV 722025 v případě obce Želechovice nad Dřevnicí a zvláštních podmínek pro realizaci části Stavby dle rozpočtu s označením VV 732025 v případě VaK Zlín);
  - 4.11.2.** způsob určení ceny stavebních prací, dodávek nebo služeb těch částí Stavby, které připadnou do vlastnictví dané straně;
  - 4.11.3.** podmínky a doba vzniku práva na zaplacení ceny stavebních prací, dodávek nebo služeb, splatnost a ostatní platební podmínky ve vztahu k těm částem Stavby, které připadnou do vlastnictví dané straně;
  - 4.11.4.** záruční podmínky ve vztahu k těm částem Stavby, které připadnou do vlastnictví dané straně;
  - 4.11.5.** stanovení podmínek předání ve vztahu k těm částem Stavby, které připadnou do vlastnictví dané straně;
  - 4.11.6.** nastavení práv kontroly provádění stavebních prací, dodávek nebo služeb ve vztahu k těm částem Stavby, které připadnou do vlastnictví dané straně.
- 4.12.** Smluvní strany berou na vědomí, že za dodržení podmínek stanovených ZZVZ odpovídají společně a nerozdílně. VaK Zlín se však v případě jakéhokoli postihu v souvislosti s nedodržením ZZVZ zavazuje uhradit obci Želechovice nad Dřevnicí jakoukoli újmu, zejména jakoukoli pokutu či obdobnou sankci, kterou by obec Želechovice nad Dřevnicí musela uhradit. Uvedené neplatí v případě, kdy (i) by byl postih či jiná újma důsledkem požadavku a/nebo podmínky, na jejímž zapracování do zadávací dokumentace obec Želechovice nad Dřevnicí trvala nebo kterou prosadila, ačkoli bylo upozorněno na to, že takový požadavek může být v rozporu se ZZVZ a dále v případě, kdy k porušení ZZVZ došlo v důsledku nečinnosti na straně obce Želechovice nad Dřevnicí.

## 5. Způsob komunikace, místo jednání

5.1. Veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou učiněna formou e-mailu (postačí forma prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu) a doručena na níže uvedené e-mailové adresy Kontaktních osob. Smluvní strany se dohodly, že účinky těchto oznámení nastanou okamžikem doručení straně, které jsou zaslány.

5.2. Jména Kontaktních osob a jejich adresy pro doručování:

5.2.1. Kontaktní osoba obce Želechovice nad Dřevnicí:

Ing. Ivo Thurner

tel.: +420775569119, e-mail: [starosta@zelechovice.eu](mailto:starosta@zelechovice.eu)

5.2.2. Kontaktní osoba VaK Zlín:

Ing. Zdeněk Slovák, investiční technik společnosti, e-mail: [zdenek.slovak@vakzlin.cz](mailto:zdenek.slovak@vakzlin.cz)

tel.: 606 794 560

## 6. Platnost smlouvy, zánik Společnosti zadavatelů a účasti na ní

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do okamžiku dosažení účelu podle čl. 3. Smlouvy, tj. do splnění všech povinností zadavatelů dle ZZVZ souvisejících se zadáním Zakázky.

6.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků druhé smluvní strany, v jehož důsledku nebude možné realizovat Stavbu.

## 7. Společná a závěrečná ustanovení

7.1. Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ a občanského zákoníku.

7.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, ke své platnosti vyžadují podpis všech účastníků.

7.3. Změna Kontaktní osoby se nepovažuje za změnu Smlouvy. Smluvní strana doručí oznámení o změně Kontaktní osoby způsobem upraveným v článku 5.1 této smlouvy všem smluvním stranám. Změna Kontaktní osoby je účinná doručením oznámení všem smluvním stranám.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

7.5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na zbylá ustanovení smlouvy ani na smlouvu jako celek, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního neplatného nebo neúčinného ustanovení.

- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí

Datum a číslo jednací: 21. 1. 2026, usnesení č. 7/30ZO/2026

Datum:

OBEC ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ  
UL. 4. KVĚTNA 68  
783 11 ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ  
Digitálně podepsal  
Ing. Ivo Thurner  
Datum: 27.01.2026  
13:05:38 SEČ

**Obec Želechovice nad Dřevnicí**

Ing. Ivo Thurner  
starosta

Datum:

Ing. Miriam  
Chmelová  
Holbová, MBA  
Digitálně podepsal  
Ing. Miriam Chmelová  
Holbová, MBA  
Datum: 2026.02.19  
13:33:06 +01'00'

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA  
ředitelka společnosti