

---

**DODATEK Č. 1  
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Požárně bezpečnostní řešení“**

---

Číslo Objednatele: 13/71229132/2026 – D1

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. objednatele 13/71229132/2026 uzavřené dne 9. 3. 2026 je uzavřen mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice**  
zastoupený: Mgr. Vladimírem Koníčkem, ředitelem  
IČO: 71229132  
Bankovní spojení: 328393389/0800  
dále jen „objednatel“

a

**Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o.**  
Sídlo: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov  
Zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C. vložka 12191  
Jednající Josef Pták – jednatel společnosti  
IČO: 26071584  
DIČ: CZ26071584  
Bankovní spojení: 78-1323180207/0100  
dále jen „zhotovitel“

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 9. 3. 2026 smlouvu o dílo č. objednatele 13/71229132/2026 na realizaci veřejné zakázky „Požárně bezpečnostní řešení“ (dále jen jako „Smlouva“),
2. V příloze Smlouvy označené jako Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr byla chybě uvedena výše sazby DPH.
3. Za účelem odstranění výše uvedené administrativní chyby se Smluvní strany rozhodly uzavřít tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen jako „**Dodatek č 1**“).

**Článek II.**  
**Předmět Dodatku č.1**

1. Tímto Dodatkem č. 1 Smluvní strany opravují chybně stanovenou sazbu DPH uvedenou v příloze č. 1: Oceněný výkaz výměr Smlouvy tak, že dosavadní znění přílohy č. 1: Oceněný výkaz výměr se ruší a nahrazuje se novým zněním, které tvoří přílohou tohoto Dodatku č. 1.

**Článek III.**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 nepředstavuje podstatnou změnu závazku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Usnesením Rady Středočeského kraje č. 066-08/2026/RK ze dne 26. 2. 2026.

Příloha: Oceněný výkaz výměr

Dodavatel  
**Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o.**

Objednatel  
**Domov seniorů**

.....  
Josef Pták  
Jednatel společnosti

.....  
Mgr. Vladimír Koníček  
ředitel příspěvkové organizace

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-074-1  
Stavba: Domov seniorů Vojkov

KSO:  
Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:  
Datum: 12.12.2025

Zadavatel:  
Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:  
DIČ:

Účastník:  
Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ: 26071584  
DIČ: CZ26071584

Projektant:  
ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Dana Mlejnková

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>8 879 641,11</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
snížená	12,00%	<b>8 879 641,11</b>	<b>1 065 556,93</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>9 945 198,04</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-074-1

**Stavba: Domov seniorů Vojkov**

Místo: **Vojkov 1, Vrchotovy Janovice**

Datum: 12.12.2025

Zadavatel: Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant: ČOS exim,s.r.o. Alešova  
26, České Budějovice

Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

**8 879 641,11**

**9 945 198,04**

### 2025-074-1 Budova 1

2 498 625,19

2 798 460,21

**STA**

2025-074-1-01 Budova 1- bourací práce

200 607,16

224 680,02

Soupis

2025-074-1-01-01 Budova 1- bourací práce- 1.PP

57 748,89

64 678,76

Soupis

2025-074-1-01-02 Budova 1- bourací práce- 1.NP

90 624,26

101 499,17

Soupis

2025-074-1-01-03 Budova 1- bourací práce- 2.NP

52 234,01

58 502,09

Soupis

2025-074-1-02 Budova 1- nové kce

2 298 018,03

2 573 780,19

Soupis

2025-074-1-02-01 Budova 1- nové kce- 1.PP

591 250,34

662 200,38

Soupis

2025-074-1-02-02 Budova 1- nové kce- 1.NP

1 228 447,68

1 375 861,40

Soupis

2025-074-1-02-03 Budova 1- nové kce- 2.NP

478 320,01

535 718,41

Soupis

### 2025-074-2 Budova 9

1 101 284,28

1 233 438,39

**STA**

2025-074-2-01 Budova 9- bourací práce

105 075,72

117 684,81

Soupis

2025-074-2-01-01 Budova 9- bourací práce- 1.NP

76 836,74

86 057,15

Soupis

2025-074-2-01-02 Budova 9- bourací práce- 2.NP

28 238,98

31 627,66

Soupis

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>2025-074-2-02</b>	<b>Budova 9- nové kce</b>	996 208,56	1 115 753,59	Soupis
<b>2025-074-2-02-01</b>	<b>Budova 9- nové kce- 1.NP</b>	670 299,58	750 735,53	Soupis
<b>2025-074-2-02-02</b>	<b>Budova 9- nové kce- 2.NP</b>	325 908,98	365 018,06	Soupis
<b>2025-074-3</b>	<b>Budova 40</b>	<b>1 130 860,77</b>	<b>1 266 564,06</b>	<b>STA</b>
<b>2025-074-3-01</b>	<b>Budova 40- bourací práce</b>	114 378,27	128 103,66	Soupis
<b>2025-074-3-01-01</b>	<b>Budova 40- bourací práce- 1.NP</b>	58 591,38	65 622,35	Soupis
<b>2025-074-3-01-02</b>	<b>Budova 40- bourací práce- 2.NP</b>	55 786,89	62 481,32	Soupis
<b>2025-074-3-02</b>	<b>Budova 40- nové kce</b>	1 016 482,50	1 138 460,40	Soupis
<b>2025-074-3-02-01</b>	<b>Budova 40- nové kce- 1.NP</b>	423 853,76	474 716,21	Soupis
<b>2025-074-3-02-02</b>	<b>Budova 40- nové kce- 2.NP</b>	592 628,74	663 744,19	Soupis
<b>2025-074-4</b>	<b>Ostatní</b>	111 760,85	125 172,15	<b>STA</b>
<b>2025-074-5</b>	<b>Úpravy evakuační výtah</b>	74 396,00	83 323,52	<b>STA</b>
<b>2025-074-6</b>	<b>Silnoproud</b>	873 429,60	978 241,15	<b>STA</b>
<b>2025-074-7</b>	<b>Slaboproud - EPS</b>	1 961 417,18	2 196 787,24	<b>STA</b>
<b>2025-074-8</b>	<b>Slaboproud - ACS</b>	984 367,24	1 102 491,31	<b>STA</b>
<b>2025-074-9</b>	<b>VRN- vedlejší rozpočtové náklady</b>	143 500,00	160 720,00	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-1 - Budova 1

Soupis:

2025-074-1-01 - Budova 1- bourací práce

Úroveň 3:

**2025-074-1-01-01 - Budova 1- bourací práce- 1.PP**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**57 748,89**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	57 748,89	12,00%	6 929,87

**Cena s DPH**

**v CZK**

**64 678,76**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov seniorů Vojkov  
Objekt: 2025-074-1 - Budova 1  
Soupis: 2025-074-1-01 - Budova 1- bourací práce

Úroveň 3:  
**2025-074-1-01-01 - Budova 1- bourací práce- 1.PP**

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum: 12.12.2025

Zadavatel: Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant: ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**57 748,89**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**28 499,17**

#### D 94 Lešení a stavební výtahy

**13 242,20**

1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	213,240	62,10	13 242,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/949101111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111)

#### D 96 Bourání konstrukcí

**5 922,69**

2	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	11,032	391,50	4 319,03	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/968072455](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455)

3	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	5,367	298,80	1 603,66	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/968072456](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072456)

#### D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

**9 334,28**

4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,564	898,20	2 302,98	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013211](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211)

5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,564	270,90	694,59	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013501](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501)

6	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	66,664	11,80	786,64	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013509](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509)

7	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,190	1 971,00	374,49	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603</a>						
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,177	2 043,00	2 404,61	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631</a>						
9	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,198	2 313,00	2 770,97	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811</a>						
<b>D</b>		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>29 249,72</b>	
<b>D</b>		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>10 863,20</b>	
10	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	27,886	163,80	4 567,73	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411821</a>						
11	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	27,886	42,80	1 193,52	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411822">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411822</a>						
12	K	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	21,055	174,60	3 676,20	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766421821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766421821</a>						
13	K	766421822	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	21,055	45,40	955,90	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766421822">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766421822</a>						
14	K	766661849	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	69,75	69,75	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766661849">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766661849</a>						
15	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	10,000	33,90	339,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914</a>						
16	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	1,000	61,10	61,10	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691915">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691915</a>						
<b>D</b>		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>					<b>18 386,52</b>	
17	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	612,884	16,00	9 806,14	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001</a>						
18	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	612,884	14,00	8 580,38	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011</a>						

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-1 - Budova 1

Soupis:

2025-074-1-01 - Budova 1- bourací práce

Úroveň 3:

**2025-074-1-01-02 - Budova 1- bourací práce- 1.NP**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**90 624,26**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	90 624,26	12,00%	10 874,91

**Cena s DPH**

**v CZK**

**101 499,17**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-1 - Budova 1

Soupis:

2025-074-1-01 - Budova 1- bourací práce

Úroveň 3:

**2025-074-1-01-02 - Budova 1- bourací práce- 1.NP**

Místo:

Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum:

12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant:

ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**90 624,26**

D HSV Práce a dodávky HSV

27 601,17

D 94 Lešení a stavební výtahy

15 169,79

1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	244,280	62,10	15 169,79	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/949101111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111)

D 96 Bourání konstrukcí

2 408,36

2	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,546	391,50	1 388,26	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/968072455](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455)

3	K	968072641	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn jakýchkoliv, kromě výkladních jakékoliv plochy	m2	7,360	138,60	1 020,10	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/968072641](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072641)

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

10 023,02

4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,622	898,20	2 355,08	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013211](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211)

5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,622	270,90	710,30	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013501](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501)

6	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	68,172	11,80	804,43	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013509](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509)

7	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,473	1 971,00	932,28	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603</a>						
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,269	2 043,00	549,57	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631</a>						
9	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	0,184	4 068,00	748,51	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013804">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013804</a>						
10	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,696	2 313,00	3 922,85	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811</a>						
<b>D</b>		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>63 023,09</b>	
<b>D</b>		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>17 284,01</b>	
11	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	80,911	163,80	13 253,22	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411821</a>						
12	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	80,911	42,80	3 462,99	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411822">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411822</a>						
13	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	3,000	33,90	101,70	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914</a>						
14	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	1,000	61,10	61,10	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691915">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691915</a>						
15	K	766 R1	Vybourání dřevěné skříně pod schody	ks	1,000	405,00	405,00		
<b>D</b>		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>					<b>45 739,08</b>	
16	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 524,636	16,00	24 394,18	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001</a>						
17	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 524,636	14,00	21 344,90	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011</a>						

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-1 - Budova 1

Soupis:

2025-074-1-01 - Budova 1- bourací práce

Úroveň 3:

**2025-074-1-01-03 - Budova 1- bourací práce- 2.NP**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**52 234,01**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	52 234,01	12,00%	6 268,08

**Cena s DPH**

**v CZK**

**58 502,09**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-1 - Budova 1

Soupis:

2025-074-1-01 - Budova 1- bourací práce

Úroveň 3:

**2025-074-1-01-03 - Budova 1- bourací práce- 2.NP**

Místo:

Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum:

12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant:

ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**52 234,01**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**28 239,65**

#### D 94 Lešení a stavební výtahy

**11 857,37**

1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	190,940	62,10	11 857,37	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/949101111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111)

#### D 96 Bourání konstrukcí

**3 729,82**

2	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	9,527	391,50	3 729,82	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/968072455](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455)

#### D 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

**3 256,27**

3	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 450 mm	kus	1,000	640,80	640,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/971033451](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033451)

4	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	20,907	125,10	2 615,47	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/978059541](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978059541)

#### D 997 Doprava suti a vybouraných hmot

**9 396,19**

5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,696	898,20	2 421,55	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013211](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211)

6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,696	270,90	730,35	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013501](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	70,096	11,80	827,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509</a>					
8	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,407	1 971,00	802,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603</a>					
9	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	1,422	1 971,00	2 802,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013607">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013607</a>					
10	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,724	2 043,00	1 479,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631</a>					
11	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,144	2 313,00	333,07	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811</a>					
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>23 994,36</b>	
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>203,40</b>	
12	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	33,90	203,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914</a>					
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>4 459,38</b>	
13	K	776501811	Demontáž povlakových podlahovin ze stěn výšky do 2 m	m2	46,744	95,40	4 459,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776501811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776501811</a>					
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>19 331,58</b>	
14	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	644,386	16,00	10 310,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001</a>					
15	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	644,386	14,00	9 021,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-1 - Budova 1

Soupis:

2025-074-1-02 - Budova 1- nové kce

Úroveň 3:

**2025-074-1-02-01 - Budova 1- nové kce- 1.PP**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**591 250,34**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	591 250,34	12,00%	70 950,04

**Cena s DPH**

**v CZK**

**662 200,38**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-1 - Budova 1

Soupis:

2025-074-1-02 - Budova 1- nové kce

Úroveň 3:

**2025-074-1-02-01 - Budova 1- nové kce- 1.PP**

Místo:

Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum:

12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant:

ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**591 250,34**

D HSV Práce a dodávky HSV

286 932,25

D 61 Úprava povrchů vnitřních

192 990,10

1	K	612135001	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěnou	m2	27,886	323,10	9 009,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135001</a>								
2	K	612325423	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	8,080	367,20	2 966,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325423">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325423</a>								
3	K	611325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	205,160	308,70	63 332,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325422">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325422</a>								
4	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	425,320	256,50	109 094,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325422">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325422</a>								
5	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	39,420	217,80	8 585,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001</a>								
D 64 Osazování výplní otvorů								
43 682,00								
6	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	6,000	3 672,00	22 032,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111</a>								
7	M	55331559	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	1,000	2 820,00	2 820,00	CS ÚRS 2025 01
8	M	55331563	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	2 940,00	5 880,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
9	M	55331564.100	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1000/1970, 2100mm	kus	1,000	3 070,00	3 070,00		
10	M	55331569.1	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 1000/1970, 2100mm	kus	1,000	3 640,00	3 640,00		
11	M	55331582	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění bezpečnostní třídy RC2 tl stěny 210-300mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	6 240,00	6 240,00	CS ÚRS 2025 01	
D	95	Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb						29 081,45	
12	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	221,320	131,40	29 081,45	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111</a>						
D	998	Přesun hmot						21 178,70	
13	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	14,606	1 450,00	21 178,70	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001</a>						
D	PSV	Práce a dodávky PSV						304 318,09	
D	766	Konstrukce truhlářské- bude upřesněno dle PD						84 941,65	
14	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 458,00	1 458,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021</a>						
15	M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 730,00	6 730,00	CS ÚRS 2025 01	
16	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	5,000	1 683,00	8 415,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022</a>						
17	M	61165314	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	6 760,00	13 520,00	CS ÚRS 2025 01	
18	M	61162100	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 1000x1970-2100mm	kus	2,000	8 140,00	16 280,00	CS ÚRS 2025 01	
19	M	61162101	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 1100x1970-2100mm	kus	1,000	8 160,00	8 160,00	CS ÚRS 2025 01	
20	K	766660734	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního panikového kování	kus	6,000	2 349,00	14 094,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660734">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660734</a>						
21	M	54914135	kování panikové klika/klika- bude upřesněno s investorem	kus	6,000	2 660,00	15 960,00	CS ÚRS 2025 01	
22	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,167	1 944,00	324,65	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121</a>						
D	767	Konstrukce zámečnické						113 015,54	
23	K	767114141	Montáž stěn a příček rámových zasklených s požární odolností z hliníkových nebo ocelových profilů do zdíva do 6 m2	m2	5,367	2 547,00	13 669,75	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767114141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767114141</a>						
24	M	55341366.D10	D/10/-osazení celoprosklenné dveře dvojkř.s hliníkovým rámem se zvýšenou okopnou částí 300mm, paniková klika, se zvýrazněnou částí ve výši 800mm.Zasklení bezp.sklem CONNEX. Rozměr/1100*1970/	m2	2,167	17 775,00	38 518,43		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	M	55341366.D7	D/7/ -osazení celoprosklenné dveře dvojkř.s hliníkovým rámem se zvýšenou okopnou částí 300mm, paniková klika, se zvýrazněnou částí ve výš 800mm.Zasklení bezp.sklem CONNEX. Rozměr/1600*2000/	m2	3,200	17 775,00	56 880,00	
26	K	767646510	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových protipožárních uzávěrů jednokřídlových	kus	1,000	1 872,00	1 872,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646510">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646510</a>					
27	M	553R4	osazení dvířek na rozvaděč /870*1040/ - rozměry nutno doměřit na místě	ks	1,000	1 440,00	1 440,00	
28	K	998767121	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,222	2 862,00	635,36	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767121</a>					
D		776	Podlahy povlakové - obklady stěn				43 399,44	
29	K	776111131	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení stěn	m2	27,886	47,60	1 327,37	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111131</a>					
30	K	776111331	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí stěn	m2	27,886	19,30	538,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111331</a>					
31	K	776121114	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná stěn	m2	27,886	49,60	1 383,15	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121114</a>					
32	K	776521111	Montáž podlahovin z PVC na stěnu lepením pásů, výšky do 2 m	m2	27,886	358,00	9 983,19	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776521111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776521111</a>					
33	M	2841101.R	obklad stěn výšky 1,3 m tl.2mm, barva dle investora- nárazuvzdorný materiál 100%, recyklovatelný , hladký , neobsahuje PVC, perzistentní bioakumulativní toxiny (PBT), bisfenol A (BPA) ani halogenované nebo bromované zábrany hoření. Materiál odolný proti nárazu, poškrábání a oděru. Snadné řezání, tvarování a aplikace na různé podklady • Probarvený a strukturovaný, aby se skryly škrábance a oděrky • Nepropustný a neporézní povrch, odolný vůči většině skvrn nebo chemikálií • Snadno se čistí a udržuje. Má i ochrany rohů. Je baktericidní - dle PD	m2	30,675	980,00	30 061,50	
34	K	998776121	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,099	1 071,00	106,03	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121</a>					
D		784	Dokončovací práce - malby				62 961,46	
35	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	221,320	6,10	1 350,05	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101</a>					
36	M	581248440	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	243,452	4,00	973,81	CS ÚRS 2025 01
37	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	50,422	8,20	413,46	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111</a>					
38	M	581248440	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	55,464	4,00	221,86	CS ÚRS 2025 01
39	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	615,242	28,90	17 780,49	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181111</a>					
40	K	784191005	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat	m2	50,422	18,00	907,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005</a>					
41	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	221,320	3,20	708,22	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	615,242	66,00	40 605,97	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/784211101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101)

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-1 - Budova 1

Soupis:

2025-074-1-02 - Budova 1- nové kce

Úroveň 3:

**2025-074-1-02-02 - Budova 1- nové kce- 1.NP**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**1 228 447,68**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 228 447,68	12,00%	147 413,72

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 375 861,40**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov seniorů Vojkov  
Objekt: 2025-074-1 - Budova 1  
Soupis: 2025-074-1-02 - Budova 1- nové kce

Úroveň 3:  
**2025-074-1-02-02 - Budova 1- nové kce- 1.NP**

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice  
Zadavatel: Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice  
Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Datum: 12.12.2025  
Projektant: ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České Budějovice  
Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 228 447,68**

D HSV Práce a dodávky HSV 463 170,12

D 61 Úprava povrchů vnitřních 387 970,13

1	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	162,143	323,10	52 388,40	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/612135001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135001)

2	K	611325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	244,280	308,70	75 409,24	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/611325422](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325422)

3	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	792,574	256,50	203 295,23	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/612325422](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325422)

4	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	162,143	323,10	52 388,40	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/612135001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135001)

5	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	20,610	217,80	4 488,86	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/619995001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001)

D 64 Osazování výplní otvorů 6 318,00

6	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 672,00	3 672,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/642945111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111)

7	M	55331563	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 646,00	2 646,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

D 95 Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 32 098,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	244,280	131,40	32 098,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111</a>					
D		998	Přesun hmot				36 783,60	
9	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	25,368	1 450,00	36 783,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001</a>					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				765 277,56	
D		766	Konstrukce truhlářské- bude upřesněno dle PD				23 601,69	
10	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 683,00	1 683,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022</a>					
11	M	61165314	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm</i>	kus	1,000	6 760,00	6 760,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	766660734	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního panikového kování	kus	1,000	2 349,00	2 349,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660734">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660734</a>					
13	M	54914135	<i>kování panikové klika/klika- bude upřesněno s investorem</i>	kus	1,000	2 660,00	2 660,00	CS ÚRS 2025 01
14	K	766-R2	Osazení - stěna skříně S2 – rozměry nutno doměřit na místě- vř. dodávky- bude upřesněno s investorem	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
15	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,077	1 944,00	149,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121</a>					
D		767	Konstrukce zámečnické				390 974,80	
16	K	767114141	Montáž stěn a příček rámových zasklených s požární odolností z hliníkových nebo ocelových profilů do zdíva do 6 m2	m2	1,773	2 547,00	4 515,83	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767114141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767114141</a>					
17	M	55341366.D1	<i>D/1/-osazení celoprosklenné dveře s hliníkovým rámem s požární odolností EI30DP1-C, se zvýšenou okopnou částí 300mm, paniková klika, se zvýšenou okopnou částí ve výši 800mm.Dveře s kartovou čtečkou.Zasklení bezp.sklem CONNEX.rozměr /900*1970/</i>	m2	1,773	17 775,00	31 515,08	
18	K	767114143	Montáž stěn a příček rámových zasklených s požární odolností z hliníkových nebo ocelových profilů do zdíva přes 9 do 12 m2	m2	11,720	2 500,00	29 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767114143">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767114143</a>					
19	M	55341367.D2	<i>D/2/- osazení celoprosklenná stěna do oblouku 2930/4000 mm, dveře s hliníkovým rámem s požární odolností EI30DP1-C,s nadsvětlíkem do oblouku, se zvýšenou okopnou částí 300mm, paniková klika, se zvýšenou okopnou částí ve výši 800mm.Zasklení bezp.sklem CONNEX. rozměr/2930*4000/</i>	m2	11,720	26 500,00	310 580,00	
20	K	767646510	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových protipožárních uzávěrů jednokřídlových	kus	1,000	1 872,00	1 872,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646510">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646510</a>					
21	M	553R1	<i>Osazení nové plechové skříně s požární odolností 30 minut – dveře S1 do trojúhelníku pod schody- rozměry nutno doměřit na místě</i>	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	
22	K	767646510	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových protipožárních uzávěrů jednokřídlových	kus	1,000	1 872,00	1 872,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646510">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646510</a>					
23	M	553R2	<i>osazení dvířek rozvaděč/320*320/-protipož. rozměry nutno doměřit na místě</i>	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	998767121	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,566	2 862,00	1 619,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767121</a>					
D 776			Podlahy povlakové - obklady stěn					246 274,93
25	K	776111131	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení stěn	m2	158,243	47,60	7 532,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111131</a>					
26	K	776111331	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí stěn	m2	158,243	19,30	3 054,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111331</a>					
27	K	776121114	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná stěn	m2	158,243	49,60	7 848,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121114</a>					
28	K	776521111	Montáž podlahovin z PVC na stěnu lepením pásů, výšky do 2 m	m2	158,243	358,00	56 650,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776521111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776521111</a>					
29	M	2841101.R	<i>obklad stěn výšky 1,3 m tl.2mm, barva dle investora- nárazuvzdorný materiál 100%, recyklovatelný , hladký , neobsahuje PVC, perzistentní bioakumulativní toxiny (PBT), bisfenol A (BPA) ani halogenované nebo bromované zábrany hoření. Materiál odolný proti nárazu, poškrábání a oděru. Snadné řezání, tvarování a aplikace na různé podklady • Probarvený a strukturovaný, aby se skryly škrábance a oděrky • Nepropustný a neporézní povrch, odolný vůči většině skvrn nebo chemikálií • Snadno se čistí a udržuje. Má i ochrany rohů. Je baktericidní - dle PD</i>	m2	174,067	980,00	170 585,66	
30	K	998776121	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,563	1 071,00	602,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121</a>					
D 784			Dokončovací práce - malby					104 426,14
31	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	244,280	6,10	1 490,11	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101</a>					
32	M	581248440	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	268,708	4,00	1 074,83	CS ÚRS 2025 01
33	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	87,649	8,20	718,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111</a>					
34	M	581248440	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	96,414	4,00	385,66	CS ÚRS 2025 01
35	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 036,854	28,90	29 965,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181111</a>					
36	K	784191005	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat	m2	87,649	18,00	1 577,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005</a>					
37	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	244,280	3,20	781,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007</a>					
38	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 036,854	66,00	68 432,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-1 - Budova 1

Soupis:

2025-074-1-02 - Budova 1- nové kce

Úroveň 3:

**2025-074-1-02-03 - Budova 1- nové kce- 2.NP**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**478 320,01**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	478 320,01	12,00%	57 398,40

**Cena s DPH**

**v CZK**

**535 718,41**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-1 - Budova 1

Soupis:

2025-074-1-02 - Budova 1- nové kce

Úroveň 3:

**2025-074-1-02-03 - Budova 1- nové kce- 2.NP**

Místo:

Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum:

12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant:

ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**478 320,01**

D HSV Práce a dodávky HSV

248 300,02

D 61 Úprava povrchů vnitřních

172 610,57

1	K	611325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	200,260	308,70	61 820,26	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/611325422](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325422)

2	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	300,742	256,50	77 140,32	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/612325422](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325422)

3	K	612135001	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	85,940	323,10	27 767,21	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/612135001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135001)

4	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	27,010	217,80	5 882,78	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/619995001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001)

D 64 Osazování výplní otvorů

35 859,00

5	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	5,000	3 672,00	18 360,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/642945111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111)

6	M	55331563	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	4,000	2 646,00	10 584,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

7	M	55331578	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 260-300mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	4 230,00	4 230,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

8	K	64294311.R	D+M - D/12/ -osazení rámu + nerezová vrátka se svislými špršlemi průměru 8mm a 12 cm s elektromechanickým zámkem a kartovou čtečkou rozměr/1200*1000/- bude upřesněno po pořeměření na stavbě	kus	1,000	2 685,00	2 685,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	------------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/64294311.R](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/64294311.R)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D 95			Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					21 206,65
9	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	161,390	131,40	21 206,65	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111</a>					
D 998			Přesun hmot					18 623,80
10	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	12,844	1 450,00	18 623,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001</a>					
D PSV			Práce a dodávky PSV					230 019,99
D 766			Konstrukce truhlářské					45 961,34
11	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 458,00	1 458,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021</a>					
12	M	61162098.D13	<i>D/13/-osazení vnitřní dveřní křídlo s požární odolností EI30DP1-C, plně, hladké, barva dle výběru investora, CPL, kování nerez. Ud=1,2 Wm-2 K rozměr /650*1900/- atyp.</i>	kus	1,000	10 500,00	10 500,00	
13	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	4,000	1 683,00	6 732,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022</a>					
14	M	61165314	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm</i>	kus	4,000	6 760,00	27 040,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,119	1 944,00	231,34	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121</a>					
D 776			Podlahy povlakové - obklady stěn					131 999,21
16	K	776111131	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení stěn	m2	84,815	47,60	4 037,19	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111131</a>					
17	K	776111331	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí stěn	m2	84,815	19,30	1 636,93	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111331</a>					
18	K	776121114	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná stěn	m2	84,815	49,60	4 206,82	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121114</a>					
19	K	776521111	Montáž podlahovin z PVC na stěnu lepením pásů, výšky do 2 m	m2	84,815	358,00	30 363,77	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776521111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776521111</a>					
20	M	2841101.R	<i>obklad stěn výšky 1,3 m tl.2mm, barva dle investora- nárazuvzdorný materiál 100%, recyklovatelný , hladký , neobsahuje PVC, perzistentní bioakumulativní toxiny (PBT), bisfenol A (BPA) ani halogenované nebo bromované zábrany hoření. Materiál odolný proti nárazu, poškrábání a oděru. Snadné řezání, tvarování a aplikace na různé podklady • Probarvený a strukturovaný, aby se skryly škrábance a oděrky • Nepropustný a neporézní povrch, odolný vůči většině skvrn nebo chemikálií • Snadno se čistí a udržuje. Má i ochrany rohů. Je baktericidní - dle PD</i>	m2	93,297	980,00	91 431,06	
21	K	998776121	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,302	1 071,00	323,44	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D 784			Dokončovací práce - malby						52 059,44
22	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	200,260	6,10	1 221,59	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101</a>						
23	M	581248440	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	220,286	4,00	881,14	CS ÚRS 2025 01	
24	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	57,869	8,20	474,53	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111</a>						
25	M	581248440	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	63,656	4,00	254,62	CS ÚRS 2025 01	
26	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	501,002	28,90	14 478,96	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181111</a>						
27	K	784191005	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat	m2	57,869	18,00	1 041,64	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005</a>						
28	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	200,260	3,20	640,83	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007</a>						
29	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	501,002	66,00	33 066,13	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101</a>						

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-2 - Budova 9

Soupis:

2025-074-2-01 - Budova 9- bourací práce

Úroveň 3:

**2025-074-2-01-01 - Budova 9- bourací práce- 1.NP**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**76 836,74**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	76 836,74	12,00%	9 220,41

**Cena s DPH**

**v CZK**

**86 057,15**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-2 - Budova 9

Soupis:

2025-074-2-01 - Budova 9- bourací práce

Úroveň 3:

**2025-074-2-01-01 - Budova 9- bourací práce- 1.NP**

Místo:

Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum:

12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant:

ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**76 836,74**

D HSV Práce a dodávky HSV

57 958,49

D 94 Lešení a stavební výtahy

7 751,94

1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	124,830	62,10	7 751,94	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/949101111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111)

D 96 Bourání konstrukcí

11 345,93

2	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	36,800	146,70	5 398,56	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/965045113](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965045113)

3	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	5,640	179,10	1 010,12	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/965046111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965046111)

4	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	11,032	391,50	4 319,03	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/968072455](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455)

5	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,069	298,80	618,22	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/968072456](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072456)

D 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

9 422,10

6	K	973031325	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm	kus	16,000	321,30	5 140,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/973031325](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973031325)

7	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 600 mm	m3	1,775	2 412,00	4 281,30	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/971033561](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033561)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>D 997</b>			<b>Doprava sutí a vybouraných hmot</b>					<b>29 438,52</b>
8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	8,437	898,20	7 578,11	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211</a>					
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,437	270,90	2 285,58	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501</a>					
10	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	219,362	11,80	2 588,47	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509</a>					
11	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	3,312	1 971,00	6 527,95	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013601">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013601</a>					
12	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	3,854	1 971,00	7 596,23	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603</a>					
13	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,968	2 043,00	1 977,62	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631</a>					
14	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,196	2 313,00	453,35	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811</a>					
15	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,106	4 068,00	431,21	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013813</a>					
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>18 878,25</b>
<b>D 766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>298,40</b>
16	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	7,000	33,90	237,30	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914</a>					
17	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	1,000	61,10	61,10	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691915">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691915</a>					
<b>D 776</b>			<b>Podlahy povlakové</b>					<b>2 769,70</b>
18	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	42,480	65,20	2 769,70	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811</a>					
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>					<b>15 810,15</b>
19	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	527,005	16,00	8 432,08	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001</a>					
20	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	527,005	14,00	7 378,07	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-2 - Budova 9

Soupis:

2025-074-2-01 - Budova 9- bourací práce

Úroveň 3:

**2025-074-2-01-02 - Budova 9- bourací práce- 2.NP**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**28 238,98**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	28 238,98	12,00%	3 388,68

**Cena s DPH**

**v CZK**

**31 627,66**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov seniorů Vojkov  
Objekt: 2025-074-2 - Budova 9  
Soupis: 2025-074-2-01 - Budova 9- bourací práce

Úroveň 3:  
**2025-074-2-01-02 - Budova 9- bourací práce- 2.NP**

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice  
Zadavatel: Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice  
Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Datum: 12.12.2025  
Projektant: ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České Budějovice  
Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**28 238,98**

### D HSV Práce a dodávky HSV

14 261,52

#### D 94 Lešení a stavební výtahy

5 152,44

1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	82,970	62,10	5 152,44	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/949101111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111)

#### D 96 Bourání konstrukcí

4 629,95

2	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	8,668	391,50	3 393,52	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/968072455](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455)

3	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	4,138	298,80	1 236,43	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/968072456](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072456)

#### D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

4 479,13

4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,261	898,20	1 132,63	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013211](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211)

5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,261	270,90	341,60	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013501](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501)

6	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	32,786	11,80	386,87	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013509](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509)

7	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,141	1 971,00	277,91	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603</a>						
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,919	2 043,00	1 877,52	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631</a>						
9	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,200	2 313,00	462,60	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811</a>						
D		PSV	Práce a dodávky PSV					13 977,46	
D		766	Konstrukce truhlářské					325,60	
10	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	33,90	203,40	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914</a>						
11	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	2,000	61,10	122,20	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691915">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691915</a>						
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					13 651,86	
12	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	455,062	16,00	7 280,99	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001</a>						
13	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	455,062	14,00	6 370,87	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011</a>						

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-2 - Budova 9

Soupis:

2025-074-2-02 - Budova 9- nové kce

Úroveň 3:

**2025-074-2-02-01 - Budova 9- nové kce- 1.NP**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**670 299,58**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	670 299,58	12,00%	80 435,95

**Cena s DPH**

**v CZK**

**750 735,53**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-2 - Budova 9

Soupis:

2025-074-2-02 - Budova 9- nové kce

Úroveň 3:

**2025-074-2-02-01 - Budova 9- nové kce- 1.NP**

Místo:

Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum:

12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant:

ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**670 299,58**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**322 753,78**

#### D 3 Svislé a kompletní konstrukce

**27 749,54**

1	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,756	8 523,00	6 443,39	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/317234410](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317234410)

2	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,419	50 850,00	21 306,15	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/317944323](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317944323)

#### D 4 Vodorovné konstrukce

**5 731,20**

3	K	413232221	Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm	kus	16,000	358,20	5 731,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/413232221](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413232221)

#### D 61 Úprava povrchů vnitřních

**177 748,84**

4	K	611325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	147,110	308,70	45 412,86	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/611325422](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325422)

5	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	477,923	256,50	122 587,25	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/612325422](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325422)

6	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	44,760	217,80	9 748,73	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/619995001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001)

#### D 64 Osazování výplní otvorů

**66 626,10**

7	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	512,10	512,10	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642942611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642942611</a>						
8	M	55331487	<a href="#">zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</a>	kus	1,000	1 836,00	1 836,00	CS ÚRS 2025 01	
9	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	8,000	3 672,00	29 376,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111</a>						
10	M	55331557	<a href="#">zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</a>	kus	1,000	2 439,00	2 439,00	CS ÚRS 2025 01	
11	M	55331564	<a href="#">zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm</a>	kus	1,000	2 763,00	2 763,00	CS ÚRS 2025 01	
12	M	55331579.R	<a href="#">zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 450 mm rozměru 1100/1970, 2100mm</a>	kus	6,000	4 950,00	29 700,00		
D	95	Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					19 330,25		
13	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	147,110	131,40	19 330,25	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111</a>						
D	998	Přesun hmot					25 567,85		
14	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	17,633	1 450,00	25 567,85	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001</a>						
D	PSV	Práce a dodávky PSV					347 545,80		
D	766	Konstrukce truhlářské- bude upřesněno dle PD					104 703,76		
15	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	857,70	857,70	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001</a>						
16	M	61162074	<a href="#">dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm</a>	kus	1,000	2 664,00	2 664,00	CS ÚRS 2025 01	
17	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 458,00	1 458,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021</a>						
18	M	61162098	<a href="#">dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 800x1970-2100mm</a>	kus	1,000	6 730,00	6 730,00	CS ÚRS 2025 01	
19	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	7,000	1 683,00	11 781,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022</a>						
20	M	61162100.50	<a href="#">dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 1050x1970-2100mm</a>	kus	1,000	9 500,00	9 500,00		
21	M	61162101	<a href="#">dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 1100x1970-2100mm</a>	kus	6,000	9 500,00	57 000,00	CS ÚRS 2025 01	
22	K	766660734	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního paníkového kování	kus	3,000	2 349,00	7 047,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660734">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660734</a>						
23	M	54914135	<a href="#">kování paníkové klika/klika- bude upřesněno s investorem</a>	kus	3,000	2 394,00	7 182,00	CS ÚRS 2025 01	
24	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,249	1 944,00	484,06	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121</a>						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 776			Podlahy povlakové - obklady stěn					78 439,17
25	K	776111131	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení stěn	m2	50,401	47,60	2 399,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111131</a>					
26	K	776111331	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí stěn	m2	50,401	19,30	972,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111331</a>					
27	K	776121114	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná stěn	m2	50,401	49,60	2 499,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121114</a>					
28	K	776521111	Montáž podlahovin z PVC na stěnu lepením pásů, výšky do 2 m	m2	50,401	358,00	18 043,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776521111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776521111</a>					
29	M	2841101.R	<i>obklad stěn výšky 1,3 m tl.2mm, barva dle investora- nárazuvzdorný materiál 100%, recyklovatelný , hladký , neobsahuje PVC, perzistentní bioakumulativní toxiny (PBT), bisfenol A (BPA) ani halogenované nebo bromované zábrany hoření. Materiál odolný proti nárazu, poškrábání a oděru. Snadné řezání, tvarování a aplikace na různé podklady • Probarvený a strukturovaný, aby se skryly škrábance a oděrky • Nepropustný a neporézní povrch, odolný vůči většině skvrn nebo chemikálií • Snadno se čistí a udržuje. Má i ochrany rohů. Je baktericidní - dle PD</i>	m2	55,441	980,00	54 332,18	
30	K	998776121	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,179	1 071,00	191,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121</a>					
D 776-1			Podlahy povlakové - podlaha					107 121,59
31	K	776111115	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	42,480	30,00	1 274,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111115</a>					
32	K	776111117	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)- bude upřesněno dle skutečné potřeby	m2	42,480	330,00	14 018,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111117</a>					
33	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	42,480	15,60	662,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311</a>					
34	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	42,480	44,80	1 903,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112</a>					
35	K	776141114	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	42,480	470,00	19 965,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141114</a>					
36	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	42,480	192,00	8 156,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111</a>					
37	M	28411144	<i>podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,50mm</i>	m2	46,728	1 250,00	58 410,00	CS ÚRS 2025 01
38	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	42,480	44,10	1 873,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991121</a>					
39	K	998776121	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,801	1 071,00	857,87	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121</a>					
D 784			Dokončovací práce - malby					57 281,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	147,110	6,10	897,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101</a>								
41	M	581248440	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	161,821	4,00	647,28	CS ÚRS 2025 01
42	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	46,985	8,20	385,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111</a>								
43	M	581248440	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	51,684	4,00	206,74	CS ÚRS 2025 01
44	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	567,209	28,90	16 392,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181111</a>								
45	K	784191005	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat	m2	46,985	18,00	845,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005</a>								
46	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	147,110	3,20	470,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007</a>								
47	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	567,209	66,00	37 435,79	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101</a>								

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-2 - Budova 9

Soupis:

2025-074-2-02 - Budova 9- nové kce

Úroveň 3:

**2025-074-2-02-02 - Budova 9- nové kce- 2.NP**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**325 908,98**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	325 908,98	12,00%	39 109,08

**Cena s DPH**

**v CZK**

**365 018,06**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-2 - Budova 9

Soupis:

2025-074-2-02 - Budova 9- nové kce

Úroveň 3:

**2025-074-2-02-02 - Budova 9- nové kce- 2.NP**

Místo:

Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum:

12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant:

ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**325 908,98**

D HSV Práce a dodávky HSV

208 402,38

D 61 Úprava povrchů vnitřních

129 215,19

1	K	611325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	82,960	308,70	25 609,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/611325422](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325422)

2	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	371,806	256,50	95 368,24	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/612325422](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325422)

3	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	37,820	217,80	8 237,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/619995001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001)

D 64 Osazování výplní otvorů

51 546,00

4	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	8,000	3 672,00	29 376,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/642945111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111)

5	M	55331559.50	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 1050/1970, 2100mm	kus	1,000	2 820,00	2 820,00	
6	M	55331564.50	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1050/1970, 2100mm	kus	1,000	3 070,00	3 070,00	
7	M	55331555	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 01
8	M	55331556	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 01
9	M	55331558	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	2 710,00	5 420,00	CS ÚRS 2025 01
10	M	55331560	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	2 830,00	2 830,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	M	55331561	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	2 830,00	2 830,00	CS ÚRS 2025 01
D 95			Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				10 900,94	
12	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	82,960	131,40	10 900,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111</a>					
D 998			Přesun hmot				16 740,25	
13	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	11,545	1 450,00	16 740,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001</a>					
D PSV			Práce a dodávky PSV				117 506,60	
D 766			Konstrukce truhlářské- bude upřesněno dle PD				72 120,31	
14	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	1 458,00	5 832,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021</a>					
15	M	61162096	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	6 650,00	13 300,00	CS ÚRS 2025 01
16	M	61162097	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	6 700,00	13 400,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	4,000	1 683,00	6 732,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022</a>					
18	M	61165314	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	6 760,00	13 520,00	CS ÚRS 2025 01
19	M	61162100.50	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 1050x1970-2100mm	kus	2,000	9 500,00	19 000,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,173	1 944,00	336,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121</a>					
D 784			Dokončovací práce - malby				45 386,29	
21	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	82,960	6,10	506,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101</a>					
22	M	581248440	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	91,256	4,00	365,02	CS ÚRS 2025 01
23	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	20,095	8,20	164,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111</a>					
24	M	581248440	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	22,105	4,00	88,42	CS ÚRS 2025 01
25	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	459,798	28,90	13 288,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181111</a>					
26	K	784191005	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat	m2	20,095	18,00	361,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005</a>					
27	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	82,960	3,20	265,47	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007</a>					
28	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	459,798	66,00	30 346,67	CS ÚRS 2025 01

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/784211101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101)

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-3 - Budova 40

Soupis:

2025-074-3-01 - Budova 40- bourací práce

Úroveň 3:

**2025-074-3-01-01 - Budova 40- bourací práce- 1.NP**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**58 591,38**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	58 591,38	12,00%	7 030,97

**Cena s DPH**

**v CZK**

**65 622,35**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov seniorů Vojkov  
Objekt: 2025-074-3 - Budova 40  
Soupis: 2025-074-3-01 - Budova 40- bourací práce

Úroveň 3:  
**2025-074-3-01-01 - Budova 40- bourací práce- 1.NP**

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice  
Zadavatel: Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice  
Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Datum: 12.12.2025  
Projektant: ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České Budějovice  
Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**58 591,38**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**38 489,89**

#### D 94 Lešení a stavební výtahy

**4 152,63**

1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	66,870	62,10	4 152,63	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/949101111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111)

#### D 96 Bourání konstrukcí

**11 120,96**

2	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	66,870	146,70	9 809,83	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/965045113](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965045113)

3	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,349	391,50	1 311,13	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/968072455](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455)

#### D 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

**71,44**

4	K	973031151	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou výklenků, pohledové plochy přes 0,25 m2	m3	0,014	5 103,00	71,44	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/973031151](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973031151)

#### D 997 Doprava suti a vybouraných hmot

**23 144,86**

5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,603	898,20	5 930,81	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013211](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211)

6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,603	270,90	1 788,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013501](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	171,678	11,80	2 025,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509</a>					
8	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	6,018	1 971,00	11 861,48	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013601">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013601</a>					
9	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,115	1 971,00	226,67	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603</a>					
10	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,255	2 043,00	520,97	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631</a>					
11	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,048	2 313,00	111,02	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811</a>					
12	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,167	4 068,00	679,36	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013813</a>					
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>20 101,49</b>	
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>67,80</b>	
13	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	33,90	67,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914</a>					
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>11 368,58</b>	
14	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	66,870	65,20	4 359,92	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811</a>					
15	K	776501811	Demontáž povlakových podlahovin ze stěn výšky do 2 m	m2	73,466	95,40	7 008,66	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776501811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776501811</a>					
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>8 665,11</b>	
16	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	288,837	16,00	4 621,39	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001</a>					
17	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	288,837	14,00	4 043,72	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-3 - Budova 40

Soupis:

2025-074-3-01 - Budova 40- bourací práce

Úroveň 3:

**2025-074-3-01-02 - Budova 40- bourací práce- 2.NP**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**55 786,89**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	55 786,89	12,00%	6 694,43

**Cena s DPH**

**v CZK**

**62 481,32**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov seniorů Vojkov  
Objekt: 2025-074-3 - Budova 40  
Soupis: 2025-074-3-01 - Budova 40- bourací práce

Úroveň 3:  
**2025-074-3-01-02 - Budova 40- bourací práce- 2.NP**

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice  
Zadavatel: Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice  
Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Datum: 12.12.2025  
Projektant: ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České Budějovice  
Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**55 786,89**

D HSV Práce a dodávky HSV

34 456,51

D 94 Lešení a stavební výtahy

4 302,29

1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	69,280	62,10	4 302,29	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/949101111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111)

D 96 Bourání konstrukcí

9 291,98

2	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	63,340	146,70	9 291,98	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/965045113](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965045113)

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

20 862,24

3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,949	898,20	5 343,39	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013211](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211)

4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,949	270,20	1 607,42	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013501](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501)

5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	154,674	11,80	1 825,15	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013509](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509)

6	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	5,701	1 971,00	11 236,67	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013601](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013601)

7	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,074	1 971,00	145,85	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013603](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,173	4 068,00	703,76	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013813</a>					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				21 330,38	
D		766	Konstrukce truhlářské				69,80	
9	K	766661849.R	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	69,80	69,80	
D		776	Podlahy povlakové				14 112,30	
10	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	69,280	65,20	4 517,06	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811</a>					
11	K	776501811	Demontáž povlakových podlahovin ze stěn výšky do 2 m	m2	100,579	95,40	9 595,24	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776501811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776501811</a>					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				7 148,28	
12	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	238,276	16,00	3 812,42	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001</a>					
13	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	238,276	14,00	3 335,86	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-3 - Budova 40

Soupis:

2025-074-3-02 - Budova 40- nové kce

Úroveň 3:

**2025-074-3-02-01 - Budova 40- nové kce- 1.NP**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**423 853,76**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	423 853,76	12,00%	50 862,45

**Cena s DPH**

**v CZK**

**474 716,21**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-3 - Budova 40

Soupis:

2025-074-3-02 - Budova 40- nové kce

Úroveň 3:

**2025-074-3-02-01 - Budova 40- nové kce- 1.NP**

Místo:

Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum:

12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant:

ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**423 853,76**

D HSV Práce a dodávky HSV

112 589,72

D 61 Úprava povrchů vnitřních

81 568,29

1	K	612135001	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěnou	m2	73,466	323,10	23 736,86	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/612135001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135001)

2	K	611325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	55,630	308,70	17 172,98	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/611325422](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325422)

3	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	150,293	256,50	38 550,15	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/612325422](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325422)

4	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	9,680	217,80	2 108,30	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/619995001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001)

D 64 Osazování výplní otvorů

14 958,00

5	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000	3 672,00	7 344,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/642945111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111)

6	M	55331578	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 260-300mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	3 807,00	7 614,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

D 95 Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

7 309,78

7	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	55,630	131,40	7 309,78	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/952901111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			<b>Přesun hmot</b>				8 753,65	
8	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	6,037	1 450,00	8 753,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001</a>					
D PSV			<b>Práce a dodávky PSV</b>				311 264,04	
D 766			<b>Konstrukce truhlářské- bude upřesněno dle PD</b>				32 019,92	
9	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	1 683,00	3 366,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022</a>					
10	M	61165314	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm</i>	kus	2,000	6 760,00	13 520,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	766660734	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního panikového kování	kus	3,000	2 349,00	7 047,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660734">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660734</a>					
12	M	54914135	<i>kování panikové klika/klika- bude upřesněno s investorem</i>	kus	3,000	2 660,00	7 980,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,055	1 944,00	106,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121</a>					
D 767			<b>Konstrukce zámečnické</b>				3 086,31	
14	K	767646510	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových protipožárních uzávěrů jednokřídlových	kus	1,000	1 872,00	1 872,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646510">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646510</a>					
15	M	553R2	<i>osazení dvířek rozvaděč/320*320/-protipož. rozměry nutno doměřit na místě</i>	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
16	K	998767121	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,005	2 862,00	14,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767121</a>					
D 776			<b>Podlahy povlakové - obklady stěn</b>				114 335,88	
17	K	776111131	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení stěn	m2	73,466	47,60	3 496,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111131</a>					
18	K	776111331	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí stěn	m2	73,466	19,30	1 417,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111331</a>					
19	K	776121114	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná stěn	m2	73,466	49,60	3 643,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121114</a>					
20	K	776521111	Montáž podlahovin z PVC na stěnu lepením pásů, výšky do 2 m	m2	73,466	358,00	26 300,83	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776521111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776521111</a>					
21	M	2841101.R	<i>obklad stěn výšky 1,3 m tl.2mm, barva dle investora- nárazuvzdorný materiál 100%, recyklovatelný, hladký, neobsahuje PVC, perzistentní bioakumulativní toxiny (PBT), bisfenol A (BPA) ani halogenované nebo bromované zábrany hoření. Materiál odolný proti nárazu, poškrábání a oděru. Snadné řezání, tvarování a aplikace na různé podklady • Probarvený a strukturovaný, aby se skryly škrábance a oděrky • Nepropustný a neporézní povrch, odolný vůči většině skvrn nebo chemikálií • Snadno se čistí a udržuje. Má i ochrany rohů. Je baktericidní - dle PD</i>	m2	80,813	980,00	79 196,74	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	998776121	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,261	1 071,00	279,53	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121</a>					
<b>D</b>		<b>776-1</b>	<b>Podlahy povlakové - podlaha</b>				<b>140 281,92</b>	
23	K	776111115	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	55,630	30,00	1 668,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111115</a>					
24	K	776111117	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)- bude upřesněno dle skutečné potřeby	m2	55,630	330,00	18 357,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111117</a>					
25	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	55,630	15,60	867,83	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311</a>					
26	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	55,630	44,80	2 492,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112</a>					
27	K	776141114	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	55,630	470,00	26 146,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141114</a>					
28	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	55,630	192,00	10 680,96	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111</a>					
29	M	28411144	<i>podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,50mm</i>	m2	61,193	1 250,00	76 491,25	CS ÚRS 2025 01
30	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	55,630	44,10	2 453,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991121</a>					
31	K	998776121	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,049	1 071,00	1 123,48	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121</a>					
<b>D</b>		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>21 540,01</b>	
32	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	55,630	6,10	339,34	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101</a>					
33	M	581248440	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	61,193	4,00	244,77	CS ÚRS 2025 01
34	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,385	8,20	331,16	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111</a>					
35	M	581248440	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	44,424	4,00	177,70	CS ÚRS 2025 01
36	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	205,923	28,90	5 951,17	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181111</a>					
37	K	784191005	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat	m2	40,385	18,00	726,93	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005</a>					
38	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	55,630	3,20	178,02	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007</a>					
39	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	205,923	66,00	13 590,92	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/784211101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101)

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-3 - Budova 40

Soupis:

2025-074-3-02 - Budova 40- nové kce

Úroveň 3:

**2025-074-3-02-02 - Budova 40- nové kce- 2.NP**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**592 628,74**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	592 628,74	12,00%	71 115,45

**Cena s DPH**

**v CZK**

**663 744,19**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

2025-074-3 - Budova 40

Soupis:

2025-074-3-02 - Budova 40- nové kce

Úroveň 3:

**2025-074-3-02-02 - Budova 40- nové kce- 2.NP**

Místo:

Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum:

12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant:

ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**592 628,74**

### D HSV Práce a dodávky HSV

117 781,31

#### D 61 Úprava povrchů vnitřních

99 583,52

1	K	612135001	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěnou	m2	100,579	323,10	32 497,07	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/612135001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135001)

2	K	611325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	69,280	308,70	21 386,74	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/611325422](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325422)

3	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	168,996	256,50	43 347,47	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/612325422](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325422)

4	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	10,800	217,80	2 352,24	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/619995001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001)

#### D 95 Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

9 103,39

5	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	69,280	131,40	9 103,39	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/952901111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111)

#### D 998 Přesun hmot

9 094,40

6	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	6,272	1 450,00	9 094,40	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/998018001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001)

### D PSV Práce a dodávky PSV

474 847,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D 766			Konstrukce truhlářské- bude upřesněno dle PD				5 012,89	
7	K	766660734	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního panikového kování	kus	1,000	2 349,00	2 349,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660734">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660734</a>					
8	M	54914135	kování panikové klika/klika- bude upřesněno s investorem	kus	1,000	2 660,00	2 660,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,002	1 944,00	3,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121</a>					
D 767			Konstrukce zámečnické				114 421,39	
10	K	767114141	Montáž stěn a příček rámových zasklených s požární odolností z hliníkových nebo ocelových profilů do zdíva do 6 m2	m2	5,600	2 547,00	14 263,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767114141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767114141</a>					
11	M	55341366.D3	D/3/- osazení celoprosklenné dveře s hliníkovým rámem s požární odolností EI30DP1-S200-C, se zvýšenou okopnou částí 300mm, paniková klika, se zvýrazněnou částí ve výšce 800mm. Příprava na otevírání -prvky požární - koordinátor dveří .Zasklení bezp.sklem CONNEX. Dveře na kód- rozměr/900+500*2000/	m2	2,800	17 775,00	49 770,00	
12	M	55341366.D4	D/4/- osazení celoprosklenné dveře s hliníkovým rámem s požární odolností EI30DP1-S200-C, se zvýšenou okopnou částí 300mm, paniková klika, se zvýrazněnou částí ve výšce 800mm. Příprava na otevírání -prvky požární - koordinátor dveří .Zasklení bezp.sklem CONNEX. Dveře na kód- rozměr/900+500*2000/	m2	2,800	17 775,00	49 770,00	
13	K	998767121	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,216	2 862,00	618,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767121</a>					
D 776			Podlahy povlakové - obklady stěn				156 532,41	
14	K	776111131	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení stěn	m2	100,579	47,60	4 787,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111131</a>					
15	K	776111331	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí stěn	m2	100,579	19,30	1 941,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111331</a>					
16	K	776121114	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná stěn	m2	100,579	49,60	4 988,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121114</a>					
17	K	776521111	Montáž podlahovin z PVC na stěnu lepením pásů, výšky do 2 m	m2	100,579	358,00	36 007,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776521111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776521111</a>					
18	M	2841101.R	obklad stěn výšky 1,3 m tl.2mm, barva dle investora- nárazuvzdorný materiál 100%, recyklovatelný , hladký , neobsahuje PVC, perzistentní bioakumulativní toxiny (PBT), bisfenol A (BPA) ani halogenované nebo bromované zábrany hoření. Materiál odolný proti nárazu, poškrábání a oděru. Snadné řezání, tvarování a aplikace na různé podklady • Probarvený a strukturovaný, aby se skryly škrábance a oděrky • Nepropustný a neporézní povrch, odolný vůči většině skvrn nebo chemikálií • Snadno se čistí a udržuje. Má i ochrany rohů. Je baktericidní - dle PD	m2	110,637	980,00	108 424,26	
19	K	998776121	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,358	1 071,00	383,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121</a>					
D 776-1			Podlahy povlakové - podlaha				174 161,79	
20	K	776111115	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	69,280	30,00	2 078,40	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111117</a>						
21	K	776111117	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)- bude upřesněno dle skutečné potřeby	m2	69,280	330,00	22 862,40	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311</a>						
22	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	69,280	15,60	1 080,77	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112</a>						
23	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	69,280	44,80	3 103,74	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141114</a>						
24	K	776141114	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	69,280	470,00	32 561,60	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111</a>						
25	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	69,280	192,00	13 301,76	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111</a>						
26	M	28411144	<i>podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,50mm</i>	m2	76,208	1 250,00	95 260,00	CS ÚRS 2025 01	
27	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	69,280	44,10	3 055,25	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121</a>						
28	K	998776121	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,801	1 071,00	857,87	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121</a>						
D		784	Dokončovací práce - malby					24 718,95	
29	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	69,280	6,10	422,61	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101</a>						
30	M	581248440	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	76,208	4,00	304,83	CS ÚRS 2025 01	
31	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	37,824	8,20	310,16	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111</a>						
32	M	581248440	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	41,606	4,00	166,42	CS ÚRS 2025 01	
33	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	238,276	28,90	6 886,18	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181111</a>						
34	K	784191005	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat	m2	37,824	18,00	680,83	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005</a>						
35	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	69,280	3,20	221,70	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007</a>						
36	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	238,276	66,00	15 726,22	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101</a>						

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

**2025-074-4 - Ostatní**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**111 760,85**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	111 760,85	12,00%	13 411,30

**Cena s DPH**

**v CZK**

**125 172,15**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

**2025-074-4 - Ostatní**

Místo:

Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum:

12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant:

ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**111 760,85**

D PSV Práce a dodávky PSV

111 760,85

D 767 Konstrukce zámečnické

111 760,85

1	K	767165111	Montáž zábradlí madel šroubováním- bude přeměřeno na stavbě dle skutečné potřeby	m	31,900	275,00	8 772,50	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/767165111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767165111)

2	M	55342299.R	nerozové madlo na zeď- - bude přeměřeno na stavbě dle skutečné potřeby a upřesněno dle výběru investora	m	63,800	1 555,00	99 209,00	
3	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1 079,815	3,50	3 779,35	CS ÚRS 2025 01

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/998767311](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767311)

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

**2025-074-5 - Úpravy evakuační výtah**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**74 396,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	74 396,00	12,00%	8 927,52

**Cena s DPH**

**v CZK**

**83 323,52**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

**2025-074-5 - Úpravy evakuační výtah**

Místo:

Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum:

12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant:

ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**74 396,00**

D PSV Práce a dodávky PSV 74 396,00

D 751 Vzduchotechnika 74 396,00

D 751-A A/ Hlavní zařízení 16 065,00

1	M	751-A-mat-01	Ventilátor 800m3/h, 250Pa, ø200mm 230V, IP44, 117W standard Prio 200EC Poti	ks.	1,000	12 555,00	12 555,00	
2	K	751-A-mont-01	Montáž a osazení ventilátoru	ks.	1,000	2 890,00	2 890,00	
3	K	751-A-mont-02	Přesun hmot	ks.	1,000	620,00	620,00	

D 751-B B/ Koncovky, regulační prvky, tlumiče 28 051,00

4	M	751-B-mat-01	Uzavírací klapka těsná s pohonem 230V ø200mm	ks.	1,000	5 125,00	5 125,00	
5	M	751-B-mat-02	Uzavírací klapka těsná s pohonem 230V ø315mm	ks.	1,000	7 055,00	7 055,00	
6	M	751-B-mat-03	Protidešťová žaluzie 250x250	ks.	1,000	1 385,00	1 385,00	
7	M	751-B-mat-04	Protidešťová žaluzie 355x355	ks.	1,000	1 623,00	1 623,00	
8	M	751-B-mat-05	Mřížka ø200	ks.	1,000	310,00	310,00	
9	M	751-B-mat-06	Mřížka ø315	ks.	1,000	398,00	398,00	
10	K	751-B-mont-01	Montáž	hod	19,000	600,00	11 400,00	
11	K	751-B-mont-02	Přesun hmot	ks.	1,000	755,00	755,00	

D 751-C C/ Potrubí včetně tvarovek a montáže 5 530,00

12	K	751-C-mont-01	Potrubí čtyřhranné celkem	m2	1,000	1 310,00	1 310,00	
13	K	751-C-mont-02	Potrubí Spiro 200 včetně tvarovek	m	1,000	845,00	845,00	
14	K	751-C-mont-03	Potrubí Spiro 315 včetně tvarovek	m	1,000	1 420,00	1 420,00	
15	K	751-C-mont-04	Ostatní drobný montážní materiál	ks.	1,000	1 500,00	1 500,00	
16	K	751-C-mont-05	Přesun hmot	ks.	1,000	455,00	455,00	

D 751-D D/ Ostatní 24 750,00

17	K	751-D-mont-01	Zkouška a uvedení zařízení do provozu, předání	ks.	1,000	6 250,00	6 250,00	
----	---	---------------	--	-----	-------	----------	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	751-D-mont-02	Stavební přípomoci	ks.	1,000	18 500,00	18 500,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

**2025-074-6 - Silnoproud**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**873 429,60**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	873 429,60	12,00%	104 811,55

**Cena s DPH**

**v CZK**

**978 241,15**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

**2025-074-6 - Silnoproud**

Místo:

Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum:

12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant:

ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**873 429,60**

D PSV Práce a dodávky PSV

873 429,60

D 741-B1 Budova 1 - Silnoproud

506 194,40

1	M	741-B1-mat-01	UPS1, 400V/400V/4kW/45min. Baterie 10let +	ks	1,000	81 302,00	81 302,00	
2	M	741-B1-mat-02	Klimatizace IVAR2.0, 230V, 50Hz, 1,kW	ks	1,000	90 034,00	90 034,00	
3	M	741-B1-mat-03	Rozvaděč UPS podle schématu	ks	1,000	40 332,40	40 332,40	
4	M	741-B1-mat-04	Rozvaděč RD01 podle schématu	ks	1,000	41 536,00	41 536,00	
5	M	741-B1-mat-05	Doplnění jištění ve stávajícím rozvaděči C25A/400	ks	2,000	2 950,00	5 900,00	
6	M	741-B1-mat-06	Bezpečnostní tlačítko IP65 pro Total stop se sadou kontaktů NO, NC a bezpečnostním sklem	ks	1,000	1 994,20	1 994,20	
7	M	741-B1-mat-07	Kabel Prafladur - J 3x1,5	m	115,000	40,12	4 613,80	
8	M	741-B1-mat-08	Kabel Prafladur - O 3x1,5	m	50,000	40,12	2 006,00	
9	M	741-B1-mat-09	Kabel Prafladur - J 5x4	m	80,000	151,04	12 083,20	
10	K	741-B1-mont-01	Montáž UPS	ks	1,000	21 948,00	21 948,00	
11	K	741-B1-mont-02	Montáž klimatizační jednotky	ks	1,000	25 134,00	25 134,00	
12	K	741-B1-mont-03	Montáž RUPS	ks	1,000	14 301,60	14 301,60	
13	K	741-B1-mont-04	Montáž RD	ks	1,000	28 508,80	28 508,80	
14	K	741-B1-mont-05	Úpravy ve stávajícím rozvaděči	ks	2,000	4 956,00	9 912,00	
15	K	741-B1-mont-06	Montáž tlačítka	ks	1,000	660,80	660,80	
16	K	741-B1-mont-07	Montáž kabelu do 6mm2	m	245,000	31,86	7 805,70	
17	K	741-B1-mont-08	Sekání drážek pro kabely ve zdivu cihelném pro 1 až 3 kabely	m	245,000	22,42	5 492,90	
18	K	741-B1-mont-09	Zapravení drážek pro kabely vápennou omítkou	m	245,000	85,00	20 825,00	
19	K	741-B1-mont-10	Jádrový vrt	ks	4,000	1 888,00	7 552,00	
20	K	741-B1-mont-11	Požární ucpávka	ks	4,000	3 422,00	13 688,00	
21	K	741-B1-mont-12	Revize, zprovoznění systému, zaškolení obsluhy	hod	10,000	944,00	9 440,00	
22	K	741-B1-mont-13	Drobný instalační materiál	ks	1,000	14 868,00	14 868,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	741-B1-mont-14	Odvoz a likvidace odpadu	ks	1,000	16 520,00	16 520,00	
24	K	741-B1-mont-15	Příprava dokumentace k přejímacímu řízení	ks	1,000	9 440,00	9 440,00	
25	K	741-B1-mont-16	Přesun hmot	ks	2,000	10 148,00	20 296,00	
D 741-B9			Budova 9 - Silnoproud				166 673,80	
26	M	741-B9-mat-01	Rozvaděč RD03 podle schématu	ks	1,000	43 424,00	43 424,00	
27	M	741-B9-mat-02	Doplnění jištění ve stávajícím rozvaděči C25A/400	ks	1,000	2 950,00	2 950,00	
28	M	741-B9-mat-03	Kabel Prafladur - J 3x1,5	m	30,000	40,12	1 203,60	
29	M	741-B9-mat-04	Kabel Prafladur - J 5x4	m	20,000	151,04	3 020,80	
30	K	741-B9-mont-01	Montáž RD	ks	1,000	28 473,40	28 473,40	
31	K	741-B9-mont-02	Úpravy ve stávajícím rozvaděči	ks	2,000	4 956,00	9 912,00	
32	K	741-B9-mont-03	Montáž kabelu do 6mm2	m	50,000	31,86	1 593,00	
33	K	741-B9-mont-04	Sekání drážek pro kabely ve zdivu cihelném pro 1 až 3 kabely	m	50,000	22,42	1 121,00	
34	K	741-B9-mont-05	Zapravení drážek pro kabely vápennou omítkou	m	50,000	185,00	9 250,00	
35	K	741-B9-mont-06	Jádrový vrt	ks	1,000	1 888,00	1 888,00	
36	K	741-B9-mont-07	Požární ucpávka	ks	1,000	3 422,00	3 422,00	
37	K	741-B9-mont-08	Revize, zprovoznění systému, zaškolení obsluhy	hod	10,000	944,00	9 440,00	
38	K	741-B9-mont-09	Drobný instalační materiál	ks	1,000	14 868,00	14 868,00	
39	K	741-B9-mont-10	Odvoz a likvidace odpadu	ks	1,000	16 520,00	16 520,00	
40	K	741-B9-mont-11	Příprava dokumentace k přejímacímu řízení	ks	1,000	9 440,00	9 440,00	
41	K	741-B9-mont-12	Přesun hmot	ks	1,000	10 148,00	10 148,00	
D 741-B40			Budova 40 - Silnoproud				200 561,40	
42	M	741-B40-mat-01	Rozvaděč RD02 podle schématu	ks	1,000	45 430,00	45 430,00	
43	M	741-B40-mat-02	Doplnění jištění ve stávajícím rozvaděči C25A/400	ks	1,000	2 950,00	2 950,00	
44	M	741-B40-mat-03	Kabel Prafladur - J 3x1,5	m	195,000	40,12	7 823,40	
45	M	741-B40-mat-04	Kabel Prafladur - J 5x4	m	20,000	151,04	3 020,80	
46	K	741-B40-mont-01	Montáž RD	ks	1,000	25 134,00	25 134,00	
47	K	741-B40-mont-02	Úpravy ve stávajícím rozvaděči	ks	2,000	4 956,00	9 912,00	
48	K	741-B40-mont-03	Montáž kabelu do 6mm2	m	215,000	31,86	6 849,90	
49	K	741-B40-mont-04	Sekání drážek pro kabely ve zdivu cihelném pro 1 až 3 kabely	m	215,000	22,42	4 820,30	
50	K	741-B40-mont-05	Zapravení drážek pro kabely vápennou omítkou	m	215,000	85,00	18 275,00	
51	K	741-B40-mont-06	Jádrový vrt	ks	3,000	1 888,00	5 664,00	
52	K	741-B40-mont-07	Požární ucpávka	ks	3,000	3 422,00	10 266,00	
53	K	741-B40-mont-08	Revize, zprovoznění systému, zaškolení obsluhy	hod	10,000	944,00	9 440,00	
54	K	741-B40-mont-09	Drobný instalační materiál	ks	1,000	14 868,00	14 868,00	
55	K	741-B40-mont-10	Odvoz a likvidace odpadu	ks	1,000	16 520,00	16 520,00	
56	K	741-B40-mont-11	Příprava dokumentace k přejímacímu řízení	ks	1,000	9 440,00	9 440,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	741-B40-mont-12	Přesun hmot	ks	1,000	10 148,00	10 148,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

**2025-074-7 - Slaboproud - EPS**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**1 961 417,18**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 961 417,18	12,00%	235 370,06

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 196 787,24**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

**2025-074-7 - Slaboproud - EPS**

Místo:

Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum:

12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant:

ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 961 417,18**

D PSV Práce a dodávky PSV 1 961 417,18

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 1 961 417,18

D 7422-B1-N Budova 1 - EPS - Nosný materiál 363 291,10

1	M	7422-B1-N-mat-01	Multisenzorový hlásič, integrovaný zkratový izolátor, autodeketece	ks	1,000	1 982,40	1 982,40	
2	M	7422-B1-N-mat-02	Sokl požárního hlásiče	ks	1,000	218,30	218,30	
3	M	7422-B1-N-mat-03	Vstupně/výstupní modul, 4 releové binární výstupy, s programovatelnou funkcí fail-safe, integrovaný zkratový izolátor	ks	3,000	4 366,00	13 098,00	
4	M	7422-B1-N-mat-04	Vstupně/ výstupní modul, čtyři hlídané nebo nehlídané bezpotencionálové vstupy	ks	3,000	3 186,00	9 558,00	
5	M	7422-B1-N-mat-05	Vstupně/výstupní modul, 1x releový výstup, 3vstup, integrovaný zkratový izolátor	ks	2,000	2 832,00	5 664,00	
6	M	7422-B1-N-mat-06	Pomocný droj 24V/5A	ks	1,000	10 030,00	10 030,00	
7	M	7422-B1-N-mat-07	Záložní akumulátor 12V/45Ah	ks	2,000	8 024,00	16 048,00	
8	M	7422-B1-N-mat-08	Nástěnná protipožární skříň s větracím systémem, včetně vetracího systému CLS průměr 100mm, IP 54, kouřotěsné provedení, zachování funkce :90 minut, požární odolnost : 90 minut Vnitřní rozměr : 750x500x266, vnější rozměr : 1078x795x419	ks	1,000	64 120,00	64 120,00	
9	M	7422-B1-N-mat-09	Podstavec pro skříň následného ovládání	ks	1,000	7 670,00	7 670,00	
10	M	7422-B1-N-mat-10	Vnitřní vybavení - vodící lišty, upevňovací materiál, svorkovnice, kabeláž	sada	1,000	16 520,00	16 520,00	
11	M	7422-B1-N-mat-11	Požárně odolná krabice, keramická svorkovnice	ks	12,000	991,20	11 894,40	
12	M	7422-B1-N-mat-12	Elektromechanický zámek, pro únikové dveře, reverzní funkce, režim Fail safe, oboustanný - bez kování (kování bude dodáno ze strany dodavatele dveří)	ks	10,000	16 448,00	164 480,00	
13	M	7422-B1-N-mat-13	Systémový kabel pro elektromechanický zámek	ks	10,000	1 770,00	17 700,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	M	7422-B1-N-mat-14	Zadlabávací průchodka	ks	10,000	1 416,00	14 160,00	
15	M	7422-B1-N-mat-15	Drobný instalační materiál	sada	1,000	10 148,00	10 148,00	
D		7422-B1-K	Budova 1 - EPS - Kabeláže a nosné konstrukce				54 676,48	
16	M	7422-B1-K-mat-01	Kabel kruhového vedení 2x2x0,8 s funkční odolností při požáru min.60 minut, B2ca,S1,d1 Uloženo pod omítku	bm	20,000	37,76	755,20	
17	M	7422-B1-K-mat-02	Kabel následného ovládání 4x2x0,8 s funkční odolností při požáru min.60 min. B2ca,s1,d1 Uloženo pod omítku	bm	952,000	56,64	53 921,28	
D		7422-B1-O	Budova 1 - EPS - Ostatní				568 575,84	
18	K	7422-B1-O-mont-01	Kabelážní a přípravné práce	hod	16,000	649,00	10 384,00	
19	K	7422-B1-O-mont-02	Instalace kabeláže	m	972,000	34,22	33 261,84	
20	K	7422-B1-O-mont-03	Ddrážkování 30x30 mm	m	972,000	56,64	55 054,08	
21	K	7422-B1-O-mont-04	Stavební a dokončovací práce ( oprava zdi, štukování)	hod	20,000	460,00	9 200,00	
22	K	7422-B1-O-mont-05	Vytýčení trasy	m	972,000	14,16	13 763,52	
23	K	7422-B1-O-mont-06	Vyhledání stávajících vedení	m	972,000	23,60	22 939,20	
24	K	7422-B1-O-mont-07	Prostupy stavebních konstrukcí	kpl.	1,000	19 234,00	19 234,00	
25	K	7422-B1-O-mont-08	Hrubé zapravení omítek	m	972,000	65,00	63 180,00	
26	K	7422-B1-O-mont-09	Štukování a finální zapravení omítek	m	972,000	85,00	82 620,00	
27	K	7422-B1-O-mont-10	Ochrana stávajících instalací a majetku - folie	hod	16,000	708,00	11 328,00	
28	K	7422-B1-O-mont-11	Denní hrubý úklid	dni	40,000	1 770,00	70 800,00	
29	K	7422-B1-O-mont-12	Finální úklid	hod	32,000	708,00	22 656,00	
30	K	7422-B1-O-mont-13	Montáž, instalace (1x čidlo EPS, 8x In/OUT modul, 1x napájecí zdroj s akumulátorem, 1x požárně odolný rozvaděč, 10x elektromechanický zámek s příslušenstvím)	sada	1,000	88 500,00	88 500,00	
31	K	7422-B1-O-mont-14	Koordinace při přípravě dveří	hod	8,000	708,00	5 664,00	
32	K	7422-B1-O-mont-15	Oživení, zkoušky	hod	8,000	1 180,00	9 440,00	
33	K	7422-B1-O-mont-16	Koordinační funkční zkoušky	hod	4,000	1 770,00	7 080,00	
34	K	7422-B1-O-mont-17	Programování ústředny EPS	hod	4,000	1 770,00	7 080,00	
35	K	7422-B1-O-mont-18	Dokumentace skutečného provedení	hod	4,000	1 770,00	7 080,00	
36	K	7422-B1-O-mont-19	Výchozí revize	hod	4,000	2 360,00	9 440,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	7422-B1-O-mont-20	Doprava	km	1 195,000	14,16	16 921,20	
38	K	7422-B1-O-mont-21	Požární ucpávku, včetně materiálu a štítků pro označení	sada	1,000	2 950,00	2 950,00	
D		7422-B9-N	Budova 9 - EPS - Nosný materiál				248 732,20	
39	M	7422-B9-N-mat-01	Multisenzorový hlásič, integrovaný zkratový izolátor, autodekety	ks	2,000	1 982,40	3 964,80	
40	M	7422-B9-N-mat-02	Sokl požárního hlásiče	ks	2,000	218,30	436,60	
41	M	7422-B9-N-mat-03	Vstupně/výstupní modul, 4 releové binární výstupy, s programovatelnou funkcí fail-safe, integrovaný zkratový izolátor	ks	1,000	4 366,00	4 366,00	
42	M	7422-B9-N-mat-04	Vstupně/ výstupní modul, čtyři hlídané nebo nehlídané bezpotenciálové vstupy	ks	1,000	3 186,00	3 186,00	
43	M	7422-B9-N-mat-05	Vstupně/výstupní modul, 1x releový výstup, 3vstup, integrovaný zkratový izolátor	ks	1,000	2 832,00	2 832,00	
44	M	7422-B9-N-mat-06	Pomocný droj 24V/5A	ks	1,000	10 030,00	10 030,00	
45	M	7422-B9-N-mat-07	Záložní akumulátor 12V/45Ah	ks	2,000	8 024,00	16 048,00	
46	M	7422-B9-N-mat-08	Nástěnná protipožární skříň s větracím systémem, včetně vetracího systému CLS průměr 100mm, IP 54, kouřotěsné provedení, zachování funkce :90 minut, požární odolnost : 90 minut Vnitřní rozměr : 600x500x266, vnější rozměr : 928x795x419	ks	1,000	94 164,00	94 164,00	
47	M	7422-B9-N-mat-09	Podstavec pro skříň následného ovládání	ks	1,000	7 670,00	7 670,00	
48	M	7422-B9-N-mat-10	Vnitřní vybavení - vodící lišty, upevňovací materiál, svorkovnice, kabeláž	sada	1,000	16 520,00	16 520,00	
49	M	7422-B9-N-mat-11	Požárně odolná krabice, keramická svorkovnice	ks	4,000	991,20	3 964,80	
50	M	7422-B9-N-mat-12	Elektromechanický zámek, pro únikové dveře, reverzní funkce, režim Fail safe, oboustanný - bez kování (kování bude dodáno ze strany dodavatele dveří)	ks	3,000	21 948,00	65 844,00	
51	M	7422-B9-N-mat-13	Systémový kabel pro elektromechanický zámek	ks	3,000	1 770,00	5 310,00	
52	M	7422-B9-N-mat-14	Zadlabávací průchodka	ks	3,000	1 416,00	4 248,00	
53	M	7422-B9-N-mat-15	Drobný instalační materiál	sada	1,000	10 148,00	10 148,00	
D		7422-B9-K	Budova 9 - EPS - Kabeláže a nosné konstrukce				7 155,52	
54	M	7422-B9-K-mat-01	Kabel kruhového vedení 2x2x0,8 s funkční odolností při požáru min.60 minut, B2ca,S1,d1 Uloženo pod omítku	bm	35,000	37,76	1 321,60	
55	M	7422-B9-K-mat-02	Kabel následného ovládání 4x2x0,8 s funkční odolností při požáru min.60 min. B2ca,s1,d1 Uloženo pod omítku	bm	103,000	56,64	5 833,92	
D		7422-B9-O	Budova 9 - EPS - Ostatní				222 386,36	
56	K	7422-B9-O-mont-01	Kabelážní a přípravné práce	hod	6,000	649,00	3 894,00	
57	K	7422-B9-O-mont-02	Instalace kabeláže	m	138,000	34,22	4 722,36	
58	K	7422-B9-O-mont-03	Ddrážkování 30x30 mm	m	138,000	56,64	7 816,32	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	7422-B9-O-mont-04	Stavební a dokončovací práce ( oprava zdi, štukování)	hod	8,000	460,00	3 680,00	
60	K	7422-B9-O-mont-05	Vytýčení trasy	m	138,000	14,16	1 954,08	
61	K	7422-B9-O-mont-06	Vyhledání stávajících vedení	m	138,000	23,60	3 256,80	
62	K	7422-B9-O-mont-07	Prostupy stavebních konstrukcí	kpl.	1,000	19 234,00	19 234,00	
63	K	7422-B9-O-mont-08	Hrubé zapravení omítek	m	138,000	65,00	8 970,00	
64	K	7422-B9-O-mont-09	Štukování a finální zapravení omítek	m	138,000	85,00	11 730,00	
65	K	7422-B9-O-mont-10	Ochrana stávajících instalací a majetku - folie	hod	8,000	708,00	5 664,00	
66	K	7422-B9-O-mont-11	Denní hrubý úklid	dni	2,000	1 770,00	3 540,00	
67	K	7422-B9-O-mont-12	Finální úklid	hod	8,000	708,00	5 664,00	
68	K	7422-B9-O-mont-13	Montáž, instalace (2x čidlo EPS, 3x In/OUT modul, 1x napájecí zdroj s akumulátorem, 1x požárně odolný rozvaděč, 3x elektromechanický zámek s příslušenstvím)	sada	1,000	88 500,00	88 500,00	
69	K	7422-B9-O-mont-14	Koordinace při přípravě dveří	hod	8,000	708,00	5 664,00	
70	K	7422-B9-O-mont-15	Oživení, zkoušky	hod	8,000	1 180,00	9 440,00	
71	K	7422-B9-O-mont-16	Koordinační funkční zkoušky	hod	4,000	1 770,00	7 080,00	
72	K	7422-B9-O-mont-17	Programování ústředny EPS	hod	4,000	1 770,00	7 080,00	
73	K	7422-B9-O-mont-18	Dokumentace skutečného provedení	hod	4,000	1 770,00	7 080,00	
74	K	7422-B9-O-mont-19	Výchozí revize	hod	4,000	2 360,00	9 440,00	
75	K	7422-B9-O-mont-20	Doprava	km	355,000	14,16	5 026,80	
76	K	7422-B9-O-mont-21	Požární ucpávku, včetně materiálu a štítků pro označení	sada	1,000	2 950,00	2 950,00	
D		7422-B40-N	Budova 40 - EPS - Nosný materiál				158 910,60	
77	M	7422-B40-N-mat-01	Vstupně/výstupní modul, 4 releové binární výstupy, s programovatelnou funkcí fail-safe, integrovaný zkratový izolátor	ks	1,000	1 982,40	1 982,40	
78	M	7422-B40-N-mat-02	Vstupně/ výstupní modul, čtyři hlídané nebo nehlídané bezpotenciálové vstupy	ks	2,000	218,30	436,60	
79	M	7422-B40-N-mat-03	Vstupně/výstupní modul, 1x releový výstup, 3vstup, integrovaný zkratový izolátor	ks	2,000	4 366,00	8 732,00	
80	M	7422-B40-N-mat-04	Pomocný droj 24V/5A	ks	1,000	3 186,00	3 186,00	
81	M	7422-B40-N-mat-05	Záložní akumulátor 12V/45Ah	ks	2,000	2 832,00	5 664,00	
82	M	7422-B40-N-mat-06	Nástěnná protipožární skříň s větracím systémem, včetně vetracího systému CLS průměr 100mm, IP 54, kouřotěsné provedení, zachování funkce :90 minut, požární odolnost : 90 minut Vnitřní rozměr : 600x500x266, vnější rozměr : 928x795x419	ks	1,000	94 164,00	94 164,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	M	7422-B40-N-mat-07	Podstavec pro skříň následného ovládání	ks	1,000	7 670,00	7 670,00	
84	M	7422-B40-N-mat-08	Vnitřní vybavení - vodící lišty, upevňovací materiál, svorkovnice, kabeláž	kpl	1,000	14 278,00	14 278,00	
85	M	7422-B40-N-mat-09	Požárně odolná krabice, keramická svorkovnice	ks	8,000	991,20	7 929,60	
86	M	7422-B40-N-mat-10	Přidržený magnet, 24V, přídržná síla 980N (100kg), protisklus na křídlo dveří s kloubem, s reserovacím tlačítkem umístěným na cívce elektromagnetu, IP 40	ks	2,000	2 832,00	5 664,00	
87	M	7422-B40-N-mat-11	Držák pro upevnění přídržného magnetu	ks	2,000	2 124,00	4 248,00	
88	M	7422-B40-N-mat-12	Drobný instalační materiál	kpl	1,000	4 956,00	4 956,00	
D		7422-B40-K	Budova 40 - EPS - Kabeláže a nosné konstrukce				20 673,60	
89	M	7422-B40-K-mat-01	Kabel kruhového vedení 2x2x0,8 s funkční odolností při požáru min.60 minut, B2ca,S1,d1 Uloženo pod omítku	bm	15,000	37,76	566,40	
90	M	7422-B40-K-mat-02	Kabel následného ovládání 4x2x0,8 s funkční odolností při požáru min.60 min. B2ca,s1,d1 Uloženo pod omítku	bm	355,000	56,64	20 107,20	
D		7422-B40-O	Budova 40 - EPS - Ostatní				317 015,48	
91	K	7422-B40-O-mont-01	Kabelážní a přípravné práce	hod	12,000	649,00	7 788,00	
92	K	7422-B40-O-mont-02	Instalace kabeláže	m	370,000	34,22	12 661,40	
93	K	7422-B40-O-mont-03	Ddrážkování 30x30 mm	m	370,000	56,64	20 956,80	
94	K	7422-B40-O-mont-04	Stavební a dokončovací práce ( oprava zdi, štukování)	hod	16,000	460,00	7 360,00	
95	K	7422-B40-O-mont-05	Vytýčení trasy	m	370,000	14,16	5 239,20	
96	K	7422-B40-O-mont-06	Vyhledání stávajících vedení	m	370,000	23,60	8 732,00	
97	K	7422-B40-O-mont-07	Prostupy stavebních konstrukcí	kpl.	1,000	19 234,00	19 234,00	
98	K	7422-B40-O-mont-08	Hrubé zapravení omítek	m	370,000	65,00	24 050,00	
99	K	7422-B40-O-mont-09	Štukování a finální zapravení omítek	m	370,000	85,00	31 450,00	
100	K	7422-B40-O-mont-10	Ochrana stávajících instalací a majetku - folie	hod	12,000	708,00	8 496,00	
101	K	7422-B40-O-mont-11	Denní hrubý úklid	dni	5,000	1 770,00	8 850,00	
102	K	7422-B40-O-mont-12	Finální úklid	hod	16,000	708,00	11 328,00	
103	K	7422-B40-O-mont-13	Montáž, instalace (5x In/OUT modul, 1x napájecí zdroj s akumulátorem, 1x požárně odolný rozvaděč, 2x přídržný magnet)	sada	1,000	88 500,00	88 500,00	
104	K	7422-B40-O-mont-14	Koordinace při přípravě dveří	hod	8,000	708,00	5 664,00	
105	K	7422-B40-O-mont-15	Oživení, zkoušky	hod	8,000	1 180,00	9 440,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	7422-B40-O-mont-16	Koordinační funkční zkoušky	hod	8,000	1 770,00	14 160,00	
107	K	7422-B40-O-mont-17	Programování ústředny EPS	hod	4,000	1 770,00	7 080,00	
108	K	7422-B40-O-mont-18	Dokumentace skutečného provedení	hod	4,000	1 770,00	7 080,00	
109	K	7422-B40-O-mont-19	Výchozí revize	hod	4,000	2 360,00	9 440,00	
110	K	7422-B40-O-mont-20	Doprava	km	463,000	14,16	6 556,08	
111	K	7422-B40-O-mont-21	Požární ucpávku, včetně materiálu a štítků pro označení	sada	1,000	2 950,00	2 950,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

**2025-074-8 - Slaboproud - ACS**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**984 367,24**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	984 367,24	12,00%	118 124,07

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 102 491,31**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

**2025-074-8 - Slaboproud - ACS**

Místo:

Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum:

12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant:

ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**984 367,24**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				984 367,24	
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				984 367,24	
D	7422-B1-N		Budova 1 - ACS - Nosný materiál				147 264,00	
1	M	7422-B1-N-mat-01	Řídicí jednotka přístupového systému, 2 dveřový kontrolér, v kovovém krytu s napájecím zdrojem, správa přes webové rozhraní nebo software, s podporou výstupního formátu Wiegand, pomocné relé, alar input, alarm output, tamper, odběr 72W, včetně záložních baterií	ks	2,000	18 290,00	36 580,00	
2	M	7422-B1-N-mat-02	čtečka s numerickou klávesnicí, výstupní formát Wiegand, 3 stavové volně volitelné LED diody, IP 55, s vestavěným bzučákem	ks	4,000	14 278,00	57 112,00	
3	M	7422-B1-N-mat-03	Elektromechanický zámek, pro únikové dveře, reverzní funkce, režim Fail safe, oboustanný - bez kování (kování bude dodáno ze strany dodavatele dveří)	ks	2,000	21 948,00	43 896,00	
4	M	7422-B1-N-mat-04	Systémový kabel pro elektromechanický zámek	ks	2,000	1 770,00	3 540,00	
5	M	7422-B1-N-mat-05	Zadlabávací průchodka	ks	2,000	1 416,00	2 832,00	
6	M	7422-B1-N-mat-06	Drobný instalační materiál	kpl	1,000	3 304,00	3 304,00	
D	7422-B1-K		Budova 1 - ACS - Kabeláže a nosné konstrukce				914,50	
7	M	7422-B1-K-mat-01	Kabel UTP, B2ca,S1,d1 kabeláž uložena pod omítku	bm	25,000	36,58	914,50	
D	7422-B1-O		Budova 1 - ACS - Ostatní				82 487,26	
8	M	7422-B1-O-mont-01	Kabelážní a přípravné práce	hod	2,000	649,00	1 298,00	
9	M	7422-B1-O-mont-02	Instalace kabeláže	m	25,000	31,86	796,50	
10	M	7422-B1-O-mont-03	Ddrážkování 30x30 mm	m	25,000	56,64	1 416,00	
11	M	7422-B1-O-mont-04	Stavební a dokončovací práce (oprava zdí, štukování)	hod	3,000	460,00	1 380,00	
12	M	7422-B1-O-mont-05	Vytýčení trasy	m	25,000	14,16	354,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	M	7422-B1-O-mont-06	Vyhledání stávajících vedení	m	25,000	23,60	590,00	
14	M	7422-B1-O-mont-07	Prostupy stavebních konstrukcí	kpl.	1,000	3 068,00	3 068,00	
15	M	7422-B1-O-mont-08	Hrubé zapravení omítek	m	25,000	65,00	1 625,00	
16	M	7422-B1-O-mont-09	Štukování a finální zapravení omítek	m	25,000	85,00	2 125,00	
17	M	7422-B1-O-mont-10	Ochrana stávajících instalací a majetku - folie	hod	2,000	708,00	1 416,00	
18	M	7422-B1-O-mont-11	Denní hrubý úklid	dni	0,500	1 770,00	885,00	
19	M	7422-B1-O-mont-12	Finální úklid	hod	2,000	708,00	1 416,00	
20	M	7422-B1-O-mont-13	Montáž, instalace (2x zdroj pro ACS včetně řídicí jednotky, 4x čtečka, 2x elektromechanický zámek včetně příslušenství)	sada	1,000	14 750,00	14 750,00	
21	M	7422-B1-O-mont-14	Koordinace při přípravě dveří	hod	8,000	708,00	5 664,00	
22	M	7422-B1-O-mont-15	Oživení, zkoušky	hod	8,000	1 180,00	9 440,00	
23	M	7422-B1-O-mont-16	Programování autonomního systému	hod	8,000	1 770,00	14 160,00	
24	M	7422-B1-O-mont-17	Dokumentace skutečného provedení	hod	4,000	1 770,00	7 080,00	
25	M	7422-B1-O-mont-18	Výchozí revize	hod	4,000	2 360,00	9 440,00	
26	M	7422-B1-O-mont-19	Doprava	km	186,000	14,16	2 633,76	
27	M	7422-B1-O-mont-20	Požární ucpávku, včetně materiálu a štítků pro označení	sada	1,000	2 950,00	2 950,00	
D		7422-B9-N	Budova 9 - ACS - Nosný materiál				76 405,00	
28	M	7422-B9-N-mat-01	Řídicí jednotka přístupového systému, 2 dveřový kontrolér, v kovovém krytu s napájecím zdrojem, správa přes webové rozhraní nebo software, s podporou výstupního formátu Wiegand, pomocné relé, alar input, alarm output, tamper, odběr 72W, včetně záložních baterií	ks	1,000	18 290,00	18 290,00	
29	M	7422-B9-N-mat-02	čtečka s numerickou klávesnicí, výstupní formát Wiegand, 3 stavové volně volitelné LED diody, IP 55, s vestavěným bzučákem	ks	2,000	14 278,00	28 556,00	
30	M	7422-B9-N-mat-03	Stříška pro ochranu čtečky - atyp	ks	1,000	1 121,00	1 121,00	
31	M	7422-B9-N-mat-04	Elektromechanický zámek, pro únikové dveře, reverzní funkce, režim Fail safe, oboustanný - bez kování (kování bude dodáno ze strany dodavatele dveří)	ks	1,000	21 948,00	21 948,00	
32	M	7422-B9-N-mat-05	Systémový kabel pro elektromechanický zámek	ks	1,000	1 770,00	1 770,00	
33	M	7422-B9-N-mat-06	Zadlabávací průchodka	ks	1,000	1 416,00	1 416,00	
34	M	7422-B9-N-mat-07	Drobný instalační materiál	sada	1,000	3 304,00	3 304,00	
D		7422-B9-K	Budova 9 - ACS - Kabeláže a nosné konstrukce				804,76	
35	M	7422-B9-K-mat-01	Kabel UTP, B2ca,S1,d1 kabeláž uložena pod omítku	bm	22,000	36,58	804,76	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 7422-B9-O			Budova 9 - ACS - Ostatní					79 756,52
36	K	7422-B9-O-mont-01	Kabelážní a přípravné práce	hod	1,000	649,00	649,00	
37	K	7422-B9-O-mont-02	Instalace kabeláže	m	22,000	31,86	700,92	
38	K	7422-B9-O-mont-03	Ddrážkování 30x30 mm	m	22,000	56,64	1 246,08	
39	K	7422-B9-O-mont-04	Stavební a dokončovací práce ( oprava zdi, štukování)	hod	2,000	460,00	920,00	
40	K	7422-B9-O-mont-05	Vytýčení trasy	m	22,000	14,16	311,52	
41	K	7422-B9-O-mont-06	Vyhledání stávajících vedení	m	22,000	23,60	519,20	
42	K	7422-B9-O-mont-07	Prostupy stavebních konstrukcí	kpl.	1,000	3 068,00	3 068,00	
43	K	7422-B9-O-mont-08	Hrubé zapravení omítek	m	22,000	65,00	1 430,00	
44	K	7422-B9-O-mont-09	Štukování a finální zapravení omítek	m	22,000	85,00	1 870,00	
45	K	7422-B9-O-mont-10	Ochrana stávajících instalací a majetku - folie	hod	2,000	708,00	1 416,00	
46	K	7422-B9-O-mont-11	Denní hrubý úklid	dni	0,500	1 770,00	885,00	
47	K	7422-B9-O-mont-12	Finální úklid	hod	2,000	708,00	1 416,00	
48	K	7422-B9-O-mont-13	Montáž, instalace (1x zdroj pro ACS včetně řídicí jednotky, 2x čtečka, 1x elektromechanický zámek včetně příslušenství)	sada	1,000	14 750,00	14 750,00	
49	K	7422-B9-O-mont-14	Koordinace při přípravě dveří	hod	8,000	708,00	5 664,00	
50	K	7422-B9-O-mont-15	Oživení, zkoušky	hod	8,000	1 180,00	9 440,00	
51	K	7422-B9-O-mont-16	Programování autonomního systému	hod	8,000	1 770,00	14 160,00	
52	K	7422-B9-O-mont-17	Dokumentace skutečného provedení	hod	4,000	1 770,00	7 080,00	
53	K	7422-B9-O-mont-18	Výchozí revize	hod	4,000	2 360,00	9 440,00	
54	K	7422-B9-O-mont-19	Doprava	km	130,000	14,16	1 840,80	
55	K	7422-B9-O-mont-20	Požární ucpávku, včetně materiálu a štítků pro označení	sada	1,000	2 950,00	2 950,00	
D 7422-B40-N			Budova 40 - ACS - Nosný materiál					444 152,00
56	M	7422-B40-N-mat-01	Řídicí jednotka přístupového systému, 2 dveřový kontrolér, v kovovém krytu s napájecím zdrojem, správa přes webovové rozhraní nebo software, s podporou výstupního formátu Wiegand, pomocné relé, alar input, alarm output, tamper, odběr 72W, včetně záložních baterií	ks	6,000	18 290,00	109 740,00	
57	M	7422-B40-N-mat-02	čtečka s numerickou klávesnicí, výstupní formát Wiegand, 3 stavové volně volitelné LED diody, IP 55, s vestavěným bzučákem	ks	12,000	14 278,00	171 336,00	
58	M	7422-B40-N-mat-03	Stříška pro ochranu čtečky - atyp	ks	8,000	1 121,00	8 968,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	M	7422-B40-N-mat-04	Elektromechanický zámek, pro únikové dveře, reverzní funkce, režim Fail safe, oboustanný - bez kování (kování bude dodáno ze strany dodavatele dveří)	ks	6,000	21 948,00	131 688,00	
60	M	7422-B40-N-mat-05	Systémový kabel pro elektromechanický zámek	ks	6,000	1 770,00	10 620,00	
61	M	7422-B40-N-mat-06	Zadlabávací průchodka	ks	6,000	1 416,00	8 496,00	
62	M	7422-B40-N-mat-07	Drobný instalační materiál	sada	1,000	3 304,00	3 304,00	
D		7422-B40-K	Budova 40 - ACS - Kabeláže a nosné konstrukce				5 706,48	
63	M	7422-B40-K-mat-01	Kabel UTP, B2ca,S1,d1 kabeláž uložena pod omítku	bm	156,000	36,58	5 706,48	
D		7422-B40-O	Budova 40 - ACS - Ostatní				146 876,72	
64	K	7422-B40-O-mont-01	Kabelážní a přípravné práce	hod	16,000	649,00	10 384,00	
65	K	7422-B40-O-mont-02	Instalace kabeláže	m	156,000	31,86	4 970,16	
66	K	7422-B40-O-mont-03	Ddrážkování 30x30 mm	m	156,000	56,64	8 835,84	
67	K	7422-B40-O-mont-04	Stavební a dokončovací práce ( oprava zdi, štukování)	hod	16,000	460,00	7 360,00	
68	K	7422-B40-O-mont-05	Vytýčení trasy	m	156,000	14,16	2 208,96	
69	K	7422-B40-O-mont-06	Vyhledání stávajících vedení	m	156,000	23,60	3 681,60	
70	K	7422-B40-O-mont-07	Prostupy stavebních konstrukcí	kpl.	1,000	3 068,00	3 068,00	
71	K	7422-B40-O-mont-08	Hrubé zapravení omítek	m	156,000	65,00	10 140,00	
72	K	7422-B40-O-mont-09	Štukování a finální zapravení omítek	m	156,000	85,00	13 260,00	
73	K	7422-B40-O-mont-10	Ochrana stávajících instalací a majetku - folie	hod	4,000	708,00	2 832,00	
74	K	7422-B40-O-mont-11	Denní hrubý úklid	dni	2,000	1 770,00	3 540,00	
75	K	7422-B40-O-mont-12	Finální úklid	hod	8,000	708,00	5 664,00	
76	K	7422-B40-O-mont-13	Montáž, instalace (6x zdroj pro ACS včetně řídicí jednotky, 12x čtečka, 6x elektromechanický zámek včetně příslušenství)	sada	1,000	14 750,00	14 750,00	
77	K	7422-B40-O-mont-14	Koordinace při přípravě dveří	hod	8,000	708,00	5 664,00	
78	K	7422-B40-O-mont-15	Oživení, zkoušky	hod	8,000	1 180,00	9 440,00	
79	K	7422-B40-O-mont-16	Programování autonomního systému	hod	8,000	1 770,00	14 160,00	
80	K	7422-B40-O-mont-17	Dokumentace skutečného provedení	hod	4,000	1 770,00	7 080,00	
81	K	7422-B40-O-mont-18	Výchozí revize	hod	4,000	2 360,00	9 440,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	K	7422-B40-O-mont-19	Doprava	km	526,000	14,16	7 448,16	
83	K	7422-B40-O-mont-20	Požární ucpávku, včetně materiálu a štítků pro označení	sada	1,000	2 950,00	2 950,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů Vojkov

Objekt:

**2025-074-9 - VRN- vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

CC-CZ:

Datum: 12.12.2025

Zadavatel:

Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

IČ:

DIČ:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

Projektant:

ČOS exim,s.r.o. Alešova 26, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2025/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

**Cena bez DPH**

**143 500,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	143 500,00	12,00%	17 220,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**160 720,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov seniorů Vojkov

Objekt: **2025-074-9 - VRN- vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Datum: 12.12.2025

Zadavatel: Domov seniorů Vojkov 1, Vrchotovy Janovice

Projektant: ČOS exim,s.r.o.  
Alešova 26, České  
Budějovice

Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**143 500,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 143 500,00

D VRN3 Zařízení staveniště 83 000,00

1	K	030001000.1	Zařízení staveniště	%	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-------------	---------------------	---	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/030001000.1](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000.1)

2	K	034503000	Informační tabule na staveništi	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/034503000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034503000)

D VRN4 Inženýrská činnost 25 500,00

3	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	hod	16,000	500,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--------------------------------	-----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/041403000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041403000)

4	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	-------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/042503000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/042503000)

5	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/045002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045002000)

D VRN6 Územní vlivy 20 000,00

6	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/065002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000)

D VRN9 Ostatní náklady 15 000,00

7	K	090001000	Ostatní náklady (Stavební přípomoc)	%	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	-------------------------------------	---	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/090001000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/090001000)