

S M L O U V A

o dodávce vody č.: 87109 | 8654

1. Smluvní strany

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 45193673, DIČ: CZ45193673

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 348

zastoupené Ing. Kateřinou Dančovou, MBA – obchodní ředitelkou

webové stránky: www.ovak.cz

id datové schránky: n8ccgg9

e-mail: info@ovak.cz

provozovatel vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu

(dále jen „**dodavatel**“)

a

Název / jméno: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Identifikace (IČO / Datum narození): 69797111 DIČ: CZ69797111 Plátce DPH: Ne

Adresa majitele: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha

Adresa majitele zasílací: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava,
Lihovarská 1335/9, Radvanice, 716 10 Ostrava

Zapsán ve veřejném rejstříku:

Zastoupen:

Telefonní kontakt: 597 315 442 - Vladěna Pláčková, 597 315 443 - Olga Štěpánová

E-mail: ludmila.kaderkova@uzsvm.gov.cz, martin.moldrzyk@uzsvm.gov.cz,
olga.stepanova@uzsvm.gov.cz, podatelna.ostlava@uzsvm.gov.cz - pro faktury, vladena.plackova

Datová schránka: c4nfs5n

Bankovní spojení: 19-9127761/0710

Spojovací číslo SIPO:

(dále jen „**odběratel**“)

2. Připojená stavba nebo pozemek / Odběrné místo

Číslo odběru: 2911-680

Adresa odběrného místa: 1. května 233/11, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

Parcelní číslo: 441 Katastrální území: Polanka nad Odrou

Účel užití: Domácnosti Ostatní Požární Existence dalších zařízení: Studna Bazén

Počet trvale připojených osob na vodovod pro veřejnou potřebu dle sdělení odběratele:

Vlastník stavby nebo pozemku připojené na vodovod pro veřejnou potřebu je uveden v příloze č. 5 této smlouvy „Elektronický výstup z Katastru nemovitostí“.

Vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu je statutární město Ostrava, IČO: 00845451, Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 1803/8, ledaže je dále uvedeno jinak:

Vlastník vodovodní přípojky, je-li odlišný od vlastníka připojené stavby nebo pozemku:

3. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje za podmínek této smlouvy odběrateli ve sjednaném odběrném místě dodávat vodu z vodovodu pro veřejnou potřebu. Odběratel se zavazuje za toto poskytnuté plnění zaplatit dodavateli za podmínek této smlouvy vodné vč. DPH (dále jen „vodné“).

4. Množství dodávané vody

4.1 Voda dodávaná: vodovodní přípojkou*

limit dodávané vody: je určen jmenovitým průtokem vodoměru DN 20 (doplň dodavatel)

dle potřeb odběratele

v množství maximálně: m³/rok (určí dodavatel)

4.2 Způsob zjišťování množství dodané vody*

vodoměrem umístěným: uvnitř objektu

výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody – výpočet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy

odborným výpočtem potřeby vody u netypických odběrů – výpočet je uveden v příloze č. 3 této smlouvy

4.3 Způsob likvidace odpadních vod*

odběratel odvádí odpadní vody do žumpy

odběratel odvádí odpadní vody přes septik do trativodu

odběratel odvádí odpadní vody přes septik do DVT

odběratel odvádí odpadní vody přes ČOV do vsakovací jímky

odběratel odvádí odpadní vody přes ČOV do trativodu

odběratel odvádí odpadní vody přes ČOV do DVT

odběratel odvádí odpadní vody do kanalizace cizího správce

odběratel dočasně nevypouští odpadní vody z důvodu stavby

5. Způsob fakturace a plateb

5.1 Platby vodného se uskutečňují*

zálohově formou měsíčních zálohových plateb

Výše měsíční zálohy v Kč:

Způsob úhrady zálohy:

vyúčtovací fakturou

zasílanou prostřednictvím společnosti zajišťující poštovní služby

zasílanou elektronicky ve formátu .pdf na e-mailovou adresu uvedenou v článku 1. této smlouvy, s čímž odběratel v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů souhlasí

Způsob úhrady faktury: Převodní příkaz

Způsob vrácení přeplatků: Převodní příkaz

** prosím, označte správnou variantu, případně údaj doplňte*

5.2 Platby vodného uskutečňované zálohově budou vyúčtovány minimálně 1x za rok. Výše zálohových plateb je stanovena dodavatelem, a to zpravidla ve výši 1/12 z celkového objemu plateb vodného za uplynulé roční období. Zálohy jsou splatné vždy do 20. dne každého kalendářního měsíce. Přeplatky z vyúčtování záloh převyšujících částku 100,- Kč, budou dodavatelem zaslány odběrateli ve lhůtě splatnosti. Přeplatky či nedoplatky do výše 100,- Kč převede dodavatel do dalšího zúčtovacího období.

5.3 V případě, že u odběratele došlo k prodlení s úhradou kterékoliv zálohy, je dodavatel oprávněn jednostranně zálohy zrušit a/nebo změnit jejich výši, a/nebo změnit četnost fakturace stanovenou v této smlouvě. Pro vyloučení pochybností platí, že právo dodavatele dle předchozí věty lze uplatnit kdykoliv po vzniku prodlení odběratele, bez ohledu na to, zda prodlení v době uplatnění práva dodavatele stále trvá.

5.4 Fakturace vodného je prováděna v souladu s platným ceníkem dodavatele. Fakturace je prováděna nejméně 1x za rok.

5.5 Splatnost faktury je čtrnáct dní od jejího odeslání.

5.6 Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby pověřenou osobou.

5.7 Smluvní strany se dohodly, že veškeré plnění poskytované na základě této smlouvy se nejprve započítává na jistinu, a poté na úroky z prodlení. Ve zbytku se uplatní příslušná ustanovení občanského zákoníku.

6. Doba plnění

6.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 19.12.2025, stav vodoměru: 996 m³

7. Jakost dodávané vody a limity znečištění odpadních vod

7.1 Voda dodávaná odběrateli vodovodem musí splňovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštními právními předpisy (zejm. zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění). V souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění bude pitná voda dodávaná odběrateli vykazovat předepsané ukazatele jakosti, a to zejména hodnotu obsahu vápníku ve výši min. 30 mg/l, hodnotu obsahu hořčiku ve výši min. 10 mg/l, hodnotu obsahu dusičnanů ve výši max. 50 mg/l.

7.2 Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu 0,6 MPa, přičemž v odúvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa. Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

8. Dodací podmínky

Společná ustanovení

8.1 Právo na dodávku vody vzniká uzavřením písemné smlouvy na dodávku vody, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavateli souvisejících s jejich zřízením. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

8.2 Množství dodané vody měří dodavatel způsobem stanoveným v čl. 4.2. V případě, že je množství dodané vody měřeno vodoměrem, je vodoměr stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů; není-li vodoměr osazen nebo je-li vodoměr nefunkční, určí se množství dodané vody podle zákona nebo prováděcího právního předpisu.

8.3 Četnost odečtů je minimálně 1x za rok. Období odečtu, četnost odečtů a konkrétní dobu jejich provedení stanovuje jednostranně dodavatel.

8.4 Pokud není vodoměr v době odečtu přístupný, je dodavatel oprávněn vyúčtovat (vyfakturovat) množství dodané vody odhadnuté z průměrné spotřeby za minulé období popř. jiným způsobem dle prováděcího právního předpisu.

8.5 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Tiskopis žádosti je k dispozici v sídle dodavatele nebo na jeho webových stránkách. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel do 14 dnů ode dne doručení výsledku přezkoušení písemně odběrateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného vodného.

Práva a povinnosti odběratele

8.6 Odběratel je povinen při uzavření smlouvy prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod a vlastnictví vodovodní přípojky zřízené po 01.01.2002. Vlastníkem vodovodní přípojky zřízené do 31.12.2001, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, neprokáže-li se opak.

8.7 Odběratel je povinen při uzavření smlouvy poskytnout dodavateli potřebnou technickou dokumentaci zařízení v souvislosti s dodávkou vody.

8.8 Odběratel je povinen do patnácti dnů hlásit všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majtkové a právní změny v souvislosti se smlouvou.

8.9 Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a řídit se při zajišťování funkce vnitřního vodovodu pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami), za tím účelem poskytne odběratel nezbytnou součinnost. V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám) tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti, zpětné vniknutí vody z jiného zdroje do zařízení dodavatele, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady na vlastní náklady neprodleně odstranit. Vystane-li u odběratele potřeba úpravy vnitřního vodovodu, která by vyústila v nutnost porušení plomby vodoměru, je odběratel tuto skutečnost povinen předem ohlásit dodavateli, a to osobně v zákaznickém centru dodavatele nebo písemně, a to minimálně 14 dnů před započetím prací na úpravě vnitřního vodovodu. Dodavatel následně odběrateli oznámí termín, kdy se dodavatelem pověřený technický pracovník dostaví k odběrnému místu za účelem odečtu stavu vodoměru, demontáže vodoměru nebo jeho komponentů, a případně následně opětovné montáže po provedení úprav vnitřního vodovodu odběratelem a opatření novou plombou, popř. sdělí odběrateli další závazné pokyny. Povinnosti odběratele dle čl. 8.10 tím nejsou dotčeny.

8.10 Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce, měřidlu a všem jeho součástem a příslušenství, zejména k plombě vodoměru a zařízení umožňujícímu dálkový odečet. Odběratel je povinen chránit měřidlo a všechny jeho součásti a příslušenství, včetně zařízení umožňující dálkový odečet, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření (dále společně jako „komponenty“) před poškozením, ztrátou nebo odcizením a je povinen bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli jejich závady. Odběratel je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů do měřidla a jeho komponentů bez předchozího písemného souhlasu dodavatele. Jakýchkoliv zásahů do měřidla nebo jeho komponentů bez souhlasu dodavatele je nepřípustný a dodavatel má právo jednotlivé části měřidla zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost či poškození přípojky, měřidla nebo jeho komponentů způsobena nedostatečnou ochranou ze strany odběratele nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou odběratel.

8.11 Pokud přípojka prochází před připojením na vodovod přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou pozemků tvořících veřejné prostranství), je odběratel povinen v těchto případech zajistit dodavateli přístup k přípojce, měřidlu a všem jeho komponentům.

8.12 Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody dodavatelem.

8.13 Pokud není uvedeno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel je oprávněn jen s písemným souhlasem dodavatele dodávat vodu svým vodovodním zařízením jiným konečným spotřebitelům, dalším osobám či pro potřeby jiné než připojené nemovitosti.

8.14 Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná v souladu s externím dokumentem „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“ umístěným na webových stránkách dodavatele.

8.15 Odběratel je z hygienických důvodů povinen před odběrem vody z vodovodu pro veřejnou potřebu provést proplach vodovodní přípojky vodou v délce 20 – 30 minut, pokud na připojené stavbě nebo pozemku dlouhodobě nebyl realizován žádný odběr.

Práva a povinnosti dodavatele

8.16 Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem ve smlouvě přezkoumat, a to i na místě samém, a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.

8.17 Dodavatel je povinen ze svých prostředků provádět opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství.

8.18 Dodavatel je povinen osadit na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku. Dodavatel na své náklady provádí jeho osazení, údržbu a výměnu. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro provozovatele přístupný bez účasti odběratele, ledaže se s odběratelem (vlastníkem) předem telefonicky, e-mailem, písemně nebo bezprostředně při výměně vodoměru dohodne jinak. Odběratel a dodavatel se dohodli na tom, že výměna vodoměru může být realizována i bez přítomnosti odběratele, avšak za přítomnosti odběratelem pověřené osoby, zejména člena domácnosti odběratele nebo jiné osoby užívající připojenou nemovitost.

8.19 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je dodavatel povinen bezprostředně oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, jednotkám požární ochrany a obci.

8.20 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,

- při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
- nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- neumožní-li odběratel dodavateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu,
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky,
- neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- při prokázání neoprávněného odběru vody,
- v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů.

8.21 Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 8.20 této smlouvy je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody

- podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
- podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

8.22 V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 8.19 a 8.20 písm. a) této smlouvy je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v mezích technických možností a místních podmínek.

8.23 Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 8.19 a 8.20 písm. a) této smlouvy a bezodkladně obnovit dodávku vody. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody došlo podle odstavce 8.20 písmen b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.

8.24 Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušeni dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.

Neoprávněný odběr vody

8.25 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr

- před vodoměrem,
- bez uzavřené písemné smlouvy nebo v rozporu s ní,
- přes vodoměr, který v důsledku jednání odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
- přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

Reklamacce

8.26 Reklamacce jakosti a množství dodané pitné vody v dohodnutém rozsahu, stanoveným způsobem a množství, se řídí „Reklamačním řádem“, který je k dispozici v sídle dodavatele a je zveřejněn na webových stránkách dodavatele.

9. Stanovení ceny pro vodné a způsob jejího vyhlášení

9.1 Cena pro vodné je cenou věcně usměrňovanou dle § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Seznam věcně usměrňovaných cen je každoročně zveřejňován v Cenovém věstníku ministerstva financí. Dodavatel je povinen při stanovení ceny pro vodné vycházet z obecně závazných platných cenových předpisů.

9.2 Cena pro vodné je stanovena zpravidla na období jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici v sídle dodavatele a na jeho webových stránkách. Na žádost odběratele bude platný ceník včetně výpočtu ceny pro vodné předložen.

9.3 Dodavatel je povinen každou změnu ceny pro vodné vhodným způsobem zveřejnit, zpravidla v místním tisku.

9.4 Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.

9.5 Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu.

9.6 Dodavatel je povinen nejpozději do 30. dubna kalendářního roku způsobem uvedeným v prováděcím právním předpisu zveřejnit porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce.

10. Sankce

10.1 Odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, jestliže:

- neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet,
- neprodleně neodstraní překážky, které znemožňují odečítání měřících zařízení, zejména neprovede opatření proti zaplávání prostoru, v němž je měřící zařízení umístěno.

10.2 Odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, jestliže:

- je porušena plomba vodoměru,
- neoprávněně manipuluje se zařízením dodavatele nebo vlastníka sítě, kterou dodavatel provozuje,
- poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou v čl. 8.9, 8.10 nebo 8.11 smlouvy.

10.3 Dodavatel zaplatí odběrateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč jestliže:

- neoznámí přerušeni nebo omezení dodávky vody podle bodu 8.20 písm. b) až g) ve stanovené lhůtě.

10.4 Dodavatel zaplatí odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč jestliže:

- nezajistí přezkoušení měřícího zařízení u autorizované zkušebny do 30 dnů od doručení žádosti odběratele a nesdělí písemně odběrateli výsledek přezkoušení do 14 dní ode dne doručení výsledku přezkoušení dodavateli.

10.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu, ani povinnost k úhradě pokuty uloženou smluvní straně.

10.6 Pro případ prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy má dodavatel právo požadovat od odběratele úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

11. Změny a ukončení smluvního vztahu

11.1 Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Ze strany dodavatele lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí pouze z důvodů uvedených v bodu 8.20 písm. b) a d) až g). Odběratel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Pro oba případy se sjednává výpovědní doba v délce 1 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a smlouva je ukončena uplynutím výpovědní doby.

11.2 Změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa) tato smlouva nezaniká ani automaticky nepřechází na nového vlastníka nemovitosti. Pokud při změně vlastníka nemovitosti má dodávka vody ve vztahu k odběrnému místu pokračovat i nadále, odběratel a nový vlastník poskytnou dodavateli nezbytnou součinnost za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy mezi novým odběratelem a dodavatelem, přičemž doloží doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti. Jako konečný stav vodoměru pro účely ukončení smlouvy odběratele a počáteční stav vodoměru pro účely smlouvy uzavírané s novým vlastníkem bude použit údaj sdělený dodavateli odběratelem a novým vlastníkem, a to za předpokladu, že na straně dodavatele nebudou důvodné pochybnosti o jeho správnosti. V případě, že odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa), zaniká tato smlouva nejpozději dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti (odběrného místa) prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody k témuž odběrnému místu; jako konečný stav vodoměru ve vztahu k ukončení této smlouvy odběratele může dodavatel použít údaj sdělený novým vlastníkem připojené nemovitosti, pokud nebude dodavatelem stanoven jiný údaj zjištěný na základě vlastního odečtu vodoměru.

11.3 Tato smlouva zaniká také nabytím účinnosti nové písemné smlouvy o dodávce vody mezi týmiž stranami pro příslušné odběrné místo, pokud strany nesjednaly výslovně jinak.

11.4 Ukončení odběru vody ohlásí odběratel dodavateli písemně nejméně patnáct dní předem a umožní dodavateli v tomto termínu přístup k měřicímu zařízení, uzavěrům a šachtě přípojky. Ukončení odběru vody provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy.

11.5 Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele. Ukončení smlouvy nebo převod odběru na jiného odběratele se zpětnou účinností lze provést jen s písemným souhlasem dodavatele.

11.6 Pokud v této smlouvě není uvedeno výslovně jinak, právní jednání stran zakládající vznik, změnu či ukončení smlouvy musí být učiněno písemnou formou; tím se ve vztahu k právnímu jednání zakládající vznik, změnu či ukončení smlouvy rozumí také právní jednání v elektronické podobě za podmínky, že je opatřeno uznávaným elektronickým podpisem příslušné strany ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., tedy (i) zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo (ii) kvalifikovaným elektronickým podpisem dle příslušných právních předpisů.

11.7 Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit výši a/nebo četnost zálohových plateb, a to zpravidla při ročním vyúčtování záloh, a to stanovením nového způsobu, výše či četnosti ve faktuře. Odběratel je oprávněn jednostranně změnit výši zálohových plateb na základě telefonátu či e-mailové zprávy určené zákaznickému oddělení dodavatele. Odběratel je oprávněn jednostranně změnit tuto smlouvu prostřednictvím aplikace Zákaznický účet přístupné z webových stránek dodavatele na adrese www.ovak.cz, avšak pouze v případě změny adresy odběrného místa, adresy odběratele, zaslací adresy odběratele, adresy plátce, zaslací adresy plátce, telefonního kontaktu, e-mailové adresy, výše zálohové platby, úhrady měsíčních záloh, spojovacího čísla SIPO, úhrady vyúčtovací faktury, bankovního spojení, způsobu zaslání vyúčtovací faktury. Za správnost údajů změněných prostřednictvím aplikace Zákaznický účet odpovídá odběratel. Podmínky používání aplikace Zákaznický účet stanoví dodavatel; registraci odběratele v Zákaznickém účtu odběratel vyslovuje souhlas s podmínkami používání této aplikace.

11.8 Pokud je odběratel spotřebitelem ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, má právo od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření, je-li uzavřena distančním způsobem či mimo obchodní prostory. Odběratel může pro odstoupení od této smlouvy využít vzorový formulář, který je dostupný na internetové stránce dodavatele na adrese www.ovak.cz v sekci Ke stažení. Odběratel zašle odstoupení od smlouvy na adresu sídla dodavatele nebo na adresu pro doručování elektronické pošty uvedenou v záhlaví této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále také „GDPR“) dodavatel informuje odběratele o tom, že shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje, které se o odběrateli dozvěděl v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním. Veškeré podrobné informace o zpracování, shromažďování a uchovávání osobních údajů odběratele jsou uvedeny na webových stránkách dodavatele www.ovak.cz. Tyto informace jsou na vyžádání rovněž dostupné v písemné podobě na zákaznickém centru v sídle dodavatele.

12.2 Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vše v platném znění.

12.3 V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. V případě změny zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, která stanoví povinnost upravit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy odlišně od dosavadní právní úpravy, zavazuje se dodavatel a odběratel bez zbytečného odkladu upravit vzájemná práva a povinnosti tak, aby odpovídala této nové právní úpravě, a bude-li to zákonem stanoveno, i uzavřením nové smlouvy.

12.4 Kromě práva spotřebitele obrátit se v případě sporu na příslušné soudy České republiky, má spotřebitel podle § 20d a násl. zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, možnost obrátit se s návrhem na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu na Českou obchodní inspekci za účelem mimosoudního vyřešení takového sporu. Informace o možnostech a postupu spotřebitele při mimosoudním řešení spotřebitelského sporu prostřednictvím České obchodní inspekce, nalezne spotřebitel na: www.coi.cz.

12.5 Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží odběratel a druhý dodavatel. Je-li tato dohoda uzavírána v elektronické podobě, obdrží odběratel a dodavatel její elektronický originál opatřený podpisy dle čl. 11.6 smlouvy.

12.6 Veškeré písemnosti související s touto smlouvou a jejím plněním jsou dodavatelem (i) zaslány zpravidla prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na zaslací adresu odběratele uvedenou v této smlouvě, popř. oznámenou odběratelem v souladu s čl. 11.7 smlouvy anebo (ii) doručovány osobně na jakékoliv místo, kde lze odběratele zastihnout, není-li dále uvedeno jinak. Dodavatel může doručovat písemnosti odběrateli do datové schránky odběratele uvedené v této smlouvě a/nebo e-mailem s využitím e-mailové adresy odběratele uvedené v této smlouvě, popř. oznámené odběratelem v souladu s čl. 11.7 smlouvy. Vyúčtovací faktura je zaslána elektronicky e-mailem, pokud odběratel v souladu s článkem 5.1 této smlouvy souhlasil s jejím elektronickým zasláním. Dodavatel je oprávněn doručovat také jiným způsobem v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

12.7 Smluvní strany vylučují přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou měnící návrh této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

12.8 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy není odběratel bez předchozího písemného souhlasu dodavatele oprávněn postoupit jiné osobě. Závazky z této smlouvy přecházejí na právního nástupce dodavatele.

12.9 Nabytím účinnosti této smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje smlouva, která byla týmiž stranami uzavřena ve vztahu ke stejnému odběrnému místu a na základě které byla dosud uskutečňována dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod pro dané odběrné místo.

12.10 Ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) vyjmenovává povinné subjekty, které jsou podle ZRS povinny k uveřejňování smluv v registru smluv. Dodavatel podle tohoto ustanovení není povinným subjektem. Je-li dle ustanovení § 2 odst. 1 ZRS povinným subjektem odběratel a tato smlouva je smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS, nabývá tato smlouva účinnosti v souladu s ustanovením § 6 ZRS. Odběratel je v takovém případě povinen tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS, neučiní-li tak, je odběratel povinen nahradit dodavateli újmu (včetně škody) vzniklou z porušení této povinnosti. Dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv a výslovně prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují a považují za nesporné, že plnění poskytnuté dle této smlouvy před datem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS se považuje za řádné plnění dle této smlouvy, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak.

12.11 Pokud jakýkoliv závazek stran vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a tato neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv dalších závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.

Odběratel prohlašuje, že byl při uzavírání této smlouvy s jednotlivými jejími ujednáními dodavatelem v dostatečném časovém prostoru seznámen a smluvním ujednáním porozuměl.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Přípustné limity znečištění odpadních vod pro vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu dle přílohy č. 3 kanalizačního řádu ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy (informativní text)
- Příloha č. 2 – Výpočet dle směrných čísel roční potřeby vody
- Příloha č. 3 – Odborný výpočet potřeby vody u netypických odběrů
- Příloha č. 4 – Výpočet množství odváděných odpadních vod u neměřených zdrojů
- Příloha č. 5 - Elektronický výstup z Katastru nemovitostí

- 3 -02- 2026

V Ostravě dne: 27-02-2026

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
| Nádražní 3114/28 (30)
| Moravská Ostrava | 702 00 Ostrava

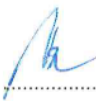
.....
Dodavatel

V Ostravě dne:

GRAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Hospodaření s majetkem státu

Inf. PETRA ZAŠKOVÁ

.....
Odběratel

Za dodavatele smlouvu zpracoval a údaje v ní ověřil: 

Iva Vrublová

.....
Jméno a vlastnoruční podpis

Dne: 21.01.2026

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	441 ↗
Obec:	Ostrava [554821] ↗
Katastrální území:	Polanka nad Odrou [725081]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	532
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Polanka nad Odrou [414204] ↗ ; č. p. 233; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 441
Stavební objekt:	č. p. 233 ↗
Ulice:	1. května ↗
Adresní místa:	1. května 233/11 ↗

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
evropsky významná lokalita
ptačí oblast
chráněná krajinná oblast - IV. zóna
chráněná krajinná oblast
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2026 08:20.