

### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti ev. č. Avis<sup>ME</sup> 23/3201/0002  
uzavřené dne 30.11. 2023, ve znění Dodatků č. 1 a 2

uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### Kancelářské centrum Nábřeží s.r.o.

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
zastoupená:  jednatelekou společnosti  
IČO: 11942703  
DIČ: CZ11942703  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vl. č. 87309  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-5538190267/0100  
datová schránka: snhm7b6

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město  
zastoupená:  ředitelem Sekce ekonomiky, na základě  
Pověření generální ředitelky Generálního finančního ředitelství č.j.:  
993/24/7300-20165-050016 ze dne 17. 01. 2024  
IČO: 72080043  
datová schránka: p9iwj4f  
bank, spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 8028761/0710

ev. č. sml. dle AVIS<sup>ME</sup>: 23/3201/0002/03D

adresa pro doručování: Oddělení hospodářské správy v Ostravě,  
Na Jízdárně 3162/3, 709 00 Ostrava

e-mailová adresa pro doručování faktur: 

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen jako „**smluvní strana**“

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 11.2023 Smlouvu o nájmu části nemovitosti, která byla změněna Dodatkem č. 1 uzavřeným dne 27. 3. 2024 a Dodatkem č. 2 uzavřeným dne 25. 3. 2025, na základě které, nájemce užívá nebytové prostory v budově pronajímatele, adresné místo Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Ostrava a jedno parkovací místo na části pozemku parc. č. 954/7 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**smlouva**“).

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením článku XIII. odst.3. smlouvy uzavírají na základě vzájemné dohody smluvních stran tento Dodatek č. 3 (dále je „**dodatek**“), kterým se smlouva mění v rozsahu a způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

## **Článek II. Předmět dodatku**

1. V souladu s ustanovením článku VI. odst. 6. se ruší stávající Příloha č. 4 - Výčet a výše plateb za služby a nahrazuje se novou Přílohou č. 4 - Rozsah a cenový rozpis služeb, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2026, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně přílohy v plném znění se znečitelněním osobních údajů, bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
4. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejich podpisu obdrží nájemce dvě a pronajímatel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:  
Příloha č.4 - Rozsah a cenový rozpis služeb.

V Ostravě dne 04. 03. 2026

Pronajímatel:  
Kancelářské centrum Nábřeží s.r.o.

V Praze dne 09. 03. 2026

Nájemce:  
Česká republika – Generální finanční ředitelství

.....  


jednatelka společnosti

.....  


ředitel Sekce ekonomiky