



DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„DPS Hvízdal České Budějovice – Stavební úpravy hygienických zařízení pokojů 3. etapa“

číslo smlouvy objednatele: 2025001652

číslo smlouvy zhotovitele: x

číslo veřejné zakázky: 25080

veřejná zakázka malého rozsahu: ☒

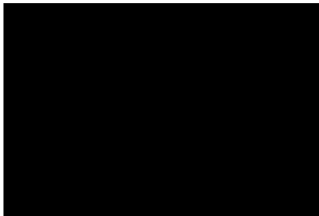
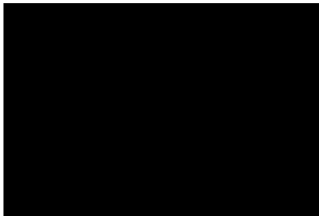
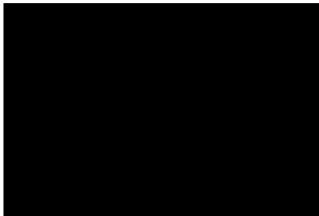
spolufinancováno z ESI fondu: ☐ dotační program:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka města
ve věcech technických: Ing. Jiřím Procházkou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 207
e-mail: prochazkaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: JEZZ s.r.o.
sídlo: Jakubova 169, 370 07 Roudné
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS CB, oddíl C, vložka 16318
zastoupený: Terezou Zikešovou
ve věcech technických: Bc. Tomášem Vontorem
IČO: 280 84 764
DIČ: CZ28084764
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami dne 4. 7. 2025, dodatek č. 1 uzavřen dne 20. 1. 2026. Smlouva včetně dodatku č. 1 nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☒ ne ☐
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:
předmětu díla ☒
ceny díla ☒
doby plnění ☐

4. Důvody změny závazku:

Změny dle § 222, odst. 4

V průběhu realizace díla bylo při osazování skříněk pod umyvadla dle projektové dokumentace zjištěno, že jejich instalace zasahuje do manipulačního prostoru a může způsobovat kolizi s uživateli pohybujícími se na invalidním vozíku. Uvedená skutečnost vyplynula až z faktického ověření prostorových poměrů při realizaci stavby a nebyla zřejmá z projektové dokumentace.

S ohledem na nutnost zachování bezpečného, funkčního a bezbariérového užívání prostor bylo po projednání se zástupci objednatele rozhodnuto o neosazení předmětných skříněk. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a představuje úpravu v rozsahu odpovídajícím skutečným potřebám užívání objektu.

Projektová dokumentace dále předpokládala nahrazení stávajících větracích hlavic na střeše osazením 3 ks nových větracích hlavic. V průběhu realizace bylo na základě odborného posouzení technikem DPS ověřeno, že stávající větrací hlavice jsou technicky způsobilé, plně funkční a splňují požadované provozní parametry. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o jejich ponechání.

Uvedená změna představuje racionalizaci řešení vycházející ze skutečně zjištěného technického stavu konstrukcí a nemá vliv na funkčnost ani účel díla. Nedochozí ke změně povahy veřejné zakázky ani k podstatné změně smluvních podmínek.

Změny dle § 222, odst. 6

Projektová dokumentace předpokládala vybourání stávajících vstupních dveří do pokojů o šířce 800 mm a rozšíření stavebního otvoru na šířku 1 400 mm vyříznutím části panelové konstrukce, a to z důvodu splnění legislativních požadavků a zajištění odpovídajících provozních parametrů.

V průběhu realizace stavebních prací bylo po provedení řezu do konstrukce zjištěno odlišné vedení a lokální přerušování výztuže železobetonového panelu oproti předpokladům původního statického výpočtu vycházejícího z dostupných podkladů. Tato skutečnost nebyla před zahájením prací objektivně zjištělná bez destruktivního zásahu do konstrukce.

Zhotovitel proto zajistil dodatečné statické posouzení, na jehož základě bylo stanoveno nezbytné doplnění výztuže v oblasti nadpraží za účelem zachování statické bezpečnosti a spolehlivosti konstrukce. Uvedené práce představují nezbytné dodatečné stavební úpravy vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi vzniklými v průběhu realizace.

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její rozsah odpovídá nezbytnému technickému řešení vzniklé situace.

Rozsah změn, které jsou předmětem tohoto dodatku plně koresponduje s účelem veřejné zakázky tak, jak byl definován v zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dodání zboží a poskytnutí souvisejících služeb, a nijak nenahrazuje předmět plnění, ani nemění typ veřejné zakázky. Uvedené změny nemění povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení.

5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:

- § 222 odst. 3 ZZVZ ☐
§ 222 odst. 4 ZZVZ ☒
§ 222 odst. 5 ZZVZ ☐
§ 222 odst. 6 ZZVZ ☒
§ 222 odst. 7 ZZVZ ☐
§ 222 odst. 10 ZZVZ ☐

6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. IV. smlouvy.

Nově výše uvedený odstavec smlouvy zní:

IV. Cena díla

Cena díla činí 10 156 819,84 Kč bez DPH.

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	9 715 491,50 Kč
Dodatek č. 1	455 848,34 Kč
Dodatek č. 2	- 14 520,00 Kč
Změna dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ (zúžení původní ceny)	-108 600,00 Kč
Změna dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	94 080,00 Kč
Celková cena, vč. změn dle dodatků	10 156 819,84 Kč

III. Závěrečná ustanovení

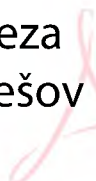
1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Změnový list č. 2
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 9. 3. 2026, č. 228/2026.

V Českých Budějovicích

Doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města
statutární město České Budějovice

V Roudném

**Tereza
Zikešová**
á



Digitálně
podepsal
Tereza Zikešová
Datum:
2026.03.19
11:17:53 +01'00'

Tereza Zikešová
jednatelka společnosti
JEZZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

DPS Hvízdal České Budějovice – Stavební úpravy hygienických zařízení pokojů 3. etapa

Objednatel: Statutární město České Budějovice, Náměstí Přemysla Otakara II., 1/1,
370 92 České Budějovice

Zhotovitel: Jezz s.r.o., Jakubova 169, 370 07 Roudné

Datum vystavení 25.02.2026

Popis a odůvodnění změn:

Změna č. 1: - méněpráce: Po osazení skříňek pod umyvadlo bylo zjištěno, že skříňka zasahuje půdorysně do prostoru, kde se mohou pohybovat klienti na invalidním vozíku. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že skříňky nebudou osazeny.

vícepráce: Zhotovitel po vyřezání nových otvorů pro vstupní dveře do pokojů pozval statika, aby na základě skutečného stavu panelů v řezu provedl dodatečný statický výpočet. Dle statického posudku vzešla nutnost doplnění dodatečné výztuže do nadpraží vstupních dveří do pokojů.

Změna č. 2: méněpráce: Na základě skutečného stavu větracích hlavic a jejich posouzení technikem DPS bylo rozhodnuto o jejich ponechání.

Přehled změn náklad	méněpráce	vícepráce	cena po změně	DPH	cena po změně
	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč	Kč včetně DPH
1_ Stavební část	-94 800,00	94 080,00	-720,00	-86,40	-806,40
2_ ZTI	0,00	-13 800,00	-13 800,00	-1 656,00	-15 456,00
CENA CELKEM PO ZMĚNĚ:			-14 520,00	-1 742,40	-16 262,40

Zpracovatel:
Tereza Zikešová
JEZZ s.r.o.
Jakubova 169, 370 07 Roudné
datum a podpis: [podpis] razítko

Projektant:
Ing. Alfréd Rezek
25.2.2026
datum a podpis: [podpis]

TDS:
Ing. Michal [podpis]
TIŠOX s.r.o.
datum a podpis: [podpis] razítko
Přizpůsobeno
370 04 České Budějovice

Objednavatel:
Ing. Jiří Procházka
12.3.2026
datum a podpis: [podpis]

Přílohy: IČ 064 64 068
DIČ CZ06464068
- statický výpočet

- dílčí rozpočty po jednotlivých SO v členění vícepráce a méněpráce

Stavba : DPS Hvízdal České Budějovice - Stavební úpravy hygienických zařízení pokojů 3. etapa
Investor: SM České Budějovice
Projektant: Ing. Pavel Prskavec
TDS : Tisox s.r.o.
Zhotovitel : Jezz s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

		Změny 1-2	
OBJEKT	CENA DLE SOD	Změnový list č.1	Celk.cena po změně č.1
1 Stavební část	5 077 982,76	-720,00	5 077 262,76
2 ZTI	1 208 271,74	-13 800,00	1 194 471,74
3 Elektro	2 753 709,54	0,00	2 753 709,54
4 EPS	42 144,00	0,00	42 144,00
5 Slaboproud	253 981,80	0,00	253 981,80
VON Vedlejší a ostatní náklady	835 250,00	0,00	835 250,00
CENA STAVBY BEZ DPH	10 171 339,84	-14 520,00	10 156 819,84
DPH 12%	1 220 560,78	-1 742,40	1 218 818,38
CENA VČETNĚ DPH	11 391 900,62	-16 262,40	11 375 638,22

TISOX s.r.o.
 Píseňská 619/50
 370 04 České Budějovice
 IČ 064 64 068
 DIČ CZ06464068

Stavba: DPS Hvizdal České Budějovice - Stavební úpravy hygienických zařízení pokojů 3. etapa

číslo a název SO: **1 - Stavební část - Nový stav**

Poř.	Kód	Název položky	Měrná jednotka	Množství ve smlouvě	Množství po změně	Rozdíl množství
č.pol.	položky			jednotek	jednotek	jednotek
1	2	3	4	5	6	7
		VÍCEPRÁCE				
97	R001A	doplnění výztuže v otvorech vstupních dveří	ks	0,000	12,000	12,000
		Vícepráce celkem				
		DPH 12 %				
		CELKEM vč. DPH				
		MÉNĚPRÁCE				
54	K0622	D+M skříňka pod umyvadlo	ks	12,000	0,000	-12,000
		Méněpráce celkem				
		DPH 12 %				
		CELKEM vč. DPH				
		Bilance (více a méněpráce)				
		DPH 12 %				
		CELKEM vč. DPH				

Změna č.1

CENA	Celk.cena ve smlouvě	Celk.cena po změně	Rozdíl celk. ceny
	bez DPH	bez DPH	bez DPH
jednotková	celkem	celkem	celkem
8	9	10	11
7 840,00	0,00	94 080,00	94 080,00
	0,00	94 080,00	94 080,00
	0,00	11 289,60	11 289,60
	0,00	105 369,60	105 369,60
7 900,00	94 800,00	0,00	-94 800,00
	94 800,00	0,00	-94 800,00
	19 908,00	0,00	-11 376,00
	114 708,00	0,00	-106 176,00
	94 800,00	94 080,00	-720,00
	19 908,00	11 289,60	-86,40
	114 708,00	105 369,60	-806,40

Stavba: DPS Hvizdal České Budějovice - Stavební úpravy hygienických zařízení pokojů 3. etapa

číslo a název SO: **2 - ZTI**

Poř.	Kód	Název položky	Měrná jednotka	Množství ve smlouvě	Množství po změně	Rozdíl množství
č.pol.	položky			jednotek	jednotek	jednotek
1	2	3	4	5	6	7
		VÍCEPRÁCE				
		Vícepráce celkem				
		DPH 12 %				
		CELKEM vč. DPH				
		MÉNĚPRÁCE				
3	K015	D+M větrací hlavice na střeše	ks	3,000	0,000	-3,000
		Méněpráce celkem				
		DPH 12 %				
		CELKEM vč. DPH				
		Bilance (více a méněpráce)				
		DPH 12 %				
		CELKEM vč. DPH				

Změna č.2

CENA	Celk.cena ve smlouvě	Celk.cena po změně	Rozdíl celk. ceny
	bez DPH	bez DPH	bez DPH
jednotková	celkem	celkem	celkem
8	9	10	11
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
4 600,00	13 800,00	0,00	-13 800,00
	13 800,00	0,00	-13 800,00
	1 656,00	0,00	-1 656,00
	15 456,00	0,00	-15 456,00
	13 800,00	0,00	-13 800,00
	1 656,00	0,00	-1 656,00
	15 456,00	0,00	-15 456,00

DPS Hvízdal, p.č. 2117/13, České Budějovice

Provedení stavebních úprav Statické posouzení

Na základě poskytnutých podkladů jsem posoudil možnost rozšíření otvoru světlosti 800 mm na světlost 1400 mm v 1. NP v panelovém objektu DPS Hvízdal v Českých Budějovicích. Objekt má sedm nadzemních podlaží, je postaven v konstrukční soustavě PS-69/2. Jedná se o příčný nosný systém v modulu 3,6 m se středovou chodbou šířky 2,4 m. Podélné stěny chodby nesou pouze stropní panely chodby, zároveň působí jako podélné ztužující stěny.

Provedení otvoru světlosti 1400 mm v chodbové stěně je ze statického hlediska možné, neboť zvýšené namáhání nosné stěny je stále podstatně menší než její únosnost.

zatížení nadpraží – 1. NP, celkem 7NP, zat. šířka stropu 1,2 m

$$7.\text{NP strop} + \text{střecha} \quad 5 \text{ kN/m}^2 \times 1,2 \text{ m} = 6,0 \text{ kN/m'}$$

$$1.-6.\text{NP strop} \quad 6 \times 4,0 \text{ kN/m}^2 \times 1,2 \text{ m} = 28,8 \text{ kN/m'}$$

$$\text{stěna} \quad 23 \text{ kN/m}^3 \times 6 \times 2,65 \times 0,15 \text{ m} = 54,8 \text{ kN/m'}$$

$$\text{stálé} \quad 89,6 \text{ kN/m'}$$

$$\text{užitné} \quad 6 \times 3,0 \text{ kN/m}^2 \times 1,2 \text{ m} = 21,6 \text{ kN/m'}$$

$$\text{sníh} \quad 0,56 \text{ kN/m}^2 \times 1,2 \text{ m} = 0,7 \text{ kN/m'}$$

$$\text{proměnné} \quad 22,3 \text{ kN/m'}$$

$$\text{Napětí v panelu } (1,35 \times 89,6 + 1,5 \times 22,3)/0,11 = 1403 \text{ kPa} = 1,40 \text{ MPa}$$

$$\text{zvýšené okolo otvoru } 1,40 \times 1,7/0,3 = 7,93 \text{ MPa}$$

(započtena excentricita 2 cm)

$$\text{Pevnost betonu B25 v tlaku} \quad 20/1,5 = 13,3 \text{ MPa}$$

Využití

$$7,93/13,3 = 0,56 - \text{dostatečná rezerva pro místní koncentrace tlaků.}$$

Změna průběhu napětí okolo nového otvoru vyvolá tahové napětí v nadpraží otvoru, které je nutné zachytit přídatnou výztuží.

