

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1365/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha
4 č. 6R-171/2026 ze dne 11.3.2026

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou
MČ Praha 4 dle usnesení č. 6R-171/2026 ze dne 11.3.2026
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO
Ing. Iveta Šimová, referent OSIO
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen objednatel)
2. Zhotovitel: **A-JAKAVE s.r.o.**
se sídlem: Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice
zapsaný v OR sp.zn. C101789 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený jednatelem Ing. Janem Muzikou
IČO: 27171973
DIČ: CZ 27171973
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět dodatku

1.1. Dne 20. 8. 2025 byla se zhotovitelem A-JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice, IČO 27171973 uzavřena smlouva o dílo č. SML/2025/1365/OSIO, a 6.1.2026 dodatek č.1 na plnění představující veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „**Křesomyslova 625, Praha 4 – oprava střešního pláště**“.

1.2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu díla a změna ceny díla.

1.3. Dodatkem se předmět díla rozšiřuje o vícepráce, spočívající v provedení záchranného záhytného systému na nejvyšší části ploché střechy divadla.

Cenová nabídka zhotovitele na vícepráce je přílohou č.1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

II. Cena díla

- 2.1. Cena díla ze smlouvy ve znění dodatku č.1 činí
7.065.530,40 Kč bez DPH
1.483.761,38 Kč DPH 21%
8.549.291,78 Kč vč. DPH.

Cena víceprací činí 130.402,85 Kč bez DPH.

- 2.2. Celková cena za dílo po započtení víceprací:
7.195.933,25 Kč bez DPH
1.511.145,98 Kč DPH 21%
8.707.079,23 Kč vč. DPH.

III. Závěrečná ustanovení

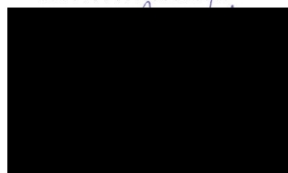
3.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2025/1365/OSIO ve znění jejího dodatku č.1 zůstávají v platnosti beze změn.

3.2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitele obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

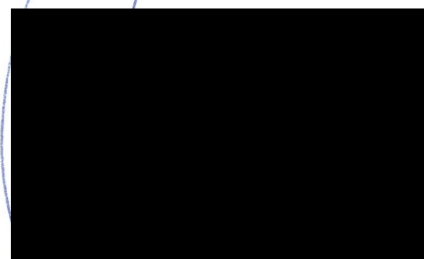
V Praze dne 23-03-2026

.....



.....
za objednatele
Jan Hušbauer

místostarosta městské části Praha 4



.....
za zhotovitele
Ing. Jan Muzika
jednatel A-JAKAVE s.r.o.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele na vícepráce

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Křesomyslova 625, Praha 4 - oprava plochých a šikmých střech
Objekt:
SO_05 - Vícepráce 03 - záchytný systém

KSO:
Místo: Křesomyslova 625

CC-CZ:
Datum: 18.12.2025

Zadavatel:
MČ Praha 4

IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Zhotovitel:
A - JAKAVE s.r.o.

IČ: 27171973
DIČ: CZ27171973

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			130 402,85
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	130 402,85	21,00%	27 384,60
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		157 787,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Křesomyslova 625, Praha 4 - oprava plochých a šikmých střech
Objekt:
SO_05 - Vícepráce 03 - záchytný systém

Místo: Křesomyslova 625

Datum: 18.12.2025

Zadavatel: MČ Praha 4

Projektant:

Zhotovitel: A - JAKAVE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	130 402,85
HSV - Práce a dodávky HSV	7 238,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 238,40
PSV - Práce a dodávky PSV	85 144,45
712 - Povlakové krytiny	5 038,16
767 - Konstrukce zámečnické	80 106,29
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 700,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	31 320,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	23 920,00
VRN8 - Další náklady na pracovníky	7 400,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Křesomyslova 625, Praha 4 - oprava plochých a šikmých střeš

Objekt:

SO_05 - Vícepráce 03 - záchytný systém

Místo: Křesomyslova 625

Datum: 18.12.2025

Zadavatel: MČ Praha 4

Projektant:

Zhotovitel: A - JAKAVE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

130 402,85

D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 238,40
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 238,40
1	K	953961112	Kotva chemickým tmelem M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	64,000	53,90	3 449,60
2	K	953965115	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 130 mm	kus	64,000	59,20	3 788,80
D	PSV		Práce a dodávky PSV				85 144,45
D	712		Povlakové krytiny				5 038,16
3	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	8,000	482,00	3 856,00
4	M	TWT.TWUT40	Tvarovka kruhová uzavřená TOPWET TWUT 40	kus	8,000	147,77	1 182,16
D	767		Konstrukce zámečnické				80 106,29
5	K	767881141	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu mechanickými kotvami	kus	8,000	1 610,00	12 880,00
6	M	70921329	bod kotvicí pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 500mm	kus	8,000	2 560,00	20 480,00
7	K	767881161	Montáž lana do nástavců v záchytném systému poddajného kotvicího vedení	kus	8,000	3 130,00	25 040,00
8	M	31452201	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvicí vedení tl 8mm	m	45,000	144,00	6 480,00
9	M	31452203	koncovka k nerez lanu napínací pro systémy s požadavkem na permanentní kotvicí vedení lano tl 8mm	kus	2,000	4 280,00	8 560,00
10	M	31452205	koncovka k nerez lanu pevná určená k nalisování na nerezové lano lano tl 8mm	kus	2,000	1 110,00	2 220,00
11	M	31452207	omezovač síly (8kN) pro použití mezi dvěma pevnými konstrukcemi	kus	1,000	3 540,00	3 540,00
12	K	998767313	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	379,200	2,39	906,29
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				6 700,00
13	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista - revize záchytného systému	kpl	1,000	6 700,00	6 700,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				31 320,00
D	VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				23 920,00
14	K	011503000	Stavební průzkum - tahové zkoušky	kpl	1,000	12 670,00	12 670,00
15	K	013002000	Projektové práce - dokumentace záchytného systému	kpl	1,000	11 250,00	11 250,00
D	VRN8		Další náklady na pracovníky				7 400,00
16	K	081002000	Doprava	kpl	1,000	7 400,00	7 400,00