

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

IČO: 49454561

DIČ: CZ49454561

Sídlo: třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1169

zastoupena: Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA – ředitelka společnosti

zástupce ve věcech technických: Ing. Milan Večeřa – vedoucí investičního útvaru

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 271559869/0300

(dále jen „objednatel“)

a

PROSPA MAX s.r.o.

IČO: 04897129

DIČ: CZ04897129

Sídlo: Tř. T. Bati 1619, Otrokovice 765 02

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 92492

zastoupena: Ing. Miroslavem Marčíkem - jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 115-2061900247/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

Rámcová smlouva o dílo na projektovou činnost v oblasti provozu pitné a odpadní vody

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: SI00127

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: **2026-11**

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem plnění dle této smlouvy (dále jen „dílo“) je provádění projekční činnosti za účelem vypracování projektových dokumentací (PD) v rozsahu, termínech a stupních PD dle aktuálních požadavků objednatele na základě jednotlivých dílčích objednávek.

1.2. Činnosti podle této smlouvy budou zhotovitelem prováděny v souladu s požadavky platných a účinných právních předpisů a technických norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto Smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít a

zaplatit za něj dohodnutou cenu. Nebezpečí škody na díle a věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

2. Specifikace předmětu plnění

- 2.1.** Rozsah požadovaných prací bude vždy uveden písemně v příslušné objednávce, která bude vystavena na základě této smlouvy a na základě konkrétních požadavků objednatele.
- 2.2.** Projektové dokumentace v jednotlivých stupních budou zpracovány v rozsahu dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb. - Vyhláška o dokumentaci staveb.
- 2.3.** Součástí předmětu díla je zejména:
- **Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby** v rozsahu a obsahu dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb. - Vyhláška o dokumentaci staveb (dále jen vyhláška) a souvisejících předpisů ve znění platném ke dni zaslání objednávky.
 - **Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby** v rozsahu a obsahu dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb. - Vyhláška o dokumentaci staveb (dále jen vyhláška) a souvisejících předpisů ve znění platném ke dni zaslání objednávky.
 - **Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu a obsahu dle vyhlášky a dalších souvisejících právních předpisů, včetně jednotlivých profesí a bude zhotovena do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude taktéž soupis prací s výkazem výměr.
 - **Organizace konání výrobních výborů** v průběhu zpracování projektové dokumentace.
- 2.4.** Rozsah činností uvedených v tomto článku smlouvy bude vždy upřesněn objednatelem v konkrétní objednávce, přičemž však součástí předmětu díla budou vždy i činnosti zhotovitele v takové objednávce výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle takové objednávky, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Takové činnosti a jejich provedení bude již plně zahrnuto v ceně díla.

3. Dílčí objednávky

- 3.1.** Dílčí objednávky dle této smlouvy (dále také jen „objednávka“ nebo „objednávky“) budou vystavovány následovně:
- a) objednatel oznámí písemně (příp. mailem, datovou schránkou) potřebu provedení konkrétních prací zhotoviteli, včetně popisu předmětu požadovaných prací,
 - b) objednatel takto osloví všechny zhotovitele, se kterými má uzavřenu rámcovou smlouvu na projektovou činnost v oblasti pitné a odpadní vody,
 - c) zhotovitel do max. 7 pracovních dnů od dne doručení oznámení objednatele dle písm. a) tohoto odstavce předloží (zašle) objednateli nacenění prací a harmonogram realizace prací,
 - d) objednatel na základě předložených nabídek a nabídkových cen sestaví pořadí nabídek, přičemž základním hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (nerozhodne-li zadavatel v konkrétním případě jinak),
 - e) objednatel vystaví písemnou objednávku na zhotovitele, který se umístí první v pořadí,
 - f) objednávka na plnění nad 50.000 Kč nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv, objednávky na plnění do 50.000 Kč jsou účinné dnem následujícím po doručení akceptace objednávky.

- 3.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů.
- 3.3.** Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
- 3.4.** Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
- 3.5.** Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
- 3.6.** Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění dle jednotlivých objednávek. Zhotovitel má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
- Včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - Prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - Obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - Odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

4. Změna rozsahu plnění

- 4.1.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli potřebu změny v rozsahu plnění dle vystavené objednávky. V písemném oznámení je zhotovitel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit a požádat objednatele o změnu rozsahu a ceny díla. Nevyjádří-li se objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že se změnou nesouhlasí.
- 4.2.** Změna rozsahu plnění je možná pouze na základě nové objednávky, vystavené písemně objednatelem.

5. Lhůty plnění

- 5.1.** Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a termíny prací písemně dohodnuté s objednatelem v rámci konkrétní objednávky.
- 5.2.** Konkrétní termíny a rozsah dílčího plnění bude uveden ve výzvě objednatele k podání nabídky. Objednatel se zavazuje tyto výzvy k podání nabídek odeslat zhotoviteli alespoň 10 pracovních dnů před termínem plnění.
- 5.3.** Zhotovitel se zavazuje do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy k podání nabídky od objednatele doručit objednateli svoji nabídku na plnění konkrétní dílčí zakázky.

6. Cena za dílčí plnění a platební podmínky

6.1. Cena za dílčí plnění bude stanovena na základě aktuálně platného Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA (dále jen „sazebník UNIKA“) a odečtením slevy dle tabulky níže.

V oblasti provozu pitné vody:

Druh projektované stavby	Výše slevy
Liniové stavby (sítě) do 1 000 000 Kč bez DPH	10 %
Liniové stavby (sítě) od 1 000 001 Kč do 5 000 000 Kč bez DPH	20 %
Liniové stavby (sítě) od 5 000 001 Kč do 10 000 000 Kč bez DPH	25 %
Liniové stavby (sítě) od 10 000 001 Kč do 20 000 000 Kč bez DPH	30 %
Objekty (ostatní stavby a technologie) do 1 000 000 Kč bez DPH	10 %
Objekty (ostatní stavby a technologie) od 1 000 001 Kč do 5 000 000 Kč bez DPH	10 %
Objekty (ostatní stavby a technologie) od 5 000 001 Kč do 10 000 000 Kč bez DPH	10 %
Objekty (ostatní stavby a technologie) od 10 000 001 Kč do 20 000 000 Kč bez DPH	10 %

V oblasti provozu odpadní vody:

Druh projektované stavby	Výše slevy
Liniové stavby (sítě) do 1 000 000 Kč bez DPH	10 %
Liniové stavby (sítě) od 1 000 001 Kč do 5 000 000 Kč bez DPH	10 %
Liniové stavby (sítě) od 5 000 001 Kč do 10 000 000 Kč bez DPH	15 %
Liniové stavby (sítě) od 10 000 001 Kč do 20 000 000 Kč bez DPH	15 %
Objekty (ostatní stavby a technologie) do 1 000 000 Kč bez DPH	10 %
Objekty (ostatní stavby a technologie) od 1 000 001 Kč do 5 000 000 Kč bez DPH	10 %
Objekty (ostatní stavby a technologie) od 5 000 001 Kč do 10 000 000 Kč bez DPH	10 %
Objekty (ostatní stavby a technologie) od 10 000 001 Kč do 20 000 000 Kč bez DPH	10 %

- 6.2. Zhotovitel není oprávněn nabídnout menší slevu ze sazebníku UNIKA, než je uvedena v tabulce a než jakou uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení na uzavření této rámcové smlouvy. Zhotovitel je v rámci konkrétního dílčího plnění oprávněn slevu navýšit.
- 6.3. Zhotovitel bude objednateli fakturovat po dokončení a předání díla (dílčího plnění) stanoveného v objednávce daňovým dokladem (fakturou) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), nebude-li dohodnuto jinak.
- 6.4. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatel (kompetentním technikem) odsouhlasený předávací protokol.
- 6.5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prostřednictvím e-mailové adresy ucetni@vakzlin.cz.
- 6.6. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 45 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu.
- 6.7. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.

7. Výrobní výbory

- 7.1. Zhotovitel je povinen organizovat v průběhu provádění díla výrobní výbory za účelem koordinace postupu při provádění díla. Výrobní výbor se bude konat za účasti zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, a to nejméně 1x za 14 dní v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen pořídit z výrobních výborů zápis, který předá k připomínkám a odsouhlasení objednateli neprodleně po konání výrobního výboru.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
- 8.3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
- 8.4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady nebo výhrady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady nebo výhrady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
- 8.5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.

- 8.6.** Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků apod.

9. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 9.1.** Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 9.2.** Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
- 9.3.** Po celou dobu platnosti této rámcové smlouvy musí mít zhotovitel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s pojistnou částkou nejméně ve výši 2.500.000,- Kč. Zhotovitel je povinen mít takovou pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu platnosti a účinnosti této rámcové smlouvy a do 5 pracovních dní od výzvy objednatele předložit doklad o jejím trvání. V případě, že zhotovitel nepředloží doklad o trvání pojistné smlouvy, je objednatel oprávněn od rámcové smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech případných účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).

10. Odpovědnost za vady

- 10.1.** Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinnosti.
- 10.2.** Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě a v objednávce, nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 10.3.** Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se rozumí zejména přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.4.** Zůstane-li zhotovitel k oznámeným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
- 10.5.** Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

11. Smluvní záruka za jakost

- 11.1.** Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla 60 měsíců, která počíná běžet předáním a převzetím díla.
- 11.2.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a dle vystavené objednávky, a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě a ve vystavené objednávce dohodnuté nebo obvyklé.

- 11.3.** Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny, nedohodnou-li se podle charakteru zjištěné vady smluvní strany jinak.
- 11.4.** Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

12. Smluvní pokuty

- 12.1.** Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla nebo jeho dílčí části objednateli) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.2.** Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 12.3.** Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 12.4.** V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti zhotovitele, pro kterou není v této smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, a její splnění není zhotovitelem zajištěno ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté k tomu objednatel, minimálně však 5 pracovních dnů (nevyklučuje-li to charakter porušené povinnosti), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 12.5.** Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 12.6.** Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

13. Úrok z prodlení

- 13.1.** V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

14. Autorská práva, licence

- 14.1.** Zhotovitel tímto uděluje objednateli bezplatnou výhradní licenci ke všem známým způsobům užití díla, Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoliv úpravami či změnami díla, s jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho

zařazením do díla souborného. Tato licence je udělena celosvětově, bezvýhradně a bez časového omezení.

- 14.2.** Zhotovitel předáním díla dle této smlouvy a konkrétní objednávky tedy především (nikoliv však výlučně) umožňuje objednateli užití díla k účelu, a to včetně přepracování díla nebo dopracování díla v rámci konkrétního stupně PD, případně dopracování stupňů následujících. Objednatel je oprávněn použít dílo v rámci zadávacích a výběrových řízení, při jednání se správními orgány a při vyřizování příslušných oprávnění a povolení, a při samotné realizaci stavby.
- 14.3.** Objednatel není povinen licenci využít.
- 14.4.** Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

15. Trvání a ukončení rámcové smlouvy

- 15.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2027.
- 15.2.** Objednatel má právo odstoupit od této rámcové smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 10 dnů,
 - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou nebo objednávkou.
- 15.3.** Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 15.4.** Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 15.5.** Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 15.6.** Případné ukončení této rámcové smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost dosud nesplněných prováděcích objednávek. Práva a povinnosti z takových objednávek se budou i nadále řídit touto rámcovou smlouvou.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1.** Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
- 16.2.** Pro případ odlišné úpravy vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami platí, že text objednávek má přednost před touto smlouvou. Nestanoví-li objednávka jinak, použijí se na vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovení této smlouvy.

- 16.3.** V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
- 16.4.** Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 16.5.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení.
- 16.6.** Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 16.7.** Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 16.8.** Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne

V Otrokovicích dne

Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA
ředitelka společnosti
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
objednatel

Ing. Miroslav Marčík
jednatel společnosti
PROSPA MAX s.r.o.
zhotovitel