



OBJEDNÁVKA č. 0289/2026/EP/O

Odběratel

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117

702 00 Ostrava

Dodavatel

IČ: 07013531

DIČ: CZ07013531

„Společnost pro MSK“*společnost bez právní osobnosti založená na základě Smlouvy o společnosti ze dne 27.3.2025, tvořená společníky:***LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.**

se sídlem: č.p. 240, 683 01 Tučapy, IČO: 07013531

a

PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 48118753

a

KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář

se sídlem: Na příkopě 988/31, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 05732069

Vyřizuje:

Telefon:

Odbor:



Odbor evropských projektů

Vyřizuje:

Telefon:

Objednáváme u Vás:

v souladu s čl. VIII, odst. 6, písm. b) Rámcové dohody na zajištění komplexních služeb souvisejících s administrací zadávacích řízení včetně poskytování právního poradenství v oblasti veřejného investování, ev. č. 02659/2025/KŘ, uzavřenou dne 15.10.2025 (dále jen „Rámcová dohoda“) zajištění zadávacího řízení

„Multifunkční pavilon s možností izolačního režimu“ (poř. č. VZ zadavatele 35/2026) dle ZZVZ (ve smyslu čl. V, odst. 1, bod 1.1 Rámcové dohody), a to v souladu s Rámcovou dohodou. Obchodní podmínky Prováděcí smlouvy jsou přílohou Rámcové dohody.

Datum požadovaného splnění: dle přílohy této objednávky

Přílohy: Detailní specifikace administrované veřejné zakázky

UPOZORNĚNÍ: Úhrada faktury se provádí 30. kalendářní den od data doručení faktury.

Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Odběratel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle objednávky přímo na osobní depozitní účet dodavatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

a) dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo

b) dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Odběratel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně dodavateli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

Dodavatel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Dodavatel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

MAX. CENA CELKEM (vč. DPH)**92 563,79 Kč**

Upřednostňujeme zasílání faktur elektronicky.

e-mail pro zasílání faktury: posta@msk.cz

Název datové schránky: moravskoslezsky kraj

Identifikátor datové schránky: 8x6bxsd

Číslo výdajového účtu: 2106563265/2700

Datum:

Elektronický podpis: 19.3.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: [REDACTED]

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 3.4.2029 20:05 +02:00

**Součková Silvie Ing., vedoucí odboru kancelář
ředitele krajského úřadu**



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

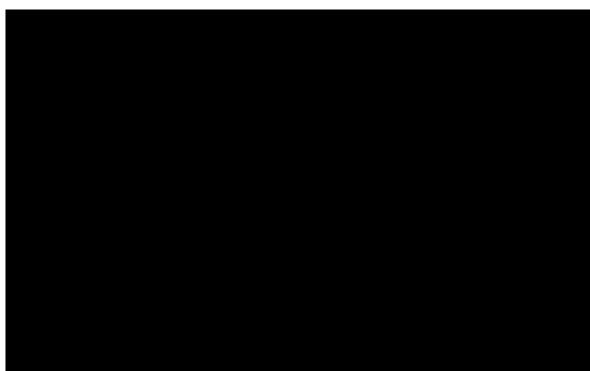
Detailní specifikace administrované veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky:	Multifunkční pavilon s možností izolačního režimu
Číslo veřejné zakázky:	35/2026
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	900 157 800,95 Kč bez DPH / 1 089 190 939,15 Kč vč. DPH
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem zakázky je odstranění stávajícího plicního pavilonu. Současně je předmětem zakázky realizace nového multifunkčního pavilonu v místě odstraňované stavby. Nový pavilonu bude soužit jako geriatricie, oddělení dlouhé následné péče, plicní oddělení, jednodenní operativa a dospání, rehabilitace, plicní a geriatrická ambulance, technické zázemí, rehabilitace zajištění nového napojení na stávajících budovy H, V a R.
Množství nebo rozsah zakázky:	Dle obchodních podmínek.
Rozdělení veřejné zakázky na části:	NE Odůvodnění: Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť se jedná o jeden funkční celek, jehož rozdělení by mohlo způsobit problémy při samotné realizaci. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými subjekty, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce a odpovědnostní rizika. Předmětem plnění je navíc velmi odborná činnost, kde jakékoliv rozdělování mezi více dodavatelů je nežádoucí, neboť činnosti spolu velmi úzce souvisí a realizace každé z nich vyžaduje velmi důkladnou a detailní znalost.
Společný slovník pro veřejné zakázky CPV (klasifikace předmětu veřejné zakázky):	Hlavní předmět: 45215140-0 Výstavba nemocničních zařízení Další předměty: 45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace 45110000-1 Demolice a zemní práce 33100000-1 Zdravotnické přístroje
Zakázka se vztahuje k projektu nebo programu financovanému z EU:	ANO 37. Výzva IROP
Požadavek na uveřejnění předběžného oznámení:	ne

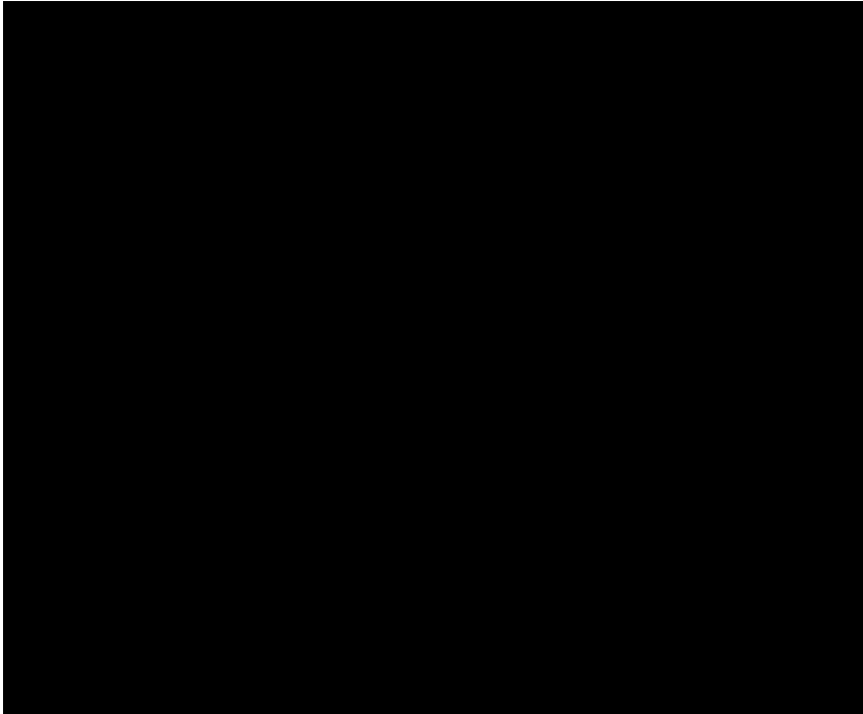
Informace o osobách odlišných od zadavatele, podílejících se na vypracování zadávací dokumentace (viz. § 36 odst. 4 zákona):	Zpracovatel projektové dokumentace: Projektová společnost MP na základě smlouvy o společnosti ze dne 22. 11. 2021 zastoupena PPS Kania s.r.o., se sídlem: Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 26821940
Informace o předběžné tržní konzultaci:	Nebyla realizována.
Místo plnění:	Moravskoslezská nemocnice Frýdek-Místek, příspěvková organizace, se sídlem El. Krásnohorské 321/, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00534188
Prohlídka místa plnění:	Ano, požadujeme prohlídku místa plnění. Termín - dle dohody.
Doba plnění nebo lhůta pro dokončení předmětu plnění u administrované zakázky:	730 dnů od uzavření smlouvy
Doplňující informace:	<p>Zadavatel požaduje, aby zadávací podmínky zákonným způsobem co nejvíce omezovaly možnost dodávky technologií a produktů z ČR.</p> <p>S ohledem na široký rozsah plnění zde existuje vysoká míra pravděpodobnosti zohlednění požadavků Nařízení (EU) 2024/1735 o posílení evropského ekosystému výroby čistých technologií (tzv. Net Zero Industry Act – NZIA) v zadávacích podmínkách.</p> <p>Pro subjekty, pro něž to legislativa stanovuje, jsou závazná doporučení NÚKIB. Pro konzultace lze využít Moravskoslezské datové centrum, příspěvková organizace (konzultace@msdc.cz).</p> <p><u>Návrh ke kvalifikaci:</u></p> <p>PROFESNÍ ZPŮSOBILOST:</p> <p>Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu specifikovaném zadavatelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, pro obor: <ol style="list-style-type: none"> 1. pozemní stavby, 2. technika prostředí staveb – specializace technická zařízení 3. technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení, 4. statika a dynamika staveb, 5. požární bezpečnost staveb, 6. geotechnika, <p>Doložení dokladů podle tohoto požadavku postačuje dodavatelem, který byl v rámci zadávacího řízení vybrán, tj. nemusí být předkládány v okamžiku podání nabídky, ale lze je doložit až na základě výzvy zadavatele.</p> <p>EKONOMICKÁ KVALIFIKACE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dodavatel předloží výkaz zisku a ztráty, ze kterého bude vyplývat, že celkový obrát dodavatele za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období, za která

	<p>dodavatel má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku, dosahoval minimální výše 1 mld. Kč v každém z těchto účetních období.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doklady: Výkaz zisku a ztráty za poslední 3 účetní období, za která dodavatel má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku, jejíž součástí je výkaz zisku a ztráty. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém celkovém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku, za která má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku. • Zadavatel současně v návaznosti na § 84 ZZVZ požaduje, aby alespoň jedna osoba, která se účastní zadávacího řízení na straně účastníka (ať již samotný účastník, poddodavatel, jiná osoba či jeden z dodavatelů v případě společného prokazování kvalifikace), prokázala sama celkový obrat minimálně ve výši 650 mil. Kč za každé ze 3 bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období, za která tato osoba má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku. <p>V případě prokázání této části kvalifikace více osobami zadavatel požaduje, aby tyto osoby nesly společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. O tom jsou povinny v nabídce doložit příslušný písemný závazek.</p> <p>Zahraniční dodavatel prokazuje výši celkového obratu obdobným dokladem dle právního řádu země svého sídla.</p> <p>TECHNICKÁ KVALIFIKACE</p> <p>Ze seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alespoň 2 významné stavební práce, jejichž předmětem (každé z nich) byla výstavba nebo rekonstrukce budovy (příp. budov v rámci jednoho areálu) s hodnotou těchto prací nejméně 500 mil. Kč bez DPH/stavba, • alespoň 1 významnou stavební práci, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy pro zdravotnictví dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC kategorie 126411 nebo 126412 nebo 126413 nebo 126479 (příp. budov v rámci jednoho areálu) s hodnotou těchto prací nejméně 400 mil. Kč bez DPH/stavba. <p>Hlavní stavbyvedoucí:</p> <p>tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“; • v rámci uvedené autorizace praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího dle zvláštních právních předpisů v délce min. 8 let v posledních 15 letech před zahájením zadávacího řízení (tato praxe musí vyplynout/být ověřitelná z údajů v profesním životopisu, kdy v každém příslušném roce dokládané praxe musela osoba vykázat s potřebnými údaji alespoň jednu zkušenost v požadované oblasti autorizace; jedna zkušenost může být započítána i v rámci dvou (i více) let, a to za předpokladu, že v příslušném roce byla činnost stavbyvedoucího vykonávána na dané stavbě alespoň po dobu 6 měsíců), • odbornou kvalifikaci, tj. praxi v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího dle zvláštních právních předpisů na staveništi při realizaci: <ul style="list-style-type: none"> minimálně 2 staveb, které spočívaly ve výstavbě či rekonstrukci budovy (příp. budov v rámci jednoho areálu) ve finančním objemu min. 400 mil. Kč bez DPH/každá stavba, přičemž alespoň jedna z nich byla budovou pro zdravotnictví dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC kategorie 126411 nebo 126412 nebo 126413 nebo 126479.
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • znalost českého nebo slovenského jazyka na komunikativní úrovni (odpovídající úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce). <p>Zástupce stavbyvedoucího: tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“; • v rámci uvedené autorizace praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi v délce min. 8 let v posledních 15 letech před zahájením zadávacího řízení (tato praxe musí vyplynout/být ověřitelná z údajů v profesním životopisu, kdy v každém příslušném roce dokládané praxe musela osoba vykázat s potřebnými údaji alespoň jednu zkušenost v požadované oblasti autorizace; jedna zkušenost může být započítána i v rámci dvou (i více) let, a to za předpokladu, že v příslušném roce byla činnost stavbyvedoucího vykonávána na dané stavbě alespoň po dobu 6 měsíců), • odbornou kvalifikaci, tj. praxi v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího dle zvláštních právních předpisů na staveništi při realizaci: minimálně 2 staveb, které spočívaly ve výstavbě či rekonstrukci budovy (příp. budov v rámci jednoho areálu) ve finančním objemu min. 300 mil. Kč bez DPH/každá stavba. • znalost českého nebo slovenského jazyka na komunikativní úrovni (odpovídající úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce).
Požadavek na dobu plnění:	<p>Dle Přílohy č. 3 Rámcové dohody - Obchodní podmínky Prováděcí smlouvy, čl. V.</p> <p><i>(Zadavatel upozorňuje, že dle obchodních podmínek Prováděcí smlouvy, čl. V, odst. 4 písm. b) Příkazník předá Příkazci k odsouhlasení/doplnění Koncept dokumentace nezbytné pro zahájení zadávacího řízení na VZ (tj. dokument dle článku V odst. 1 bod 1.1 písm. b) bod i) Rámcové dohody – předběžné oznámení, bude-li pro dané zadávací řízení relevantní, nebo dokumenty obecně vymezené v čl. V odst. 1 bod 1.1 písm. b) bod ii) Rámcové dohody) nejpozději do 7 pracovních dnů, není-li stanovena v Objednávce/Prováděcí smlouvě lhůta jiná.)</i></p>
Prováděcí smlouva bude uzavřena ve prospěch třetí osoby (dle čl. IV odst. 2 a 3 Rámcové dohody):	NE

Kontaktní osoba:

Návrh hodnotící komise pro posouzení kvalifikace a posouzení nabídek:



*člen komise s odbornou způsobilostí podle § 42 odst. 2 ZZVZ