

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2018/004523/NS uzavřené dne 28. 6. 2018

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY
VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace,
na základě plné moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **Virgilio property s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Nádražní 103
252 46 Vrané nad Vltavou
IČO: 09698523, DIČ: CZ09698523
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 340703
jednatel společnosti: Ing. Jan Foldyna
IDDS: kv4tj9k

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- mění předmět nájmu v článku I. smlouvy z důvodu změny celkové výměry pozemku,
- mění doba nájmu v první větě v článku III. smlouvy, ve znění dodatku č. 2,
- mění poslední odstavec v článku III. smlouvy, ve znění dodatku č. 2,
- mění poslední věta odstavce 16) v článku V. smlouvy, ve znění dodatku č. 2,
- vkládá nové ujednání do článku V. smlouvy, ve znění dodatku č. 2, pod ozn. „odstavec 23)“,
- ruší odstavec 17) v článku V. smlouvy, ve znění dodatku č. 2, bez náhrady.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy:

Předmětem smlouvy je nájem části místní komunikace II. třídy č. B3902 v rozsahu 194 m², zahrnující v dotčené části zelený pás, který je součástí této komunikace umístěné na pozemku p.č. 1369/36 o celkové výměře 5179 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Bručná.

Komunikace je ve vlastnictví města Plzně a je umístěna na výše uvedeném pozemku, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně,

Mapový list s vyznačením pronajaté části komunikace na shora uvedeném pozemku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „předmět nájmu“).

K bodu b) tohoto článku

Nové znění první věty v článku III. smlouvy, ve znění dodatku č. 2:

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, do doby protokolárního předání vybudované Stavby DI, tj. zpevněných povrchů, vjezdů a přechodu pro chodce pronajímateli (dále v textu pod označením „Stavba“), nejdéle však do 31. 5. 2031.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění posledního odstavce článku III. smlouvy, ve znění dodatku č. 2:

Nájemní vztah a s ním související smluvní ujednání pozbývají účinnosti ke dni protokolárního předání vybudované Stavby pronajímateli, nejdéle však 31. 5. 2031. Smluvní ujednání o údržbě a změně Stavby po jejím dokončení a s nimi související ujednání v části týkající se vjezdu a obslužné plochy pro zásobování pozbydou účinnosti uplynutím 20-ti let od protokolárního předání vybudované Stavby, nejdéle však ke dni 31. 5. 2051.

K bodu d) tohoto článku

Nové znění poslední věty odstavce 16) v článku V. smlouvy, ve znění dodatku č. 2:

16) Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. 7. 2030 nebude na Stavbu vydán kolaudační souhlas, resp. nenabyde kolaudační rozhodnutí na Stavbu právní moci.

K bodu e) tohoto článku

Nové ujednání v článku V. smlouvy, ve znění dodatku č. 2, pod ozn. „odstavec 23)“:

23) Nájemce je povinen zpevnit předmět nájmu, aby nedocházelo ke znečištění vozovky v ulici Písecká a dodržovat řádnou údržbu předmětu nájmu. V případě, že nájemce nesplní povinnost dle tohoto odstavce, náleží pronajímateli bez dalšího smluvní pokuta ve smyslu odstavce 3) článku VI. smlouvy.

K bodu f) tohoto článku

Ruší odstavce 17) v článku V. smlouvy, ve znění dodatku č. 2, bez náhrady.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 167 ze dne 12. 3. 2026.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 20. 2. 2026 do 9. 3. 2026.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.

- Tento dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 23. 3. 2026

17. 3. 2026

pronajímatel

nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Ing. Jan Foldyna
jednatel společnosti
Virgilio property s.r.o.

Zpracovala: