



Fakultní nemocnice
Motol a Homolka

SMLOUVA NA PRAVIDELNÉ KONTROLY PROVOZUSCHOPNOSTI A SERVIS VĚCNÝCH PROSTŘEDKŮ POŽÁRNÍ OCHRANY č. 2504120742

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Fakultní nemocnice Motol a Homolka

státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84/1, 150 00 Praha 5 - Motol

zastoupená: ředitelem MUDr. Petrem Poloučkem, MBA

IČO: 00064203

DIČ: CZ00064203

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

PYROSERVIS a.s.

se sídlem: Kolčavka 69/5, 190 00 Praha 9 - Libeň

zastoupená: Helenou Pekarovou, předsedkyní představenstva

IČO: 00570061

DIČ: CZ00570061

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 305

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

Objednatel a zhotovitel (dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“) prohlašují, že mají právní osobnost, jsou svéprávné a po vzájemném projednání a shodně uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu na pravidelné kontroly provozuschopnosti a servis věcných prostředků požární ochrany (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení 1x v průběhu každého kalendářního roku kontroly provozuschopnosti a podle potřeby tlakových zkoušek, údržby a opravy či vyřazení a ekologické likvidace přenosných a pojízdných hasicích přístrojů (dále jen přístroje) v objektech objednatele uvedených v čl. V této smlouvy. Kontrolou zjištěné závady odstraní, opraví, provede tlakové zkoušky, popř. provede výměnu neopravitelných přístrojů za nové. Vše v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) v platném znění, zejména § 9 a § 10 (dále jen „**dílo**“). Současně obstará a doplní zhotovitel chybějící bezpečnostní cedulky (piktogramy) s označením „hasicí přístroj“, rozměr 150x150mm, v provedení s fluorescenčním piktogramem, nebude-li dohodnuto jinak. Dílo provede dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na veřejnou zakázku (dále jen „**dílo**“ nebo „**předmět plnění**“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je třeba k provedení díla.
2. Jiné požadavky na plnění veřejné zakázky:
 - a) zhotovitel sleduje termíny a provádí pravidelné i periodické kontroly hasicích přístrojů a udržuje je trvale v provozuschopném stavu. Součástí pravidelné i periodické kontroly je čištění hasicích přístrojů od prachu a jiných nečistot,
 - b) zhotovitel oznamuje objednateli časový harmonogram nástupu svých pracovníků k plnění závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy na následující měsíc do 25 dne měsíce předcházejícího nebo dle dohody,
 - c) zhotovitel odstraní, případně opraví zjištěné drobné závady neprodleně nejpozději však do 5 pracovních dnů od nahlášení takové závady objednatelem. Pokud závady nebo kontroly vyžadují

dílenský zásah, nahradí poskytovatel odvezený hasicí přístroj jiným obdobným hasicím přístrojem. Po opravě či provedení revize bude přístroj opět navrácen do původní budovy nebo provozu,

- d) zhotovitel obstará označení hasicích přístrojů nápisem žluté barvy „FN Motol“ v odstínu RAL 1023 a v případě potřeby opraví poškozený nápis,
 - e) zhotovitel předává do sídla objednatele veškeré doklady o provedené kontrole, údržbě nebo opravách hasicích přístrojů v elektronické podobě jednou měsíčně do 10 dne následujícího kalendářního měsíce,
 - f) zhotovitel se zavazuje objednateli, že předá do místa jeho sídla na vyžádání veškeré doklady, které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy, a to do maximálně 5 pracovních dnů od vyžádání objednatelem,
 - g) objednatel je kdykoliv oprávněn provést kontrolu technického vybavení zhotovitele. Tuto kontrolu je objednatel oprávněn provést i prostřednictvím třetí osoby určené objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

II. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy (dále jen „**celková cena**“) je sjednána na základě jednotkových cen, které zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Celková cena díla bude vypočítána jako jednotková cena daného výkonu či zboží násobená počtem příslušných výkonů či dodávek. Cenová tabulka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Dílčí cena za dílo vychází z předpokládaného rozsahu prací. Dílčí cena bude placena průběžně zhotoviteli za řádně provedené dílo na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání díla. Doklad o provedené opravě, kontrole údržbě nebo likvidaci (dále je „**doklad**“) musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. Výkaz o provedeném díle (dále jen „výkaz“) bude předáván před zasláním faktury k validaci elektronicky ve formátu excel („xlsx“ a „pdf“) a bude obsahovat:
 - a) údaj o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání vlastníka (uživatele) hasicího přístroje a identifikačním čísle; u osoby zapsané v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci též údaj o tomto zápisu; je-li vlastníkem (uživatel) hasicího přístroje fyzická osoba, také jméno, příjmení a adresu trvalého pobytu této fyzické osoby,
 - b) adresu objektu, ve kterém byl hasicí přístroj instalován,
 - c) umístění hasicích přístrojů (např. nemocnice pro dospělé, 3. patro, oční klinika, ambulantní čekárna pacientů, číslo místnosti)
 - d) druh, označení výrobce, typové označení, výrobní číslo nádoby kontrolovaného hasicího přístroje,
 - e) rok výroby hasicího přístroje, datum provedení a další údaje o kontrole provozuschopnosti, údržbě, opravě, tlakové zkoušce a jejím výsledku s vyjádřením o provozuschopnosti hasicího přístroje,
 - f) v případě výměny hasicího přístroje i číslo náhradního (nového) i nahrazovaného hasicího přístroje,
 - g) důvod výměny hasicího přístroje (např. periodická 5letá revize, příp. prázdný, příp. nevyhovující tlak, konec životnosti apod.), příp. další charakteristiky dle potřeby,
 - h) dojde-li k vyřazení hasicích přístrojů z používání, zhotovitel vystaví doklad s uvedením důvodu vyřazení a rovněž předloží protokol o likvidaci vyřazených hasicích přístrojů.
 - i) písemné potvrzení o provedení kontroly provozuschopnosti, datum, jméno, příjmení a podpis osoby, která kontrolu provozuschopnosti provedla, u podnikatele údaj o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání a identifikačním čísle; u osoby zapsané v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci též údaj o tomto zápisu; u zaměstnance obdobné údaje týkající se jeho zaměstnavatele, protokol bude opatřen i razítkem s číslem odborné způsobilosti v požární ochraně pracovníka zhotovitele.

Validace díla bude provedena do 10 pracovních dní po předání výše uvedeného excelového výkazu v elektronické podobě na určenou kontaktní adresu. V případě, že nebude výkaz validován a odeslán zpět na kontaktní adresu zhotovitele ve lhůtě 10 pracovních dní od obdržení výkazu objednatelem, považuje se rozsah dodávky za odsouhlasený.

3. Roční kontrola hasicích přístrojů bude na samostatné faktuře. Údržba, oprava, periodické zkoušky a revize hasicích přístrojů a nákup a vybavení cedulkami bude na oddělené faktuře, avšak může být obsaženo na stejné faktuře.

4. Jednotková cena u každé položky včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná, čímž není dotčeno ustanovení uvedená v čl. IV této smlouvy. Jednotková cena může být překročena pouze v případě změny sazby DPH či zákonných poplatků.
5. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, služby, poplatky, a další činnost a náklady nutné pro řádné splnění předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.
6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel během provádění díla není oprávněn požadovat ani část ceny díla.
7. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této smlouvě a v závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit položkami uvedenými ve smlouvě či v závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že dle postupu v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

III.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit průběžně zhotoviteli cenu na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem po řádném splnění prací specifikovaných v této smlouvě a po předání dokladu za řádné předání díla. Splatnost faktury činí 60 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele 219548011/0100 a to v české měně.
2. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptaci díla objednatel (validaci výkazu dodávky a prací) v souladu s čl. VIII. této smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně poskytnutých služeb, provedených prací apod., resp. výkaz dle čl. VIII. této smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu stanovené v ust. § 435 občanského zákoníku a ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně objednatel potvrzeného soupisu skutečně provedených prací a názvu veřejné zakázky.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením ceny. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vrácenou fakturou. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu, včetně jejích příloh, opravit nebo vyhotovit novou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravených faktury.
5. Místem pro doručení faktury je podatelna objednatel na adrese sídla objednatel. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou objednatel.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zadržet 10 % z celkové ceny díla bez DPH až do doby odstranění všech závad a nedodělků, včetně těch, které nebrání běžnému užívání díla.

IV.

Inflační doložka

1. Zhotovitel je oprávněn navrhnout zvýšení cen za dílo uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „smluvní ceny“), tak jak jsou stanoveny touto smlouvou, v každém kalendářním roce následujícím po roce, v němž uplynou dva roky od uzavření smlouvy, o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „*míra inflace*“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
2. Zhotovitel je oprávněn navrhnout zvýšení smluvních cen podle předchozího odstavce pouze v případě, že míra inflace přesáhne 3 %. Zhotovitel je v každém roce oprávněn navrhnout zvýšení smluvních cen

podle předchozího odstavce nejvýše o 5 %; to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se smluvní ceny nesnižují.

3. Návrh na zvýšení smluvních cen podle předchozích odstavců musí být objednateli doručen písemně a musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li návrh na zvýšení ceny doručen objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení smluvních cen v daném kalendářním roce zanikne.
4. Zvýšené smluvní ceny musí být stvrzeny číslovaným dodatkem k této smlouvě a platí od nabytí účinnosti tohoto dodatku.
5. Dodatek k této smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

V.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílčí část díla na základě písemné výzvy objednatele do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele, v případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Dílo bude prováděno rovnoměrně po dobu celého kalendářního roku v intervalu minimálně jedenkrát za 14 dní.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.

Místo plnění

1. Místem plnění smlouvy je **areál a všechny budovy FN v Motole** na adrese ul. V Úvalu 84/1, 150 00 Praha 5

a další **dislokované objekty FN v Motole**:

Ubytovna U Hrušky, ul. U Hrušky 236, 150 00 Praha 5
RS Slapy, Slapy nad Vltavou – Přestavky 283, 284, 285
RS Honzíček, Dolní Malá Úpa č. 111
RS Žalý, Přední Podžalý čp. 90, Vrchlabí.

2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele ve věcech technických (dále jen „**oprávněný zástupce objednatele**“) je pro účely této smlouvy [redacted] oddělení požární ochrany, telefon: [redacted]

3. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určena [redacted]

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
5. Smluvní strany vylučují použití § 2627 občanského zákoníku pro tento smluvní vztah.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude prováděno v souladu s podmínkami stanovenými v § 9 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve lhůtách touto vyhláškou určených podle druhu objektu a prostředí nebo v termínech podle potřeby objednatele na základě dohody smluvních stran.
2. Plnění díla bude probíhat průběžně, podle schváleného ročního plánu, na základě jednotlivých požadavků objednatele, cca ¼ (slovy: jedna čtvrtina) ročního objemu zakázky každé čtvrtletí, nebude-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
3. Lhůty k provedení kontrol, jsou stanoveny v souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci v platném znění, zhotovitel odpovídá za jejich dodržování a včasné provedení díla.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli vstup do prostorů provádění díla a zajistí vjezd vozidlům pracovníků zhotovitele.
5. Dílo je řádně dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu dle této smlouvy.
6. Dílo bude splněno po validaci výkazu, a to bez vad a nedodělků, v místě sídla objednatele. Doklad bude vystaven v elektronické i písemné podobě a bude obsahovat označení díla, označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy, datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. popis a specifikace vad, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
7. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků, tj. po validaci výkazu. Náklady na odstranění vad díla nese zhotovitel.
8. Pokud bude zjištěna závada později, než výše uvedeno a spadá do působnosti a rozsahu této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto závady odstranit v termínu nejpozději 5 pracovních dní od nahlášení takové závady zhotoviteli, není-li písemně ohledně termínu odstranění učiněna jiná dohoda.
9. Zhotovitel je povinen při provádění díla ve všech prostorách objednatele dodržovat obecně závazné pracovní předpisy, zejména pak předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární a hygienické a další interní předpisy objednatele.

IX. Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku za jakost v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem (případně do termínu provedení následující kontroly provozuschopnosti, nastane-li tento okamžik dříve). Zhotovitel se zavazuje, že po tuto záruční dobu bude dílo způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
2. Vady a nedodělky díla, zjištěné při přejímce je zhotovitel povinen odstranit neprodleně nejpozději však do 5 pracovních dní ode dne písemného oznámení objednatelem, nedejde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu díla odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neurčí, má objednatel právo zadat odstranění vad díla jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 10 dnů od zaslání výkazu objednatelem zhotoviteli, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
3. Odstraňování závad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla v provozu, bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení písemně na elektronickou adresu zhotovitel@motol.cz nebo telefonicky [238322222](tel:238322222) s tím, že bude posláno dodatečné písemné oznámení.
4. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady díla, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. O provedené opravě, která bude předem odsouhlasena objednatelem, vyhotoví zhotovitel písemný protokol a předá ho objednateli. Po dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady díla se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).
5. Vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

6. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, právo na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy. Volba je na objednateli.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dní,
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým,
 - c) nemožnost odstranění vady díla,
 - d) nebo v případě, že se kterákoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, a musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
5. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou včetně jejich příloh, požadavky objednatele, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

XI.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou - 48 měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku X. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelům učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 1 měsíce počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 3 měsíce a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

XII.

Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v čl. V. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla včetně DPH uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení maximálně ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena včetně DPH.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

XIII. Závěrečná ustanovení

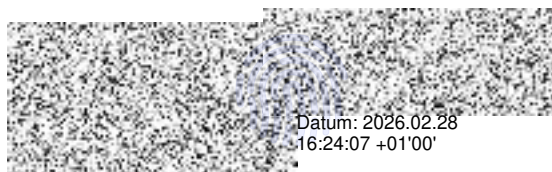
1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. V případě porušení povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každý takový případ.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
5. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se zejména zdravotní, obchodní, ekonomické či technické činnosti objednatele, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy, včetně jednání před uzavřením této smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Zhotovitel si je vědom, že se jedná o důvěrné informace a zavazuje se, že výše uvedené skutečnosti neposkytne třetím osobám, ani jich nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků objednatele, se kterými se prodávající v souvislosti se svou činností pro objednatele dozví nebo dostane do kontaktu. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každý takový případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy či náhradu nákladů účelně vynaložených na uplatnění jeho práva dle tohoto odstavce.
9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy a jejích náležitostí objednatelům za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména, zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a dále pokyny a rozhodnutími Ministerstva zdravotnictví České republiky.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí včetně příloh, které jsou její nedílnou součástí v registru smluv.
12. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněno pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
14. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy je: příloha č.: 1 – Cenová tabulka a Příloha č. 2 – Realizační tým zhotovitele

V Praze, dne

ZA ZHOTOVITELE:

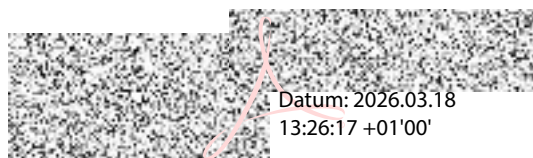


Datum: 2026.02.28
16:24:07 +01'00'

Helena Pekarová
předsedkyně představenstva PYROSERVIS a.s.

V Praze, dne

ZA OBJEDNATELE:



Datum: 2026.03.18
13:26:17 +01'00'

MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel Fakultní nemocnice Motol a Homolka

Cenová tabulka



Položkové ceny;
předpokládaný počet úkonů za dobu trvání Smlouvy o dílo (48 měsíců)

Položka		Cena za úkon v Kč bez DPH	Předpokládaný počet úkonů za 48 měsíců	Cena celkem za předpokládané množství úkonů za 48 měsíců v Kč		
				Bez DPH	Samostatné DPH – sazba 21 %	Včetně DPH
Práškové HP typ PG6	Cena za kontrolu 1 kusu hasicího přístroje *	59,00	6 028	355 652,00 Kč	74 686,92 Kč	430 338,92 Kč
	Cena za opravu 1 kusu hasicího přístroje*	80,00	1 500	120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	145 200,00 Kč
	Cena za provedení tlakové zkoušky 1 kusu hasicího přístroje*	490,00	1 200	588 000,00 Kč	123 480,00 Kč	711 480,00 Kč
	Cena za výměnu 1 kusu hasicího přístroje, vč. likvidace*	985,00	340	334 900,00 Kč	70 329,00 Kč	405 229,00 Kč
Vodní HP typ V9	Cena za kontrolu 1 kusu hasicího přístroje *	59,00	1 052	62 068,00 Kč	13 034,28 Kč	75 102,28 Kč
	Cena za opravu 1 kusu hasicího přístroje*	80,00	263	21 040,00 Kč	4 418,40 Kč	25 458,40 Kč
	Cena za provedení tlakové zkoušky 1 kusu hasicího přístroje*	220,00	900	198 000,00 Kč	41 580,00 Kč	239 580,00 Kč
	Cena za výměnu 1 kusu hasicího přístroje, vč. likvidace*	1 190,00	52	61 880,00 Kč	12 994,80 Kč	74 874,80 Kč
Pěnový HP typ VP 6 F	Cena za kontrolu 1 kusu hasicího přístroje *	59,00	12	708,00 Kč	148,68 Kč	856,68 Kč
	Cena za opravu 1 kusu hasicího přístroje*	80,00	3	240,00 Kč	50,40 Kč	290,40 Kč
	Cena za provedení tlakové zkoušky 1 kusu hasicího přístroje*	550,00	3	1 650,00 Kč	346,50 Kč	1 996,50 Kč
	Cena za výměnu 1 kusu hasicího přístroje, vč. likvidace*	2 390,00	1	2 390,00 Kč	501,90 Kč	2 891,90 Kč
Hasicí přístroj CO₂ 5 kg nemagnetický	Cena za kontrolu 1 kusu hasicího přístroje *	59,00	40	2 360,00 Kč	495,60 Kč	2 855,60 Kč
	Cena za opravu 1 kusu hasicího přístroje*	80,00	5	400,00 Kč	84,00 Kč	484,00 Kč
	Cena za provedení tlakové zkoušky 1 kusu hasicího přístroje*	550,00	5	2 750,00 Kč	577,50 Kč	3 327,50 Kč
	Cena za výměnu 1 kusu hasicího přístroje, vč. likvidace*	6 990,00	4	27 960,00 Kč	5 871,60 Kč	33 831,60 Kč
Sněhový HP typ S5 + S6 KT (CO₂5 a CO₂6) + CO₂10	Cena za kontrolu 1 kusu hasicího přístroje *	59,00	3 400	200 600,00 Kč	42 126,00 Kč	242 726,00 Kč
	Cena za opravu 1 kusu hasicího přístroje*	80,00	160	12 800,00 Kč	2 688,00 Kč	15 488,00 Kč
	Cena za provedení tlakové zkoušky 1 kusu hasicího přístroje*	550,00	380	209 000,00 Kč	43 890,00 Kč	252 890,00 Kč
	Cena za výměnu 1 kusu hasicího přístroje, vč. likvidace*	2 290,00	52	119 080,00 Kč	25 006,80 Kč	144 086,80 Kč

Souprava pojízdného hasicího přístroje S2x30	Cena za kontrolu 1 kusu hasicího přístroje *	110,00	16	1 760,00 Kč	369,60 Kč	2 129,60 Kč
	Cena za opravu 1 kusu hasicího přístroje*	200,00	4	800,00 Kč	168,00 Kč	968,00 Kč
	Cena za provedení tlakové zkoušky 1 kusu hasicího přístroje*	5 000,00	4	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
	Cena za výměnu 1 kusu hasicího přístroje, vč. likvidace*	18 990,00	1	18 990,00 Kč	3 987,90 Kč	22 977,90 Kč
Souprava pojízdného hasicího přístroje S1x30	Cena za kontrolu 1 kusu hasicího přístroje *	110,00	24	2 640,00 Kč	554,40 Kč	3 194,40 Kč
	Cena za opravu 1 kusu hasicího přístroje*	200,00	6	1 200,00 Kč	252,00 Kč	1 452,00 Kč
	Cena za provedení tlakové zkoušky 1 kusu hasicího přístroje*	2 500,00	4	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
	Cena za výměnu 1 kusu hasicího přístroje, vč. likvidace*	14 990,00	1	14 990,00 Kč	3 147,90 Kč	18 137,90 Kč
Souprava pojízdného hasicího přístroje S30B	Cena za kontrolu 1 kusu hasicího přístroje *	110,00	24	2 640,00 Kč	554,40 Kč	3 194,40 Kč
	Cena za opravu 1 kusu hasicího přístroje*	200,00	6	1 200,00 Kč	252,00 Kč	1 452,00 Kč
	Cena za provedení tlakové zkoušky 1 kusu hasicího přístroje*	2 500,00	6	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
	Cena za výměnu 1 kusu hasicího přístroje, vč. likvidace*	14 990,00	1	14 990,00 Kč	3 147,90 Kč	18 137,90 Kč
Souprava pojízdného hasicího přístroje S50B	Cena za kontrolu 1 kusu hasicího přístroje *	110,00	12	1 320,00 Kč	277,20 Kč	1 597,20 Kč
	Cena za opravu 1 kusu hasicího přístroje*	200,00	2	400,00 Kč	84,00 Kč	484,00 Kč
	Cena za provedení tlakové zkoušky 1 kusu hasicího přístroje*	2 500,00	2	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
	Cena za výměnu 1 kusu hasicího přístroje, vč. likvidace*	18 990,00	2	37 980,00 Kč	7 975,80 Kč	45 955,80 Kč
Souprava pojízdného hasicího přístroje P50	Cena za kontrolu 1 kusu hasicího přístroje *	110,00	48	5 280,00 Kč	1 108,80 Kč	6 388,80 Kč
	Cena za opravu 1 kusu hasicího přístroje*	200,00	2	400,00 Kč	84,00 Kč	484,00 Kč
	Cena za provedení tlakové zkoušky 1 kusu hasicího přístroje*	2 500,00	2	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
	Cena za výměnu 1 kusu hasicího přístroje, vč. likvidace*	7 990,00	1	7 990,00 Kč	1 677,90 Kč	9 667,90 Kč
Dodávka a montáž závěsného držáku	Cena za dodávku a instalaci 1 ks závěsného držáku, vč. montáže a drobného materiálu*	150,00	400	60 000,00 Kč	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč
Označení HP nápisem žluté barvy „FN Motol	Cena za nástřik písma (obnovu) v odstínu RAL 1023 *	50,00	1 200	60 000,00 Kč	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč
Bezpečnostní tabulka samolepící	Cena za dodávku, vč. umístění bezpečnostní tabulky a drobného materiálu*	50,00	400	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
Předpokládaná cena za 48 měsíců celkem v Kč:				2 629 058,00	552 102,18	3 181 160,18

* Cena za úkon zahrnuje dopravu, čas a práci technika a ostatní související náklady, včetně nákladů na výměnu HP. Zadavatel bude vykazovat skutečné výkony a kusy.

REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

Pozice	Titul, jméno a příjmení
Člen č. 1 – Vedoucí týmu – manažer zakázky, s odbornou způsobilostí	
Člen č. 2 – Zástupce vedoucího týmu a servisní technik s odbornou způsobilostí	
Člen č. 3 – Servisní technik s odbornou způsobilostí	