



Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 2022000878
se smlouvou o postoupení Kupní smlouvy č. 2022000878
(dále jen „Dodatek“)
uzavřený mezi těmito smluvními stranami

- 1) **statutární město České Budějovice**,
IČO: 002 44 732, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorkou [REDACTED]
(dále také jen jako „**Prodávající**“)
a
- 2) **Gamma Tauri s.r.o.**, IČO: 117 05 540, se sídlem Česká 141/66, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 34370,
zastoupená jednatelem [REDACTED]
(dále také jen „**Stávající kupující**“ a společně s Prodávajícím dále též „**Původní strany kupní smlouvy**“)
a
- 3) **SGRP CB s.r.o.**, IČO: 199 79 771, se sídlem Česká 141/66, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 33736,
zastoupená jednatelem [REDACTED]
(dále také jen „**Nový kupující**“ a společně s Prodávajícím a Stávajícím kupujícím dále též „**Smluvní strany**“)

I. Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- A. Původní strany kupní smlouvy uzavřely dne 29.09.2022 kupní smlouvu č. 2022000878 (dále jen „**Kupní smlouva**“), prostřednictvím které Prodávající na Stávajícího kupujícího úplatně převedl vlastnické právo k pozemku parc. č. 2671/2 – ostatní plocha, pohřebiště, o výměře 9.182 m², zapsaném u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, nacházejícím se v obci České Budějovice a katastrálním území České Budějovice 6 (dále též jako „**nemovitost**“). Znění Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 1 k tomuto Dodatku.
- B. Stávající kupující se v čl. VII. odst. 3 Kupní smlouvy zavázal do 10-ti let od podpisu Kupní smlouvy vybudovat cyklostezku (včetně projekční přípravy) na části pozemků parc. č. 2671/99, 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18, 2720/41, 2720/26, 2720/43, 2720/45, vše v k.ú. České Budějovice 6, dle podrobné situace, která byla nedílnou přílohou Kupní smlouvy jako příloha č. 2. V době od uzavření Kupní smlouvy došlo v dotčeném území ke změně očíslování parcel, kdy pozemky parc. č. 2720/41, 2720/26 a 2720/43 byly sloučeny s pozemkem p.č. 2671/18 a pozemek parc. č. 2720/45 je nyní dle zápisu v katastrální mapě umístěn mimo plánovanou trasu cyklostezky.
- C. V důsledku zamýšleného přeskupení vlastnictví k pozemkům v dotčeném území oslovili Stávající kupující a Nový kupující Prodávajícího s žádostí o udělení souhlasu s prodejem nemovitosti Novému Kupujícímu. V této souvislosti, pro dosažení vymahatelnosti jednotlivých ustanovení Kupní smlouvy, jakož i dosažení maximální právní jistoty všech smluvních stran iniciovali Stávající kupující a Nový kupující uzavření tohoto Dodatku.

Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku projevují svou vůli upravit některá ustanovení původního znění Kupní smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. III. tohoto Dodatku. Smluvní strany dále v čl. II. tohoto Dodatku vyjadřují svou vůli a souhlas s tím, aby do práv a povinností z Kupní smlouvy vstoupil namísto Stávajícího kupujícího Nový kupující.

II. Vstup Nového kupujícího do práv a povinností z Kupní smlouvy

1. Na základě vzájemné shody se Smluvní strany dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku vstupuje Nový kupující do všech práv a povinností Stávajícího kupujícího plynoucích z výše uvedené Kupní smlouvy. Účast Stávajícího kupujícího ve výkonu práv a povinností z Kupní smlouvy k uvedenému dni zaniká.
2. Smluvní strany proto činí nesporným, že Stávající kupující, jako postupitel, postupuje veškerá svá práva a povinnosti z Kupní smlouvy, která ke dni uzavření tohoto Dodatku trvají, na Nového kupujícího. Nový kupující, jako postupník, přijímá veškerá práva a povinnosti z Kupní smlouvy, která dosud svědčila Stávajícímu kupujícímu a která ke dni uzavření tohoto Dodatku trvají, a Prodávající, jako postoupená strana, vyslovuje s postoupením Kupní smlouvy, na Nového kupujícího, souhlas.

III. Změna obsahu některých ustanovení Kupní smlouvy

1. Článek VII. odst. 1 Kupní smlouvy se mění tak, že se nahrazuje novým zněním takto:

„1. Prodávající prodává nemovitost kupujícímu pro účely realizace stavby „Smart Green Retail Park“, kterým se rozumí realizace a provoz projektu retail parku obsahujícího funkce prodeje potravin, hobbymarketu, gastronomických služeb a obdobných služeb. Kupující je povinen zajistit vybudování a kolaudaci stavby Smart Green Retail Park do 10 let od uzavření této kupní smlouvy, jinak je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení kupujícímu. V takovém případě nemá kupující vůči prodávajícímu nárok na jiné plnění než na vrácení kupní ceny ve výši uvedené v této smlouvě. Nemá tedy výslovně nárok např. na plnění z titulu bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu koupě vlastní činností nebo změnou jeho obvyklé hodnoty, nebo na náhradu škody. Kupující poskytne případnou součinnost pro obnovení původního stavu zápisu v katastru nemovitostí.“

2. Článek VII. odst. 3 Kupní smlouvy se mění tak, že se nahrazuje novým zněním takto:

„3. Kupující se dále zavazuje na své náklady vybudovat cyklostezku včetně projekčních příprav na části pozemku parc. č. 2671/99 a částech pozemků parc. č. 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18 v délce cca 510 m, vše v k.ú. České Budějovice 6, dle podrobné situace, která je nedílnou přílohou této smlouvy jako příloha č. 2, a to do 10 – ti let od uzavření této smlouvy.“

3. Článek VIII. odst. 6 Kupní smlouvy se mění tak, že se nahrazuje novým zněním takto:

„6. Smluvní strany si ujednaly, že kupující není oprávněn nemovitost zcizit bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, jako věcné právo zapisované do katastru nemovitostí, a to do doby kolaudace stavby „Smart Green Retail Park“. Prodávající se zavazuje udělit souhlas se zcizením nemovitosti pro případ, že třetí osoba, na kterou má kupující v úmyslu nemovitost převést, je jediným společníkem kupujícího. Souhlas se zcizením není vyžadován pro případ, že ke zcizení nemovitosti dojde poté, co bude kupující pro stavbu Smart Green Retail Park disponovat pravomocným rozhodnutím o povolení záměru dle zák. č. 283/2021 Sb., v platném znění, které bude respektovat podobu záměru dříve odsouhlasenou prodávajícím, a že kupující prodávajícímu předloží písemný závazek třetí osoby, na kterou má kupující v úmyslu převést vlastnické právo k nemovitosti, realizovat a zkolaudovat záměr v podobě dříve odsouhlasené prodávajícím.“

Předložení písemného závazku třetí osoby (koupěchtivého) dle předchozí věty je kupující povinen učinit prostřednictvím datové zprávy do datové schránky prodávajícího (ID DS: kjgb4yx), kdy kupující je rovněž povinen uvést, že se jedná o přípis adresovaný k rukám pověřené osoby prodávajícího – náměstku primátorky pověřeného plněním úkolů na úseku samostatné působnosti města v oblasti majetku.“

4. Příloha č. 2 Kupní smlouvy (podrobná situace) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto dodatku (Aktualizovaná podrobná situace).
5. Zbýlá ustanovení Kupní smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti.

IV. Zveřejnění a schválení záměru

1. Tento Dodatek byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen Zastupitelstvem města České Budějovice dne [23.02.2026] pod č. usnesení [23/2026].
2. Záměr uzavřít tento Dodatek byl uveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od [03.02.2026] do [19.02.2026] pod č.j. [206/2026].
3. Prodávající potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti tohoto Dodatku dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a je uzavřen dnem podpisu poslední ze Smluvních Stran. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách dle zákona. Smluvní strany si ujednávají, že Prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto Dodatku včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Prodávající je povinen tento Dodatek či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné další dodatky Kupní smlouvy, jejichž prostřednictvím je tato Kupní smlouva měněna či ukončována.

2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

PŘÍLOHA Č. 1 – Kupní smlouva č. 2022000878

PŘÍLOHA Č. 2 – Aktualizovaná podrobná situace

3. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení a dvě (2) obdrží Nový kupující a jedno (1) obdrží Stávající kupující.
4. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním jednáním. Po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že tento byl podepsán na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

/Podpisová strana následuje/

V _____ dne 20 -03- 2026

Prodávající:



statutární město České Budějovice

zast. _____ primátorkou



V 32. 3. 2026 dne 13. 3. 2026

Stávající kupující:



GAMMA TAURI s.r.o.

zast. _____ jednatelem



GAMMA TAURI s.r.o.

zast. _____ jednatelem

V 32. 3. 2026 dne 13. 3. 2026

Nový kupující:



SGRP CB s.r.o.

zast. _____, jednatelem



SGRP CB s.r.o.

zast. _____ jednatelem

**Kupní smlouva
č. 2022000878**

kterou uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem [REDACTED]
IČ: 002 44 732

jako prodávající

a

Gamma Tauri s.r.o.

se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 353050
a zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČ: 117 05 540

jako kupující

ČLÁNEK I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Statutární město České Budějovice prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 2671/2 – ostatní plocha, pohřebiště o výměře 10221 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální zemí České Budějovice 6.
2. Geometrickým plánem č. 4278-10/2022 ze dne 22.3. 2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 30.03.2022 pod čj. PGP-747/2022-301, byl pozemek parc. č. 2671/2 rozdělen na 2 díly, které byly nově označeny jako pozemky parc. č. 2671/2 o výměře 9182 m² a č. 2671/99 o výměře 1038 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1.

ČLÁNEK II. – PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvním odst. 2 této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 2671/2 – ostatní plocha, pohřebiště o výměře 9182 m²**, v k. ú. České Budějovice 6 (dále též jako „nemovitost“), se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil

sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu, která činí **34.441.440,- Kč** (slovy: třicetčtyřimilionůčtyřistačtyřicetjedentisícčtyřistačtyřicet korun českých) včetně DPH.

2. Kupující tuto nemovitost za shora uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

ČLÁNEK III.

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 09. 05. 2022 pod č. usnesení 80/2022.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 28.02.2022 do 23.03.2022 pod čj. 382/2022.
3. Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

ČLÁNEK IV. – UJEDNÁNÍ O CENĚ:

1. Kupní cena pozemku parc. č. 2671/2 ve výši **34.441.440,- Kč** (včetně zákonné sazby DPH), slovy třicetčtyřimilionůčtyřistačtyřicetjedentisícčtyřistačtyřicet korun českých, bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu 4209282/0800, VS 7231110470, když lhůta splatnosti kupní ceny bude dvacet dní od doručení faktury prodávajícím kupujícímu. Prodávající se zavazuje vystavit fakturu a odeslat ji kupujícímu do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.
2. Náklady ve výši 14.260,- Kč spojené s prodejem (znalecký posudek, GP a kolek) uhradí kupující statutárnímu městu České Budějovice na základě daňového dokladu s termínem splatnosti dvacet dní od doručení, vystaveného prodávajícím po podpisu této smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit fakturu a odeslat ji kupujícímu do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu do 10 dnů po úplném zaplacení kupní ceny za nemovitost, uhrazení účelového daru dle čl. VII. odst. 2 a nákladů spojených s prodejem dle čl. IV. odst. 2.
4. Do doby zaplacení kupní ceny zůstane jedno vyhotovení této smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran, určené pro příslušný katastrální úřad, u prodávajícího. Prodávající se zavazuje toto vyhotovení podat spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitosti dle čl. IV odst. 3.

ČLÁNEK V.

Kupující je srozuměn se skutečností, že pozemek parc. č. 2671/2 v k.ú. České Budějovice 6 je prodávajícím propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích, se sídlem Branišovská 1645/31a, 37005 České Budějovice, IČO: 600 76 658 za účelem zemědělské výroby na základě smlouvy č. 2017001974 uzavřené dne 13.09.2017.

ČLÁNEK VI.

1. Kupující prohlašuje, že je mu věcný stav kupované nemovitosti dobře znám. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním stavem kupované nemovitosti
2. Dále kupující prohlašuje, že se též podrobně seznámil s technickou mapou, kde jsou zakresleny rozvody inženýrských sítí – přípojek a bere na vědomí, že mohlo dojít k odchylkám mezi zakresleným a skutečným stavem.
3. Prodávající prohlašuje, že nemovitost je plně v jeho vlastnictví, není při výkonu vlastnického práva nijak omezen a nemovitost je prostá jakéhokoli zatížení a prodávající neučinil žádná právní jednání či faktické úkony, které by samy o sobě anebo ve spojení s jinými v budoucnu přivodily zatížení nemovitosti, s výjimkou výše uvedené pachtovní smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že neexistuje ani nehrozí žádné soudní řízení ohledně vlastnického nebo jakéhokoli jiného práva k nemovitosti.
4. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemky kupuje a bez výhrady přejímá.

ČLÁNEK VII – POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO.

1. Prodávající prodává nemovitost kupujícímu pro účely realizace, stavby **„Smart Green Retail Park“**, kterým se rozumí realizace a provoz projektu retailového/obchodního a volnočasového areálu o několika podlažích. Tento areál bude obsahovat zejména služby prodejen potravin (např. hypermarket Terno), hobbymarketů, restaurací, kaváren a další obdobné služby a dále administrativní prostory. Kupující je povinen zajistit vybudování a kolaudaci stavby „Smart Green Retail Parku“ do 10 let od uzavření této kupní smlouvy, jinak je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení kupujícímu. V takovém případě nemá kupující vůči prodávajícímu nárok na jiné plnění než na vrácení kupní ceny ve výši uvedené v této smlouvě. Nemá tedy výslovně nárok např. na plnění z titulu bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu koupě vlastní činností nebo změnou jeho obvyklé hodnoty, nebo na náhradu škody. Kupující poskytne případnou součinnost pro obnovení původního stavu zápisu v katastru nemovitostí.
2. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu **účelový finanční dar** na opravu kaple sv. Karolíny a Hardtmuthovy hrobky na hřbitově Mladé, kaple sv. Otýlie na hřbitově svaté Otýlie nebo na projektovou dokumentaci na stavbu „Záchytné parkoviště P+R v Mladém“ ve výši 3.000.000,- Kč, slovy třimiliony korun českých. Tato částka bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 420982/0800, VS 1142321.
3. Kupující se dále zavazuje na své náklady **vybudovat cyklostezku** včetně projekčních příprav na části pozemku parc. č. 2671/99 nově odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2671/2 a částech pozemků parc. č. 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18, 2720/41, 2720/26, 2720/43, 2720/45 v délce cca 510 m, vše v k. ú. České Budějovice 6, dle podrobné situace, která je nedílnou přílohou této smlouvy jako příloha č. 2, a to do 10 – ti let od uzavření této kupní smlouvy.

ČLÁNEK VIII.

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující

vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do [10] dnů po úplném zaplacení kupní ceny, uhrazení účelového daru dle čl. VII. odst. 2 a nákladů spojených s prodejem dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
5. Kupující nastupuje dnem účinnosti této smlouvy do skutečného držení předmětu prodeje a přechází na něj nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu prodeje.
6. Smluvní strany si vzájemně ujednaly, že kupující není oprávněn předmět smlouvy zcizit, jako věcné právo zapisované do katastru nemovitostí do doby kolaudace stavby „Smart Green Retail Parku“.

ČLÁNEK IX. – ODSTOUPENÍ, SANKCE

1. V případě, že kupující nesplní svou povinnost uloženou mu v čl. VII. odst. 1 je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně a smluvní strany jsou povinny vrátit si na základě této smlouvy poskytnuté plnění. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani smluvní pokutu.
3. V případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy nejsou dotčeny závazky kupujícího vyplývající z čl. VII. odst. 2 a 3, které i po odstoupení nadále trvají.
4. V případě prodlení kupujícího se splněním povinnosti uložené mu v čl. VII. odst. 3 je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) a to za každý započatý den prodlení. Závazek kupujícího vyplývající z čl. VII. odst. 3 zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinnosti smluvní pokutou zajištěné, když prodávající má právo domáhat se náhrady škody přesahující výši sjednané smluvní pokuty.
6. Smluvní pokuta a smluvní úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k jejich zaplacení.

ČLÁNEK X. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním jednáním. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na

- základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
 3. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
 4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
 5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
 6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
 7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4278-10/2022 ze dne 22.3. 2022

Příloha č. 2 – podrobná situace

V Českých Budějovicích dne 29.9. 2022

V Českých Budějovicích dne 20.9. 2022

[Redacted signature]

primátor

[Redacted signature]

jednatel



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavidní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcel. ústředím	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcel. ústředím	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právního vztahu			Označení dluhu
													Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	
	ha	m ²	Ostat. n. potřebuje	ha		m ²	Ostat. n. potřebuje	Ostat. n. potřebuje	2671/2	2671/2	2671/2	1	ha	m ²		
2671/2	1	02	21	Ostat. n. potřebuje	2671/2	91	02	Ostat. n. potřebuje				2				
					2671/99	10	38	Ostat. n. potřebuje				2	2671/2		1	10 38
	1	02	21			1	02	21								

*1) Rozdíl -1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky 357/2013 Sb.) u dosavidní parcely č.2671/2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	
	Dne: 22. března 2022 Číslo: 25/2022		Dne: 30.3.2022 Číslo: 25/2022	
Vyhovitel: Petr Hásek - GEODET		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4278-10/2022 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 6 Mapový list: DKM Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsobem; viz. seznam souřadnic		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-747/2022-301 2022.03.30 11:23:16 CEST		



Seznam souřadnic (S-JP32)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	X	Y	Načíslo		
2986-144	754278.29	1168226.35	3		plastový mezník
2986-145	754206.19	1168357.09	3		plastový mezník

2671/44

2671/45

2671/17

Pozemek
parc. č.
2671/99, nově
oddělený
geometrickým
plánem
z pozemku
parc.č. 2671/2

2671/18

České Budějovice 6

Cyklostezka

- Stavba města
- Stavba investora (Společnost
Gamma Tauri s.r.o.)

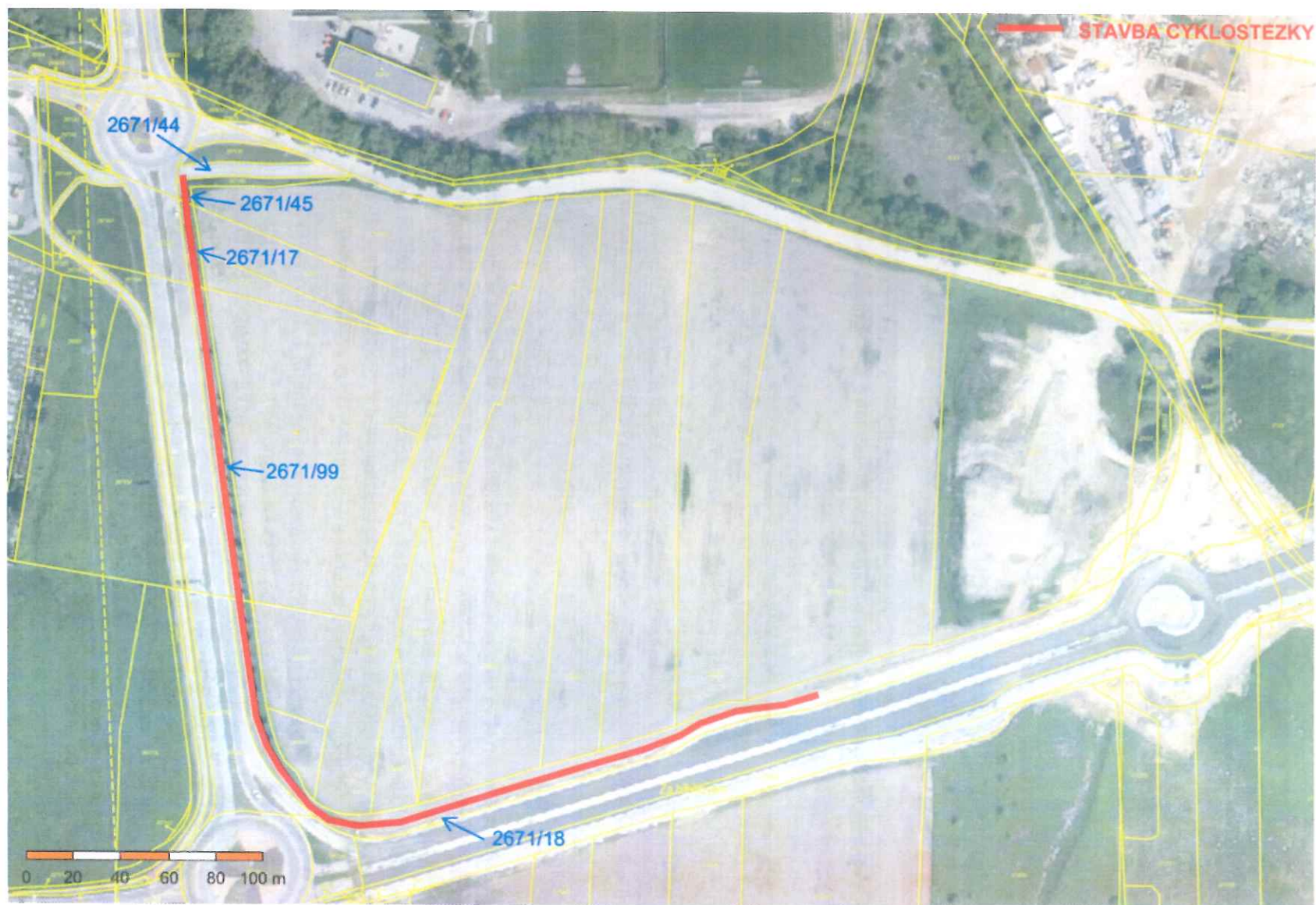
2720/41

2720/26

2720/43

2720/45

Zehřblovem



Příloha č. 2 – Aktualizovaná podrobná situace